

Van: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Verzonden: 26-02-2019 16:09

Aan: [redacted] | Procap adviseurs en projectmanagers <[redacted]@procap.nl>, [redacted]@gorinchem.nl

CC: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Onderwerp: veldbezoek Arkelse dijk Gorinchem

[redacted] en [redacted],

Qua planning denk ik niet dat de laatste week van februari nog lukt, maar ik heb wel de naam van een collega met wie je een veldbezoek in kan plannen en met wie samen de huidige situatie kan worden vastgelegd buiten.

Deze collega is [redacted], werkzaam binnen ons team Vergunningen; hij is bereikbaar op het nummer 06-[redacted] of per mail op [redacted]@wsrl.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
e-mail: [redacted]@wsrl.nl

telefoon: 0344 - [redacted]
bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel
postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: [redacted] | Procap adviseurs en projectmanagers <[redacted]@procap.nl>

Verzonden: vrijdag 15 februari 2019 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

CC: [redacted]@gorinchem.nl

Onderwerp: Re: Overleg 4 februari met WSRL

Dag [redacted],

Hartelijk dank voor je uitgebreide reacties naar aanleiding van ons overleg en de vragen die we als gemeente hebben voor ontwikkeling in het winterbed van de Linge. De toelichting en toegestuurde beleidsregels geven duidelijkheid over de mogelijkheden en randvoorwaarden.

Ik vind het een goed idee dat het waterschap en de gemeente samen de uitgangssituatie vaststellen en deze in kaart brengen, dit geeft alle partijen handvatten die ze nodig hebben om plannen te ontwikkelen en te toetsen. Ook zou het fijn zijn als er een peilenkaart wordt gemaakt waarbij de peilen van water, waterkering en winterbed zijn ingetekend zodat de effecten van plannen getoetst kan worden en ook direct duidelijk is of er watercompensatie nodig is.

Hebben jullie in beeld bij welke collegae we de benodigde data kunnen opvragen om de uitgangssituatie en peilen in kaart te brengen, bijvoorbeeld een cartograaf? Mijn voorstel is dat we deze mensen benaderen, dat we de informatie verzamelen en dat we daarna met elkaar weer om tafel gaan zitten om de situatie vast te stellen, als het nodig is kan dat altijd in combinatie met een gebiedsbezoek.

Als het mogelijk is zou het fijn zijn als we in de laatste week van februari de uitgangssituatie kunnen vaststellen dan kunnen we dit afhechten voordat we het groeivraagstuk met het College van B&W bespreken, en weer met de grondeigenaar overleggen.

Hoor graag wat de mogelijkheden zijn.

Goed weekend,

[redacted]

adviseurs en projectmanagers

procap

Rotsoord 3a 'Pastoe fabriek'
3523 CL Utrecht
Postbus 3160
3502 GD Utrecht
t 030 280 8000
m 06 [redacted]
www.procap.nl
KvK Utrecht 30 12 99 04

Voor een veerkrachtig Nederland.
Wij vertalen ruimtelijke ambities naar concrete adviezen
en voeren die met succes van begin tot eind uit.

Op 13 feb. 2019, om 11:09 heeft [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> het volgende geschreven:

[redacted] en [redacted],

Ik heb zojuist mijn collega die over de vaarweg gaat gesproken en dat heeft ook voor mij meer duidelijkheid gegeven. Er worden langs het perceel geen vrachtschepen aangelegd, zoals ik tijdens het overleg dacht. De opmerkingen die hij mij me had gegeven was bedoeld om aan te geven dat de huidige oeverconstructie een dusdanige sterkte en stevigheid heeft dat golfslag en dergelijke (door bijvoorbeeld vrachtschepen) de oever voldoende beschermt. Bij herinrichting van het terrein zien wij graag dat een eventuele nieuwe oeverconstructie minimaal dezelfde stevigheid en sterkte heeft/biedt. Dit als aandachtspunt.

Daarnaast wil ik nogmaals meegeven dat als jullie het terrein een keer willen inventariseren zodat in beeld is wat huidige volume-inname is (tussen maaiveld en +3 mNAP), wij graag met jullie mee de balans opmaken, zodat hierover geen verschil van inzicht ontstaat later in het proces.

Watercompensatie moet worden gemaakt voor de toename aan verharding of volume. En daarbij wil ik nogmaals benadrukken dat als je bouwwerken hebt gesloopt dit bij ons na 5 jaar verjaard en het dus niet meer als 'bestaande' verharding of volume in kan worden gezet. Dat betekent dat je dan alles zou moeten compenseren als het al 5 jaar weg is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
e-mail: [redacted]@wsrl.nl

telefoon: 0344 - [redacted]

bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel

postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: [redacted], [redacted]

Verzonden: woensdag 13 februari 2019 10:30

Aan: [redacted] | Procap adviseurs en projectmanagers' <[redacted]@procap.nl>; [redacted]@gorinchem.nl

Onderwerp: RE: Overleg 4 februari met WSRL

[redacted] en [redacted],

Nav ons overleg zou ik jullie de beleidsregels die vanuit het waterschap betrekking hebben op de om te vormen gebieden digitaal toe sturen. Dat doe ik bij deze.

Voor de locatie aan de Arkelse dijk (boezemland Linge) gelden rond water- en volume compensatie de regels in 5.2, voor de locatie aan de Schelluinse straat (polder) gelden de regels voor watercompensatie zoals in 5.16.

Verder heb ik ook de regels rond beplanting in of nabij een regionale waterkering bijgevoegd, zoals afgesproken.

Voor de waterkering Arkelse dijk is nog geen legger vastgesteld, maar voor de beschermde zones wordt in onze keur en beleidsregels verwezen naar bijlage 4 waarin een beschrijving hiervan staat. Deze heb ik ook bijgevoegd en voor jullie locatie is het eerste blok van belang: Lingedijken noordzijde en zuidzijde (indien geen primaire waterkering), benedenstrooms van de sluis Asperen.

De zoning en leggerprofielen voor de locatie aan de Schelluinsestraat heb ik bijgevoegd.

Tijdens het overleg waren er ook enkele vragen die ik intern uit heb gezocht. Hierbij onze reactie:

- Woningbouw in het winterbed van de Linge is voor waterschap akkoord (locatie is nu ook al bebouwd), maar let hierbij goed op aanleghoogte van woningen aangezien het waterpeil tot +3 mNAP mag/kan stijgen.
- Aanbrengen van een leeflaag is mogelijk, als voor de toename aan ingenomen volume tussen oorspronkelijk maaiveld en +3 mNAP wordt gecompenseerd conform de beleidsregels van het waterschap.
- Deel van de huidige bebouwing staat in de dijk. Bij nieuwbouw moet je buiten de taluds van de waterkering blijven. Bij ophogen van het terrein kan dus mogelijk nog steeds op de huidige plek teruggebouwd worden, dat hangt van de ophoging en taludlijnen af, want je moet met het bouwwerk buiten de dijk blijven.
- Daarnaast was er nog een vraag over wat het inhield dat de oeverconstructie geschikt is voor vrachtschepen; die vraag heb ik intern nog uit staan en daar hoop ik jullie op korte termijn ook antwoord op te kunnen geven.

Volgens mij waren dit de vragen die ik op zou pakken en de informatie die ik toe zou sturen.

Als er nog iets mist hoor ik het graag, of als er aanvullende vragen zijn (dat kan natuurlijk ook).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
e-mail: [redacted]@wsrl.nl

telefoon: 0344 - [redacted]

bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel

postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: [redacted] | Procap adviseurs en projectmanagers <[redacted]@procap.nl>

Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 14:27

Aan: [redacted]@gorinchem.nl; [redacted], [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

CC: [redacted] | Procap adviseurs en projectmanagers <[redacted]@procap.nl>

Onderwerp: Overleg 4 februari

Beste [redacted]

Volgende week maandag 4 februari hebben we 's ochtends een overleg om het waterschap te betrekken bij het groeivraagstuk van Gorinchem. Omdat de twee zoekgebieden Linge-oevers en Schelluinsestraat beiden langs het water liggen is het goed om met het waterschap te overleggen over de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen rond kades en dijken. In het bijzonder langs de Arkelsedijk, dat is de locatie die naar alle waarschijnlijkheid het eerste ontwikkeld zal worden.

Voor het overleg heb ik een agenda bijgevoegd waarin deze onderwerpen aan de orde komen, aanvullingen hierop zijn natuurlijk welkom.

Tot volgende week maandag,

Vriendelijke groeten,

[redacted]

<image001.jpg>

Rotsoord 3a 'Pastoe fabriek'

3523 CL Utrecht

Postbus 3160

3502 GD Utrecht

t 030 280 8000

m 06 [redacted]

www.procap.nl

KvK Utrecht 30 12 99 04

Voor een veerkrachtig Nederland.

Wij vertalen ruimtelijke ambities naar concrete adviezen
en voeren die met succes van begin tot eind uit.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen