

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 21:53
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@drutenwijchen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wsrl.nl>
Cc: "[REDACTED]@nl.mcd.com" <[REDACTED]@nl.mcd.com>; "[REDACTED] Reggestede
[REDACTED]" <[REDACTED]@reggestede.nl>; "[REDACTED]@infracore.nl" <[REDACTED]@infracore.nl>
Onderwerp: Informatie gemeente en waterschapover voorlopige handhaving van de eilandjes in de vijverpartij

Beste [REDACTED] beste [REDACTED]

Bij de opzet van een bedrijfsgebouw in de wijk Lambrasse 2 (waarvoor onlangs het bestemmingsplan definitief is) is er om enerzijds het bouwvlak te vergroten het water in en anderzijds de twee dan overblijvende nu aanwezig eilandjes weg te halen. Zie uitsnede plankaart.

Dit om enerzijds compensatie te krijgen voor de landpunt die dan het oppervlakte aan water verkleind en anderzijds om een betere doorstroming te verkrijgen van de vijver naar het aansluitende afwateringssysteem.

De punt die het water in gaat wordt echter in de huidige plannen niet benut (kon juridisch ook niet) en zou bij uitvoering nu een wat vreemd aanhangsel vormen, temeer omdat het bij de huidige plannen niet meer bereikbaar is. De eilandjes vormen eigenlijk een logischer aansluiting.

We hebben de eilandjes (en de hele waterpartij) inmiddels schoongemaakt van de opstand van struiken en bomen.



Ons voorstel is nu om de ruimte tussen de eilandjes wat te verbreden en de verdiepen tot het niveau van de sloot. Daardoor ontstaat de gewenste verbetering van de doorstroming. Het (beetje) vrijkomende zand wordt op de eilandjes verwerkt. Daarna worden deze dicht ingezaaid met een gras/bloemen mengsel dat handmatig twee keer per jaar gemaaid wordt. Dit voorkomt ook de groei van struiken en onkruid.

Mochten we in de toekomst wel het bouwvlak willen uitbreiden dan worden de eilandjes afgegraven en het zand gebruikt om de verhoging van de uitbreiding uit te voeren.

Deze uitvoering past ook binnen het bestemmingsplan. Het is ook nergens als een verplichting opgenomen om de eilandjes te verwijderen. Ondanks dat lijkt het ons wel correct om een en ander aan jullie ter kennis te brengen in het vertrouwen dat het niet op bezwaren zal stuiten.

Ik heb overigens van Reggestede begrepen dat deze inmiddels al wel van het Waterschap een watervergunning gekregen hebben. De vragen die ik daarover had zijn inmiddels dus beantwoord.

Ik heb jou overigens ook in de Cc gezet van een uitgebreide mail aan de dienst onderhoud gemeentelijk bedrijven enerzijds zodat je ook kennis draagt van de uitvoeringsvoorstellen die ik aan hen doe en anderzijds om mogelijk even te bemiddelen. Men was niet erg meewerkend en dat verbaasde me wel. Maar goed ik neem aan dat ze nu wel serieus op mijn vragen in zullen gaan.

Met vriendelijke groeten.

VAN THIEL
-Beheer-

Beheer BV
Makelaar in o.g.

T +31 24 64 24444
M +31 6 [REDACTED]
W www.vthiel.nl