

Ambitie 1

Voldoende geschikte woningen in elk dorp

De realisatie van meer nultredewoningen in het Westerkwartier is, gelet op de demografische en sociaal maatschappelijke ontwikkeling, een welkome kwalitatieve toevoeging. De basis bij de realisatie van deze ambitie ligt bij het aanpassen van de bestaande voorraad. Hierbij gaat het enerzijds om het omzetten van bestaand (verouderd) vastgoed naar nieuwe woonconcepten. Dit betreft veelal aanpassingen op complexniveau waardoor samenwerking met corporaties en/of ontwikkelende partijen noodzakelijk is. Anderzijds gaat het om aanpassingen op individueel huishoudensniveau. Middels het inzetten van instrumenten op het terrein van bewustwording in combinatie met het aanbieden van financiële middelen (bijvoorbeeld de Blijverslening of Verzilverlening van de SVn) krijgen huishoudens beeld bij hun mogelijkheden en handelingsperspectief om deze ook te realiseren.

Voor de kernen waar nog huishoudensgroei wordt voorzien (hierbij wordt het woningmarkt-onderzoek 2019 in het kader van de nieuwe Woonvisie leidend) kan naast het vorenstaande tevens ingezet worden op het toevoegen van nultrede- en rolstoelgeschikte woningen door nieuwbouw en/of herbestemming. Dit met name op binnendorpse locaties dichtbij voorzieningen in de vier hoofdkernen.

Ambitie 2

Het creëren van voldoende tussenvoorzieningen (beschut wonen)

De urgentie bij de groep die uitstroomt uit *beschermde* wonen en aangewezen is op beschut wonen is hoog. Inzet is gericht op het daadwerkelijk realiseren van beschut-wonen plekken. In de vier grote kernen kan dit gerealiseerd worden door zowel nieuwbouw als door transformatie van bestaand vastgoed. In de overige kernen ligt transformatie van bestaand vastgoed voor de hand. Belangrijk hierbij is om niet te specifiek vastgoed te ontwikkelen omdat het niet zeker is hoe de vraag in de toekomst zich gaat ontwikkelen.

Voor beschutte woonvormen voor ouderen (of een mix van verschillende doelgroepen) wordt, in samenwerking met zorgpartijen, corporaties en bewonersvertegenwoordigers, een pilot gedraaid. Gestart wordt met een inventarisatie van geschikte locaties en met het opstellen van een programma van wensen. Bij de locatiekeuze moet gekeken worden wat de doelgroep nodig heeft aan voorzieningen en omgeving (bijvoorbeeld weinig prikkels) en waar een sterke sociale cohesie aanwezig is in het dorp. Insteek is om een dorp te kiezen waar nu geen intramurale voorziening aanwezig is zodat na realisatie het mogelijk is om zo lang mogelijk in eigen dorp te kunnen blijven wonen.

Ambitie 3

Het zorgen voor voldoende intramurale plekken

Vanuit het huidige sociale beleid maar ook gelet op de uitkomsten van het woonzorgdebat en de werkateliers worden intramurale plekken meer verspreid over de gemeente. Dit heeft gevolgen voor de capaciteit van de huidige grote locaties. Om invulling aan deze ambitie te geven is het van belang om de vastgoedstrategie van deze grote intramurale zorgaanbieders in beeld te krijgen en af te stemmen op het nieuw beleid van de gemeente. Parallel aan dit proces zal er met de dorpen gekeken moeten worden in hoeverre bewonersinitiatieven in een dorp ook daadwerkelijk haalbaar zijn. Vanuit het totaal overzicht worden nieuwe dorpsinitiatieven gefaciliteerd voor het realiseren van kleinschalige intramurale voorzieningen voor ouderen en beschermd wonen.

Dit betekent dat er voorlopig geen medewerking wordt verleend aan initiatieven voor het realiseren van nieuwe intramurale voorzieningen voor ouderen (Wlz) in de kernen waar nu de grote concentraties intramurale plekken zijn gevestigd.

Ambitie 4

Voldoende dagbestedingsplekken verspreid over het Westerkwartier

De gemeente gaat meer dagbestedingslocaties realiseren die verspreid liggen in het Westerkwartier. Om dit haalbaar te maken wordt gekeken naar mogelijke menging van doelgroepen. De gemeente gaat hierover in gesprek met zorgaanbieders.

Ambitie 5

Veilige openbare ruimte

De gemeente zal richtlijnen/eisen opstellen voor toegankelijke en veilige openbare ruimte. Bij herstructurering, vervanging en onderhoud zal beoordeeld worden of er ook verbeteringen nodig zijn op basis van de hiervoor genoemde opgestelde richtlijnen/eisen.

Ambitie 6

Vaker toepassen van domotica

Vanuit de gedachte onbekend maakt onbemind zet de gemeente de komende jaren in op het verder verspreiden van kennis over domotica. Doel is om op deze wijze de acceptatie en de verdere inzet van domotica te vergroten.

Ambitie 7

Betere ondersteuning mantelzorg, vrijwilligers en respijt en logeeropvang

Vanuit de woonzorgvisie zal de gemeente de optie 'deeltijd verpleeghuiszorg' met zorgpartijen onderzoeken. Verder zal de gemeente kijken of respite-care meegenomen kan worden bij het realiseren van nieuwe woonvormen. Het organiseren van ondersteuning op sociaal vlak (inzet vrijwilligers, steunpunt voor mantelzorgers, etc.) valt onder het sociaal domein en wordt derhalve niet meegenomen in de woonzorgvisie.

Ambitie 8

*Ambitie 8: Klimaatvriendelijke en duurzame bouw en verbouw.

De gemeente Westerkwartier zal bij aanpassen van de bestaande woonvoorraad, net als bij nieuwbouw, duurzaamheid in acht nemen. Woningcoöperaties en andere beheerders van zorgpanden worden daarom aangespoord om duurzame materialen te gebruiken en energiebesparende maatregelen te nemen. Waar mogelijk wordt opwekking van energie uit hernieuwbare bronnen ingezet."

**toevoeging middels amendement ingediend door de fracties van D66, CDA en GroenLinks*