

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 7 juni 2025 17:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: CORRECTIE/NASCHRIFTgrondwateronttrekking Rietkamer Genemuiden

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Naschrift

Waar in onderstaande tekst (abusievelijk) *Rietakker* staat geschreven dient te worden gelezen *Rietkamer*.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Disclaimer: De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 juni 2025 17:55
Aan: [REDACTED]
CC: 'info@wdodelta.nl' <info@wdodelta.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: grondwateronttrekking Rietakker Genemuiden

Geachte heer [REDACTED]

Op doorverwijzing van uw collega [REDACTED] voerde ik gisteren telefonisch overleg met u over de grondwateronttrekking aan de Rietakker te Genemuiden. Zoals besproken hebben enige buurtbewoners mij – met tussenkomst van VD&P Juristen te Genemuiden – gevraagd om raad en rechtsbijstand in verband met de grondverzakkingen die sinds betreffende grondwateronttrekking optreden op hun woonpercelen.

Meer specifiek gaat het om verzakking van bestrating, schuren, warmtepompen, tuinaanleg, kruipruimtes en leidingen.

Door het landmeetkundig ingenieursbureau Geomaat zijn inmiddels peilmeters geplaatst ter monitoring van het verloop van de verzakkingen.

Voorts is een deurwaarder benaderd voor een proces-verbaal van constatering ex art. 207 Rv.

Het uitvoerende bouwbedrijf is bij brief van 21 mei jl. formeel aansprakelijk gesteld.

Uit mijn telefonische besprekingen met [REDACTED] en u heb ik begrepen:

- dat voor de grondwateronttrekking door het bouwbedrijf een melding is gedaan conform artikel 3.4 van de Waterschapsverordening
- dat het waterschap inmiddels heeft vastgesteld dat meer grondwater wordt onttrokken dan bij een meldplichtige onttrekking maximaal is toegestaan
- dat technische bezwaren bestaan om in dit stadium langs bestuursrechtelijke weg – met een last tot stillegging - handhavend op te treden
- dat het waterschap er deswege voor heeft gekozen om langs strafrechtelijke weg op te treden tegen de zonder vereiste omgevingsvergunning in uitvoering zijnde grondwateronttrekking.

Zoals besproken is het voor de buurtbewoners van belang te kunnen beschikken over de bevindingen die het waterschap inmiddels heeft opgedaan.

Derhalve verzoek ik u bij deze om mij te willen voorzien van:

- alle desbetreffende toezichtgegevens.
- alle overige documentatie waarover het waterschap m.b.t. de aangelegenheid beschikt.
-

Uw medewerking wordt door mij op prijs gesteld.

Graag vertrouw ik op uw spoedige bericht.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



Disclaimer: De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.



bezoekadres Dokter van Deenweg 186
postadres Postbus 60
8000 AB Zwolle
telefoon 088 - 233 12 00
internet wdodelta.nl
bank Nederlandse Waterschapsbank
IBAN NL66NWAB0636756882
BIC NWABNL2G
KvK 6420 8338

datum

28-07-2025

ons kenmerk

Z/25/069031-298874

uw kenmerk

Z/25/069031

behandeld door

[Redacted]

e-mail

[Redacted]

Onderwerp: Toewijzing Woo verzoek

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 juni 2025 heeft u een verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. U vraagt om informatie over de grondwateronttrekking aan de Rietkamer te Genemuiden.

Toewijzing verzoek

Wij wijzen uw verzoek gedeeltelijk toe. De reden dat wij uw verzoek niet geheel kunnen toewijzen is [Redacted] opgevraagde gegevens zijn overgedragen naar het Openbaar Ministerie voor nader onderzoek. Deze gegevens vallen daarom onder de Wet Justitiële en Strafvorderlijke Gegevens (WSJG), op grond van artikel 8.8 van de Woo vallen deze gegevens daarom buiten de reikwijdte van een Woo verzoek, waardoor de informatie niet verstrekt mag worden. De documenten die niet onder de WSJG vallen zullen aan u worden verstrekt, met uitzondering van de daarin aanwezige persoonsgegevens.

De aangetroffen informatie

Naar aanleiding van uw verzoek is er in onze interne systemen gezocht door de afdeling Vergunningen, handhaving en grondzaken. Omdat wij werken met een zaakregistratiesysteem, is de informatie alleen daar aangetroffen. Vervolgens is beoordeeld welke informatie buiten de WSJG valt. Deze informatie is vervolgens in een afzonderlijk bestand opgeslagen, dit zal aan u verstrekt worden.

Zienswijzeprocedure

Naar aanleiding van het voornemen tot openbaarmaking is op 24 juni 2025 aan belanghebbenden gevraagd of zij een zienswijze willen indienen op de voorgenomen openbaarmaking. Er is geen zienswijze ingediend.

Verstrekken informatie

De informatie zal aan u worden verstrekt op het door u aangegeven mailadres,

[Redacted]

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van
Waterschap Drents Overijsselse Delta

B.a.

[Redacted]

[Redacted]

Hoofd afdeling Financiën, Inkoop en Recht

Nummer	Document	Datum	Afzender	Ontvanger	Oordeel	Woo	Woo2	Woo3	Woo4	Woo5	Woo6	Opmerking	Zienswijze bij derden nodig?
		dd-mm-jjjj	organisatieonder-deel, bedrijf	organisatieonder-deel, bedrijf	o=openbaar go=gedeeltelijk openbaar no=niet openbaar ro=reeds openbaar (vindplaats)	Art 5.1.1-c Woo bedrijfs- en fabricagegegevens (Absolute uitzonderingsgrond)	Art 5.1.2-b Woo economische en financiële belangen overheid (Relatieve uitzonderingsgrond)	Art 5.1.2-e Woo persoonlijke levenssfeer (Relatieve uitzonderingsgrond)	Art 5.1.2-l het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen (Relatieve weigeringsgrond)	Art 5.2.1 Woo persoonlijke beleidsopvattingen (Relatieve uitzonderingsgrond)	Artikel 5.1, tweede lid, sub e, eerbiedigen van de persoonlijke levenssfeer		
1	Publiceerbaar formulier_299 (Meldingformulier)	18-12-24			Go			x					
2	(Bijlage melding) Werkplan bemaling kelder Rietkamer Genemuiden_1				Go			x					
3	Interne communicatie 1.	06-01-25			Go			x					X
4	Interne communicatie 2.	16-01-25			Go			x					X
5	Bevestiging melding	06-02-25			Go			x					
6	(Bijlage bevestiging melding) Artikel 1.16 Zorgplicht watersysteem en zuiveringtechnisch werk_1				O								
7	(Bijlage bevestiging melding) Par. 3.1.2 Grondwater uit tijdelijke bron onttrekken				O								
8	Toezielhoudersrapport				No							Valt niet binnen reikwijdte Woo-verzoek	
9	Toezielhoudersdossier en daaronder vallende bestanden				No							Deze informatie valt onder de Wet Justitiële en Strafvordelijke gegevens. Het Valt daarom niet binnen reikwijdte van de Wet open overheid. Deze gegevens zijn daarom niet betrokken in het Woo-besluit.	

Bijlage 1

Bemaling t.b.v. nieuwbouw woning Wijnbergen Genemuiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Waterschap Drents Overijsselse Delta
Soort	Melding
Activiteit(en)	grondwater uit tijdelijke bron onttrekken
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241218 00426 000 (ingediend op 18-12-2024)

Project

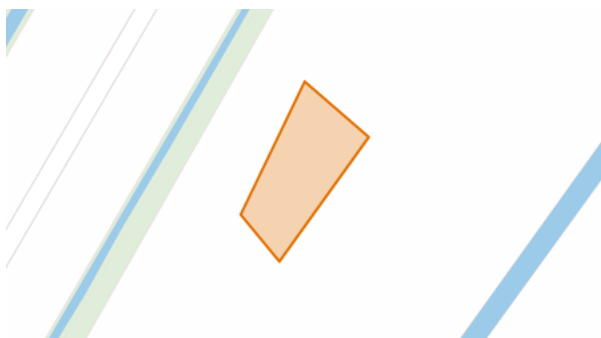
Naam van dit project

Bemaling t.b.v. nieuwbouw woning [redacted] Genemuiden

Projectomschrijving

Bemaling t.b.v. kelder

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Bemaling t.b.v. nieuwbouw woning [redacted]

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

grondwater uit tijdelijke bron onttrekken

Beschrijf de activiteit.

Onttrekken van grondwater t.b.v. kelderbouw

Vermeld het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd.

X= 198350

Y=515015

Wanneer start u de activiteit?

30-01-2025

Wanneer stopt u de activiteit?

28-02-2025

Datum van de melding

18-12-2024

Is onttrekkingshoeveelheid groter dan 50.000 m3 per jaar?

nee

Bijlagen

grondwater uit tijdelijke bron onttrekken

Voeg een situatietekening, kaart of foto toe als bijlage.

Document	Vertrouwelijk
24.579 Werkplan bemaling kelder Rietkamer Genemuiden.pdf	Nee

Voeg het meldingsformulier voor een wateronttrekkingsactiviteit toe.

Geen documenten.

Bijlage 2

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 24.579/B01
Betreft : Memo werkplan aanleggen bemaling
Behandeld door : de heer [REDACTED]

Datum: 17-12-2024

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een werkplan met betrekking tot de uitvoering van de bemaling ten behoeve van de realisatie van een kelder aan de Rietkamer in Genemuiden. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar een open ontgraving met bemaling. Verwachting is dat zowel de bemaling als de lozing vergunningplichtig is omdat er waarschijnlijk boven de vergunningsgrens wordt onttrokken en geloosd gaat worden. Daarnaast vinden er ook werkzaamheden plaats binnen de beschermingszone van een waterkering. In deze memo is een werkplan gemaakt, waar de uitvoering van de bemaling nader is toegelicht. Deze memo dient als praatstuk voor de benodigde aanvragen bij het waterschap.

Basisinformatie

Deze memo is gebaseerd op de ervaring van [REDACTED] de volgende bronnen:

[1] Tekeningen "Woning [REDACTED] te Genemuiden; constructieoverzichten woning"; kenmerk 23.53-522; d.d. 28-02-2024; B&Z BT

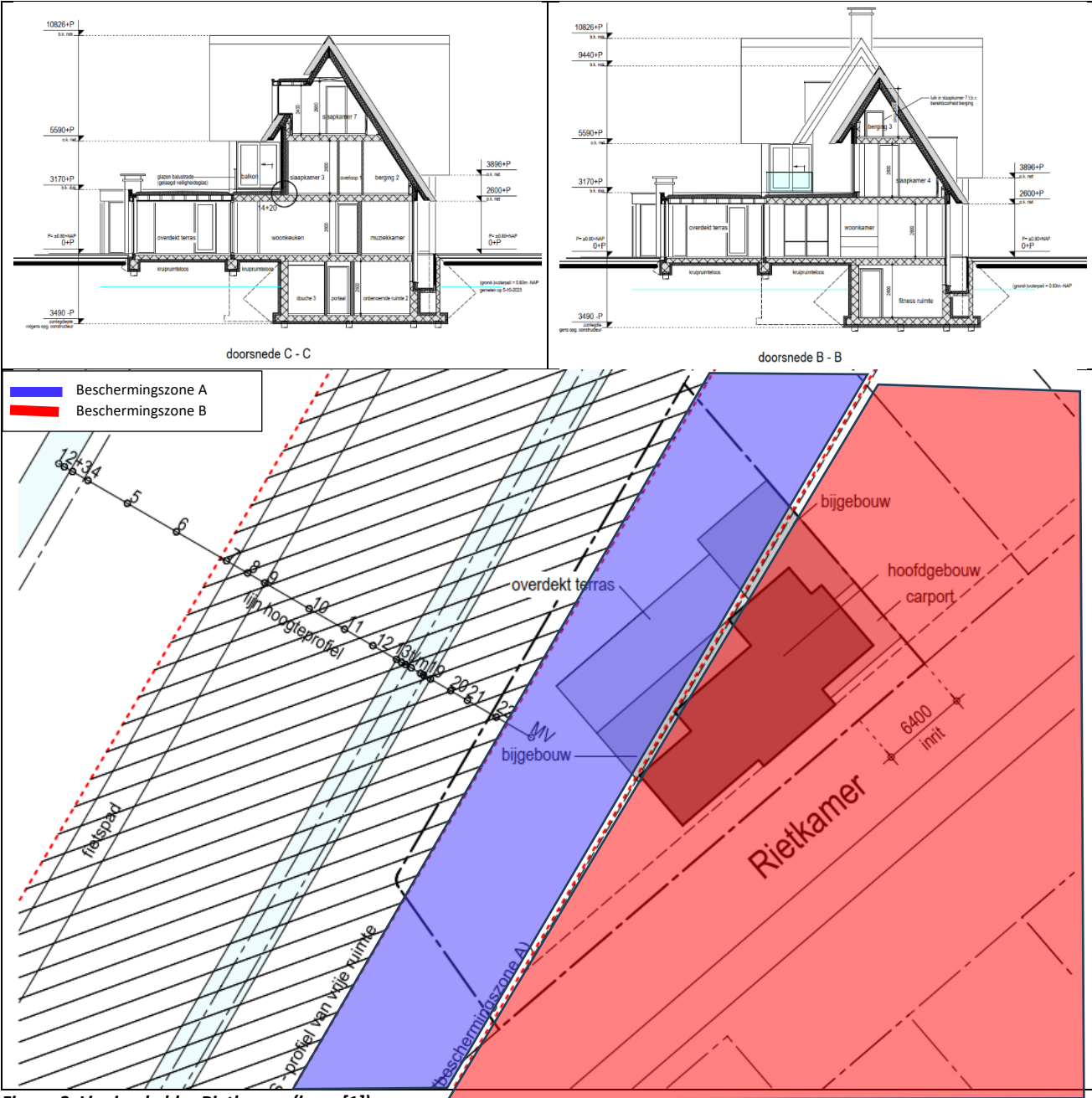
Projectbeschrijving

Het project betreft de nieuwbouw van een woning met een kelder aan de Rietkamer. Plan TAG West, kavel 2 te Genemuiden. De werkzaamheden bestaan uit het aanleg van een kelder. De werkzaamheden zijn gelegen in de beschermingszone deel B van een waterkering rondom Genemuiden. In onderstaande figuur is de globale ligging van de werkzaamheden aangegeven.



Figuur 1: situatietekening (bron [2])

In onderstaande figuur kelder weergegeven. In tabel 1 zijn de nadere gegevens van het project weergegeven. De kelder is gelegen in de deel B van de beschermingszone van de waterkering. De bemaling zal deels in deel A van de waterkering moeten worden aangebracht.



Figuur 2 Ligging kelder Rietkamer (bron [1])

In onderstaande tabel zijn de afmetingen, ontgravingsniveaus en geschatte tijdsduur van de aan te leggen delen beschreven. Door de opdrachtgever is aangegeven na het storten van de keldervloer, de wanden van de kelder worden aangebracht en deze worden geschoord. Hierdoor kan na het uitharden van de het beton de kelder vol worden gepompt met water en rondom worden aangevuld.

Tabel 1: Ontgravingsniveau en afmetingen bemaling

Fase	Onderdeel	Afmeting onderdeel [ca. m x m]	Afmeting bronbemaling [ca. m x m]	Ontgravingsniveau		Bemalingsduur [weken]
				[m NAP]	[m - mv]	
1	kelder	20,0 x 10,0	28 x 18	-2,69	3,5	2,5

De hoogte van het maaiveld is aangehouden op +0,8 m¹ t.o.v. NAP conform bemalingsadvies. De grondwaterstand dient verlaagd te worden tot ca. 0,30 tot 0,50 meter onder ontgravingsniveau.



Debieten en waterbezwaar

Voor de aanleg van de kelder in een open ontgraving zijn debieten berekend. In de onderstaande paragrafen en tabellen zijn de uitgangspunten en resultaten van de bemalingsberekeningen weergegeven

Bodemopbouw en geologie

Ter plaatse van de projectlocatie de volgende bodemopbouw aangenomen:

Geohydrologische eenheid	Diepte m t.o.v. NAP	Formatie	Samenstelling	kD [m ² /d]	c [dagen]
Deklaag	mv tot -4	Holoceen	veen	0 – 5	200 - 300
1 ^e watervoerend pakket A	-7 a -8 tot -14	Kreftenheye, Boxtel	Zand	1.500	-
1 ^e watervoerend pakket B	-14 tot -70	Urk	Zand	4.000	-
Hydrologische basis	>70	Oosterhout	klei, silt, zand	-	>200

Grondwaterstand (Stijghoogte)

Voor de locatie zijn de volgende representatieve grondwaterstanden afgeleid. Deze zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1: Aanname representatieve stijghoogte

Grondwaterstand	Stijghoogte Watervoerend pakket A	
	(m NAP)	(m -mv)
Gemiddelde maaiveldhoogte	+0,6	-
GHG	-1,1	1,7
GLG	-1,7	2,3

Berekening waterbezwaar

Op basis van de bovenstaande gehanteerde uitgangspunten is voor de bemaling een verwachting van het debiet berekend.

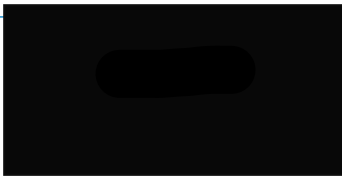
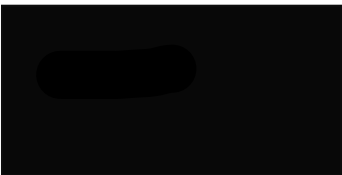
Tabel 2: Ontgravingsniveau en afmetingen bemaling

Onderdeel	Afmeting [ca. m x m]	Ontgravingsniveau		Verlaging [m]	Bemalingsduur [dagen]	Verwacht debiet m ³ /uur		Waterbezwaar m ³	
		[m NAP]	[m – mv]			Max	Min	Max	Min
kelder	28 x18	-2,69	3,5	1,90	20	125	250	60.000	120.000

1) Gehanteerde stijghoogte – 1,1 m NAP

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de bemalingswerkzaamheden door de aangepaste werkwijze in totaal ca **20 dagen** in beslag zullen nemen, na het uitharden van het beton zal de kelder vol worden gepompt met water en rondom worden aangevuld.

Op basis van de bovenstaande gehanteerde uitgangspunten is voor de bemaling een debiet van max. 250 m³/uur (6000 m³/dag) berekend voor de duur van 20 dagen resulteert dit in een waterbezwaar van maximaal 120.000 m³.



Planning en uitvoering

De totale duur van het project met betrekking tot de bemaling bedraagt volgens de werkplanning van de opdrachtgever circa 2,5 week.. In onderstaande tabel is globaal de planning van de werkzaamheden aangegeven.

Tabel 2: globale planning werkzaamheden

Onderdeel	Periode / frequentie	Verantwoordelijk
Aanvraag vergunning	December	
Installeren bemaling	Maart	
Verwijderen bemaling	April	

Werkwijze

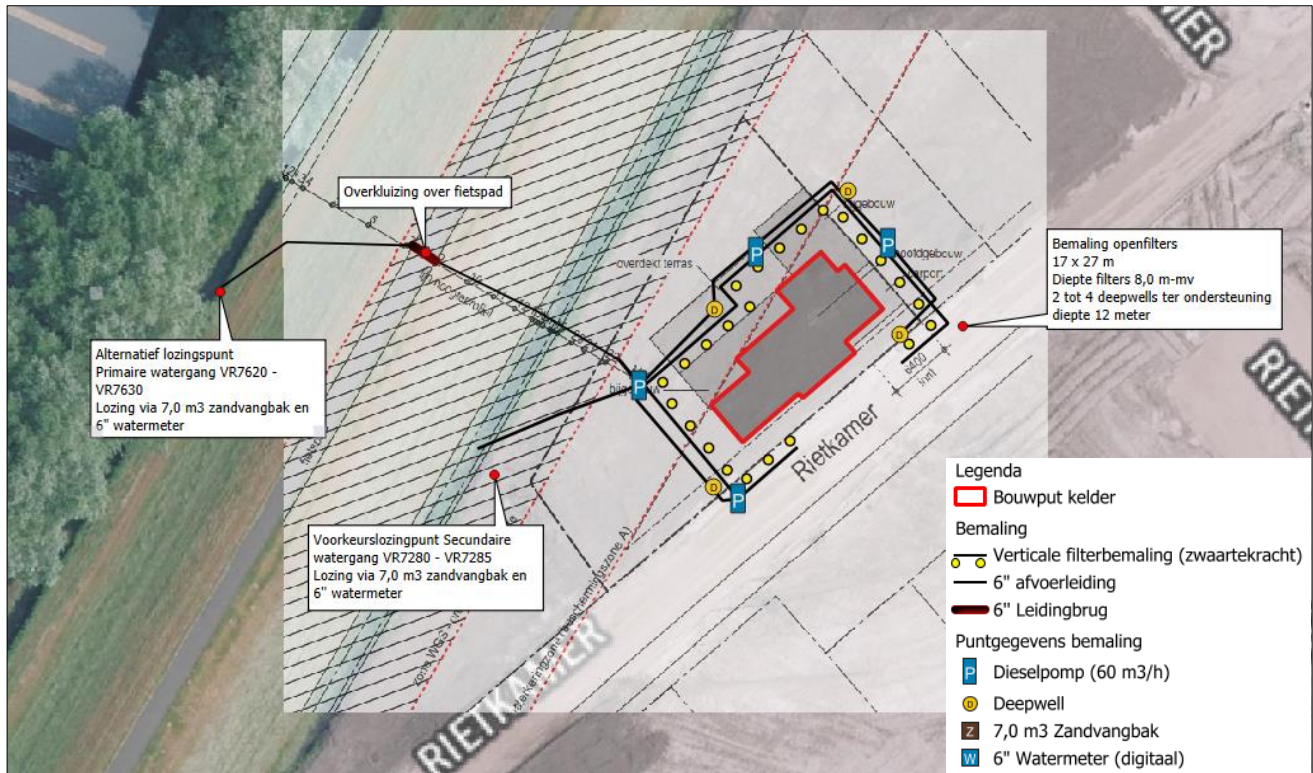
Op basis van de beschikbare gegevens wordt de volgende bemalingswijze voorgesteld:

Tabel 3: Uitgangpunten en nadere specificaties bemaling

Onderdeel	Omschrijving
Filterbemaling	
Type bemaling	Zwaartekrachtbemaling d.m.v. drainfilters (8 m-mv) , eventueel aangevuld met drain onderin werkput (aansluiten op ringleiding via stromingsregelaar)
Boormethode	Machinaal aanbrengen, drain wordt na ontgraven van de put aangebracht door aannemer
Lengte bemaling ¹⁾	Bouwput: 85 m1 (12 x 15 x 12 x 3 x 15 x 18 x 10)
h.o.h. afstand	2 á 3 meter
Aanlegdiepte / filterstelling	8,0 m –mv (filterstelling kokos 2,0 – 8,0 m –mv)
Diameter boorgat [mm]	Ø 65 mm
Diameter filter [mm]	Ø 50 mm
Deepwellbemaling	
Type bemaling	Deepwellbemaling door middel van bronnen
Boormethode	Machinaal aanbrengen (zuigboring)
Aantal deepwells	2 tot 4 stuks (afhankelijk van grofheid bodem)
Diepte bron	12 meter
Diameter bron	Ø315 mm
Geplande filterstelling	5,0 – 12,0 m –mv
Bemalingssysteem	
Filterbemaling	4 dieselpompen (capaciteit ca 30 m³ per pomp)
Deepwellbemaling	2 tot 4 stuks onderwaterpomp (capaciteit 60 of 90 m³/ uur)
Overig	6" digitale watermeter, zandvang en afsluiters
Afvoer	Vaste lengtes 6,00 m¹ afvoerleidingen (Ø 110 mm HDPE) met snelkoppelingen.
Lozingspunt	
Voorkeurslozingspunt	Secundaire watergang VR7280 - VR7285
Alternatief lozingspunt	Primaire watergang VR7620 - VR7630

De bemalingsinstallatie is niet voorzien van alarmeringen. Bij een eventuele storing of calamiteit dient er een melding te worden gedaan richting de bemaler. Hierop wordt tijdig de storingsdienst ingeschakeld om de storing op te lossen.

In de figuur op de volgende pagina is de bemaling en de beoogde lozingspunten gevisualiseerd. Deze zijn tevens bijlage 1 toegevoegd.



Samenvattend

In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de uit te voeren werkzaamheden.

Tabel 4: Gegevens bemaling en monitoring

Onderdeel	Omschrijving	
Opbouw bemaling	Filterbemaling door middel van drainfilters, mogelijk aangevuld met drain onderin bouwput (installeren door aannemer)	
	Diepwellbemaling door middel van 2 tot 4 stuks bronnen Ø315 mm (diepte ca. 12 m-mv)	
Bemalingssysteem	4 stuks dieselpompen (GGD), en 2 tot 4 onderwaterpompen, zandvang en digitale 6'' watermeter	
Onttrekking	Verwacht debiet ca 125 - 250 m³/uur (totaal ca 60.000 – 120.000 m³; melding WS Drents Overijsselse Delta)	
Lozing	Lozen op oppervlaktewater (exact punt nader te bepalen)	
Monitoringsnetwerk	Nader te bepalen	
Monitoring		
Onderdeel	Uitvoering ¹⁾	Verantwoordelijk
Monitoren grondwaterstand	Monitoren grondwaterstanden monitoringspeilbuizen	
Opname watermeter	Registreren van watermeterstanden	
Inspectie oppervlaktewater	Controleren oppervlaktewater bij lozingspunt op verkleuring	
Lozingswater	Bemonsteren lozingswater	

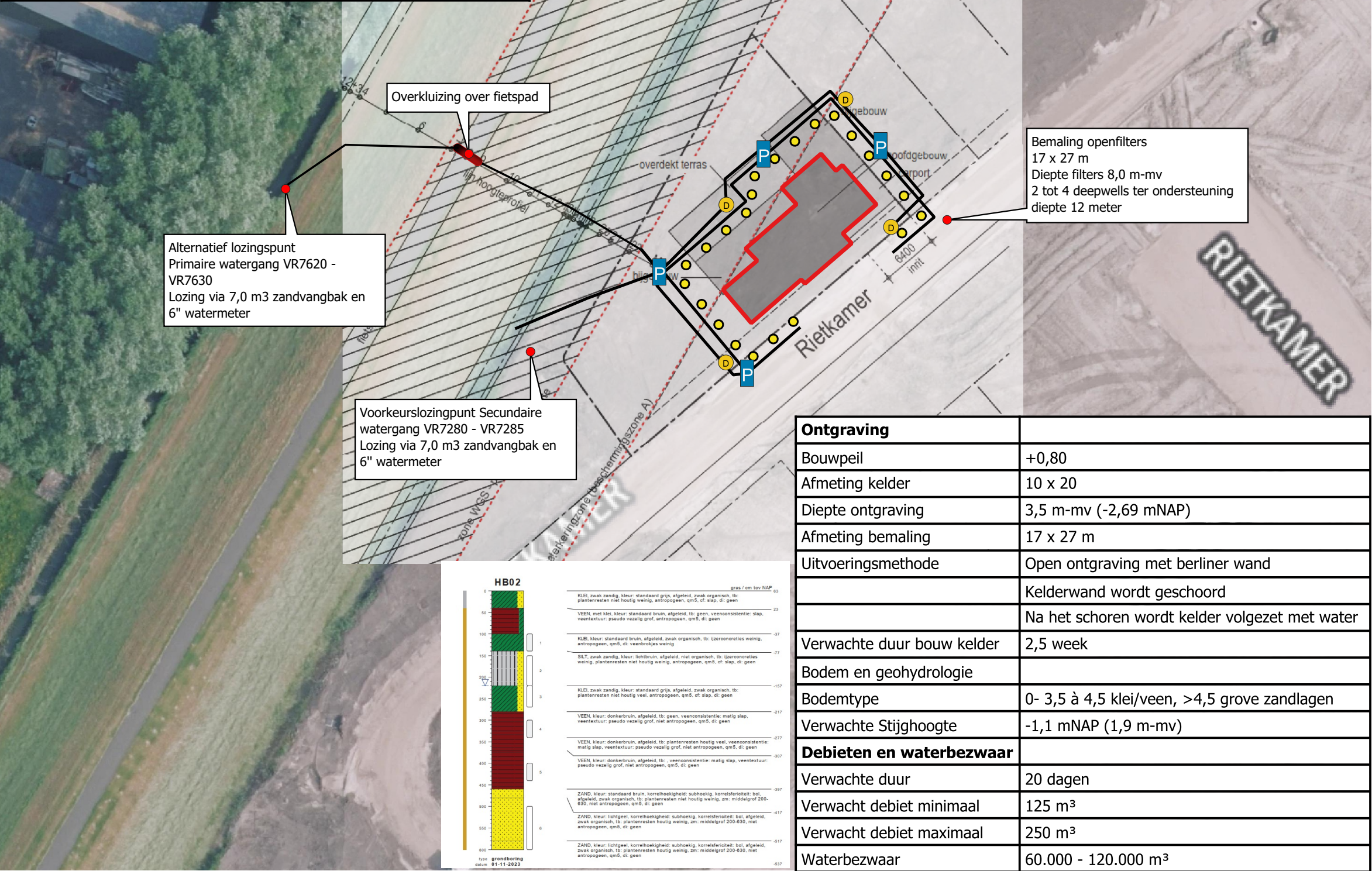
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bijlage 1: Tekening voorstel bemaling Rietkamer Genemuiden

Bemaling		Bemaling	
Type bemaling	Zwaartekrachtbemaling	Type bemaling	Deepwell bemaling
Boormethode	Machinaal	Boormethode	Machinaal (zuigboring)
Filters	Drainagefilters	Aantal	2 tot 4 stuks
L	-mv (filterstelling kokos 2,0 – 8,0 m –mv)	Diepte bron	12,0 m-mv
h		Diameter boorgat	Ø 450 mm
D	m	Diameter filter	Ø 315 mm
D	m	Filterstelling	5,0 – 12,0 m –mv
Bemalingssysteem		Bemalingssysteem	
Pomp	4 dieselpomp (capaciteit ca 30-40 m3 per pomp)	Pomp	2 tot 4 onderwaterpomp (capaciteit ca 60-90 m3 per pomp)
Overig	6" Digitale watermeter bij lozingspunt	Overig	4" Digitale watermeter per bron
Afvoerleiding	Ø 160 mm HDPE- snelkoppelleiding (lengte 6,0 m1)		
Zuivering	7,0 m3 Zandvangbak		



Ontgraving	
Bouwpeil	+0,80
Afmeting kelder	10 x 20
Diepte ontgraving	3,5 m-mv (-2,69 mNAP)
Afmeting bemaling	17 x 27 m
Uitvoeringsmethode	Open ontgraving met berliner wand
	Kelderwand wordt geschoord
	Na het schoren wordt kelder volgezet met water
Verwachte duur bouw kelder	2,5 week
Bodem en geohydrologie	
Bodemtype	0- 3,5 à 4,5 klei/veen, >4,5 grove zandlagen
Verwachte Stijghoogte	-1,1 mNAP (1,9 m-mv)
Debieten en waterbezwaar	
Verwachte duur	20 dagen
Verwacht debiet minimaal	125 m³
Verwacht debiet maximaal	250 m³
Waterbezwaar	60.000 - 120.000 m³

Legenda

Bouwput kelder

Bemaling

Verticale filterbemaling (zwaartekracht)

6" afvoerleiding

Puntgegevens bemaling

P

Dieselpomp (60 m3/h)

D

Deepwell

Z

7,0 m3 Zandvangbak

W

6" Watermeter (digitaal)

M

MonitoringspeilbuisZonering

Algemene gegevens

Adres

Locatie

Kadastrale situatie

Initiatiefnemer)

Bevoegd gezag

Uitvoerende aannemer

Architect

05

10

15

20 m

Project:

Werkplan bemaling kelder Rietkamer Genemuiden

Projectnummer:

Formaat:

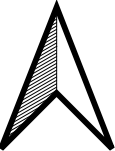
Schaal:

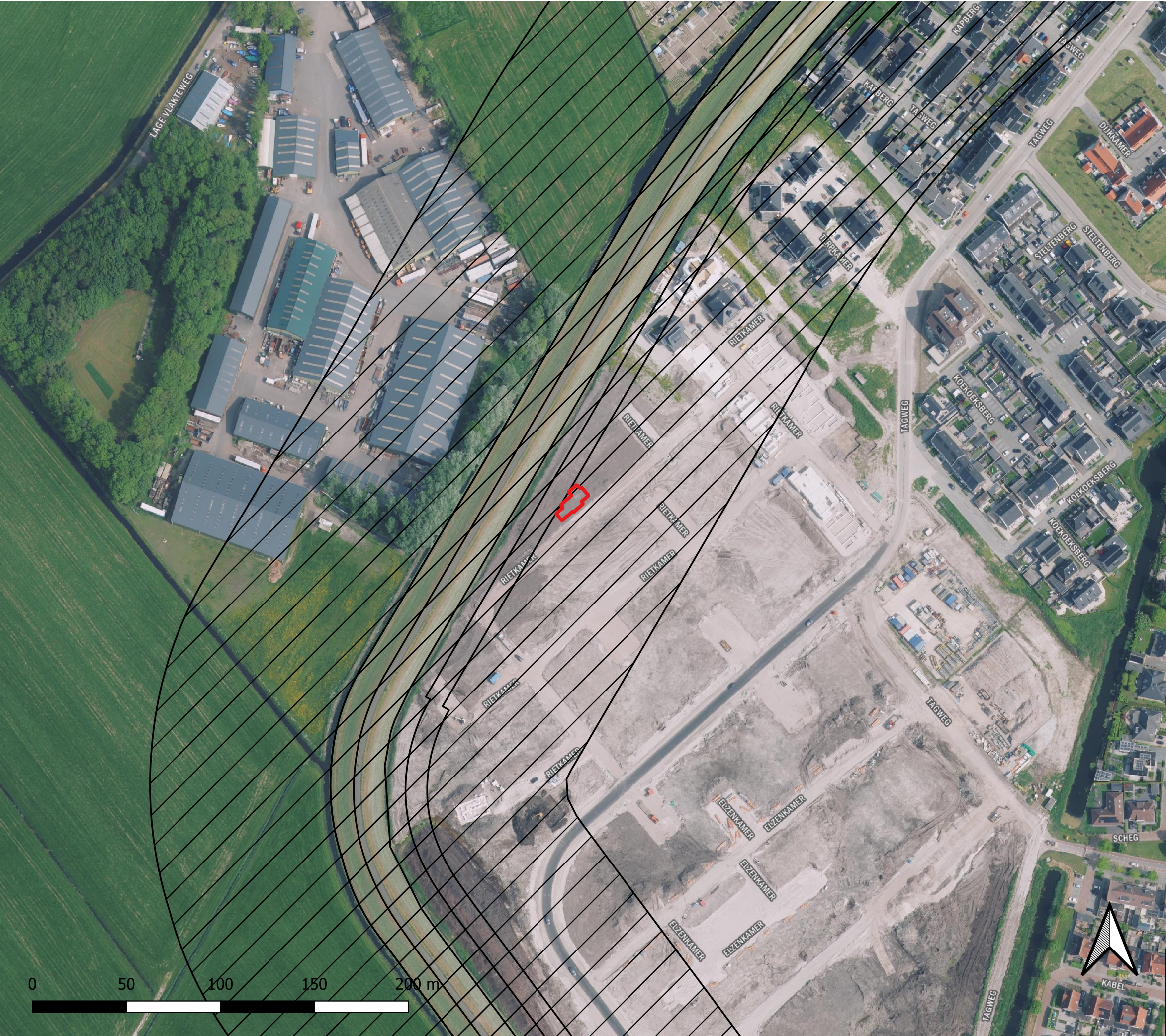
24.759

A3

1:500

Datum:17.12.2024





-  Bouwput
-  Zonering beschermingszone Waterschap

Project: Projectlocatie Kavel 2 TAG-west Rietkamer Genemuiden		
Projectnummer: 24.759	Formaat: A3	1:2000

Bijlage 3

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 januari 2025 13:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Stappenplan vergunning/melding nieuwbouwwoning [REDACTED]

Beste heer [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken stuur ik u per mail wat de stappen zijn om erachter te komen hoe het vervolg moet plaatsvinden voor de melding/aanvraag.

U heeft een melding bij ons ingediend voor het onttrekken van water ten behoeve van de bouw van de kelder. Hieruit komen de volgende gegevens:

- · Waterbezwaar: 60.000 – 120.000 m³;
- · Lozing optie 1 op dijksloot (binnenzijde dijk);
- · Lozing optie 2 over de dijk heen met afvoerleiding.

De activiteiten zijn vergunningsplichtig als:

- · het waterbezwaar meer dan 70.000 m³ per jaar bedraagt;
- · er gekozen wordt voor lozing optie 2, dus met een kruisende leiding over de waterkering.

Omdat beide criteria nog niet getoetst kunnen worden heb ik u verzocht het volgende aan te geven:

- · Zal de 70.000 m³ gepasseerd worden? In geval van wel heerst er vergunningplicht. Als dit niet gepasseerd wordt, is de onttrekking meldingsplichtig.
- · Welke optie wordt er gekozen voor de lozing? Voor optie 1 zal intern gekeken moeten worden naar de hydrologische haalbaarheid van deze lozing op de watergang. Hiervoor hebben we informatie nodig over de te lozen hoeveelheid. In geval dit akkoord blijkt te zijn, is een melding voldoende. Is dit niet akkoord en wordt er dus gekozen voor optie 2, dan is de activiteit vergunningsplichtig.

Eerst wens ik dus verduidelijking te zien over onderstaande punten. Hierna kunnen we dit gaan toetsen en kan ik u aangeven of er wel/niet een vergunningsaanvraag ingediend moet worden.

Zoals afgesproken zal ik de melding nog niet bevestigen, maar ook niet weigeren. Tot er meer duidelijkheid is laat ik hem lopen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlene
r



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM
Zwolle
Postbus 60 8000 AB Zwolle

Volg ons:



Bijlage 4

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16-01-2025 14:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag over lozing onttrekking Rietkamer

Hallo [REDACTED]
We hebben geen inzicht over de secundaire watergang. Daarom kunnen we niet inschatten of de secundaire watergang 14 m3/uur aan kan. Mijn advies is om de lozing in een A- watergang te doen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Specialist
Hydrologie
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 13:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Vraag over lozing onttrekking Rietkamer

Hallo [REDACTED] ik weet het niet , het water gaat volgens mij in het zuiden onder de weg door naar onze hoofdwatgang VR 5.63 , deze sloot is in onderhoud bij de gemeente volgens mij, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Penbeneerder
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, January 16, 2025 1:01:39 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag over lozing onttrekking Rietkamer
Hallo [REDACTED]

Er wordt op de secundaire watergang ca. 145 m3/uur (0.040 m3/s) het water geloosd. De vraag is of deze secundaire watergang deze hoeveelheid aankan. Er is geen afmetingen over deze watergang in de legger. Kan deze secundaire watergang 145 m3/uur het water aan?



Met vriendelijke groet,

Specialist

Hydrologie

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle

Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Van:

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 14:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vraag over lozing onttrekking Rietkamer

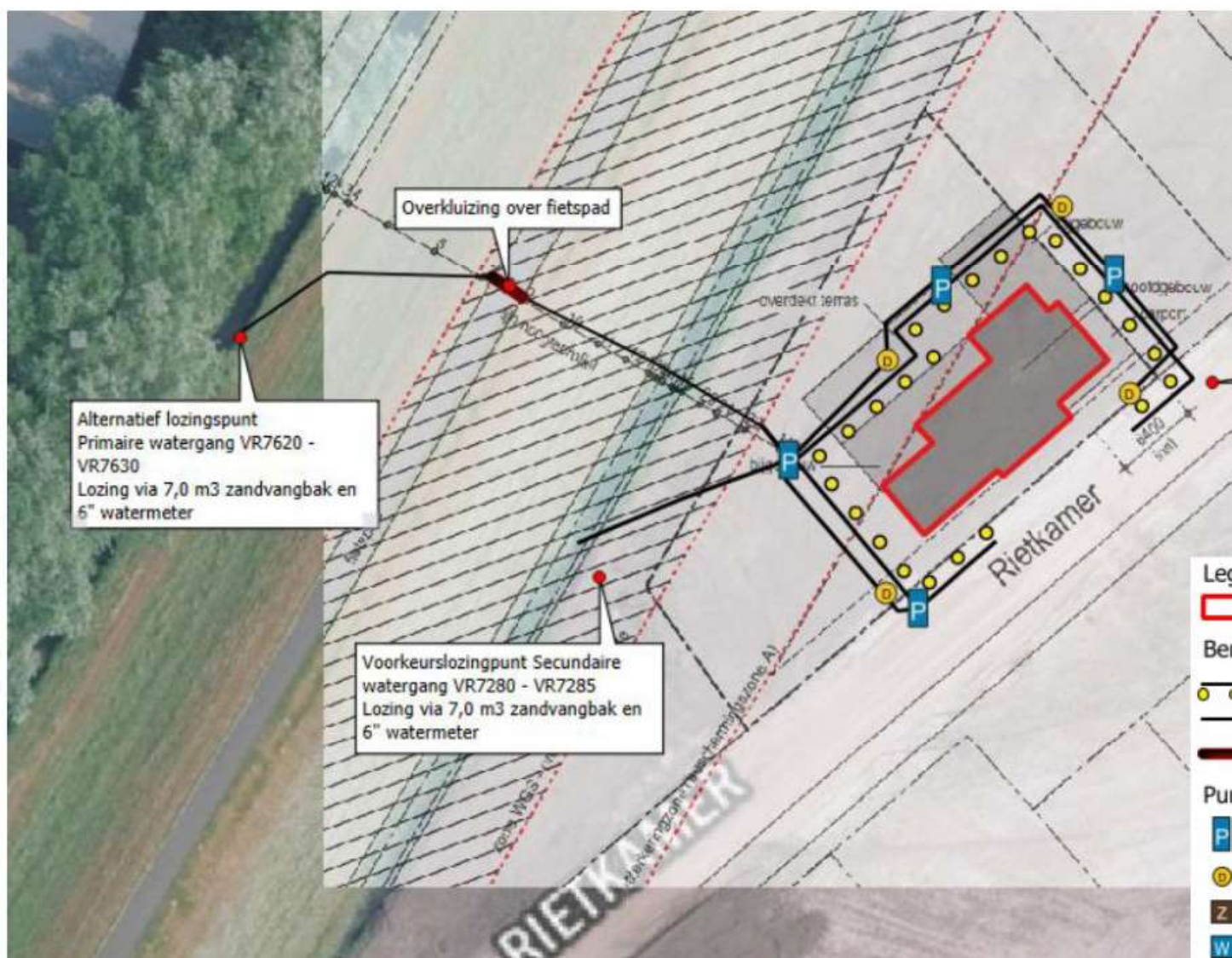
Hoi [REDACTED]

Zoals net besproken was de vraag of 145 m³/uur lozing op onderstaande secundaire watergang mogelijk is en niet leidt tot te veel opstuwning. Het gaat om secundaire watergang VR.6.6 (VR7280-VR7285). Als dat mogelijk is, dan kan de melding worden bevestigd.

Onderstaande tekst is de reactie van [REDACTED] op de vraag van de aannemer.

Als je uitgaat van een bemalingsduur van 20 dagen dan zou bij een maximaal waterbezwaar van 70.000 m³ er ca. 145 m³/uur kunnen worden onttrokken. Dit zou in deze situatie kunnen volstaan. Zie ook berekende debieten uit het bemalingsadvies (ca. 125/250 m³/uur).

We gaan dan uit van optie 1, als die kelder binnen de genoemde termijn gerealiseerd kan worden, dan moeten we binnen de genoemde 70.000m³ kunnen blijven. Een melding zou in dit geval voldoende moeten zijn.





Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlene
r



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM
Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle

[REDACTED]
Volg ons:



Bijlage 5

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 15:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bevestiging melding - Onttrekken grondwater t.b.v. kelderbouw - Rietkamer Plan TAG West Kavel 2 [Z/24/065649]
Bijlagen: Par. 3.1.2 Grondwater uit tijdelijke bron onttrekken.pdf; Artikel 1.16 Zorgplicht watersysteem en zuiveringtechnisch werk.pdf

Verzoeknummer: 2024121800426000
Verzoeknaam: Bemaling t.b.v. nieuwbouwwoning [REDACTED] Genemuiden

Geachte [REDACTED]

Op 18 december 2024 heb ik van u een melding op grond van de Algemene regels bij de Waterschapsverordening Waterschap Drents Overijsselse Delta ontvangen. Het gaat om het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder ter plaatse van TAG West Kavel 2 in Genemuiden. Uw melding is vastgelegd in dossier Z/24/065649.

Uw melding voldoet aan de criteria van art. 3.10 Algemene regel van de Waterschapsverordening Drents Overijsselse Delta. Voor de uitvoering houdt u zich aan de bijgevoegde voorschriften in deze e-mail. Voor het lozen van geldt de zorgplicht. Ook deze is bijgevoegd.

Als er vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Volg ons:



Bijlage 6

Artikel 1.16 Zorgplicht watersysteem en zuiveringstechnisch werk

1. Eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in Artikel 1.3 , is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zoverdat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Onder nadelige gevolgen wordt in ieder geval verstaan:
 - a. schaarste van oppervlaktewater of grondwater, overlast van oppervlaktewater of grondwater, overstromingen en inundaties;
 - b. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
 - c. belemmering van de afvoer van kwel- en regenwater;
 - d. verslechtering van de chemische of ecologische waterkwaliteit;
 - e. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - f. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
 - g. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan een waterstaatswerk;
 - h. aantasting van de staat van een waterstaatswerk;
 - i. nadelige gevolgen voor de kerende hoogte, de stabiliteit, de erosiebestendigheid en in het algemeen het waterkerend vermogen van een waterkering;
 - j. belemmering van toekomstige ontwikkelingen voor een waterkering; en
 - k. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.
3. De zorgplicht houdt ten aanzien van een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk in ieder geval ook in dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - c. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
 - d. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
 - e. lozingen op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk doelmatig kunnen worden bemonsterd;
 - f. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund; en
 - g. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd.

Bijlage 7

Paragraaf 3.1.2 Grondwater uit tijdelijke bron onttrekken in werkingsgebied van grondwaterlichaam

Artikel 3.8 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
 - a. het onttrekken van grondwater uit een tijdelijke bron in het werkingsgebied van een grondwaterlichaam ;
 - b. het in de bodem brengen van water voor aanvulling van het grondwater , in samenhang met het onttrekken van grondwater door een daarvoor bedoelde voorziening.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten als bedoeld in de artikelen 6.34, eerste lid, onder b, c, en 16.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 3.9 Inhoud specifieke zorgplicht

Artikel 3.2 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.10 Algemene regel

1. Dit artikel is van toepassing op het onttrekken van grondwater uit een tijdelijke bron, als de onttrekking:
 - a. maximaal 90 aaneengesloten dagen duurt;
 - b. een hoeveelheid van maximaal 70.000 m³ grondwater in een aaneengesloten periode van 30 dagen bedraagt;
 - c. niet voor beregening of bevoeiing plaatsvindt in het gebied voor bescherming van grondwaterafhankelijke natuur, zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart; en
 - d. niet dieper plaatsvindt dan 50 m beneden maaiveld in de boringsvrije zone Salland Diep, zoals aangegeven op de bij de Omgevingsverordening Overijssel behorende kaart.
2. Degene die grondwater onttrekt, informeert het dagelijks bestuur van het waterschap zo spoedig mogelijk over ontstane schade en over de reeds door hem getroffen en nog te treffen maatregelen.

Artikel 3.11 Meldplicht

1. Het is verboden de activiteit bedoeld in Artikel 3.10, eerste lid , te verrichten zonder dit tenminste twee weken voor het begin ervan te melden als de onttrekking:
 - a. binnen de provincie Overijssel plaatsvindt en de onttrekkingshoeveelheid 50.000 m³ of groter is;
 - b. binnen de provincie Drenthe plaatsvindt en de onttrekkingshoeveelheid groter is dan 10 m³ per uur of groter is dan 5.000 m³ per kwartaal.
2. Een melding bevat naast de gegevens en bescheiden genoemd in Artikel 1.22 :
 - a. de omschrijving van het doel waarvoor het te onttrekken grondwater wordt gebruikt;
 - b. een locatietekening van de onttrekking, inclusief aanduiding van filters, drains en bronnen;
 - c. het aantal in te richten putten;

- d. de coördinaten van iedere put;
- e. de diepte in meters van de onderkant en de bovenkant van de filters van iedere put ten opzichte van het maaiveld en het Normaal Amsterdams Peil;
- f. de lengte in meters van het effectieve filter of de effectieve filters in iedere put;
- g. de capaciteit van de put in kubieke meter per uur;
- h. het aantal pompen en de onttrekkingscapaciteit per pomp in kubieke meter per uur;
- i. de hoeveelheid water in kubieke meter water per uur, etmaal, maand en jaar, die ten hoogste wordt onttrokken;
- j. een beschrijving van de mogelijke negatieve gevolgen van de onttrekking en van de maatregelen of voorzieningen die zijn of worden getroffen om de negatieve gevolgen van de onttrekking te voorkomen of te beperken; en
- k. de wijze van lozen.

Artikel 3.12 Vergunningplicht onttrekken grondwater en infiltreren van water

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:
 - a. grondwater uit een tijdelijke bron te onttrekken als niet voldaan wordt aan Artikel 3.10, eerste lid, onverminderd Artikel 3.14 ;
 - b. water in de bodem te brengen, ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater door een daarvoor bedoelde voorziening.
2. Een vergunning voor grondwateronttrekking op een diepte van meer dan 50 m beneden het maaiveld in de boringsvrije zone Salland Diep, is enkel mogelijk als het te onttrekken grondwater bestemd is voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is en waarvoor geen alternatief voorhanden is.