

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeenteraad van de gemeente
Gorinchem
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM

Archiefexemplaar
Waterschap Rivierenland

VERZONDEN 26 JAN. 2024

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
26 januari 2024		2023169475/2024009657	[REDACTED]
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arkelsedijk, Gorinchem			[REDACTED] / [REDACTED]@wsrl.nl

Geachte raad,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Arkelsedijk' in Gorinchem.

Initiatief

Wij hebben kennisgenomen van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Arkelsedijk' in Gorinchem. In dit bestemmingsplan wordt een bestaande bedrijfslocatie herontwikkeld tot woningbouwlocatie. Dit terrein ligt in het winterbed van de Linge. Voor de ontsluiting wordt er een brug over de Linge gerealiseerd en een doorgang voor langzaam verkeer door de Arkelsedijk.

Bestuurlijk besluit

Ons bestuur heeft op 12 december 2023 uw verzoek behandeld om een doorgang in de Arkelsedijk te mogen realiseren, zodat een langzaam verkeersverbinding ontstaat tussen de Lingewijk en de nieuwbouwwijk LingeOever. Ons bestuur heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek door middel van een tunnel in de huidige waterkering inclusief coupure, onder de volgende voorwaarden:

- Dat de oplossing voldoet aan de technische randvoorwaarden van het waterschap.
- De kosten van de te treffen voorziening (inclusief het toekomstige beheer en onderhoud van de coupure en de opslag van materialen) voor rekening van de gemeente zijn.

De randvoorwaarden voor een tunnel met coupure worden nu opgesteld door onze dijkspecialisten. Vervolgens kunnen wij hierover met gemeente en ontwikkelaar in overleg gaan voor een goede inpassing. Voor de tunnel en coupure moet u een vergunning voor een wateractiviteit aanvragen.

Mocht bij de technische uitwerking blijken dat de realisatie van een tunnel met coupure in de huidige regionale waterkering door de ontwikkelaar toch niet op een voor ons vergunbare wijze realiseerbaar is of stedenbouwkundig niet inpasbaar is, dan is mogelijk voor een gewijzigde inrichting van het plangebied (wederom) een bestemmingsplan wijziging nodig. Dit risico is voor de gemeente.

Zienswijze

Het voorliggende plan is voor ons reden voor het indienen van een zienswijze omdat diverse water- en verkeersaspecten onvoldoende in beeld zijn gebracht of onjuist zijn omschreven.

Onze zienswijze heeft betrekking op de Regels en Verbeelding, en de verkeers- en waterparagraaf uit de Toelichting.

Hieronder hebben wij onze punten benoemd en toegelicht.

Regels en Verbeelding

- De huidige regionale waterkering is juist op de Verbeelding gezet. Coupure in de dijk heeft de bouwaanduiding 'onderdoorgang' gekregen en is benoemd in bestemming 'Verkeer'.
- De nieuwe wijk LingeOever komt in het winterbed van de Linge te liggen, waardoor deze een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterberging' dient te krijgen. Hiervoor moeten passende regels worden opgenomen.
- Artikel 15.3, normaliter staat hier dat schriftelijk advies moet zijn verkregen. Dit graag aanpassen.
- In de zuidelijke uitloper langs de Spijksedijk zit een hevelinlaat van het waterschap welke onderdeel uit maakt van het hoofdwatersysteem. In de oostelijke uitloper langs de Newtonweg zit een duiker onder de Newtonweg door welke onderdeel uit maakt van het hoofdwatersysteem. Beide kunstwerken dienen een passende bestemming en aanduiding te krijgen op de Verbeelding en in de Regels.

Toelichting

Paragraaf 4.3 en 4.4; Geluid, Verkeer en parkeren

- De nieuwe Lingebrug sluit aan op de Arkelsedijk. Ter hoogte van de aansluiting betreft dat een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Deze weg is in beheer en onderhoud van het waterschap. Zoals eerder aangegeven staan wij open voor functionele verplaatsing van de komgrens, inclusief ruimtelijke toetsing. Daarmee zou het nieuwe kruispunt Arkelsedijk- nieuwe weg/Lingebrug binnen de kom komen te liggen. De precieze locatie van de komgrens moet nader worden bepaald, maar wij zien graag dat deze komgrens verplaatsing in de tekst wordt benoemd zodat duidelijk is wie waar wegbeheer is/wordt. Wordt de komgrens niet verplaatst dan gelden voor het kruispunt de ontwerpeisen en onze regels van de Waterschapsverordening.
- Wij willen inzage in verkeersstromen rondom het nieuwe plangebied. Wat zijn de veranderingen ten behoeve van de nieuwe woonlocatie en wat zijn de veranderingen ten behoeve van de nieuwe brug. Een nieuwe brugverbinding kan leiden tot grote veranderingen in de verkeersstromen. Ook de gevolgen voor de wegen buiten het plangebied moeten inzichtelijk worden gemaakt, bijvoorbeeld voor de Zuiderlingedijk. Dit moet door worden gerekend met de meest recente verkeersgegevens/model zodat duidelijk wordt welke maatregelen er nodig zijn. Het plan geeft op dit punt nog veel vragen die moeten worden beantwoord. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente/ontwikkelaar.

- Tevens willen wij inzage in de gevolgen voor de geluidsniveaus van verkeer. Dat geldt ook voor de situatie buiten het plangebied waar effecten optreden, zoals onder andere de Arkelsedijk, rotonde Papland en Zuiderlingedijk. Aan de hand van nieuwe berekeningen van het verkeersmodel moeten er ook nieuwe geluidsberekeningen worden uitgevoerd. Indien er een toename is van verkeer op de wegen buiten het plangebied die buiten de kom liggen, dan zijn er mogelijk verkeerskundige en/of geluidreducerende maatregelen nodig. De ontwikkelaar van de nieuwbouw is hiervoor verantwoordelijk.
- Voor wegen die buiten de bebouwde kom liggen (en dus in beheer bij het waterschap zijn) worden voorstellen gedaan om langzaamverkeer (voetgangers of fietsers) toe te laten. Indien dat wenselijk is, is overleg nodig met ons over de verkeerssituatie en/of herinrichting van deze weg. Maatregelen die nodig zijn worden gerealiseerd door gemeente/ontwikkelaar. Het initiatief ligt bij hen.
- In de bijlagen zien wij dat er al verschillende onderzoeken zijn uitgevoerd waarover wij graag met de gemeente in gesprek gaan.

Paragraaf 4.5; Water

- Recent heeft ons bestuur nieuwe peilbesluiten voor de Alblasserwaard vastgesteld waarbij voor peilgebied OVW037 (Lingewijk) een vast peil van -0,70 mNAP is vastgesteld met een marge van 0,05 m. Dit graag aanpassen.
- Afvalwaterketen en riolering; in het aspect riolering is zowel voor de bestaande als de toekomstige situatie onvoldoende inzicht gegeven. Dit hebben wij eerder ook al opgemerkt. Wat ontbreekt is een opgave van de huidige/toekomstige afvalwaterstromen in het plangebied. Ook moet duidelijk worden hoe men op deze locatie in de huidige/toekomstige situatie met hemelwater omging/omgaat. Er moet een vergelijking kunnen worden gemaakt tussen de oude en nieuwe situatie zodat wij in beeld krijgen wat dit betekent voor onze rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Toekomstige situatie, Waterkwantiteit; Het verhard oppervlak is globaal per peilgebied in beeld gebracht.
Voor het peilgebied van de Linge (LNG014) is de berekening in bijlage 29 voldoende om aan te tonen dat er een afname aan verharding is.
Voor peilgebied van de Lingewijk (OVW037) moet de berekening aan worden gepast aan de vuistregel van het waterschap voor het bepalen van de verharding binnen de bestemming Wonen. Vuistregel van het waterschap gaat ervan uit dat bij de bestemming Wonen voor de gehele kavel een verhardingspercentage van 70% wordt gebruikt voor vrijstaande woningen, 80% voor twee-onder-een kap woningen en 90% voor rijwoningen. Voor de toename aan verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie dient watercompensatie te worden gerealiseerd.
Voor het peilgebied ten oosten van de Spijksedijk (TLW604) stellen wij voor om eerst een ontwerp op te stellen voor de nieuwe weg en het fietspad en dan te berekenen wat de toename aan verhard oppervlak is en de benodigde te realiseren wateropgave. Hiervoor moet u een vergunning voor een wateractiviteit aanvragen. Dit ook zo benoemen in de tekst als aanvulling op de globale berekening die nu is gedaan voor dit peilgebied.

- De volume-berekening voor het winterbed van de Linge is nog niet gemaakt. Hiervoor moet het huidige maaiveld en de bouwwerken af worden gezet tegen het nieuwe maaiveld en bouwwerken en volume-inname tussen +1 en +3 mNAP worden bepaald voor huidige en toekomstige situatie. Dit moet voor het woongebied dat is gelegen in het winterbed van de Linge, maar ook voor de nieuwe weg en brug over de Linge. De nieuwe weg en brug zullen meer volume in gaan nemen, maar omdat het ontwerp nog niet bekend is, is het goed om in beeld te hebben welke ruimte er binnen de +1 tot +3 mNAP beschikbaar is/komt door volume-afname in het woongebied, want de verwachting is dat de volume-inname met de nieuwe inrichting van het woongebied af neemt.
Benoemen in bijlage 29 dat volume-compensatie voor het winterbed van de Linge voor de watervergunning te zijner tijd in beeld wordt gebracht als het ontwerp voor de Lingebrug en daarop gelegen weg bekend is.
Bij mogelijke compensatie, moet ook het waterkeringsbelang in ogenschouw genomen worden.
- Toekomstige situatie, Verbinding LingeOever – Lingewijk. Deze tekst moet worden geactualiseerd op het bestuurlijke besluit van het waterschap om medewerking te verlenen aan een tunnel in de Arkensedijk inclusief coupure. Voor inpassing van de coupure gelden randvoorwaarden die effect kunnen hebben op legger en zonering waterkering, wat weer effect kan hebben op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Bebouwing moet een vloerpeil krijgen van minimaal +4 mNAP.
- Ten aanzien van de toekomstige situatie is voor waterkering en waterveiligheid niet alles benoemd. Graag zien wij dat er ook een nieuw kopje 'Herontwikkeling Nettorama locatie' wordt toegevoegd. Hierin benoemen dat op het Nettorama terrein beperkte woningbouw komt. Ontwikkelingen hier vallen in de beschermingszone van de Arkensedijk en dienen te voldoen aan de toetsingscriteria voor waterkeringen en zijn vergunningsplichtig. Hiervoor moet u een vergunning voor een wateractiviteit aanvragen. Zo moet bebouwing boven profiel van vrije ruimte komen.
En een nieuw kopje 'Lingebrug' waarin kan worden benoemd dat het ontwerp van de brug nog moet worden opgesteld. Mogelijk wordt hier een constructie toegepast die ook deels het waterkerend vermogen van de Diefdijk gaat opvangen, gezien de krappe ruimte. Dit kan effect hebben op de ligging en omvang van het waterstaatswerk. En dat kan ruimtelijke consequenties hebben voor de inrichting van het plangebied en dan is mogelijk voor een gewijzigde inrichting van het plangebied (wederom) een bestemmingsplan wijziging nodig. Dit risico is voor de gemeente. De Lingebrug moet op een vergunbare wijze voor het waterschap gerealiseerd worden. Hiervoor moet u een vergunning voor een wateractiviteit aanvragen.
En een nieuw kopje 'Fietspad Spijksedijk' waarin kan worden benoemd dat het nieuwe fietspad komt te liggen in de kernzone van de primaire waterkering Spijksedijk en dient te voldoen aan de toetsingscriteria voor waterkeringen. Hiervoor moet u een vergunning voor een wateractiviteit aanvragen. Zo moet het fietspad boven profiel van vrije ruimte komen.
- Toekomstige situatie, Water en Waterstaat in het bestemmingsplan; Op de Verbeelding en in de Regels is het nu goed opgenomen, maar hier in de tekst nog niet. Het waterstaatswerk (kernzone) krijgt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De beschermingszone van de waterkering krijgt de aanduiding 'vrijwaringszone-dijk-1' en de buitenbeschermingszone de aanduiding 'vrijwaringszone-dijk-2'.

Conclusie

Met deze zienswijze maken wij bezwaar tegen bovengenoemde onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan. Uiteraard zijn wij bereid onze zienswijze mondeling verder toe te lichten.

Wij verzoeken u met ons in overleg te gaan over onze zienswijze en om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

A large black rectangular redaction box covers the signature area. To the left of the box, there are some faint, illegible handwritten marks. A small blue square icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the redacted area.A small black rectangular redaction box covers the name of the official. A small blue square icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the redacted area.

hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen