

# Voorwaarden en bepalingen uitgifte in pacht 2023

Procedure, tijdschema en selectiecriteria

## Algemeen

Vanaf medio november 2022 biedt Waterschap Rivierenland (hierna: het Waterschap) via de website [www.waterschaprivierenland.nl/pachten](http://www.waterschaprivierenland.nl/pachten) kavels (los land) aan in (geliberaliseerde) pacht. De benodigde informatie en inschrijfformulieren voor de onderhavige uitgifte zijn ook op deze website te downloaden.

Op de inschrijving, alsmede op de (procedure van de) pachtuitgifte zijn de navolgende voorwaarden en bepalingen van toepassing, met uitsluiting van eventuele voorwaarden die inschrijver stelt.

Een omschrijving van de door het Waterschap in pacht aangeboden kavels is te vinden op de website [www.waterschaprivierenland.nl/pachten](http://www.waterschaprivierenland.nl/pachten). Aan de tekening die aldaar gepubliceerd is, kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.

De uit te geven kavel 9 mag worden gebruikt als (akker)bouwland. De overige kavels mogen worden gebruikt als grasland. Toekomstig gebruik als bouwland is bespreekbaar. Het Waterschap zal hiertoe op verzoek van de geselecteerde pachter per kavel besluiten.

## Inschrijving / aanbod

Alleen agrarische ondernemers gevestigd binnen het beheersgebied (conform uittreksel KvK) van het Waterschap mogen inschrijven. Inschrijver moet – gemotiveerd bij inschrijving- aantonen aan dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door agrariër als hoofdberoep te hebben. Indien er wordt ingeschreven door meerdere personen of een combinatie dient ten minste één van de inschrijvers aan voornoemde eis te voldoen.

Voorwaarde om voor gunning/als pachter in aanmerking te komen, is verder dat inschrijver zich in het voorgaande jaar als goed pachter heeft getoond, in het geval hij reeds pachter is (geweest) van het Waterschap. Daarnaast mag hij ten tijde van de inschrijving geen betalingsachterstand bij het Waterschap hebben.

Een inschrijver die niet aan deze vereisten voldoet, wordt van deelneming aan de procedure uitgesloten.

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met de door het Waterschap gestelde voorwaarden en procedure(voorschriften), zoals neergelegd in dit document.
2. Hij zijn inschrijving onherroepelijk, integraal en onvoorwaardelijk gestand doet.
3. Hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, zijn bedrijfsmatige werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.
4. Hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door als hoofdberoep agrariër te hebben. Er moet sprake zijn van bedrijfsmatige landbouw.

De inschrijving vindt digitaal plaats. Inschrijver kan zijn inschrijving uiterlijk tot **5 december 2022 10:00 uur** mailen naar [grondzaken@wsrl.nl](mailto:grondzaken@wsrl.nl). Inschrijven gaat door middel van het inschrijfformulier.

Het inschrijfformulier dient te zijn vergezeld van:

- Een zo recent mogelijk uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, gemeentelijke identiteitskaart).

Inschrijver ontvangt een bevestiging per mail indien en zodra zijn inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die na 5 december 2022 10:00 uur binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. Wilt inschrijver voor meerdere kavels inschrijven, dan dient inschrijver per kavel het betreffende inschrijfformulier in te vullen. De inschrijvingen worden op 5 december vanaf 11.00 uur geopend door medewerkers van Team Grondzaken van Waterschap Rivierenland en zij informeren de inschrijvers over de uitslag.

Aan de inschrijving kunnen door inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, bijvoorbeeld inzake financiering, vergunningen, milieukundige bepalingen e.d.

Een bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's per kavel (dus niet per hectare) per maand, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1.234,-. Biedingen zoals "€ 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.

Inschrijver dient bij de bepaling van zijn bod (de inschrijfsom) ervan uit te gaan dat de grond zonder rechten als toeslag- en fosfaatrechten verpacht wordt.

De rechtsgeldigheid van een inschrijving/inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van het Waterschap. Inschrijvingen met inschrijfformulieren die niet ondertekend door de daartoe bevoegde persoon tijdens inschrijving, zijn ongeldig.

Een aanbod kan niet eenzijdig door inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot het Waterschap definitief gunt aan een ander of vaststaat dat niet (tijdig) wordt gegund.

Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens het Waterschap.

### **Gunning**

Het Waterschap is voornemens binnen 48 uur na de sluiting van de inschrijving te beslissen omtrent gunning of niet gunning. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, wordt de termijn verlengd naar de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur. Verstrekt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.

Gunning zal in principe geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de gehele kavel.

Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden.

Alleen van de hoogste inschrijving wordt per kavel de naam van de inschrijver en het bedrag bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. Het Waterschap stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via [grondzaken@wsrl.nl](mailto:grondzaken@wsrl.nl).

Het Waterschap is voornemens om vervolgens 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voornemen tot gunning respectievelijk afwijzing de pachtovereenkomst te sluiten.

Indien binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt door middel van het aanhangig maken van een kort geding, acht het Waterschap zich vrij tot contractering (sluiten van de pachtovereenkomst) over te gaan en verwerkt de inschrijver ter zake alle rechten.

### **Voorbehoud verpachting**

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving vloeien voor het Waterschap geen verplichtingen voort. Het Waterschap behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgave van redenen. Het Waterschap is geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien het Waterschap besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

### **Verpachting**

Verpachting geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst (Model pachtovereenkomst 2023) zijn beschreven. Inschrijver verklaart door inschrijving bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze overeenkomst.

Definitieve gunning respectievelijk contractering vindt plaats door ondertekening door beide partijen van de pachtovereenkomst. Het Waterschap biedt de winnende inschrijver de pachtovereenkomst (conform voornoemde modelovereenkomst) ter beschikking aan, waarna de winnaar is verplicht onverwijld tot ondertekening en retourzending over te gaan.

Pachter kan pas over het gepachte beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat, of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

De pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Eventueel kan het Waterschap beslissen nog maximaal 2 maal voor hetzelfde kavel met dezelfde pachter een nieuwe overeenkomst aan te bieden. Dit geschiedt dan telkens voor een heel jaar (12 maanden) en onder dezelfde voorwaarden. Hiertoe ontvangt pachter jaarlijks een overeenkomst. De door beide partijen ondertekende overeenkomst dient tijdige aan de Grondkamer te worden aangeboden. De kosten hiervan zijn voor rekening van pachter. Deze wijze van voortzetting van het gebruik is afhankelijk van de mogelijkheid daartoe en is ter beoordeling van het Waterschap. Na 3 jaren zal de betreffende kavel weer opnieuw middels openbare inschrijving worden uitgegeven.

Het eindigen van de pachtovereenkomst geeft pachter geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.

De kosten verbonden aan verpachting, waaronder begrepen de kosten van de Grondkamer, zijn voor rekening van pachter.

Pachter is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.

Indien er geen afrastering aanwezig is op de kavel, dient pachter, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor een afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met het Waterschap over het plaatsen en de locatie van de afrastering.

### **Bijzondere bepalingen**

#### Kavel 1

- De aanwezige retentiebekken op deze kavel dient in stand gehouden te worden.

- Pachter is ermee bekend dat de aanwezige afrastering is/wordt verwijderd. Pachter zal zorgdragen voor het plaatsen van nieuwe afrastering op dezelfde locatie als waar de oude heeft gestaan.

#### Kavel 2

- Deze kavel mag door pachter alleen gebruikt worden als grasland.

#### Kavel 4

- Gedurende de pachtperiode van 1 januari 2023 t/m 31 december 2023 is het toegestaan dat in overleg met pachter, door of namens het waterschap, proefsleuven worden gegraven en/of (archeologisch)grondonderzoek wordt uitgevoerd. Pachter zal hier geen (schade)vergoeding voor ontvangen.

#### Kavel 5

- Het aanwezige hekwerk is eigendom van het waterschap. Bij schade aan dit hekwerk door toedoen van de pachter, komen de kosten voor het herstellen van de schade voor rekening van de pachter.

#### Kavel 7

- Het perceel is te betreden via de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI Millingen).

#### Kavel 8

- Beheer en onderhoud  
Uitsluitend is toegestaan beweiding door schapen op conform bijgevoegde tekeningen. Combinaties van maaien met afvoeren van het maaisel en beweiding zijn toegestaan (in overleg met het waterschap)  
Bemesting, hetzij natuurlijk of kunstmatige is niet toegestaan.
- Het beheervlak wordt door pachter onderhouden d.m.v. beweiden met schapen, het overige onderhoud neemt het waterschap voor haar rekening.  
Er wordt 1x per jaar getest d.m.v. onder water zetten van het perceel, vanwege het feit dat dit een retentievijver is.  
Bij calamiteiten (grote neerslag) wordt het betreffende perceel gebruikt om water te bergen. De schapen moeten er dan zo spoedig mogelijk af. Wanneer dit niet en er blijven schapen op lopen, dan kan het waterschap niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of verdrinking van schapen.
- Alleen agrarische bedrijven gevestigd binnen een straal van 1 km vanaf de percelen komen in aanmerking voor een inschrijving.

#### Kavel 9

- De gebruiker/eigenaar van het aangrenzende perceel Vianen, F, 489 heeft het recht van overpad om te komen van en te gaan naar het perceel via de thans door het waterschap te verpachte kavel.

#### **Tijdschema uitgifteprocedure**

- 7 november: bekendmaking pachtuitgifte
- 5 december om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor indienen inschrijvingen
- 7 december om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor mededeling van het voornemen tot gunning/afwijzing
- 14 december: sluiten pachtovereenkomst

Dit tijdschema is indicatief. Inschrijvers kunnen daaraan geen rechten ontleen.

#### **Nadere informatie**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Waterschap Rivierenland  
Team Grondzaken

Tel: (0344) 64 91 13

E-mail: [grondzaken@wsrl.nl](mailto:grondzaken@wsrl.nl)

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.