

**Van:** [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

**Verzonden:** 11-07-2024 15:48

**Aan:** [redacted] <[redacted]@overbetuwe.nl>

**Onderwerp:** RE: 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning [redacted]

---

Beste [redacted]

Dank voor uw mail en excuus voor deze verlate reactie. Mede naar aanleiding van ons contact met de initiatiefnemer [redacted] hebben we gepoogd op basis van de stukken een gerichtere toetsing van de bouwplan te doen. Dit heeft plaatsgevonden en er is geresulteerd dat wij de verwachting kunnen uitspreken dat het bouwplan voor ons vergunbaar zal zijn.

In eerste instantie leek het bouwplan in strijd met ons beleid omdat de bestaande woning de bouwgrens langs deze waterkering doorsnijdt. Via een andere benadering door toetsing als nieuwbouw hebben we geconstateerd dat de bestaande woning en aanbouw op voldoende afstand uit de dijkprofielen blijkt te staan. Hierdoor ontstaat een vergunbare situatie.

Wij kunnen daarom nu wel **positief** adviseren over dit bouwplan. Wij wijzen er met klem op dat de initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit bij Waterschap Rivierenland moet aanvragen voor de werkzaamheden. Omdat voor de initiatiefnemer inmiddels veel tijd is verstreken door de procedure bij de gemeente, zullen wij de nog in te dienen aanvraag bij het waterschap met spoed en voorrang gaan afhandelen. Wij verzoeken u de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te stellen. Voor vragen over de vergunningprocedure bij het waterschap kan de initiatiefnemer contact opnemen met onze afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via [redacted]@wsrl.nl.

Wij willen er nadrukkelijk op wijzen dat dit advies geen instemming van waterschap is voor deze activiteit(en). Dit advies houdt in dat wij op basis van de aangeleverde gegevens verwachten dat voor deze activiteit onder voorwaarden een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit kan worden verleend. Aan dit advies kunnen daarom geen rechten worden ontleend aangaande het mogelijke besluit op de (nog in te dienen) aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit door initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Waterschap Rivierenland

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@overbetuwe.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 mei 2024 14:58

**Aan:** [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

**Onderwerp:** RE: 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning Randwijkse Rijndijk 20 Randwijk

Geachte heer [redacted]

Bedankt voor uw reactie. Ik heb de initiatiefnemer al geadviseerd om een aanvraag watervergunning in te dienen.

U geeft alleen aan dat jullie op basis van de voorliggende gegevens geen goede inschatting maken over de haalbaarheid kunnen maken. U geeft alleen niet aan welke gegevens er ontbreken. Graag ontvang ik een overzicht van de ontbrekende gegevens. Ik kan deze dan binnen mijn lopende procedure opvragen en de initiatiefnemer kan deze opnemen in de aanvraag watervergunning.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Omgeving

Gemeente Overbetuwe  
Gemeentehuis, Dorpsstraat 67 in Elst

Postbus 11, 6660 AA Elst  
Telefoon 14 0481  
Website [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

**Verzonden:** vrijdag 17 mei 2024 18:20

**Aan:** [redacted] <[redacted]@overbetuwe.nl>

**Onderwerp:** RE: 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning Randwijkse Rijndijk 20 Randwijk

Beste [redacted]

Op dit moment heeft er geen toetsing van de bouwplannen plaatsgevonden. Wij kunnen op basis van de voorliggende gegevens geen goede inschatting maken over de haalbaarheid. In dat geval adviseren wij meestal negatief. Dat hebben we dus ook voor deze zaak gedaan.

In ons beleid staat de volgende passage:

**Uitbreiding permanent bouwwerk**

5. Een op zichzelf staand bouwwerk dat binnen het profiel van vrije ruimte staat, mag eenmalig worden uitgebreid met maximaal 100 m<sup>3</sup> (berekend volgens de NEN2580). De inhoud van bij de verbouw/uitbreiding gesloopte stenen ruimtes, mogen hierbij worden opgeteld, mits deze niet zullen worden herbouwd of vervangen. Voor uitbreiding van bouwwerken binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkeringen langs de Afgedamde Maas geldt in verband met overdimensionering geen beperking voor de grootte van de uitbreiding.

Het verbod zit dus in het uitbreiden van de bestaande woning die wel in de zonering staat. Feit dat de aanbouw op zich buiten de zone wordt gebouwd is dan niet meer relevant. Vergunningsplicht volgt uit de verbouwing van de bestaande woning.

Hopelijk is dit voldoende toelichting op het advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Waterschap Rivierenland

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@overbetuwe.nl>

**Verzonden:** vrijdag 19 april 2024 13:48

**Aan:** [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

**Onderwerp:** RE: 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning Randwijkse Rijndijk 20 Randwijk

Geachte [redacted]

Op 27 maart hebben wij onderstaande advies van u ontvangen voor het vergroten van de woning aan de Randwijkse Rijndijk 20 in Randwijk. Ik heb hierover een tweetal inhoudelijke vragen en uw collega gaf aan dat ik deze per mail aan u kon stellen.

In uw advies geeft u aan dat er voor de inhoudelijke beoordeling een aanvraag watervergunning aangevraagd moet worden. Bij eerdere adviesverzoeken kregen wij echter altijd inhoudelijk advies met daarbij, indien naar verwachting positief, de voorwaarde dat er een watervergunning aangevraagd moet worden. Waarom is deze werkwijze in dit geval niet mogelijk?

Advies is aangevraagd omdat de noordwest hoek van de bestaande woning in de beschermingszone valt in het bestemmingsplan. De uitbreiding vindt echter aan de oostzijde van de woning plaats en valt volledig buiten de beschermingszone. Kunt u toelichten waarom de uitbreiding aan deze zijde, buiten de beschermingszone, mogelijk problemen geeft? Dan kan ik dit terugkoppelen aan de aanvrager. Zij kunnen hier dan rekening mee houden bij een aanvraag watervergunning.

Alvast bedankt voor uw reactie.  
Met vriendelijke groet,



Team Omgeving

Gemeente Overbetuwe  
Gemeentehuis, Dorpsstraat 67 in Elst

Postbus 11, 6660 AA Elst  
Telefoon 14 0481  
Website [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

**Van:** Servicedesk Vergunningen <[vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)>

**Verzonden:** woensdag 27 maart 2024 14:44

**Aan:** Omgevingsloket <[Omgevingsloket@overbetuwe.nl](mailto:Omgevingsloket@overbetuwe.nl)>

**Onderwerp:** 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning Randwijkse Rijndijk 20 Randwijk

U ontvangt niet vaak e-mail van [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 

Naar aanleiding van uw verzoek om advies met bovengenoemd kenmerk, delen wij u het volgende mee. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in de beschermingszone van de waterkering. Daarom is er voor het werk, behalve een omgevingsvergunning, ook een watervergunning van het waterschap vereist.

Wij adviseren in dit geval **negatief**. Uit de aanvraag is gebleken dat de bestaande woning gedeeltelijk voor de bouw grens staat. Strikt genomen mag deze woning daardoor met maximaal 100 m<sup>3</sup> worden vergroot. Uit de aanvraag blijkt echter dat deze uitbreiding meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt. Er is geen aanvraag watervergunning of omgevingsvergunning water bij het waterschap ingediend. Er heeft dus geen toetsing plaatsgevonden of een afwijking van beleid eventueel te rechtvaardigen is. Omdat er geen afweging heeft plaatsgevonden, kunnen wij op dit moment geen vergunning verlenen voor deze werkzaamheden.

Voor vragen over de vergunningprocedure bij het waterschap kan de initiatiefnemer contact opnemen met onze afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via [Vergunningen@wsrl.nl](mailto:Vergunningen@wsrl.nl).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Servicedesk Vergunningen

Afdeling Vergunningen-Toezicht-Handhaving

*Telefonisch zijn we bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur*

T: (0344) 64 94 94

E: [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)

Waterschap

Rivierenland

Postbus 599

4000 AN Tiel

Bezoekadres:

De Blomboogerd 1

4003 BX Tiel



**Vanaf 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in. Vraagt u dan een vergunning aan of doet u een melding? Dan gaat dat via het nieuwe Omgevingsloket. [Meer weten? Kijk hier.](#)**



Aan de slag met de  
**Omgevingswet**

---

**Van:** Omgevingsloket <[Omgevingsloket@overbetuwe.nl](mailto:Omgevingsloket@overbetuwe.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 2 februari 2024 17:39

**Aan:** Servicedesk Vergunningen <[vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek om advies behorende bij zaak Z2023-00002581

Geachte [REDACTED]

Via deze mail verzoek ik u om advies bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en vergroten van een woning op perceel Randwijkse Rijndijk 20, 6668LM Randwijk.

De documenten behorende bij de genoemde aanvraag treft u in de bijlage van deze mail.

Toelichting adviesverzoek

Het plan is strijdig op basis van art. 41.2.2, want er wordt een gebouw gerealiseerd binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Binnenplans afwijken voor het bouwen is mogelijk op basis art. 41.3, mits het advies vanuit Waterschap (beheerder v.d. waterkering) akkoord wordt bevonden.

Gezien het bovenstaande, verzoeken wij u om advies.

Het betreft ons kenmerk Z2023-00002581.

Alvast bedankt voor uw advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Werkdagen: di/wo/do/vr

gemeente **Overbetuwe**



Telefoon: 14 0481

Bezoekadres: Dorpsstraat 67 6661 EH Elst

Postadres: Postbus 11 6660 AA Elst

Website: [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen