

Voorwaarden en bepalingen uitgifte in pacht mei 2024

Procedure, tijdschema en selectiecriteria

Algemeen

Vanaf begin mei 2024 biedt Waterschap Rivierenland (hierna: het Waterschap) via de website www.waterschaprivierenland.nl/pachten kavels los land) aan in (geliberaliseerde) pacht. De benodigde informatie en inschrijfformulieren voor de onderhavige uitgifte zijn ook op deze website te downloaden.

Op de inschrijving, alsmede op de (procedure van de) pachtuitgifte zijn de navolgende voorwaarden en bepalingen van toepassing, met uitsluiting van eventuele voorwaarden die inschrijver stelt.

Een omschrijving van de door het Waterschap in pacht aangeboden kavels is te vinden op de website www.waterschaprivierenland.nl/pachten. Aan de tekening die aldaar gepubliceerd is, kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.

De uit te geven kavel nummer 1 mag worden gebruikt als akkerland. Het is de bedoeling dat de kavels gebruikt worden volgens de cultuurtoestand zoals aangegeven.

Inschrijving / aanbod

Alleen **agrarische ondernemers gevestigd binnen het beheersgebied** (conform uittreksel KvK) van het Waterschap mogen inschrijven. De inschrijver moet – gemotiveerd bij inschrijving- aantonen dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door agrariër als hoofdberoep te hebben. Indien er wordt ingeschreven door meerdere personen of een combinatie dient ten minste één van de inschrijvers aan voornoemde eis te voldoen.

Voorwaarde om voor gunning/als pachter in aanmerking te komen, is verder dat inschrijver zich in het voorgaande jaar als goed pachter heeft getoond, in het geval hij reeds pachter is (geweest) van het Waterschap. Daarnaast mag hij ten tijde van de inschrijving geen betalingsachterstand bij het Waterschap hebben.

Een inschrijver die niet aan deze vereisten voldoet, wordt van deelneming aan de procedure uitgesloten.

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met de door het Waterschap gestelde voorwaarden en procedure(voorschriften), zoals neergelegd in dit document.
2. Hij zijn inschrijving onherroepelijk, integraal en onvoorwaardelijk gestand doet.
3. Hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, zijn bedrijfsmatige werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.
4. Hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door als hoofdberoep agrariër te hebben. Er moet sprake zijn van bedrijfsmatige landbouw.

De inschrijving vindt digitaal plaats. Inschrijver kan zijn inschrijving uiterlijk tot **21 mei 2024 10:00 uur** mailen naar grondzaken@wsrl.nl. Inschrijven gaat door middel van het inschrijfformulier.

Het inschrijfformulier dient te zijn vergezeld van:

- Een zo recent mogelijk uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, gemeentelijke identiteitskaart).

Inschrijver ontvangt een bevestiging per mail indien en zodra zijn inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die na 21 mei 2024 10:00 uur binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. Als inschrijver voor meerdere kavels wil inschrijven, dan dient inschrijver per kavel het betreffende inschrijfformulier in te vullen. De inschrijvingen worden op 21 mei 2024 vanaf 11.00 uur geopend door medewerkers van Team Grondzaken van Waterschap Rivierenland en zij informeren de inschrijvers over de uitslag.

Aan de inschrijving kunnen door inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, bijvoorbeeld inzake financiering, vergunningen, milieukundige bepalingen e.d.

Een bod moet altijd worden uitgedrukt in **totale euro's per kavel (dus niet per hectare) per maand**, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1.234,-. Biedingen zoals "€ 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.

Inschrijver dient bij de bepaling van zijn bod (de inschrijfsom) ervan uit te gaan dat de grond zonder rechten als toeslag- en fosfaatrechten verpacht wordt.

De rechtsgeldigheid van een inschrijving/inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van het Waterschap. Inschrijvingen met inschrijfformulieren die niet ondertekend door de daartoe bevoegde persoon zijdens inschrijver, zijn ongeldig.

Een aanbod kan niet eenzijdig door inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot het Waterschap definitief gunt aan een ander of vaststaat dat niet (tijdig) wordt gegund.

Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens het Waterschap.

Gunning

Het Waterschap is voornemens binnen 48 uur na de sluiting van de inschrijving te beslissen omtrent gunning of niet gunning. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, wordt de termijn verlengd naar de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur. Verstrekt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.

Gunning zal in principe geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de gehele kavel.

Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden.

Alleen van de hoogste inschrijving wordt per kavel de naam van de inschrijver en het bedrag bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. Het Waterschap stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via grondzaken@wsrl.nl.

Het Waterschap is voornemens om vervolgens 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voornemen tot gunning respectievelijk afwijzing de pachtovereenkomst te sluiten.

Indien binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt door middel van het aanhangig maken van een kort geding, acht het Waterschap zich vrij tot contractering (sluiten van de pachtovereenkomst) over te gaan en verwerkt de inschrijver ter zake alle rechten.

Voorbehoud verpachting

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving vloeien voor het Waterschap geen verplichtingen voort. Het Waterschap behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of

gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgave van redenen. Het Waterschap is geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien het Waterschap besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

Verpachting

Verpachting geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst (Model pachtovereenkomst mei 2024) zijn beschreven. Inschrijver verklaart door inschrijving bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze overeenkomst.

Definitieve gunning respectievelijk contractering vindt plaats door ondertekening door beide partijen van de pachtovereenkomst. Het Waterschap biedt de winnende inschrijver de pachtovereenkomst (conform voornoemde modelovereenkomst) ter beschikking aan, waarna de winnaar is verplicht onverwijld tot ondertekening en retourzending over te gaan.

Pachter kan pas over het gepachte beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat, of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

De pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 7 maanden. Eventueel kan het Waterschap beslissen nog maximaal 2 maal voor hetzelfde kavel met dezelfde pachter een nieuwe overeenkomst aan te bieden. Dit geschiedt dan telkens voor een heel jaar (12 maanden) en onder dezelfde voorwaarden. Hiertoe ontvangt pachter jaarlijks een overeenkomst. De door beide partijen ondertekende overeenkomst dient tijdig aan de Grondkamer te worden aangeboden. De kosten hiervan zijn voor rekening van pachter. Deze wijze van voortzetting van het gebruik is afhankelijk van de mogelijkheid daartoe en is ter beoordeling van het Waterschap. Na maximaal 3 jaren zal de betreffende kavel weer opnieuw middels openbare inschrijving worden uitgegeven.

Het eindigen van de pachtovereenkomst geeft pachter geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.

De kosten verbonden aan verpachting, waaronder begrepen de kosten van de Grondkamer, zijn voor rekening van pachter.

Pachter is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.

Indien er geen afrastering aanwezig is op de kavel, dient pachter, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor een afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met het Waterschap over het plaatsen en de locatie van de afrastering.

Bijzondere bepalingen

- Gewasbeschermingsmiddelen

Het is pachter niet toegestaan chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van harde plaagsoorten. Bij aanwezigheid van harde plaagsoorten meldt de pachter dit direct aan verpachter en treden partijen in overleg over de mogelijkheden. Uitgangspunt hierin is dat eerst wordt ingezet op een vroegtijdige maaibeurt en bij het uitblijven van het gewenste effect kan eventueel aanvullend chemische gewasbeschermingsmiddelen worden ingezet.

-Groene braak (alleen van toepassing bij akkerlandpercelen):

Gebruik van de kavel als zgn. groene braak is slechts toegestaan met inzaaien van agrarisch natuurmengsel (gewascode 1926).

-Voor de kavels zijn voorts de volgende bijzondere bepalingen van toepassing.

Kavel 1

- Pachter is ermee bekend dat er aan de noordzijde van het perceel een erosiestrook aanwezig is. Deze strook valt buiten de pachtovereenkomst en dient te worden gehandhaafd.
- Alleen een niet kerende grondbewerking is toegestaan.
- Het zaaien/planten bij rijbeplanting langs hoogtelijnen.

Tijdschema uitgifteprocedure

- 7 mei: bekendmaking pachtuitgifte
- 21 mei om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor indienen inschrijvingen
- 23 mei om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor mededeling van het voornemen tot gunning/afwijzing
- 30 mei: sluiten pachtovereenkomst

Dit tijdschema is indicatief. Inschrijvers kunnen daaraan geen rechten ontleen.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Waterschap Rivierenland
Team Grondzaken
Tel: (0344) 64 91 13
E-mail: grondzaken@wsrl.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er toch onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.