



Uitvoeringsschade

Hoe lossen we dit op?

De komende jaren gaan we diverse kades versterken in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. Ook gaan we in dit gebied grote aanpassingen doen in het watersysteem. We zorgen ervoor dat de aan- en afvoer van water nu en in de toekomst op orde is. Alle kadeversterkingen en maatregelen aan het watersysteem, zijn onderdeel van het Gebiedsprogramma A5H.

Tijdens uitvoeringswerkzaamheden doen we ons uiterste best om schade te voorkomen. Toch kan het gebeuren dat er schade ontstaat door de werkzaamheden. In deze folder staat welke soorten schades er zijn, hoe u schade aan ons kunt melden en hoe de afhandeling van de schademelding verloopt. Ook leest u over andere vormen van schades waarmee u te maken kunt krijgen.

Vóór de werkzaamheden

Voordat werkzaamheden starten;

Voeren we een bouwkundige nul-opname uit bij panden die binnen een geografisch afgebakend gebied van de werkzaamheden liggen

Dit doen we om de nul-situatie vast te leggen. Als u hiervoor in aanmerking komt, nemen we contact met u op om een afspraak te maken. Bij de nul-opname maken we foto's en we stellen een rapport op van de huidige situatie. Van dit rapport ontvangt u een exemplaar.

We stellen een monitoringsplan op

Daarin is te lezen wat in welke situatie aan monitoring (het bijhouden van effecten/gevolgen) wordt gedaan. Bij monitoring gebruiken we trillingsmeters, peilbuizen of meetboutjes. Het kan zijn dat de ene woning wel meetboutjes krijgt en de andere woning niet. Datzelfde geldt voor trillingsmeters en peilbuizen. Het aanbrengen hiervan is namelijk afhankelijk van de locatie. In het monitoringsplan staat welke panden hiervoor in aanmerking komen.

Deels invulling geven aan het monitoringsplan

Peilbuizen en meetboutjes plaatsen we voordat het werk begint. Op die manier krijgen we een goed beeld van de natuurlijke fluctuatie in het grondwater en beweging van een pand. Trillingsmeters plaatsen we tijdens de daadwerkelijke uitvoeringswerkzaamheden. Bijvoorbeeld bij het graven, ophogen of het aanbrengen van een damwand.

De kosten voor de monitoring en bouwkundige nul-opnames zijn voor rekening van het waterschap.



Tijdens de werkzaamheden

Tijdens het werk doen we er alles aan om schade te voorkomen of te beperken. Indien nodig plaatsen we meetboutjes en peilbuizen die we regelmatig kunnen uitmeten. Op deze manier kunnen we goed in de gaten houden wat de effecten zijn van de werkzaamheden op de bebouwing. Als het nodig is, grijpen we in.

Wat gebeurt er bij schade die veroorzaakt is door uitvoeringswerkzaamheden?

Als er bouwkundige schade ontstaat, dan vergoedt het waterschap de schade. Kleine schades, herstelt de aannemer direct. Dit doen ze in overleg met u.

Voor u is het moeilijk de oorzaak van de schade aan te tonen

Wanneer u schade heeft, is dat heel vervelend. Normaal gesproken zou u dan zelf het oorzakelijk verband aan moeten tonen, dus dat ons werk de oorzaak van de schade is. Alleen als dat het geval is, wordt de schade vergoed. Wij begrijpen dat het voor u bijna onmogelijk is om dit aan te tonen.

Daarom neemt het waterschap de bewijslast van u over

Dit doen we onder voorwaarden*. U hoeft dan niet zelf het oorzakelijk verband tussen onze werkzaamheden en uw schade aan te tonen. Het waterschap vraagt een onafhankelijk schade-expert om de schade(oorzaak) te beoordelen.

Als ons werk de oorzaak van de schade is, vergoedt het waterschap de schade

Mogelijk blijkt uit het onderzoek van de onafhankelijke schade-expert dat de schade is veroorzaakt door onze werkzaamheden. In dat geval vergoedt het waterschap uw schade.

** Om de bewijslast over te kunnen nemen, gelden de volgende voorwaarden:*

- De woning ligt binnen een afgebakend geografisch gebied;*
- De bewoner verleent medewerking aan monitoring van de woning;*
- De schade wordt gemeld binnen een vastgestelde periode.*





Ik heb schade. Wat nu?

Heeft u schade door onze werkzaamheden?
U kunt dit melden door een mail te sturen naar:
a5h@wsrl.nl.

Tot twintig jaar na de werkzaamheden kunt u het verzoek voor een schadevergoeding indienen bij het waterschap. Het waterschap kan een schadevergoedingsverzoek afwijzen als dit na vijf jaar na de ontdekking van de schade wordt aangevraagd.

Schademeldingen kunnen soms dringend zijn, omdat direct ingrijpen nodig is om verergering te voorkomen. Neem in zo'n geval zo snel mogelijk telefonisch contact met ons op.

Meer informatie

Voor meer informatie rondom de projecten van het Gebiedsprogramma A5H, kunt u de website raadplegen:
wsrl.nl/a5h

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel
0344 – 649090

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Andere vormen van schade kunnen zijn:

Wat als het waterschap uw grond nodig heeft om bijvoorbeeld een kade te versterken?

Dan spreken we van **schadeloosstelling in verband met grondverwerving**. Soms hebben we particuliere gronden nodig om het project uit te kunnen voeren. Dit beschrijven we in een grondaankoopplan en hoort bij het projectbesluit van het betreffende project. Hierin staat het beleid en de werkwijze van het waterschap voor de verwerving van de gronden. Een taxateur brengt een schriftelijk advies uit aan het waterschap over de schadeloosstelling. Na dit advies volgen de onderhandelingen tussen de eigenaar en het waterschap.

Wat als u omzetverlies lijdt doordat uw bedrijf tijdelijk niet bereikbaar is?

Dan heeft u mogelijk recht op **nadeelcompensatie**. Deze schade ontstaat bijvoorbeeld wanneer uw bedrijf door de werkzaamheden tijdelijk niet bereikbaar is voor klanten, waardoor u omzet misloopt. Hiervoor heeft het waterschap een regeling, de zogenaamde verordening schadevergoeding. Neem contact met ons op voor de mogelijkheden.