



Waterschap  
Rivierenland

# *Het beheer van waterschapsgrond*

*sterke dijken  
schoon water*



### **Gebruik van waterschapsgrond**

Het waterschap heeft grond in eigendom om zijn taken te kunnen uitvoeren. Mogelijk willen aangrenzende bewoners/agrariërs hier gebruik van maken. Dit kan een stukje tuin zijn, een dijktaalud maar ook het gebruik van de op- en afrit en/of de parkeerplaats.

### **Opzeggen gebruik waterschapsgrond**

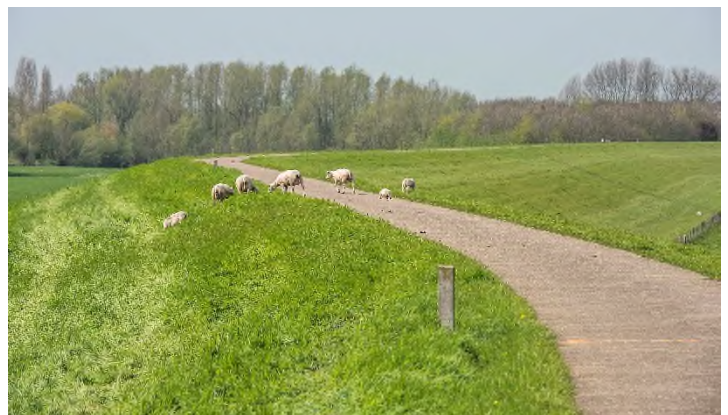
Het is mogelijk dat u voor het gebruik van onze grond een overeenkomst met ons heeft afgesloten. Vanwege de dijkversterking zeggen wij deze overeenkomst met u op bij de start van de grondverwerving. Hierover ontvangt u te zijner tijd een opzeggingsbrief van ons.



### **Nieuw Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland**

Op 30 november 2018 is er een nieuw eigendommenbeleid door het bestuur vastgesteld. Dat heeft een aantal concrete wijzigingen tot gevolg.

De maximale looptijd van de huur- en bruikleenovereenkomsten was in het verleden 5 jaar. Dit is gewijzigd naar 10 jaar. Hiernaast werd er voorheen in de beheerovereenkomsten onderscheid gemaakt tussen siertuin, gazon en verharding. Deze beheervormen zijn samengevoegd tot 'tuin'. Niet alleen de voorwaarden, maar ook onze tarieven zijn aangepast. Waterschap Rivierenland heeft hierbij aansluiting gezocht bij andere overheden in het beheersgebied. Op grond van de *Wet Markt en Overheid* is het waterschap namelijk verplicht als concurrerende (overheids)partij te handelen. De tarieven zijn ook vergeleken met aanliggende waterschappen. Hieruit is geconcludeerd dat er significante verschillen waren ontstaan. De door Waterschap Rivierenland gehanteerde prijzen konden niet als concurrerend of vergelijkbaar worden gezien. Dat komt onder andere doordat Waterschap Rivierenland de afgelopen jaren de tarieven niet of nauwelijks heeft aangepast. Daarom zijn onze tarieven per 1 januari 2019 verhoogd.



## Hoe regelen wij het beheer van onze grond na uitvoering van het dijkversterkingsproject?

Volgens ons huidige eigendommenbeleid dienen wij het gebruik van onze eigendommen schriftelijk vast te leggen door middel van een overeenkomst. Na de dijkversterking zullen wij u, indien nodig, een overeenkomst toezenden voor het gebruik en/of onderhoud van onze grond. Afhankelijk van de situatie die we hierna beschrijven (onder: 'Welke overeenkomst ontvangt u voor niet openbaar gelegen grond?') bieden wij u een nieuwe overeenkomst aan. De dijkbeheerder zal na de dijkversterking aangeven welke waterschapsgrond kan worden uitgegeven. Het is mogelijk dat u na de dijkversterking onze grond opnieuw mag gebruiken. Natuurlijk kunt u ook aangegeven dat u onze grond niet (meer) wilt onderhouden. Afhankelijk van de situatie zullen wij de grond zelf onderhouden of uitgeven aan een derde.



### Welke overeenkomst ontvangt u voor niet openbaar gelegen grond?

Indien de grond van het waterschap aan de openbaarheid is onttrokken en is afgeschermd met een afrastering, hek, heg of beplanting, dan regelen wij het gebruik door middel van een schriftelijke overeenkomst. In de tabel hieronder hebben wij onze standaardovereenkomsten opgenomen. Het gebruik oftewel de beheervorm geeft aan welke overeenkomst u ontvangt met de daarbij behorende looptijd.

Alleen voor onze huurovereenkomsten vragen wij marktconforme tarieven die zijn vastgesteld door gecertificeerde taxateurs. Het is mogelijk dat uw gebruik van waterschapsgrond een uitzondering is en niet is opgenomen in deze tabel. In deze situatie is het mogelijk dat wij afwijken van een standaardovereenkomst en de vergoedingentabel. De taxateur zal uw situatie dan beoordelen en taxeren. Wij bieden u vervolgens een (huur)overeenkomst inclusief voorwaarden aan op basis van het specifiek gebruik van onze grond.

Beheervorm	Soort overeenkomst	Maximale looptijd	Tarief 2019
Tuin / parkeerplaats privé	Huurovereenkomst*	10 jaar	€ 4,00 per m <sup>2</sup>
Niet openbaar talud (incl. op/afrit)	Huurovereenkomst*	10 jaar	€ 0,50 per m <sup>2</sup>
Beweiden	Onderhoudsovereenkomst	5 jaar	n.v.t.
Maaien en afvoeren	Onderhoudsovereenkomst	5 jaar	n.v.t.

\*De tarievenlijst voor onze huurovereenkomsten kunt u vinden op onze website (zie: Meer informatie).

### Openbaar gelegen grond en maaibeheer (dijk)talud

Indien de grond van het waterschap openbaar is dan betekent dit dat de grond voor iedereen vrij toegankelijk en niet is afgeschermd. Deze grond kan dan ook niet verjaren. Als openbare grond door aanliggende bewoners in gebruik is hoeft daarvoor geen overeenkomst te worden opgemaakt. Het maaibeheer van een talud wordt twee keer per jaar door het waterschap uitgevoerd met tractoren

met groot materieel. Tussen begin juni tot half juli vindt de eerste maaironde plaats en tussen begin september en half oktober de tweede maaironde, afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien gewenst mag u het stukje talud van het waterschap direct aansluitend aan uw perceel (tuin) zelf maaien. U ontvangt hiervoor geen vergoeding, geen overeenkomst en mag het gras niet korter dan 5 centimeter afmaaien.

### **Opzeggen overeenkomst**

Indien u een overeenkomst heeft en u bent van plan om te verhuizen of uw woning te verkopen, dan ontvangen wij daarover graag een e-mail van u. Als de nieuwe bewoners van uw woning interesse hebben om de beheerovereenkomst over te nemen, dan ontvangen wij graag tevens de NAW-gegevens van de nieuwe bewoners (na overleg met de nieuwe bewoners in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming). Wij nemen uw melding in behandeling en nemen contact op met de nieuwe bewoners. U ontvangt tevens ter bevestiging een officiële opzeggingsbrief per post.



### **Vergunning nodig?**

Voor de aanleg van op- en afritten, parkeerplaatsen of het plaatsen van een hekwerk of schutting is een vergunning nodig. Sommige aanvragen worden door middel van een melding afgewikkeld, voor andere aanvragen is een vergunning nodig. Graag verwijzen wij u hiervoor door naar onze afdeling Vergunningen via [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl) of 0344 64 9494.

### **Meer informatie**

Op onze website kunt u aanvullende informatie vinden.

Zie: [www.waterschaprivierenland.nl/nieuw-eigendommenbeleid-waterschap-rivierenland/](http://www.waterschaprivierenland.nl/nieuw-eigendommenbeleid-waterschap-rivierenland/).

Ook is team Grondzaken bereikbaar om informatie te geven of uw vragen te beantwoorden via 0344-649113 of [grondverwervingdijken@wsrl.nl](mailto:grondverwervingdijken@wsrl.nl).