



E boletin informativo aki, su propósito ta di sirbi komo un manual pa periodistanan i tur interesá, kaminda informashon korekto lo wordu ofresé tokante desaroyonan di Wechi. E informashon aki a wordu evaluá a base di echos dor di partidonan konserní i por wordu huza komo tal den reportahe.

1. Wechi Management Company ta un BV lanta dor di FKP pa desaroya loke antes tabata plantashi Wechi den un barío nobo. Lo bai tin un meskla di kasnan i struktura di poblashon ku lo forma un reflekshon di e sosiedat di Kòrsou. Esaki ta nifiká entre otro ku mas o ménos 2/3 di e kasnan lo wordu realisa pa bende i 1/3 pa hür, di kual un parti lo ta den sektor sosial.
2. E BV ta traha huntu ku ofisina di konseho arkitektóniko ProGaya pa e diseñonan arkitektóniko i supervishon, kaminda diferente otro ofisinan di konseho (lokal), arkitektonan i kontratistanan lo wordu involukrá pa e elaborashon.
3. Indikashon di tempu: Na òktober 2013 a duna señal pa kuminsa ku tur preparashon. For di e momentu ei a kuminsa ku diferente trabounan, manera konstrukshon di e infrastruktura i konstrukshon di modelo di kasnan di Fase 1.
4. E proyekto a haña diferente retraso, entre otro pa motibu di e durashon di e kaso hudisial tokante e pèrmitnan duna i e alokashon EOP di e teritorio Wechi.
5. Na ougùstùs 2019 hues a determiná ku e prosedimentu di pèrmit pa konstrukshon a marcha korekto di manera ku konstrukshon por kontinuá definitivamente.
6. Den total, mas o ménos 3.500 pa 4.000 kas di diferente segmento di hür i benta lo keda konstruí. Al final, mas o ménos 9.000 hende lo bin biba na Wechi. E proyekto amplio aki lo sòru pa un empuhe importante pa ku ekonomia general i partikularmente e sektor di konstrukshon di Kòrsou.
7. Organisashon di e espasio públiko ta kualitativamente di nivel haltu pa realisá e metanan *bèrdè, bibabel, sigur*. Esakinan ta e aspirashon den e eskohonan pa entre otro lusnan di kaya mas ekonomiko, mas tantu plantashon di mata den e barío, akabado di alta kalidat i duradero, seguridat sosial pa siklista i peaton, espasio pa rekreashon i luganan di hunga pa e muchanan, konstrukshon di parke, etc.
8. E lema di Wechi “Bèrdè, bibabel i sigur” ta nifiká tambe: diferente tipo di bibienda, den diferente klase di preis, tantu bibienda di hür komo na benta. E diversidat grandi di tiponan di bibienda i klase di preis ta hasi biba den e barío aki atraktivo pa un grupo amplio di esnan ku ta buskando kas prinsipalmente tambe paso Wechi ta situá hopi bon respekto aeropuerto, universidat, skolnan i otro fasilidatnan. Den e barío tambe lo realisa hopi fasilidat den forma di tienda, fasilidatnan pa hasi deporte, distraishon, fasilidatnan médiko, skolnan i kosnan por estilo.

9. Tin èkstra atenshon pa konservashon di palunan, káktus i otro vegetashon original den e área, asina tambe di e diferencia di nivel en konekshon ku desagwe. A hasi investigashonnan pa ku esaki i a sigui e rekomendashonnan den e diseño.
10. Wechi Management Company ta traha huntu ku diferente servisionan di gobièrnu. E kolaborashon aki ta un ehèmpel di kon sektor semi-privá i gobièrnu por traha huntu pa hasi desaroyonan duradero posibel. Gobièrnu a stimula e proyekto pa medio di un invershon den un parti di e infrastruktura.
11. Desaroyo di e bario nobo, Wechi, meskos ku diferente arkitektura, konstrukshon i atministrashon lo wordu realisá dor di diferente partidonan lokal. Wechi ta wordu traha pa i dor di Kòrsou.

FASE 1

1. Fase 1 ta enserá mas o ménos 20,5 ha tera, di kual mitar ta kla pa konstruí riba dje.
2. Fase 1 lo ta provisto di kasnan pa grandi i chikí ku vários fasilidatnan ku lo ta nesesario den e bario aki manera espasionan ku ophetivo komersial. Asina empresanan chikí por establecé nan mes i trabou por ta serka òf na kas pa un grupo grandi.
3. Fase 1 ta konsistí di zona A te ku N, kaminda mas ku 700 kas lo wordu realisá i diferente espasionan komersial pa empresanan chikí kaminda lo por biba i traha. E plan pa zonanan A, B, E en J ta kla i lo wordu realisá promé. Aktualmente, den zona E tin 9 kas di modelo konstruí.

FASE 1 den sifras

| Tipo di espasio òf bibienda | Kantidat | Remarkenan |
|------------------------------------|----------------------------|--|
| Edifisio ku alokashon komersial | 1 | Piso abou mas o ménos 10 unit komersial Pisonan ariba: 30 apartamento |
| Kas independiente | Mas o ménos 100 | Grandura di kavel 250 – 400 m ² |
| Kas 2-bou di-1-dak òf pega na otro | 240 | Grandura di kavel 220 – 400 m ² |
| Apartamento | Mas o ménos 300 | Repartí den mas o ménos 20 edificios di diferente altura |
| Kas ku hòfi | 60 | Pega na otro i posiblemente di stapel |
| Total | Mas o ménos 730 | + 1250m² espasio komersial |



*Wechi Management Company BV ta mantené derechi pa adaptá e informashon ariba
mensioná a base di desaroyonan aktual. E vershon mas aktual di e 'factsheet' aki semper lo ta
aksesibel online via www.wechi.info/factsheet*