

Burgemeester & wethouders van de gemeente Westerkwartier,

overwegende dat aan de percelen in Tolbertervaart-Noord te Tolbert, waarvan wordt voorgesteld deze aan te wijzen in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg), een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten “woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, bedrijfsdoeleinden en bijbehorende voorzieningen”, dat het huidige gebruik afwijkt van deze toegedachte bestemming (ook op gebied van intensiteit van het gebruik en de uiterlijke verschijningsvorm);

overwegende dat het gebied Tolbertervaart, waaronder de in dit voorstel betrokken gronden, op 23 april 2007 door de raad van de toenmalige gemeente Leek aangewezen is geweest in het kader van de Wvg waarna 27 oktober 2009 gedeeltelijke intrekking heeft plaatsgevonden en voor het overige de aanwijzing per 21 oktober 2012 van rechtswege vervallen is;

gelet op de Nota Grondbeleid 2021-2025;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten, onder andere artikelen 5 en 6;

gelet op het advies aan het college met bijlage;

b e s l u i t e n :

1. de raad conform inliggend ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit voor te stellen in zijn vergadering van 13 december 2023 conform artikel 5 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-15, 24 en 267 van de Wvg van toepassing zijn de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening d.d. 25 augustus 2023 en de bij dit besluit behorende lijst van percelen, weergevende onder andere de namen van eigenaren en beperkt gerechtigden per 13 september 2023, welke percelen eerder aangewezen zijn geweest in het kader van de Wvg;
2. deze gronden overeenkomstig voorlopig aan te wijzen conform artikel 6 Wvg;
3. dit besluit evenals de bij dit besluit behorende stukken ter inzage te leggen gedurende een periode van vier weken na inwerkingtreding van dit besluit opdat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen op het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit;
4. Gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om

- voorafgaand aan dit (college)besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht buiten toepassing te laten;
5. dit besluit bekend te maken in het Gemeentebblad en op de website opdat de in de Wvg bedoelde voorbescherming voor een termijn van maximaal drie maanden, tot en met 18 december 2023, in werking treedt;
 6. dit besluit ter inzage te leggen voor bezwaar als opgenomen in brief en publicatie;
 7. de eigenaren en beperkt gerechtigden door middel van een aangetekende brief op de hoogte te stellen van dit besluit;
 8. dit besluit en (voor zover nodig) de bijbehorende stukken ter inschrijving in het beperkingenregister aan te bieden aan het openbaar register (kadaster).
 9. het besluit met de bijbehorende stukken na de zienswijzentermijn aan te bieden aan de raad en het voorstel deze te behandelen in de vergadering van 13 december 2023.
 10. Dit besluit gezien het te bereiken doel van de aanwijzing tot aan publicatie als onder 5 opgenomen vertrouwelijk te laten

Zuidhorn, 19 september 2023, nummer 1969145945

Burgemeester & wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk
Burgemeester



R. Kleijnen
secretaris