Analyse Opmerkingen

Dorpsavond Noordhorn

**ALGEMENE OPMERKINGEN**

De inwoners van Noordhorn waren goed vertegenwoordig op de dorpsavond voor woningbouw. Naar schatting 100 geïnteresseerde inwoners kwamen naar het dorpshuis om het gesprek met de gemeente te voeren over diverse locaties. Hieronder worden de resultaten van de dorpsavond per locatie samengevat. Echter, we beginnen met een aantal algemene opmerkingen van de bewoners van Noordhorn.

* Voorkeur voor meerdere kleine locaties in plaats van één grote
* Het dorp moet rondom worden uitgebreid, het moet geen lang dorp worden
* Geen verdichting van het dorp
* Let op infrastructuur, ontsluiting en verkeersdrukte in het dorp
* Parkeren is een aandachtspunt in het dorp
* Er is vraag naar betaalbare woningen voor jongeren
* Gemixt wonen (oud+jong en huur+koop)
* Woningen voor ouderen gewenst in de vorm van hofjes.
* Verouderde woningen ook aanpakken
* Ook aandacht voor startende gezinnen
* Veel verkeer door het dorp is lastig

**M1**

Deze locatie wordt gezien als (meest) geschikte locatie voor woningbouw. De locatie sluit goed aan bij het dorp en is daardoor goed te ontsluiten. Een ander voordeel van de locatie is dat er voornamelijk zijgevels van woningen op uitkijken, waardoor uitzicht beperkt wordt beïnvloed. De locatie bied daarnaast mogelijkheden voor een goede inpassing in het landschap.

**M2**

Wordt veelal in één adem genoemd met m1. Reacties zijn dan ook vergelijkbaar met deze locatie. Een kleinschalige uitbreiding langs het lint is hier mogelijk te maken. Ook kan hier een goede ontsluiting gemaakt worden.

**M3**

De locatie aan de oostkant van Noordhorn wordt door veel bewoners gezien als geschikte locatie voor woningbouw. Gezien de bestaande nieuwbouw is een uitbreiding denkbaar. Het dorp is echter niet unaniem over deze locatie en wordt ook als ongeschikt aangemerkt door sommige bewoners. water en natuur zijn aandachtspunten bij deze locatie.

**M4**

De locatie tussen Noordhorn en de rondweg wordt veelal gezien als geschikte locatie voor woningbouw. Geluid vanaf de rondweg is hier een aandachtspunt. Tevens vormt het één van de aanzichten van het dorp vanaf de weg, waardoor landschappelijke inpassing en stedenbouw tevens aandachtspunten zijn. Ontsluiting is logisch te realiseren, gezien de doodlopende wegen die aansluiten op dit gebied.

**M5**

Hoewel Noordhorn geen beschermd dorpsgezicht is wordt deze locatie wel als dusdanig beschouwd. Deze locatie vormt het aanzicht van Noordhorn als je er langs rijdt. De locatie is ook van cultuurhistorisch van belang vanwege het pad wat loopt door het gebied. Woningbouw op deze locatie wordt door Noordhorn praktisch unaniem als onwenselijk beschouwd. Herstel van cultuurhistorische waarde is hier wel wenselijk.

**M6**

M6 is de enige locatie die groot genoeg is om de woningbouwopgave volledig op te realiseren. Uit de gesprekken met bewoners en uit de feedback op de kaarten kunnen we echter opmaken dat dit niet de wens van het dorp is. De locatie wordt als te groot ervaren. Als er een kleinere ontwikkeling wordt voorgesteld op deze locatie is het mogelijk wel aanvaardbaar. Een natuurlijke verlenging van het lint is tevens een voorstel van de bewoners van Noordhorn. De locatie heeft bestaande functies (ijsbaan en wandelgebied) waardoor het ontwikkelen van woningen op deze locatie ook als onwenselijk wordt gezien. Gemengd gebruik biedt misschien mogelijkheden, omdat sommige inwoners hier graag een park willen.

**EXTRA LOCATIES**

**Dorpshuis**

Eén van de locaties die eruit springt is de locatie van het dorpshuis. Voorgesteld wordt om deze locatie te herontwikkelen tot multifunctioneel centrum. Als functies worden de school en de BSO genoemd in combinatie met (meerlaagse) woningbouw in de vorm van appartementen voor senioren en gezinnen. Op bijna alle posters komt deze suggestie terug.

**Bij het kanaal**

Veruit de meest omstreden locatie ligt bij het kanaal. Het ontwikkelen van deze locatie wordt afgeraden zonder verder in gesprek te gaan met het dorp. Tijdens de dorpsavond komt in ieder geval naar voren dat er voor en tegenstanders zijn bij deze locatie. De inwoners van Noordhorn willen dat deze locatie meegenomen wordt in het dorpswoonplan.

**Nabij het industrieterrein**

Tijdens de dorpsavond komt meermaals het industrieterrein naar voren als geschikte locatie voor woningbouw. Ontwikkelingen aan deze kant van Noordhorn hebben weinig invloed op de bestaande structuur van het dorp. Dit biedt mogelijkheden voor uitbreiding. Ook verderop achter het spoor wordt een geschikte locatie gezien voor een dergelijke ontwikkeling.