



Analyse Opmerkingen

ZEVENHUIZEN

ALGEMENE OPMERKINGEN

De inwoners van Zevenhuizen waren goed vertegenwoordigd op de dorpsavond voor woningbouw. Naar schatting 100 geïnteresseerde inwoners kwamen naar het dorps huis om het gesprek met de gemeente te voeren over diverse locaties. Hieronder worden de resultaten van de dorpsavond per locatie samengevat. Echter, we beginnen met een aantal algemene opmerkingen van de bewoners van Zevenhuizen.

- Naast uitbreiding ziet het dorp mogelijkheden voor inbreiding en transformatie. Mogelijkheden daarvoor worden onder andere gezien bij winkelpanden in het dorp, maar ook bij agrarische bedrijven in de omgeving. Inbreiding heeft de voorkeur boven uitbreiding
- Als het gaat om de behoefte lijkt de prognose van 30 woningen tot 2030 aan de lage kant. Er mag best wat meer gebouwd worden in Zevenhuizen
- In Zevenhuizen is vraag naar een divers programma, waaronder sociale woningbouw, betaalbare woningen en woningen voor gezinnen. Een aandachtspunt hierbij is dat "betaalbaar" niet als betaalbaar wordt gezien. Dure koopwoningen zijn er voldoende.
- Om woningen goedkoper te bouwen kan in rijtjes gebouwd worden, maar er zijn ook andere suggesties om de woningen goedkoper te maken, bijvoorbeeld via erfpacht of via een doorverkoopverbod. Het dorp zou graag zien dat de gemeente initiatief neemt om de woningen betaalbaar te houden.
- Zevenhuizen moet haar eigen karakter houden. Te ver richting Leek bouwen heeft daarom niet de voorkeur.
- De provinciale weg die door het dorp loopt is erg druk.

M1: Het dorp is het er unaniem over eens dat Pruim de eerste prioriteit moet zijn voor de gemeente. Het wordt gezien als een geschikte locatie voor woningbouw. Bijvoorbeeld voor een hofje met een mix van levensloopbestendige woningen voor jong en oud.

M2: De inwoners hebben geen bezwaar tegen een ontwikkeling op deze locatie. De locatie is mogelijk geschikt voor seniorenwoningen. Gezien de grootte van het perceel is een kleinschalige ontwikkeling gewenst en geen hoogbouw.

M3: Aangezien de locatie in het verlengde ligt van de huidige ontwikkeling verwacht het dorp op deze locatie ook nieuwbouw. Onduidelijk is of er al een ontwikkeling gepland is. Het dorp zou hier graag betaalbare woningen willen hebben op kleinere kavels.

M4: Het dorp is het unaniem eens met een uitbreiding op deze locatie. Een combinatie van wonen en werken is zeer gewenst. Mogelijk zijn er al 16 gegadigden voor dergelijke kavels.

M5: Over deze locatie is het dorp niet unaniem, al wordt wel vaak genoemd dat dit een geschikte locatie is voor woningbouw. Zeker als de school wordt verplaatst naar deze locatie. Verkeer is een aandachtspunt, omdat er meer verkeer door het dorp moet als je aan deze kant van het dorp gaat bouwen.

M6: deze locatie is volgens de inwoners minder geschikt, omdat het niet om één perceel gaat, maar om versnipperd eigendom. De locatie is tevens nabij de begraafplaats en is daarom minder aantrekkelijk voor woningbouw.

EXTRA LOCATIES

Molenweg – Haspelwijk: De locatie die het meeste genoemd is bevindt zich nabij het MFC. Op deze locatie wordt mogelijk een school gebouwd waar de bestaande school in Zevenhuizen naartoe zal verhuizen. De locatie is potentieel geschikt voor woningbouw, omdat de school en het MFC dichtbij zitten en de hoek daardoor geschikt is voor gezinnen om te gaan wonen.