



Soorten schades *tijdens een dijkversterking*

Schade voor en tijdens een dijkversterking

Waar kunt u mee te maken krijgen?

Een dijkversterking is ingrijpend. Ondanks dat we onze uiterste best doen om schade te voorkomen, kan er schade ontstaan tijdens de werkzaamheden. In deze brochure leest u hoe u schade aan ons kunt melden en hoe de afhandeling in zijn werk gaat. Ook worden andere vormen van schades beschreven waarvan voorafgaand aan de uitvoering sprake kan zijn.



Voordat de werkzaamheden starten, voeren we een bouwkundige vooropname uit bij schadegevoelige panden

Dit is de zogenaamde nulsituatie. Als u hiervoor in aanmerking komt, nemen we contact met u op om hiervoor een afspraak te maken. Tijdens de vooropname maken we foto's en stellen we een rapport op van de huidige situatie. Van dit rapport ontvangt u een exemplaar.

Indien nodig brengen we ook meetboutjes aan. Dit zijn kleine ijzeren staafjes die in een muur van een pand worden geboord. Door het regelmatig inmeten van deze boutjes tijdens en na de dijkversterking, kunnen we nagaan wat de effecten van de werkzaamheden op het pand zijn geweest. Op deze manier kunnen we vaststellen of de schade het gevolg is geweest van de dijkversterking. Voor de bouwkun-

dige opnames, de meetboutjes en het regelmatig inmeten hoeft u niets te betalen. Die zijn voor onze rekening.

We doen er alles aan om schade te voorkomen of te beperken

Als er toch schade ontstaat door de werkzaamheden, dan vergoeden we de schade. Kleine schades, bijvoorbeeld aan uw tuin, herstelt de aannemer direct en in overleg met u.



Schademeldingen kunnen soms urgent zijn waarbij direct ingrijpen nodig is om verergering te voorkomen. Neem daarom in geval van calamiteiten zo snel mogelijk contact met ons op.

Andere voorbeelden van uitvoeringschade zijn scheuren in de muur of verzakkingen. Dit soort schade vergoeden wij indien ze afkomstig zijn van de werkzaamheden. Een onafhankelijke schadedeskundige bepaalt hoe hoog de vergoeding is en of de schade inderdaad is ontstaan door de uitvoering. We monitoren met trillingsmeters de effecten van de werkzaamheden bij schadegevoelige

panden. Een deskundige registreert de uitslagen en kan eventueel ingrijpen als het toegestane trillingsniveau wordt overschreden.

Na de werkzaamheden volgt een bouwkundige eindopname

Dit wordt alleen gedaan bij de panden waar een vooropname is uitgevoerd of waar schade is gemeld. De onafhankelijke schadedeskundige maakt een afspraak met u om een bouwkundige eindopname uit te voeren. Van de bouwkundige eindrapportage krijgt u een exemplaar. De schadedeskundige bepaalt of er verschillen zijn tussen de voor- en de eindopname. Is dit niet het geval, dan wordt er geen verder onderzoek

gedaan. U ontvangt dan een brief waarin staat dat het waterschap ervan uitgaat dat er bij u geen schade is opgetreden.

Wanneer blijkt dat er verschillen zijn in de voor- en eindopname of wanneer er schade is gemeld, dan voert de schadedeskundige een causaliteitsonderzoek uit. Hij bekijkt of de verschillen komen door de uitvoeringswerkzaamheden of door andere oorzaken. Hierbij maakt hij gebruik van de geconstateerde verschillen, de eventuele meetboutjes en trillingsmetingen. De schadedeskundige stuurt een expertiserapport naar het waterschap met daarin de schade, de oorzaak en een indicatie van de kosten van schade of schadeherstel.



Heeft u vragen of wilt u schade melden?

Dan kunt u deze schade aan ons schadeloket melden. Ook wanneer dat na de uitvoeringsperiode is.

- Telefonisch via (0344) 64 90 43
- Per e-mail aan StadTiel@wsrl.nl
- Per post aan Waterschap Rivierenland, t.a.v. Schadeloket dijkversterkingsproject Stad Tiel, Postbus 599, 4000 AN Tiel

Het waterschap kan een schadevergoedingsverzoek afwijzen als deze vijf jaar na de ontdekking van de schade, of vijf jaar na het ontstaan van de schade, wordt aangevraagd. Het waterschap zal een aanvraag in ieder geval afwijzen als de schade meer dan 20 jaar geleden is ontstaan.

Andere vormen van schades

Wat als het waterschap uw grond nodig heeft voor de dijkversterking?

Dan spreken we van onteigeningsschade. Soms hebben we particuliere gronden nodig om bijvoorbeeld de dijk te kunnen verbreden. Dit wordt tijdens de planuitwerkingsfase omschreven in een grondaankoopplan. We onderscheiden daarbij aankoop en tijdelijk gebruik. Bij het tijdelijk gebruik van de grond kan de gedoogplicht worden opgelegd. In het grondaankoopplan, behorend bij het projectplan Waterstaat, staan het beleid en de werkwijze van het waterschap voor de aankoop of gebruik van de gronden omschreven. Voordat het projectplan ter inzage komt, zijn er uiteraard al de nodige keukentafelgesprekken en afspraken geweest met de desbetreffende eigenaren. Een taxateur brengt een schriftelijk advies uit aan het waterschap over de schadeloosstelling. Na dit advies volgen de onderhandelingen tussen de eigenaar en het waterschap. Als er ondanks alle inspanningen geen overeenstemming wordt bereikt, dan kan het waterschap de benodigde grond onteigenen of een gedoogplicht opleggen op basis van de Waterwet.

Wat als u omzetverlies lijdt doordat uw bedrijf tijdelijk niet bereikbaar is?

Dan spreken we van nadeelcompensatie. Dit ontstaat bijvoorbeeld wanneer uw bedrijf door de werkzaamheden tijdelijk niet bereikbaar is voor klanten, waardoor u omzet misloopt. Of uw woongenot is langdurig verminderd door geluidsoverlast of een wegafsluiting. Hiervoor is de verordening schadevergoeding van Waterschap Rivierenland van kracht: Neem met ons op voor de mogelijkheden.

Wat als uw huis minder waard wordt?

Als de waardevermindering onevenredig groot is in vergelijking tot de schade die anderen ondervinden, dan kunt u in aanmerking komen voor een financiële vergoeding. Dan spreken we van nadeelcompensatie. Een aanvraag voor nadeelcompensatie wordt behandeld door het dagelijks bestuur van het waterschap nadat het projectplan Waterwet onherroepelijk is. Een onafhankelijke deskundigencommissie behandelt uw aanvraag en brengt een advies uit aan het dagelijks bestuur. Het bestuur neemt uiteindelijk een besluit.



0344-64 90 90
info@wsrl.nl
wsrl.nl

Telefonisch bereikbaar
van maandag t/m vrijdag
tussen 08.00 en 17.00 uur.

Bezoekadres
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel

Postadres
Postbus 599
4000 AN Tiel

Deze brochure is een
uitgave van Waterschap
Rivierenland. ©2021

Aan deze brochure
kunnen geen rechten
worden ontleend.