

# HET MODERNE GROENE ERF

De Lindensteinlaan wordt versterkt als groene woonas

Een rijke mix aan woontypologieën

Behoud van het huidige zorgcluster

Nieuwe noord-zuid verbinding

Een rijke verzameling aan verschillende groene erven

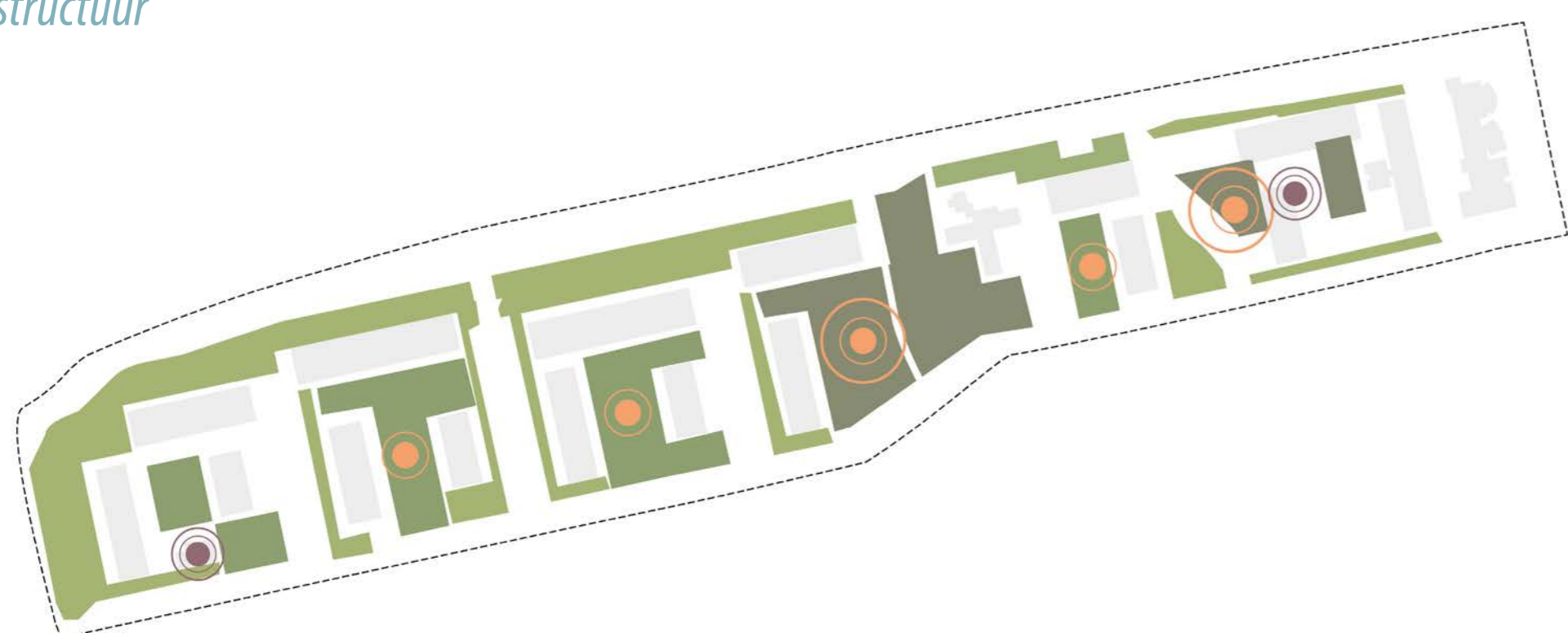


Nieuwe noord-zuid verbinding

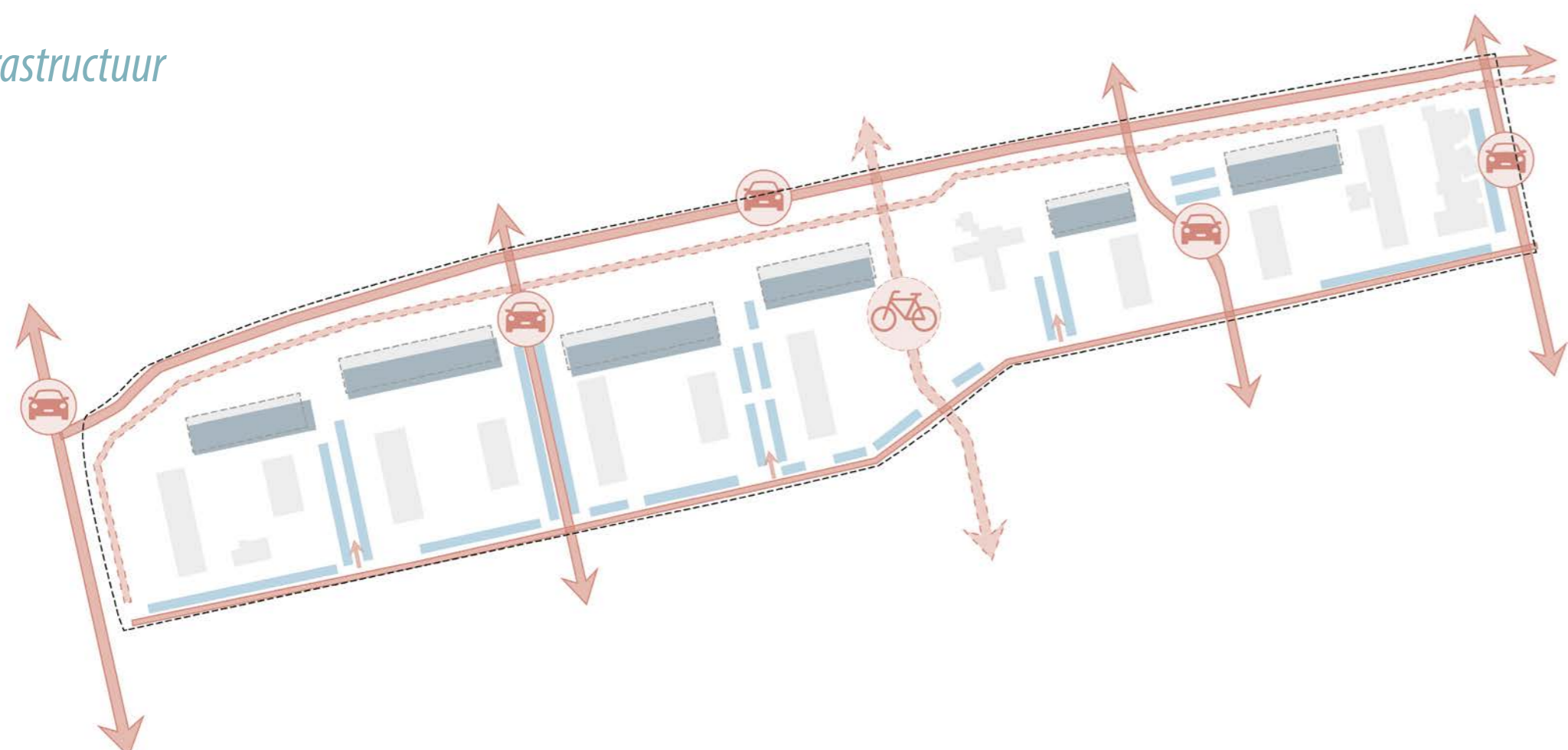
Stukje Oldenoort inrichten als fietsstraat

 Mogelijk hoogte-accent

Groenstructuur



Infrastructuur



Bewegen, spelen en ontmoeten



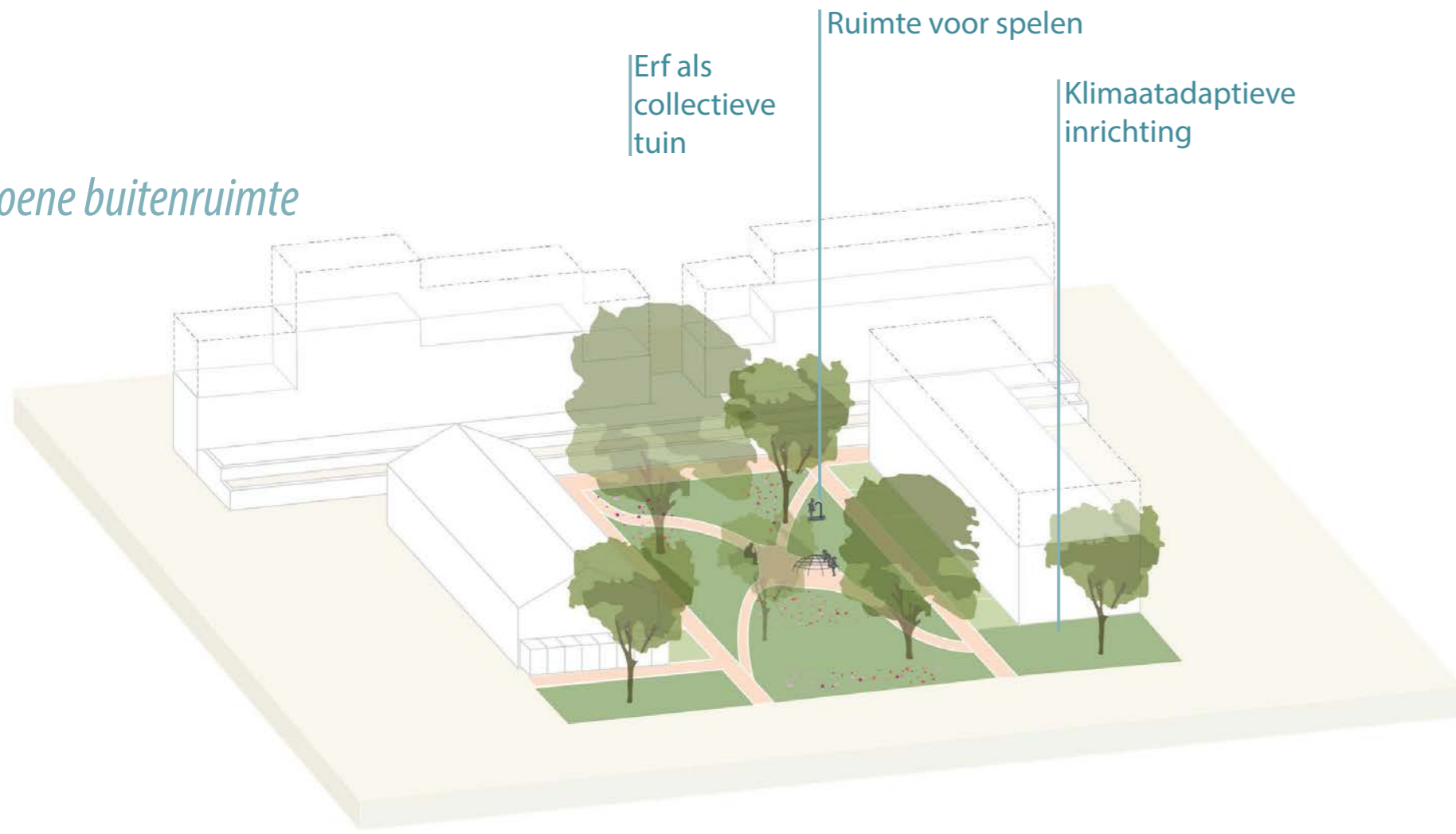
Afwisselend speel- en ontmoetingsplekken als onderdeel van de erven, voor zowel bewoners als buurtgenoten



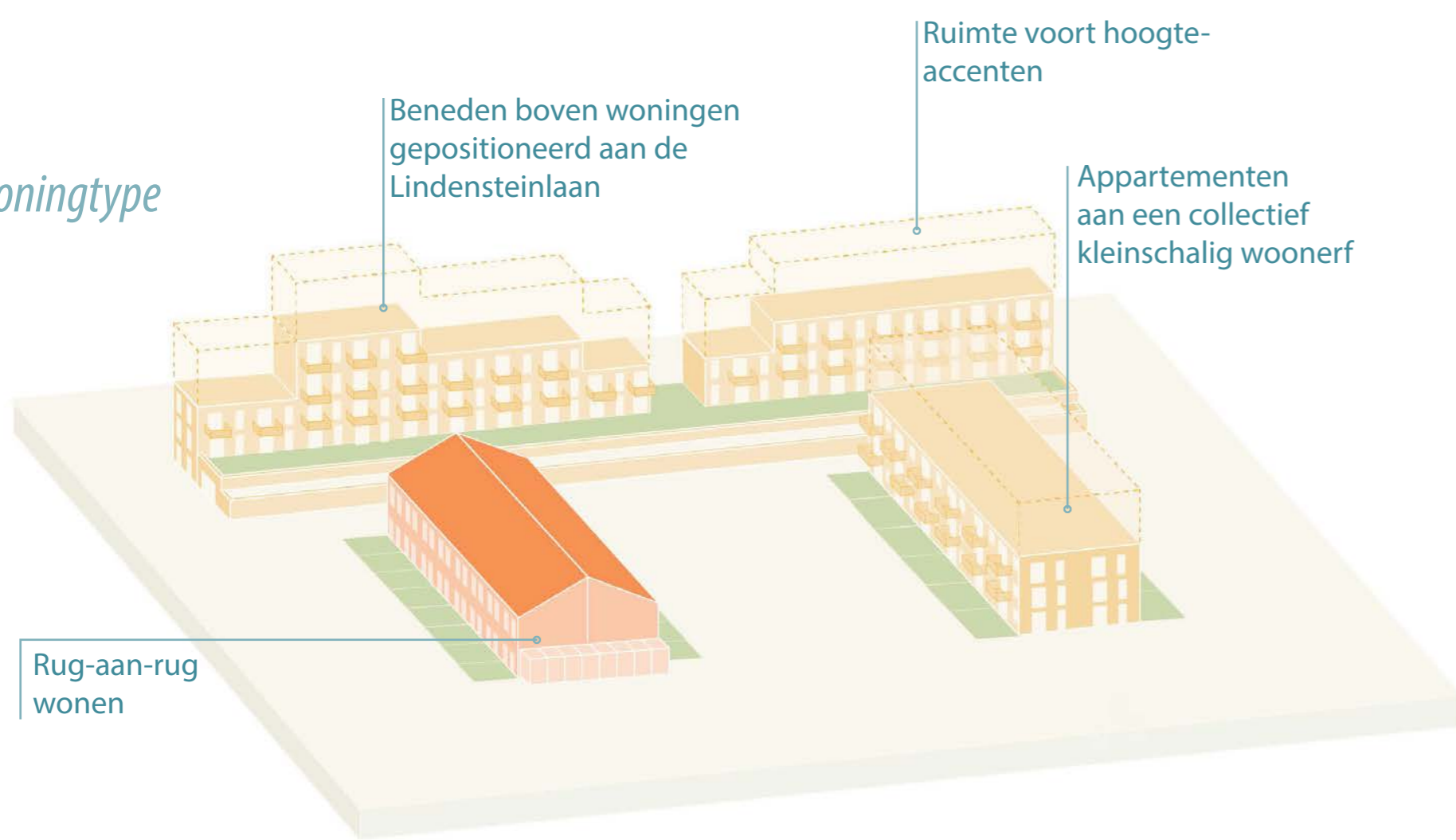
# HET MODERNE GROENE ERF



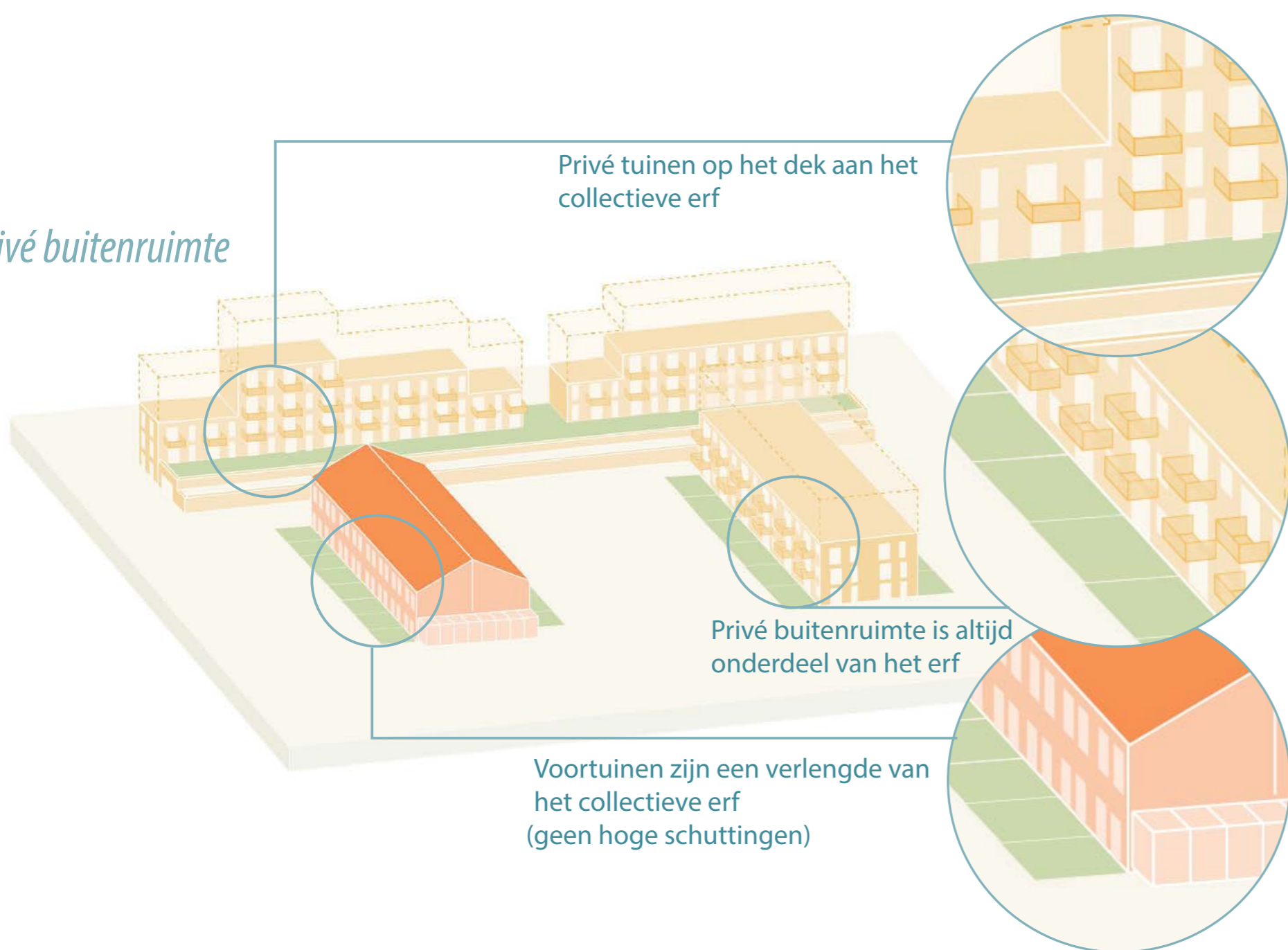
## Groene buitenruimte



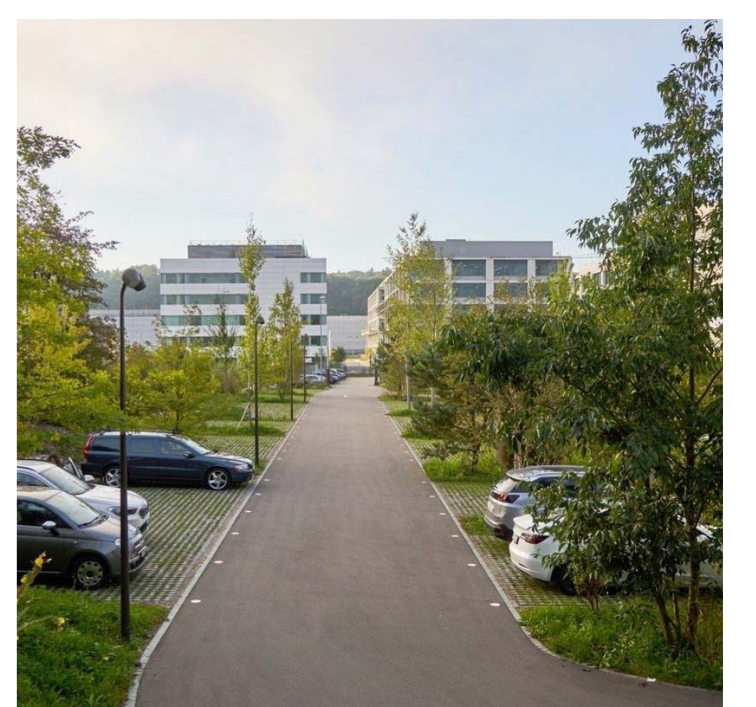
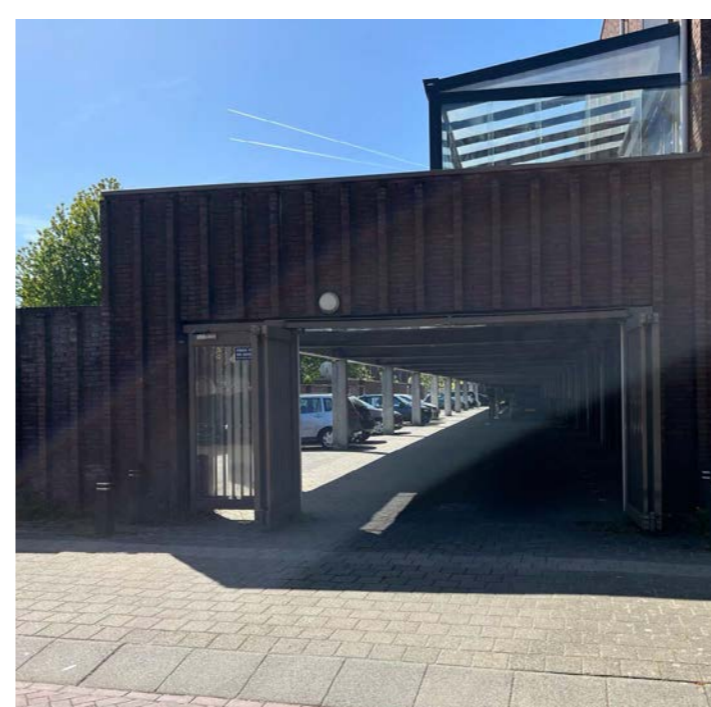
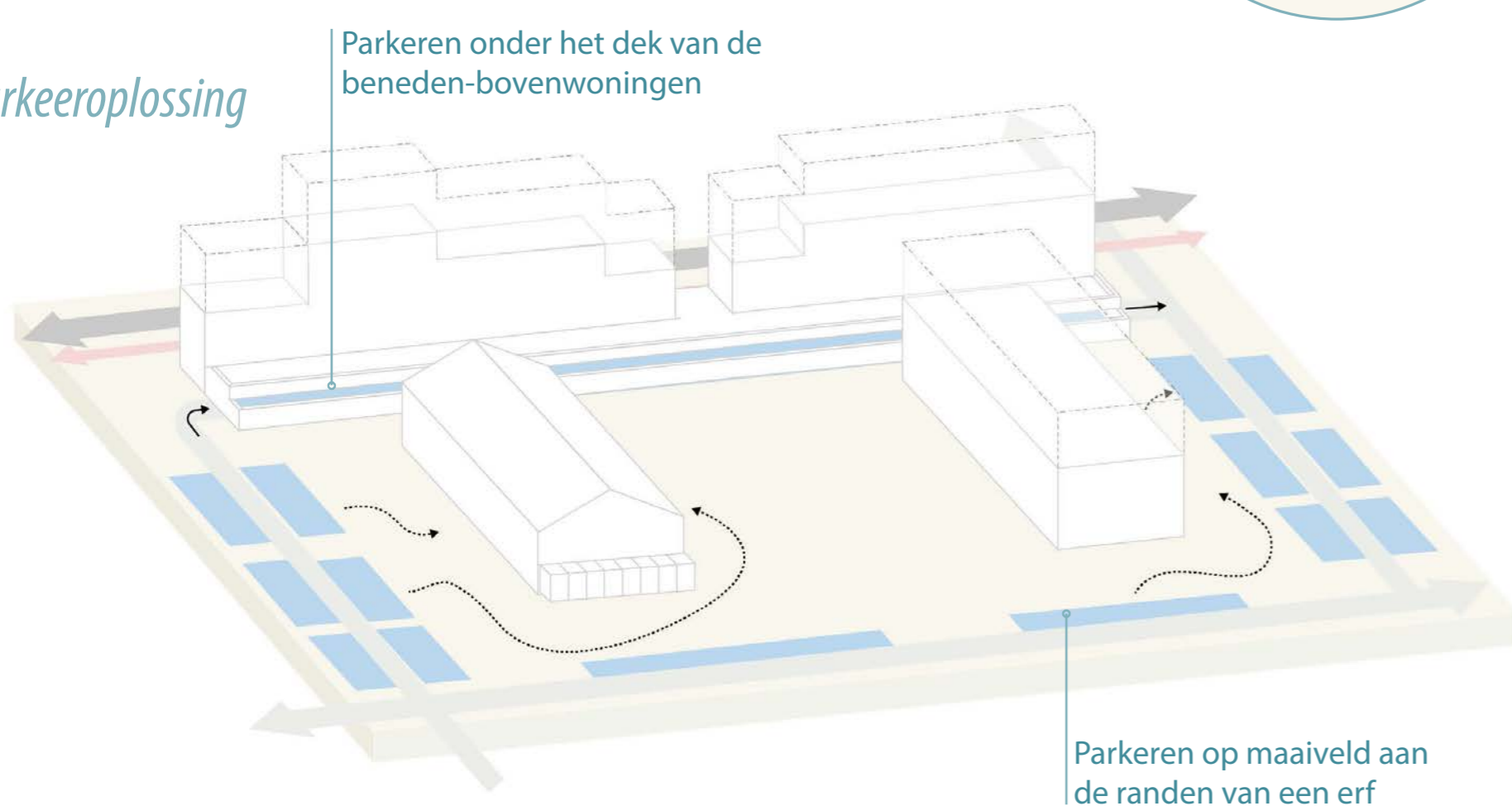
## Woningtype



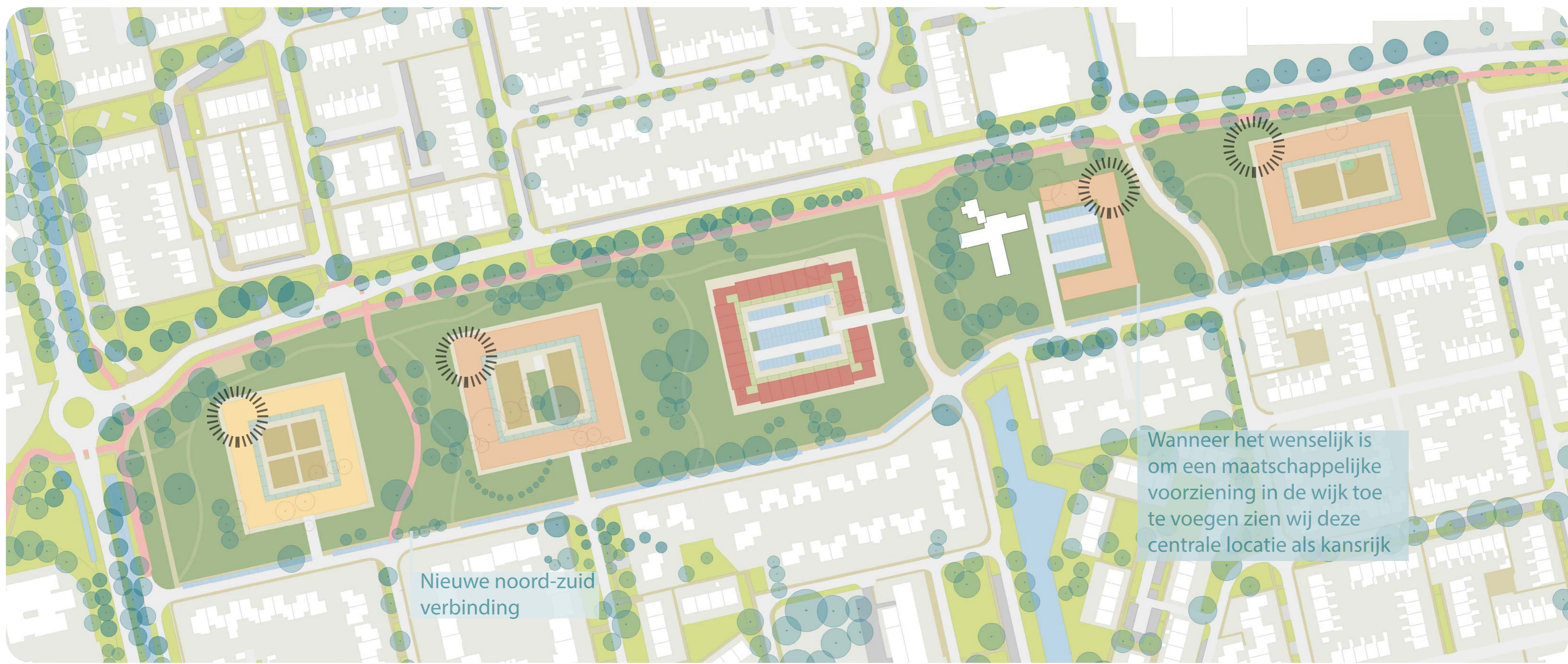
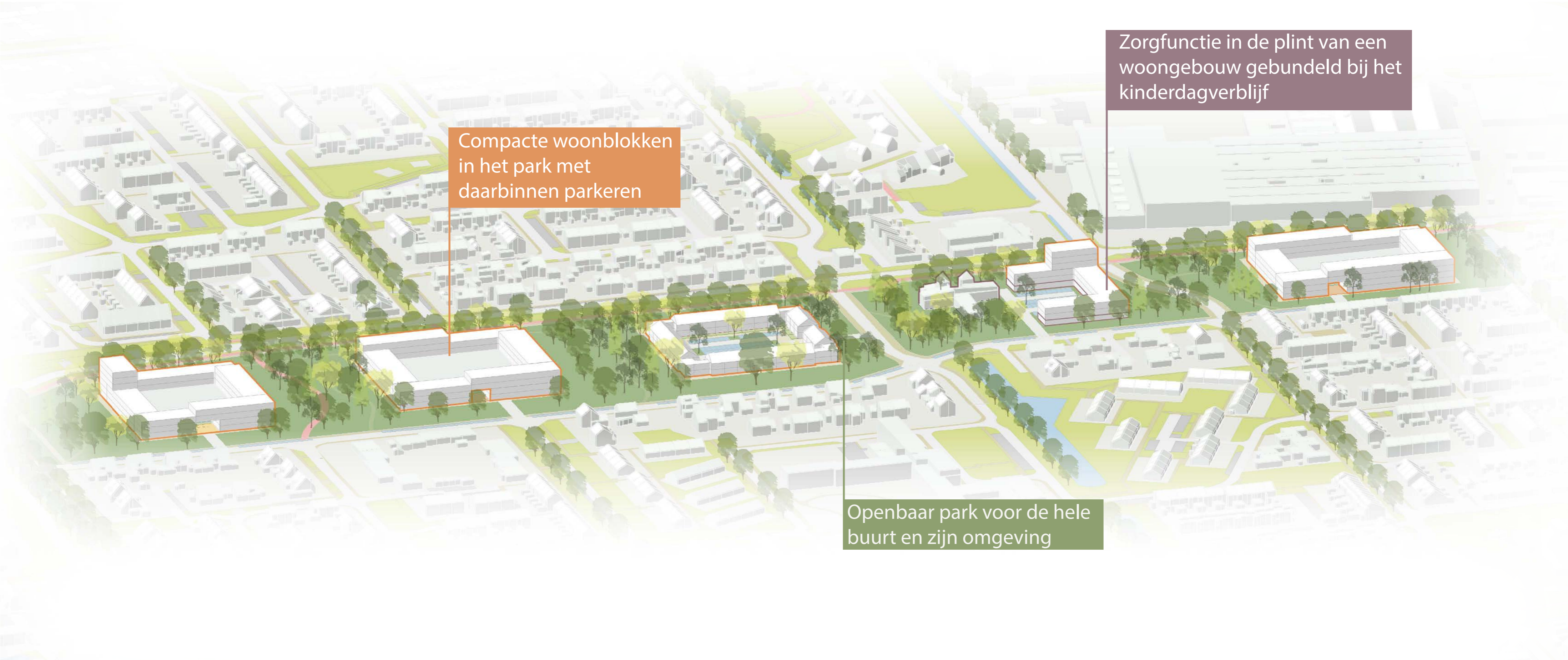
## Privé buitenruimte



## Parkeeroplossing

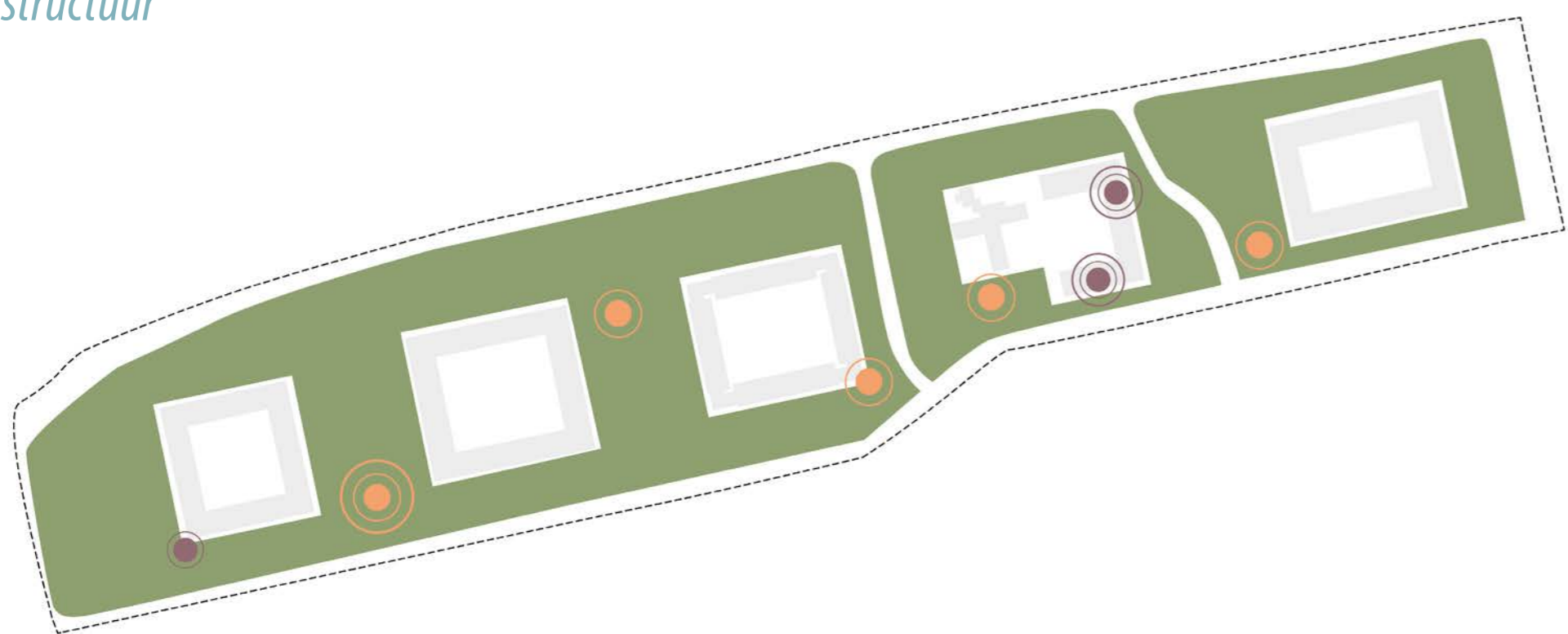


# WOONBLOKKEN IN HET PARK

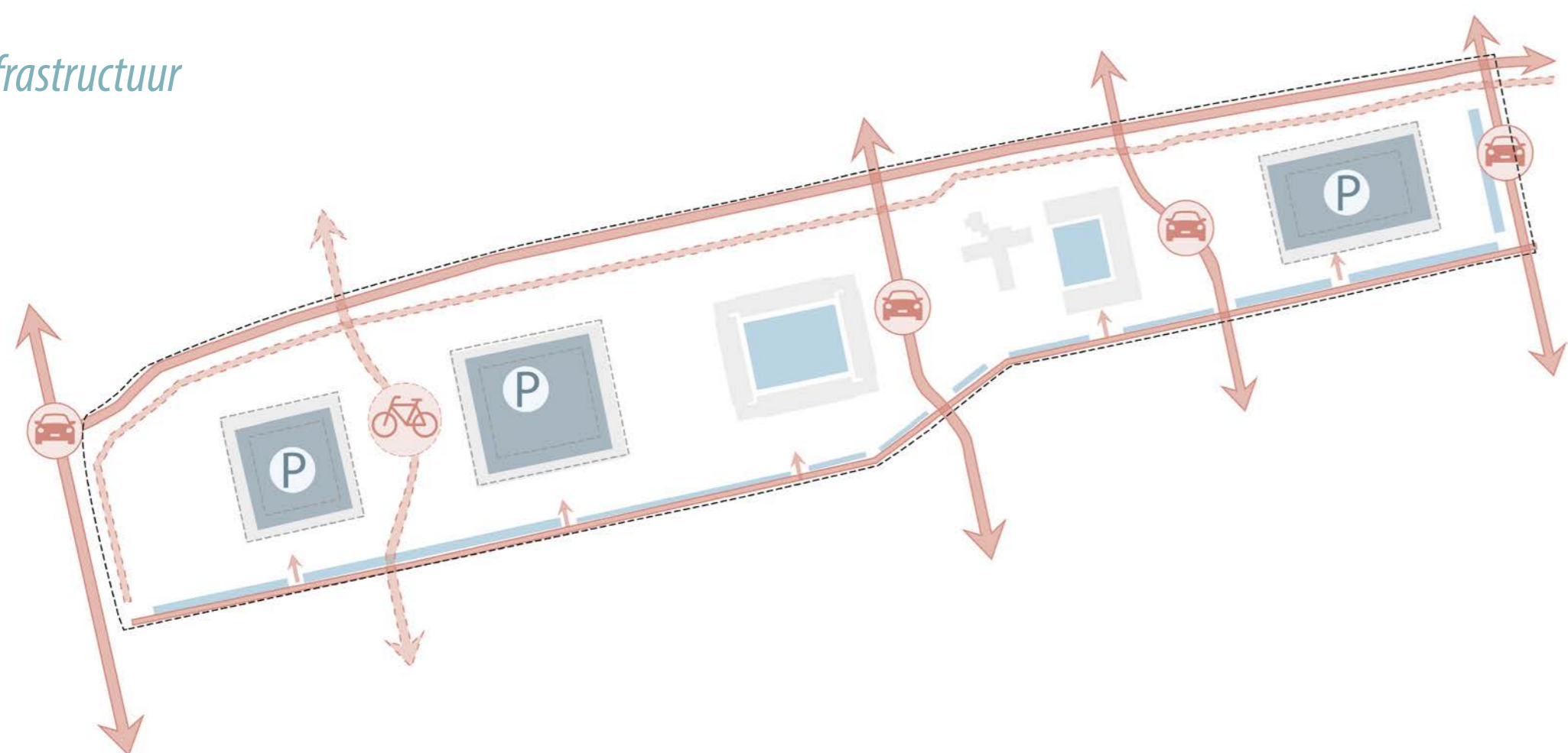


Mogelijk hoogte-accent

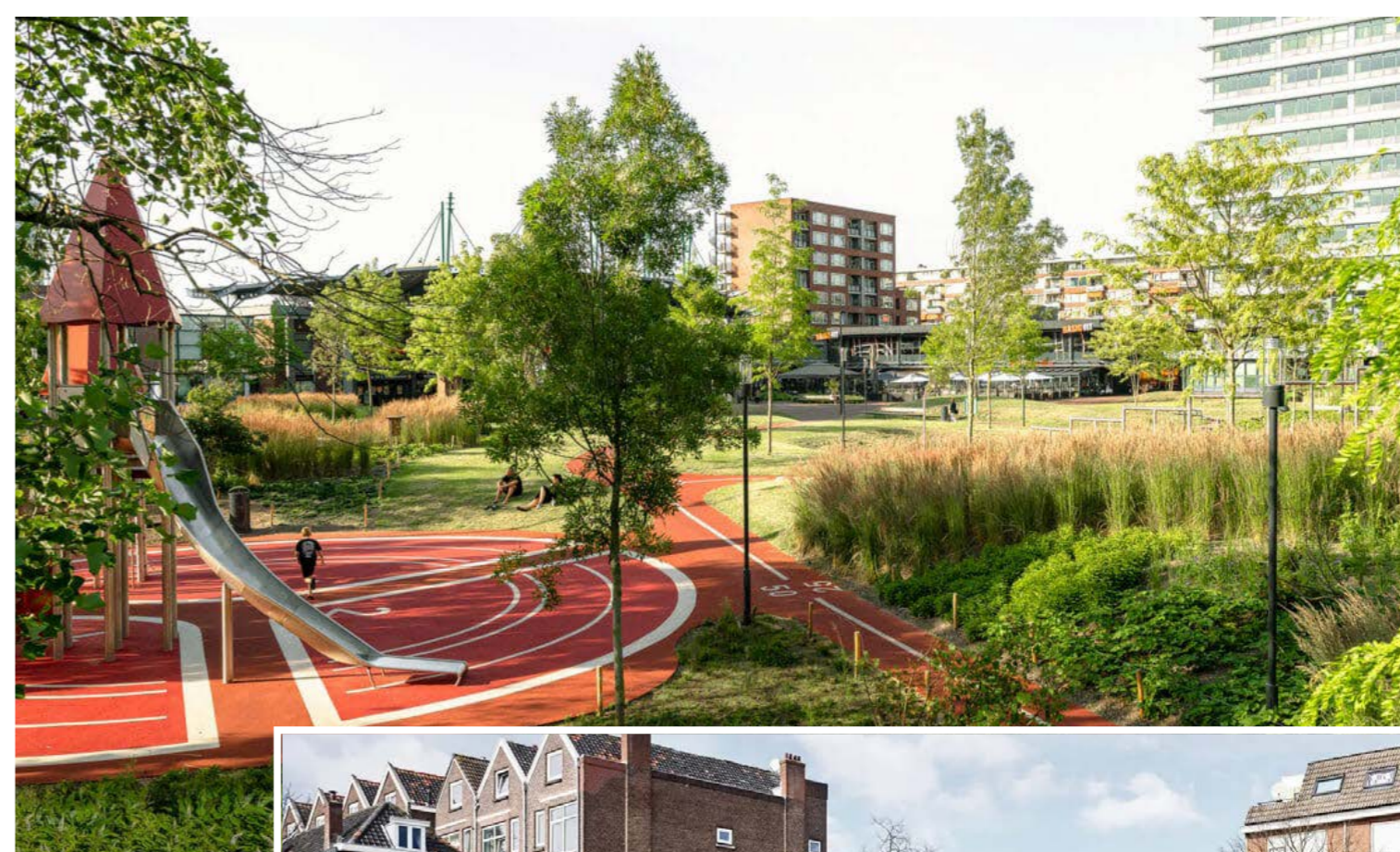
## Groenstructuur



## Infrastructuur

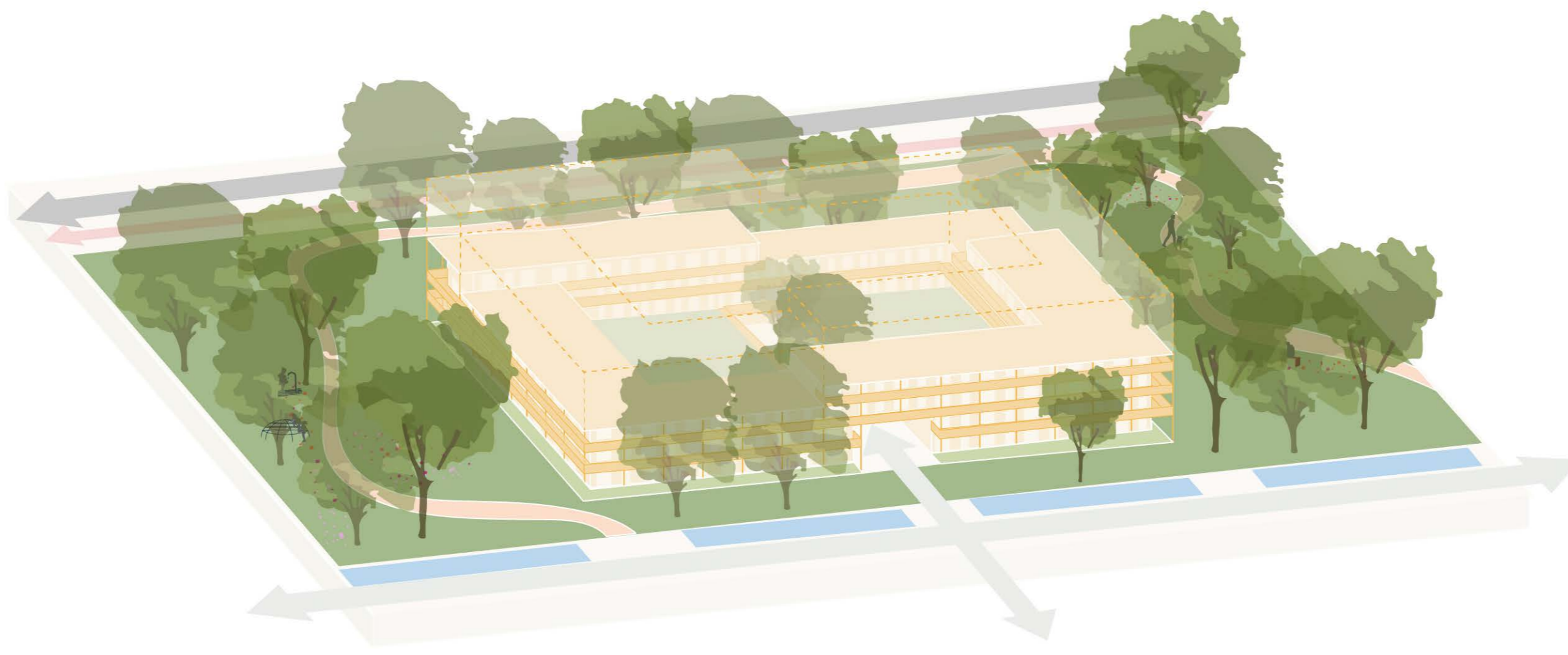


## Bewegen, spelen en ontmoeten



Beweeg- en speelplekken voor de hele wijk

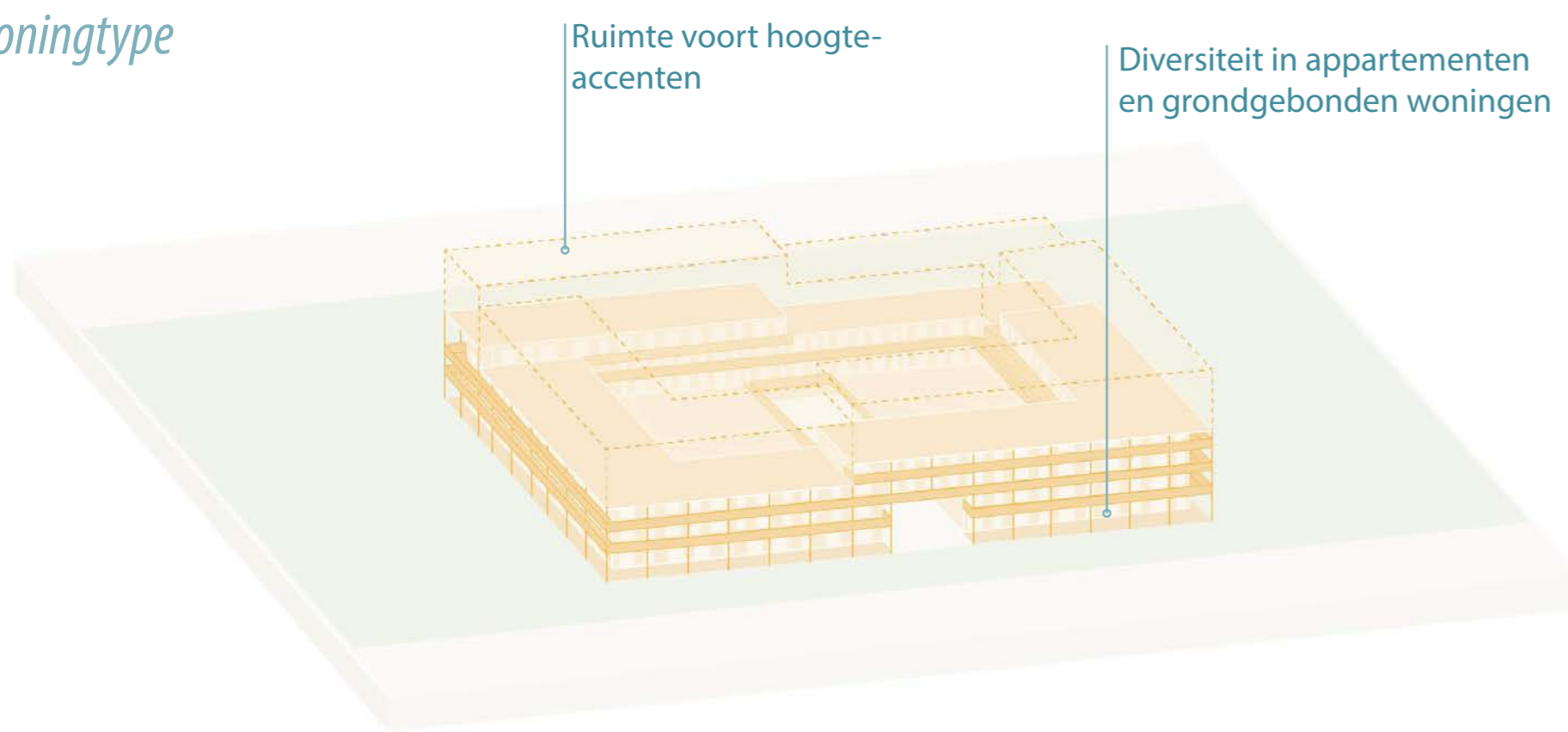
# WOONBLOKKEN IN HET PARK



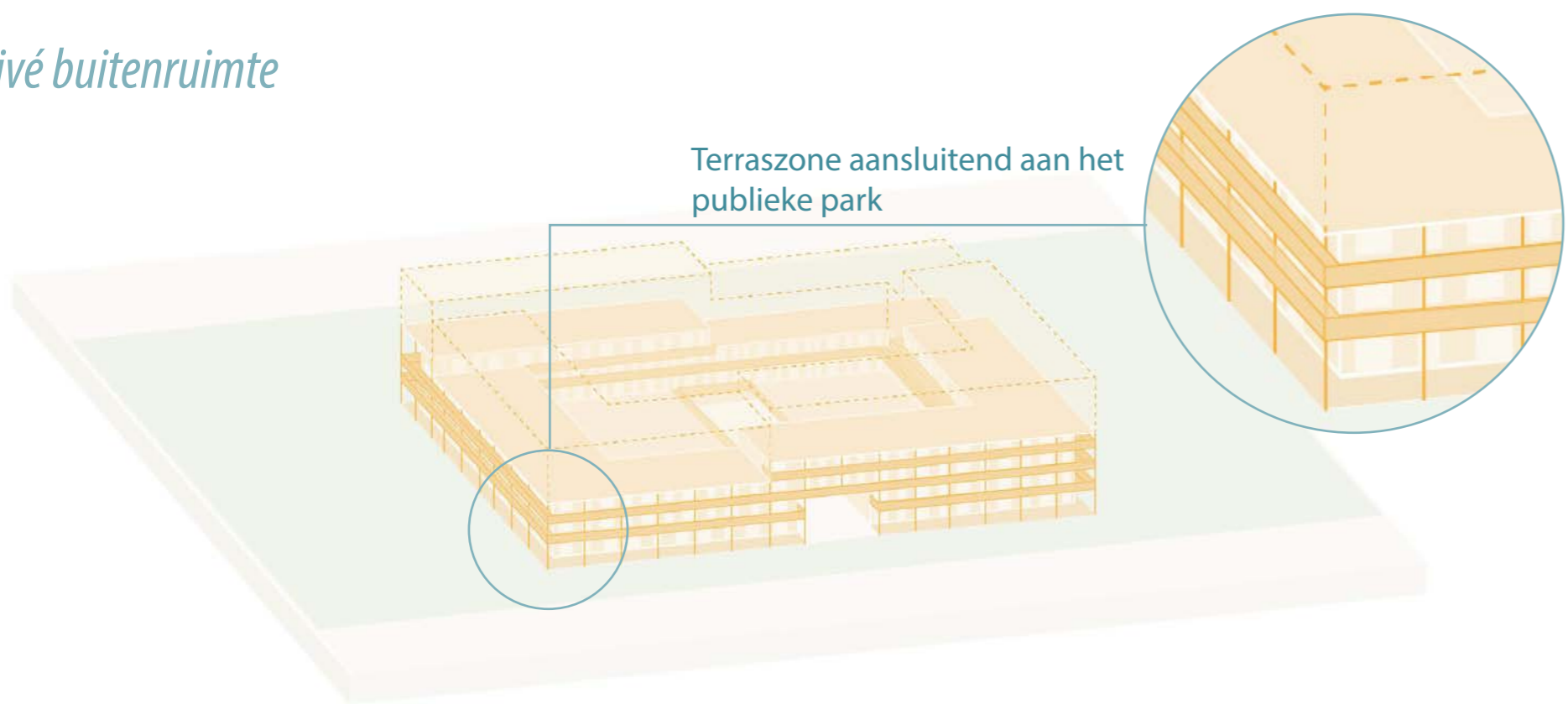
## Groene buitenruimte



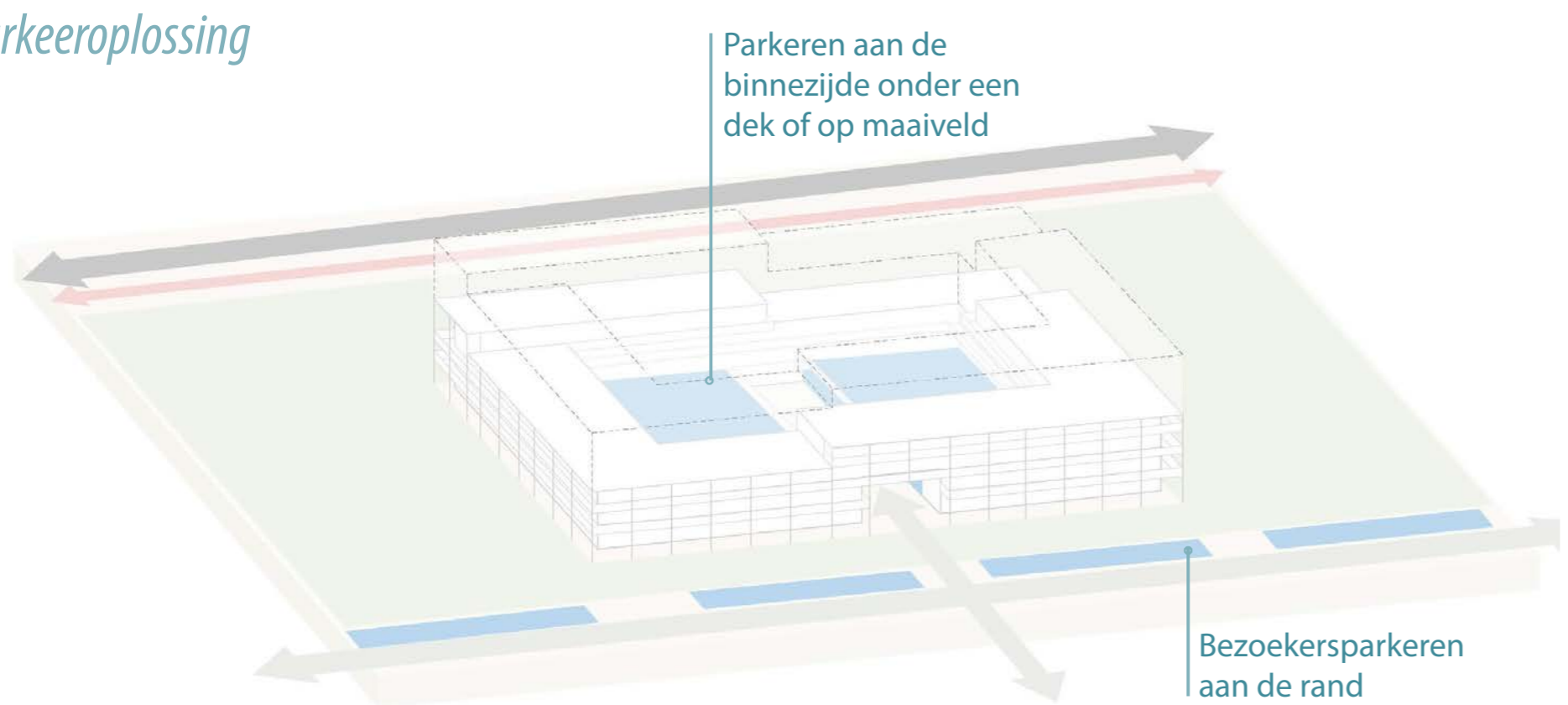
## Woningtype



## Privé buitenruimte



## Parkeeroplossing

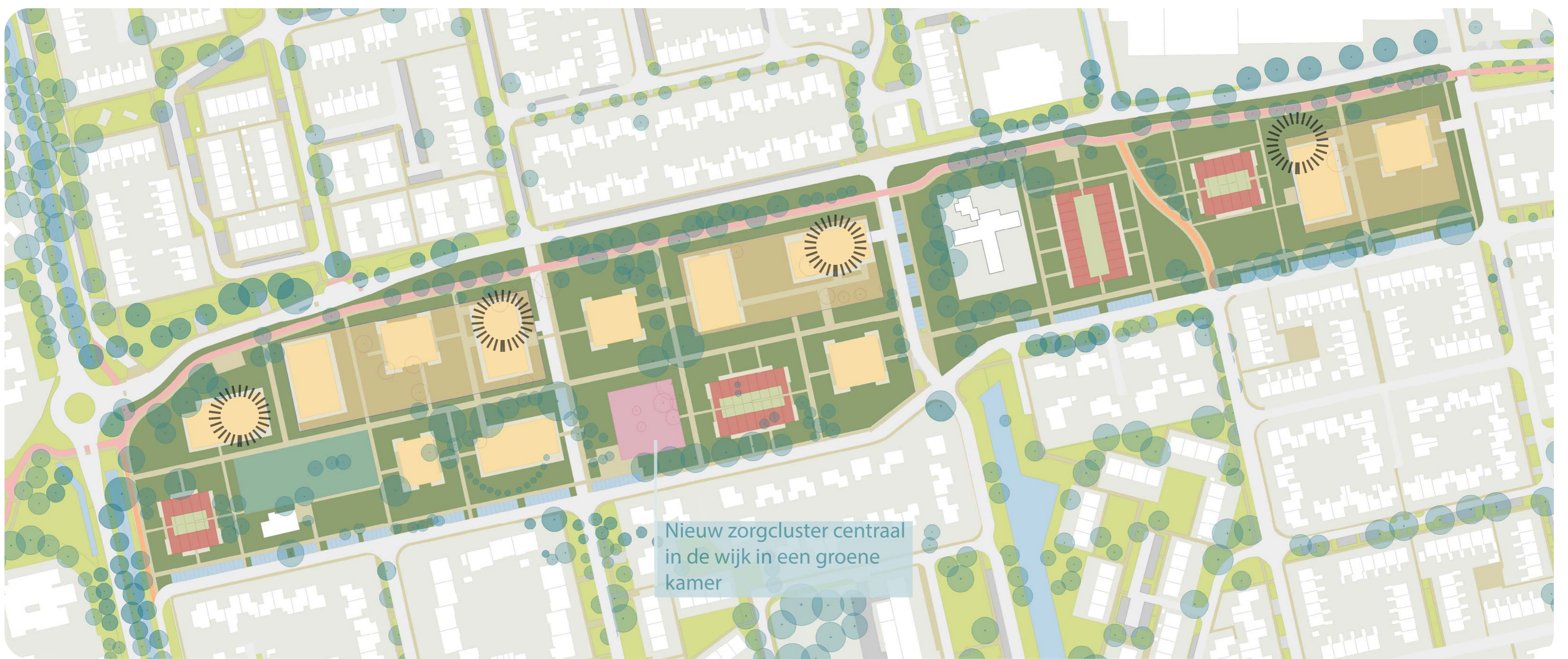


# DE GROENE KAMERS

Iedere groene kamer heeft zijn eigen wooncomplex en karakter

Historische houtwalstructuur als basis voor het maken van groene kamers

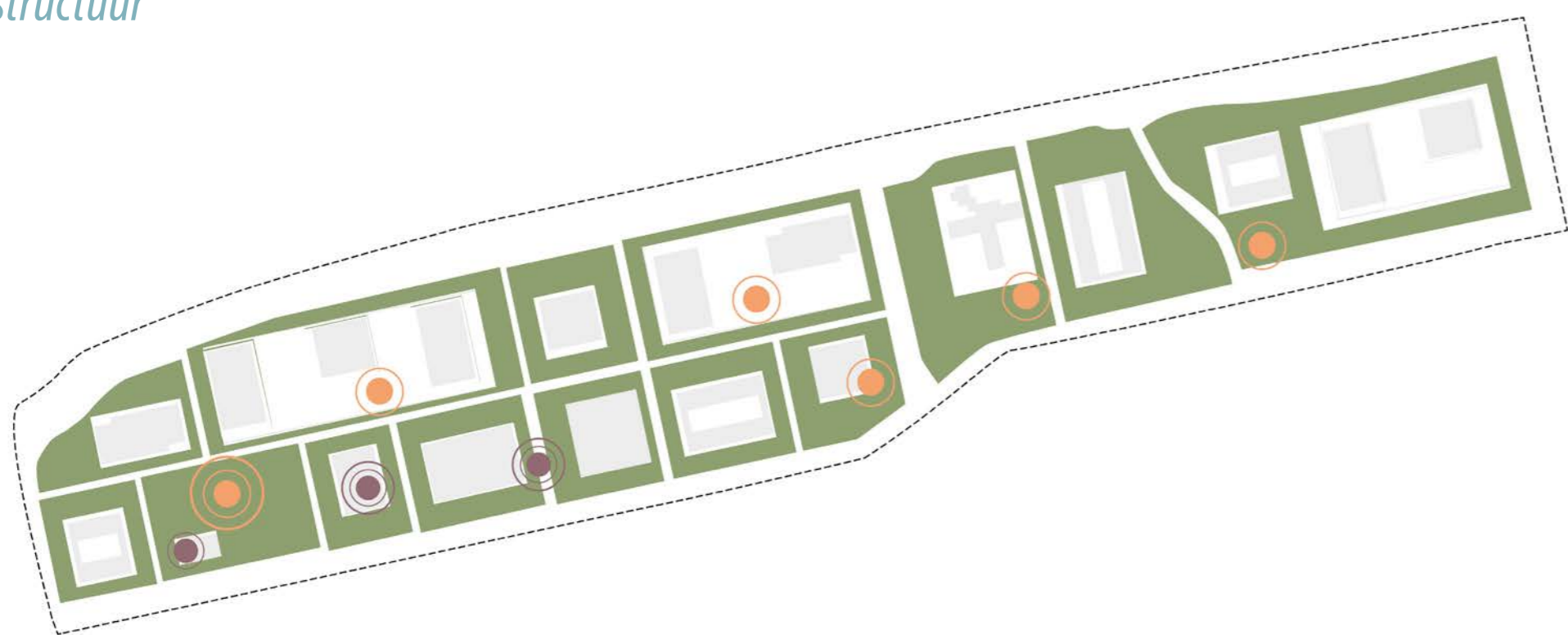
Houtwalstructuur vormen aantrekkelijke wandelpaden voor in- en omwonenden



Nieuw zorgcluster centraal in de wijk in een groene kamer

 Mogelijk hoogte-accent

Groenstructuur



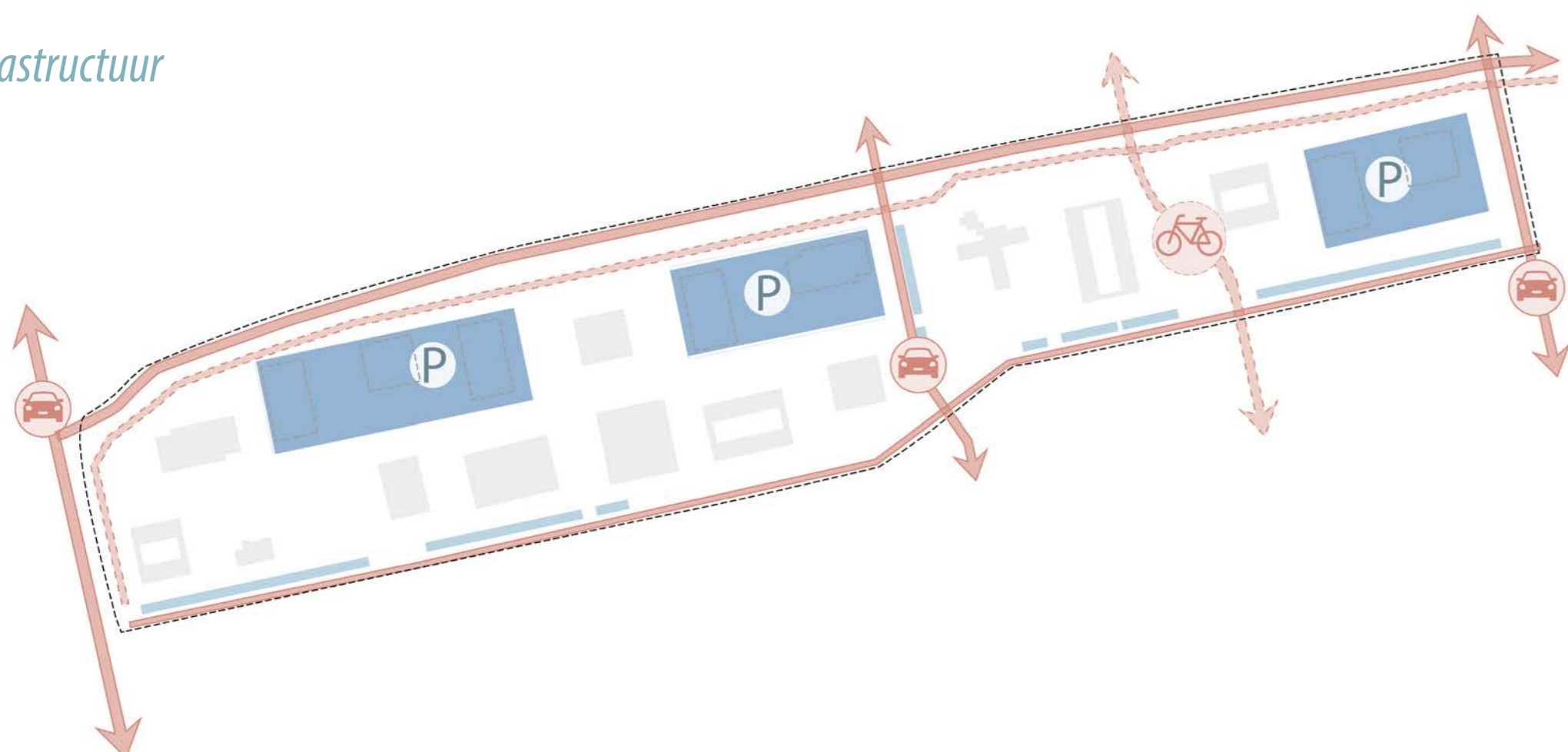
Bewegen, spelen en ontmoeten



Wandel- en ontmoetingsnetwerk met kleinschalige speelplekken



Infrastructuur



# DE GROENE KAMERS



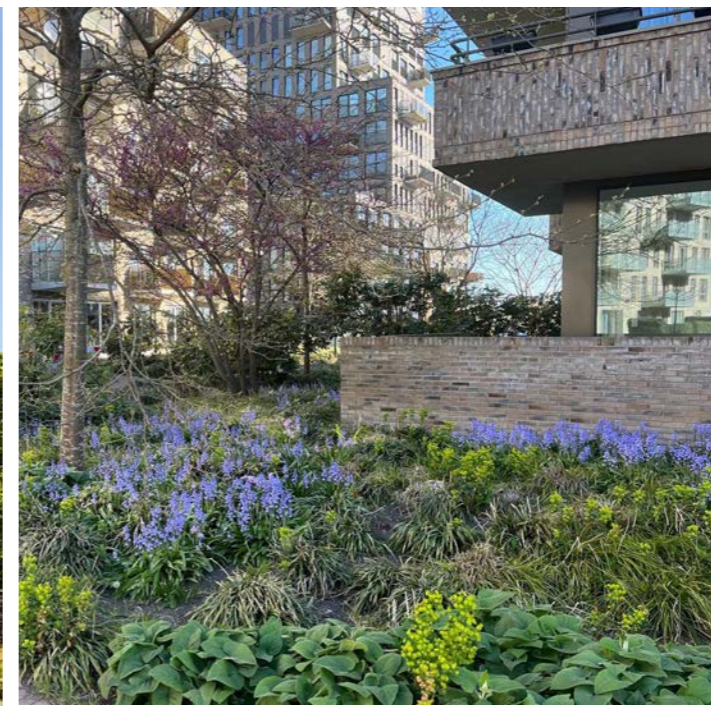
## Groene buitenruimte



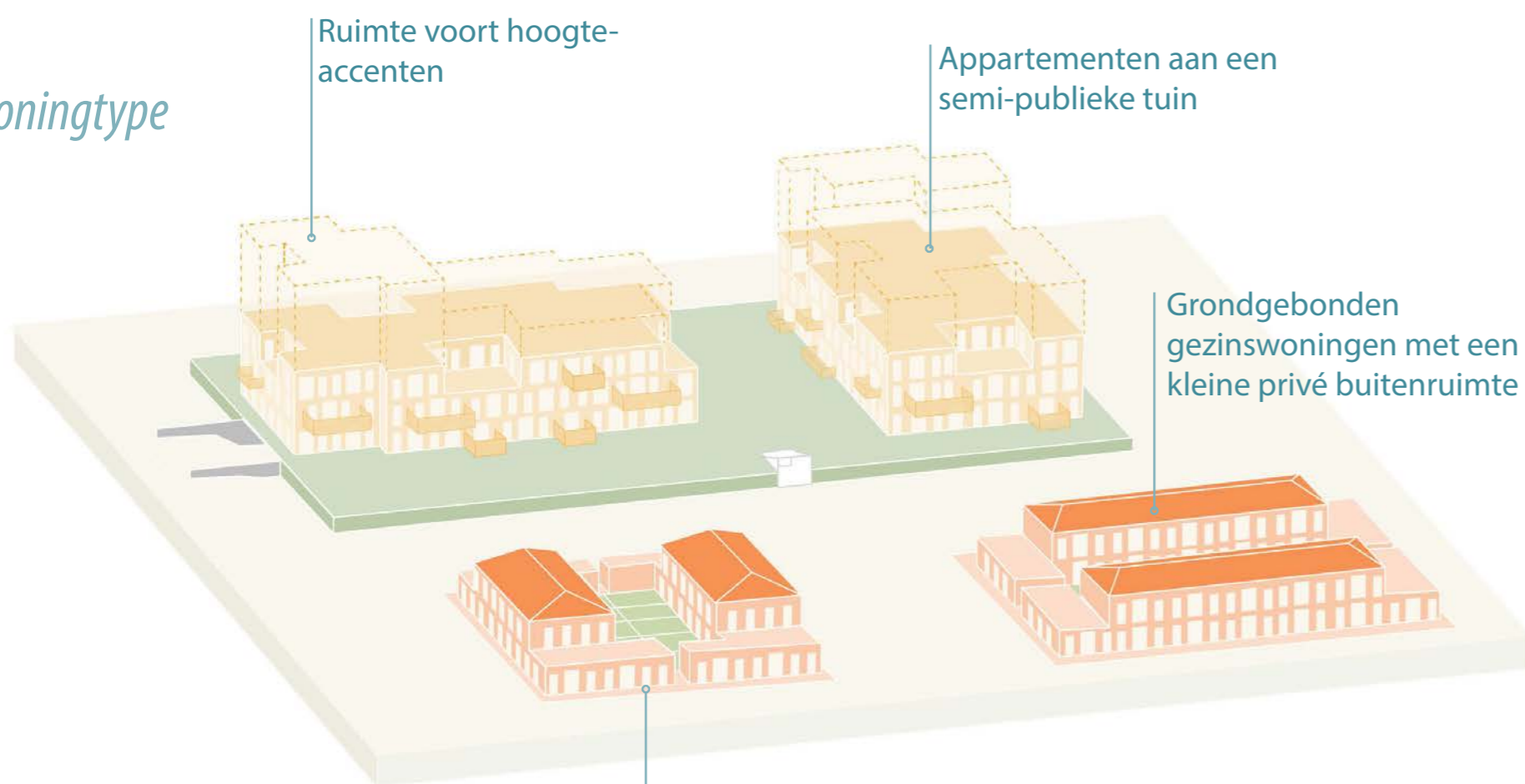
Stevige groenstructuur maakt kamers waar binnen gewoond wordt

Semi-publieke tuinen voor de bewoners (moestuinen, speelvoorzieningen, ..)

Een fijnmazig netwerk voor wandelaars (en fietsers) als onderdeel van groenstructuur



## Woningtype



Ruimte voor hoogteaccenten

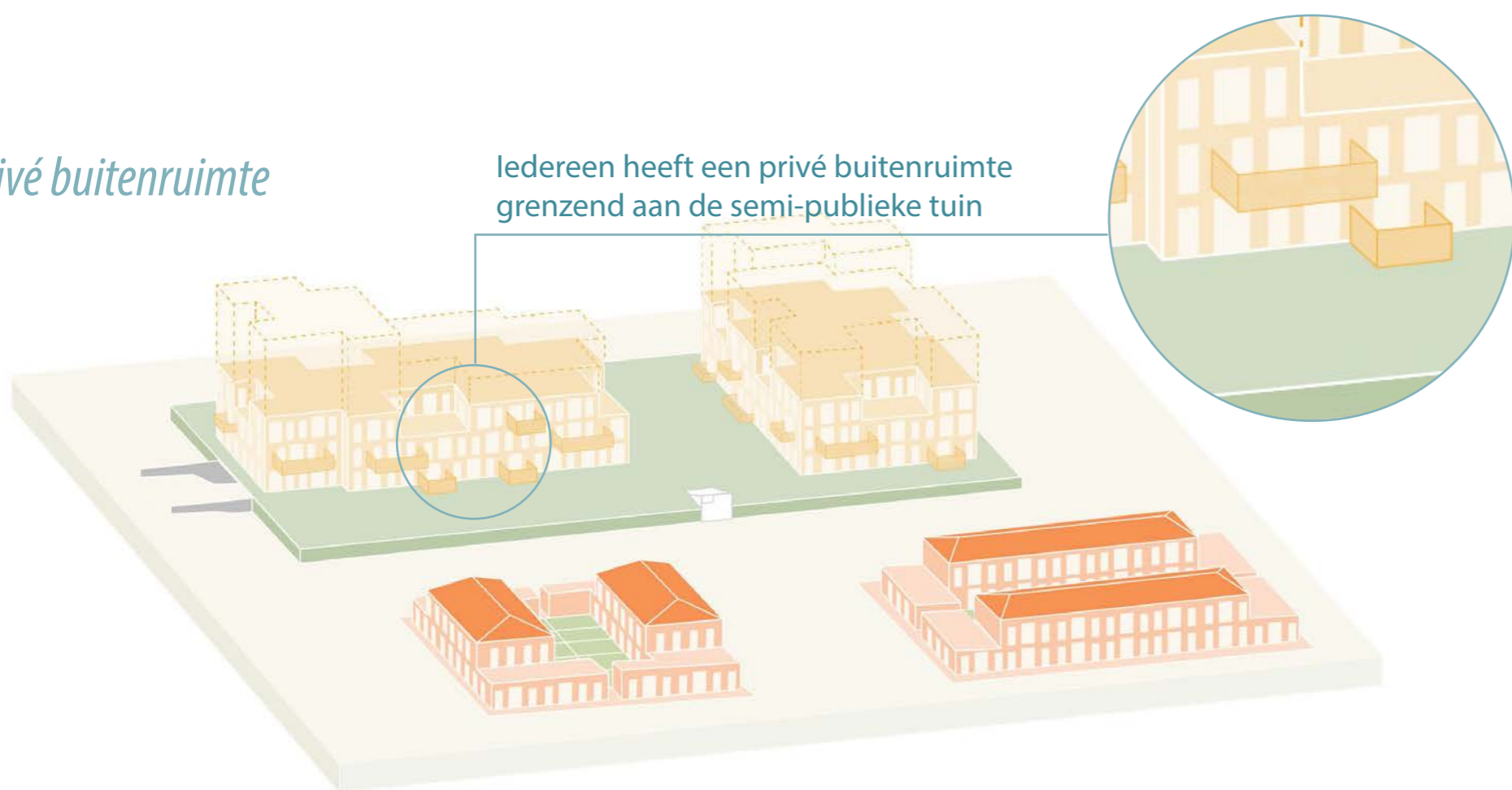
Appartementen aan een semi-publieke tuin

Grondgebonden gezinswoningen met een kleine privé buitenruimte

Mogelijkheid om ruimte te geven aan bijzondere woonvormen (CPO)



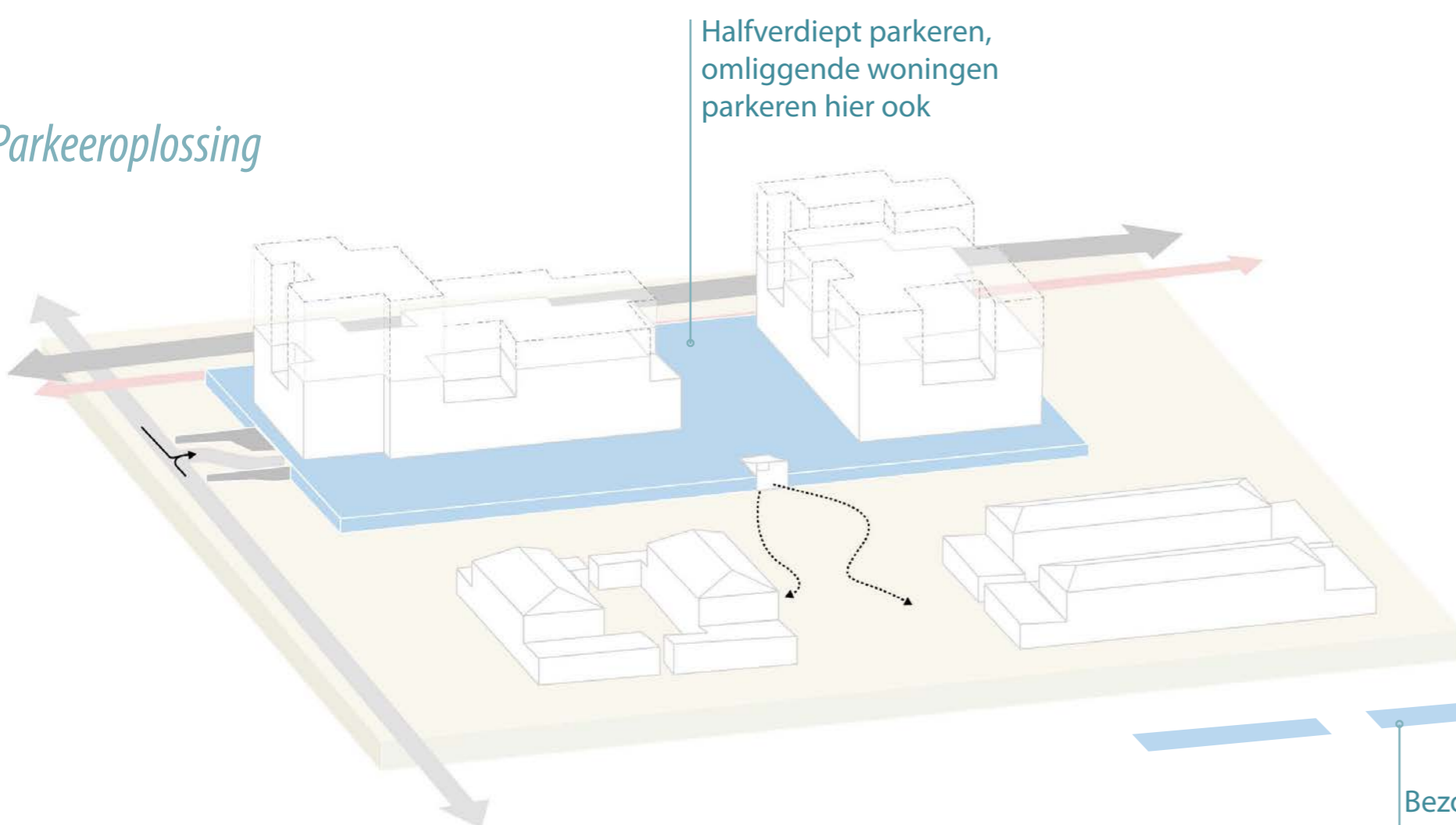
## Privé buitenruimte



Iedereen heeft een privé buitenruimte grenzend aan de semi-publieke tuin



## Parkeeroplossing



Halfverdiept parkeren, omliggende woningen parkeren hier ook

Bezoekersparkeren is aan de randen

