

Voorwaarden en bepalingen uitgifte in huur 2026

Procedure, tijdschema en selectiecriteria

Algemeen

Vanaf begin april 2026 biedt Waterschap Rivierenland (hierna: het Waterschap) via de website www.waterschaprivierenland.nl kavels (los land) aan in huur. De benodigde informatie en inschrijfformulieren voor de onderhavige uitgifte zijn ook op deze website te downloaden.

Op de inschrijving, alsmede op de (procedure van de) huuroutgifte zijn de navolgende voorwaarden en bepalingen van toepassing, met uitsluiting van eventuele voorwaarden die inschrijver stelt.

Een omschrijving van de door het Waterschap in huur aangeboden kavels is te vinden op de website www.waterschaprivierenland.nl/huur. Aan de tekening die aldaar gepubliceerd is, kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.

De uit te geven kavels dienen worden gebruikt als grasland. Het is de bedoeling dat de kavels gebruikt worden volgens de cultuurtoestand zoals aangegeven.

Inschrijving / aanbod

Voorwaarde om voor gunning/als huurder in aanmerking te komen, is verder dat inschrijver zich in het voorgaande jaar als goed huurder heeft getoond, in het geval hij reeds huurder is (geweest) van het Waterschap. Daarnaast mag hij ten tijde van de inschrijving geen betalingsachterstand bij het Waterschap hebben.

Een inschrijver die niet aan deze vereisten voldoet, wordt van deelneming aan de procedure uitgesloten.

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met de door het Waterschap gestelde voorwaarden en procedure(voorschriften), zoals neergelegd in dit document.
2. Hij zijn inschrijving onherroepelijk, integraal en onvoorwaardelijk gestand doet.
3. Hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, jegens hem geen surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

De inschrijving vindt digitaal plaats. Inschrijver kan zijn inschrijving uiterlijk tot **5 mei 2026 10:00 uur** mailen naar **grondzaken@wsrl.nl**. Inschrijven gaat door middel van het inschrijfformulier.

Het inschrijfformulier dient te zijn vergezeld van:

- **Een recent uittreksel Kamer van Koophandel (maximaal 1 jaar oud) indien de inschrijver de aangeboden kavel ten behoeve van zijn agrarisch bedrijf gaat huren.**

Inschrijver ontvangt een bevestiging per mail indien en zodra zijn inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die na 5 mei 2026 10:00 uur binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. Als inschrijver voor meerdere kavels wil inschrijven, dan dient inschrijver per kavel het betreffende inschrijfformulier in te vullen. De inschrijvingen worden op 5 mei 2026 vanaf 11.00 uur geopend door medewerkers van Team Grondzaken van Waterschap Rivierenland en zij informeren de inschrijvers over de uitslag.

Aan de inschrijving kunnen door inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, bijvoorbeeld inzake financiering, vergunningen, milieukundige bepalingen e.d.

Een bod moet altijd worden uitgedrukt in **totale euro's per kavel (dus niet per hectare) per maand**, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1.234,-. Biedingen zoals "€ 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.

Inschrijver dient bij de bepaling van zijn bod (de inschrijfsom) ervan uit te gaan dat de grond zonder rechten als toeslag- en fosfaatrechten verhuurd wordt.

De rechtsgeldigheid van een inschrijving/inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van het Waterschap. Inschrijvingen met inschrijfformulieren die niet ondertekend door de daartoe bevoegde persoon zijdens inschrijver, zijn ongeldig.

Een aanbod kan niet eenzijdig door inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot het Waterschap definitief gunt aan een ander of vaststaat dat niet (tijdig) wordt gegund.

Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens het Waterschap.

Gunning

Het Waterschap is voornemens binnen 48 uur na de sluiting van de inschrijving te beslissen omtrent gunning of niet gunning. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, wordt de termijn verlengd naar de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur. Verstrekt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.

Gunning zal in principe geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de gehele kavel.

Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden.

Alleen van de hoogste inschrijving wordt per kavel de naam van de inschrijver en het bedrag bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. Het Waterschap stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via grondzaken@wsrl.nl.

Het Waterschap is voornemens om vervolgens 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voornemen tot gunning respectievelijk afwijzing de huurovereenkomst te sluiten.

Indien binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt door middel van het aanhangig maken van een kort geding, acht het Waterschap zich vrij tot contractering (sluiten van de huurovereenkomst) over te gaan en verwerkt de inschrijver ter zake alle rechten.

Voorbehoud verhuur

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving vloeien voor het Waterschap geen verplichtingen voort. Het Waterschap behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om niet tot verhuur over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. Het Waterschap is geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien het Waterschap besluit niet tot verhuur over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

Verhuur

Verhuur geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst (Model huurovereenkomst 2026) zijn beschreven. Inschrijver verklaart door inschrijving bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze overeenkomst.

Definitieve gunning respectievelijk contractering vindt plaats door ondertekening door beide partijen van de huurovereenkomst. Het Waterschap biedt de winnende inschrijver de huurovereenkomst (conform voornoemde modelovereenkomst) ter beschikking aan, waarna de winnaar is verplicht onverwijld tot ondertekening en retourzending over te gaan.

Huurder kan pas over het gehuurde beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat, of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar.

Eventueel kan het Waterschap beslissen nog maximaal 2 maal voor hetzelfde kavel met dezelfde huurder een nieuwe overeenkomst aan te bieden. Dit geschiedt dan telkens voor een heel jaar (12 maanden) en onder dezelfde voorwaarden. Hiertoe ontvangt huurder jaarlijks een overeenkomst. Deze wijze van voortzetting van het gebruik is afhankelijk van de mogelijkheid daartoe en is ter beoordeling van het Waterschap. Na maximaal 3 jaren zal de betreffende kavel mogelijk opnieuw middels openbare inschrijving worden uitgegeven.

Het eindigen van de huurovereenkomst geeft huurder geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gehuurde kunnen beperken.

Indien er geen afrastering aanwezig is op de kavel, dient huurder, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor een afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met het Waterschap over het plaatsen en de locatie van de afrastering.

Indien huurder met toestemming van het Waterschap afrastering heeft geplaatst dient huurder deze voorafgaand aan het einde van de huurovereenkomst te verwijderen tenzij het waterschap schriftelijk of per e-mail heeft aangegeven dat de afrastering kan blijven staan.

Bijzondere bepalingen

1. Gewasbeschermingsmiddelen

Het is huurder niet toegestaan chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van haarden plaagsoorten. Bij aanwezigheid van haarden plaagsoorten meldt de huurder dit direct aan verhuurder en treden partijen in overleg over de mogelijkheden. Uitgangspunt hierin is dat eerst wordt ingezet op een vroegtijdige maaibeurt en bij het uitblijven van het gewenste effect kan eventueel aanvullend chemische gewasbeschermingsmiddelen worden ingezet.

2. Deze kavel mag door huurder alleen gebruikt worden als grasland.

3. Extra bijzondere huurvoorwaarden zijn als volgt, in aanmerking nemende dat:

- Het waterschap het gebruik en natuurbeheer van percelen wenst uit te besteden.
- De percelen gelegen zijn in Natura 2000 gebied.
- Op de percelen het provinciaal besluit vergunning Wet natuurbescherming d.d. 19 april 2021 met zaaknummer 2020-009843 in het kader van dijkversterking Wolferen-Sprok van toepassing is.

- In hoofdzaak de Wnb-vergunning inhoudt dat onderhavige percelen zijn aangemerkt als leefgebied voor de kwartelkoning en dat het gebruik en beheer van het perceel / de percelen volledig in het teken dient te staan van het creëren en behouden van optimale leefomstandigheden voor de kwartelkoning.

- Vindt de verhuur plaats met inachtneming van het leefgebied voor de kwartelkoning ten tijde van het broedseizoen (begin mei tot begin september) waarbij minimaal aan de volgende randvoorwaarden dient te worden voldaan:

- a. Streven naar gevarieerde structuurrijke vegetatie.
- b. De vegetatiehoogte moet minimaal twintig (20), en optimaal dertig (30) tot zestig (60) centimeter zijn.
- c. Vegetatiesuccessie dient te worden voorkomen (jaarlijks maaien of door hoge waterstanden in het winterhalfjaar). Optimaal bestaat het gebied uit tachtig procent (80%) hoge grassen en twintig procent (20%) planten van vochtige tot licht moerassige bodem.
- d. De vegetatie mag niet worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen.
- e. Publieke toegang tot wegen en paden in uiterwaarden dient te worden beperkt om verstoring te voorkomen.
- f. De vegetatie mag niet vòòr 31 juli te worden gemaaid. In geval van aanwezigheid van kwartelkoningen dient het maaien te worden uitgesteld tot 1 september vanwege het tweede broedsel.
- g. De natuurcompensatie voorziet in het creëren van een leefgebied voor de kwartelkoning.
- g. Om het leefgebied te kunnen creëren is bemesting van de percelen NIET mogelijk.
- h. Beweiding met schapen is toegestaan middels seizoensbegrazing tussen 15 juli en eind oktober met gaasdrukken lager dan 1 GVE/h (6 schapen/ha). In geval aanwezigheid van broedende kwartelkoningen dient het begrazen te worden uitgesteld tot 1 september.
- i. Beweiding dient dusdanig te geschieden dat zowel korte als ruige vegetatie behouden blijft. Hierbij mag maximaal 50% van het oppervlak van ieder perceel afzonderlijk tegelijkertijd beweid worden.
- j. De huurder dient zich te houden aan de vegetatielegger van Rijkswaterstaat (Vegetatielegger) waarbij het perceel / de percelen in de voorgeschreven vegetatieklasse gehouden dient te worden.

Tijdschema uitgifteprocedure

- 14 april 2026: bekendmaking huuruitgifte
- 5 mei 2026 om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor indienen inschrijvingen
- 7 mei 2026 om 10:00 uur: uiterlijke datum en tijdstip voor mededeling van het voornemen tot gunning/afwijzing
- 14 mei 2026: sluiten huurovereenkomst

Dit tijdschema is indicatief. Inschrijvers kunnen daaraan geen rechten ontleen.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Waterschap Rivierenland
Team Grondzaken
Tel: (0344) 64 90 90
E-mail: grondzaken@wsrl.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er toch onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.