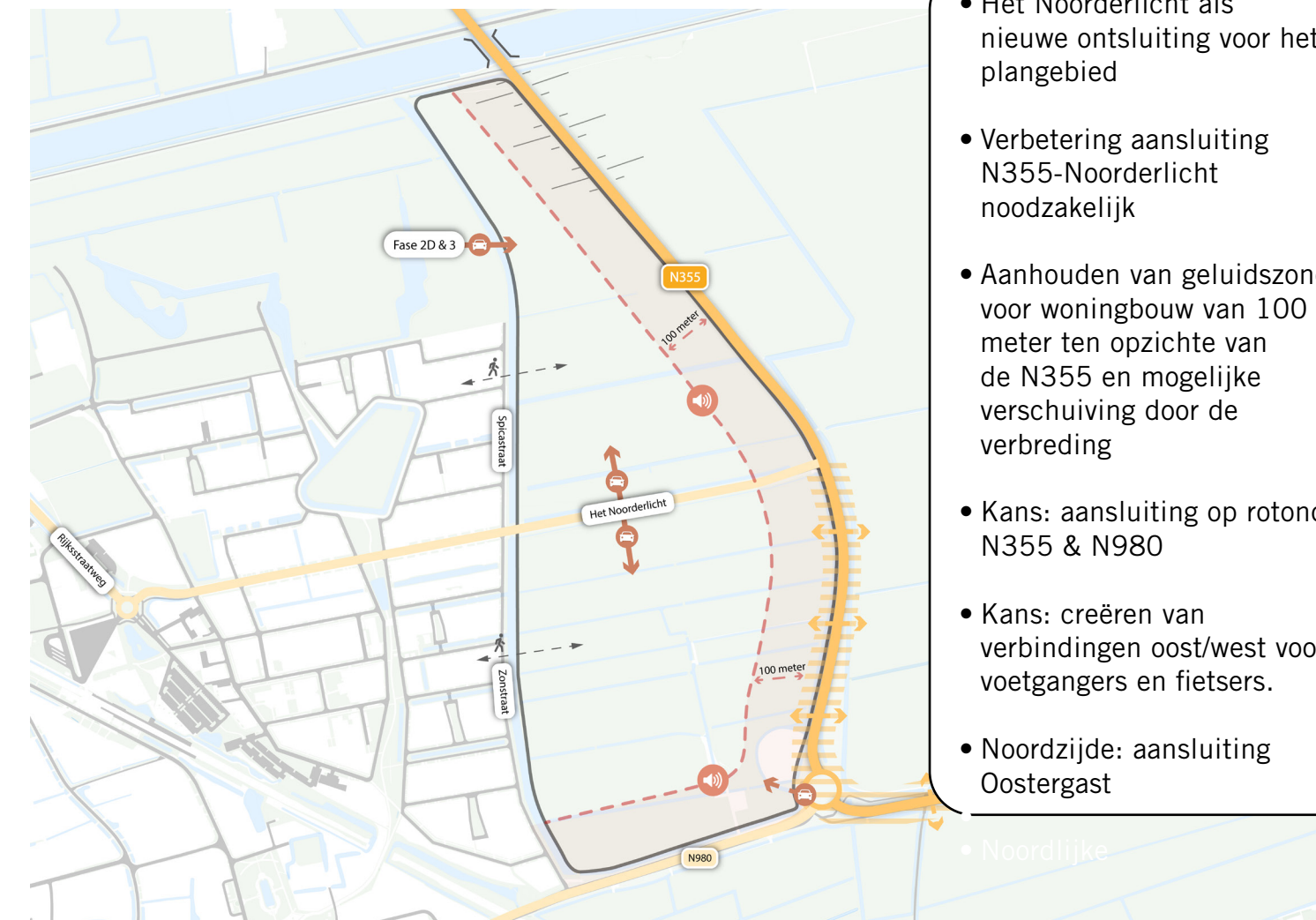


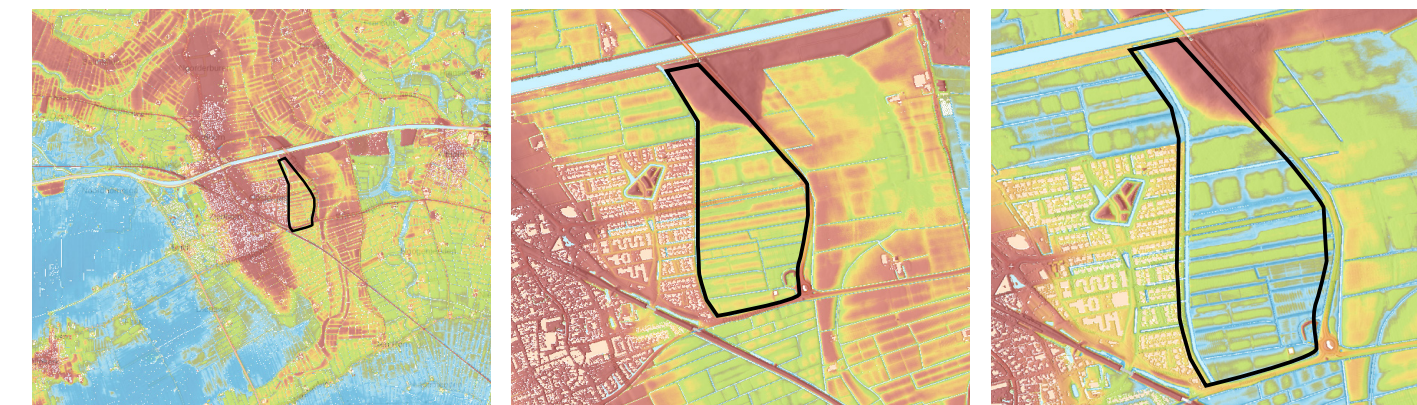
ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Ruimtelijke analyse

WEGENSTRUCTUUR



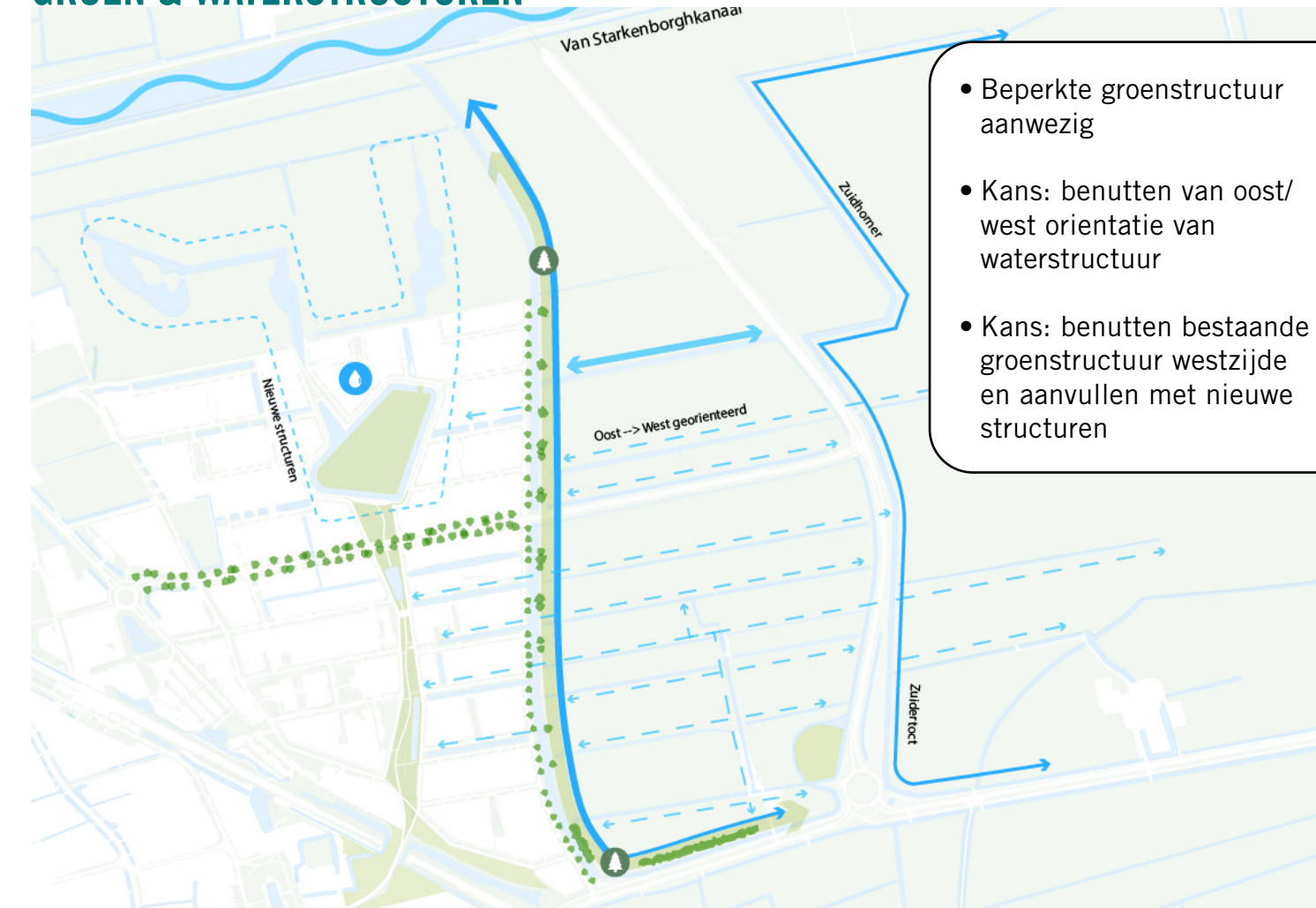
HOOGTEKAARTEN



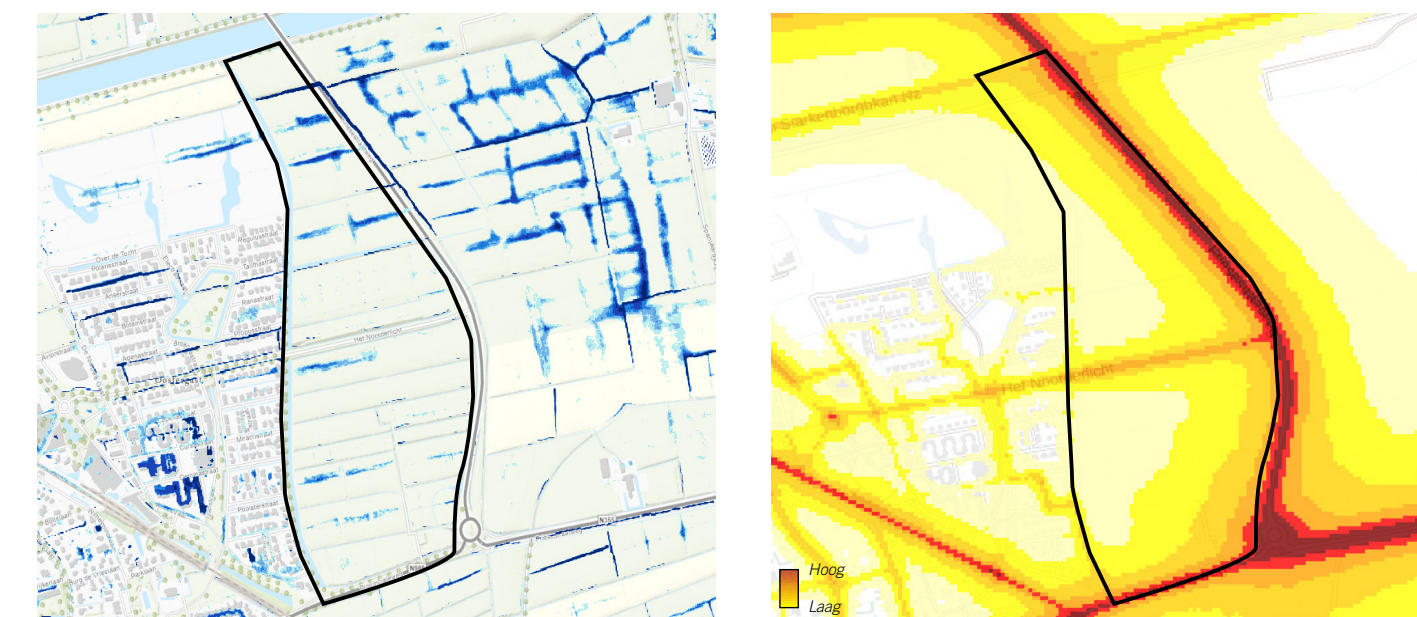
Bron: Klimaat-effectatlas - Waterdiepte bij intense neerslag

- Hoogte verschillen zijn beperkt, talud van Starckenborghkanaal als monumentaal element
- Door hoogteverschillen zijn er een soort eilanden zichtbaar.
- De Oude Riet (na 1990 verdwenen) is in het landschap nog terug te herkennen in de hoogtekaarten.

GROEN & WATERSTRUCTUREN



WATER & GELUIDSOVERLAST



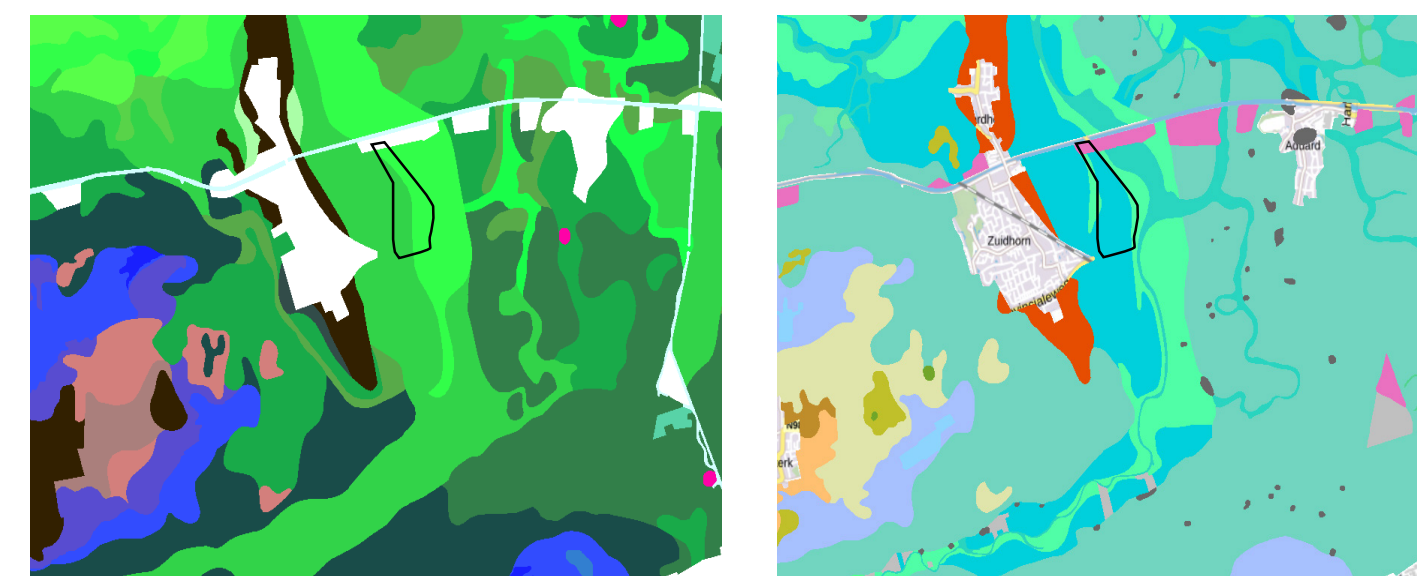
Bron: Klimaat-effectatlas - Waterdiepte bij intense neerslag

- Momenteel geen significante waterhinder
- Verharding/demping moet worden gecompenseerd
- Zonder maatregelen invloed van geluid in het plangebied

CREËREN NIEUWE DORPSRAND



BODEM & GEOMORFOLOGIE



Kalkarme poldervaaggronden & Kalkrijke poldervaaggronden

Zeeboezemvlakte & Getij-oeverwal

- Zuidhorn is op hoge zandgronden gebouwd, verdere uitbreidingen zijn op lagere gronden ontwikkeld.
- Het plangebied heeft dezelfde bodemtype en geomorfologie als de Oostergast.

UITGANGSPUNTEN & KANSEN



UITGANGSPUNTEN

- Het Noorderlicht als nieuwe verkeers ontsluiting voor het plangebied
- Het Noorderlicht als zichtlijn naar het openlandschap
- Rekening houden met geluidszone van 100 meter ten opzichte van de N355
- Creëren van een aantrekkelijke en nieuwe dorpsrand
- Rekening houden met de woningen aan de huidige dorpsrand
- Trafostation inpassen in de ruimtelijke omgeving

KANSEN

- Creëren van verbindingen oost/west voor voetgangers en fietsers.
- Benutten van oost/west oriëntatie van waterstructuur
- Benutten bestaande groenstructuur en aanvullen met nieuwe structuren
- Kans: Aansluiting op rotonde N355

Reactieformulier Inrichting gebied
Oostergast Oost Zuidhorn



ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Modellen



01 Eilandenrijk



- Inspiratie: hoogteligging percelen
- Eilanden met groene koppen
- Hoogbouw: op de kop van eilanden richting de N355

02 Centraal te Gast



- Inspiratie: Oostergast
- Centrale groene kwaliteit, compacte groene randen
- Hoogbouw: aan de centrale groene ruimte

03 Groningse sloten



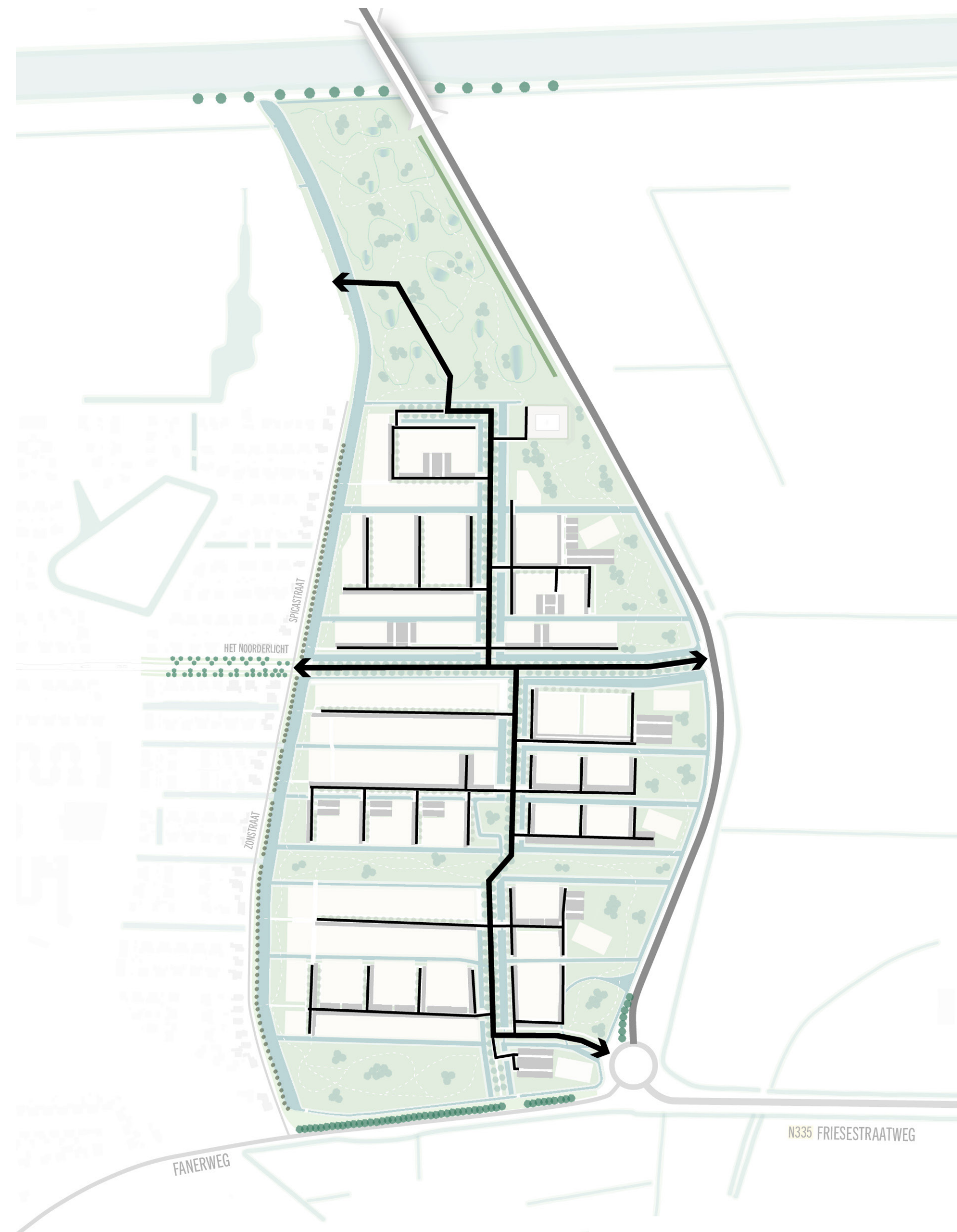
- Inspiratie: cultuurhistorische structuren
- Oude oost -west sloten als basis
- Hoogbouw: gekoppeld aan de hoofdstructuur

ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Verkeer

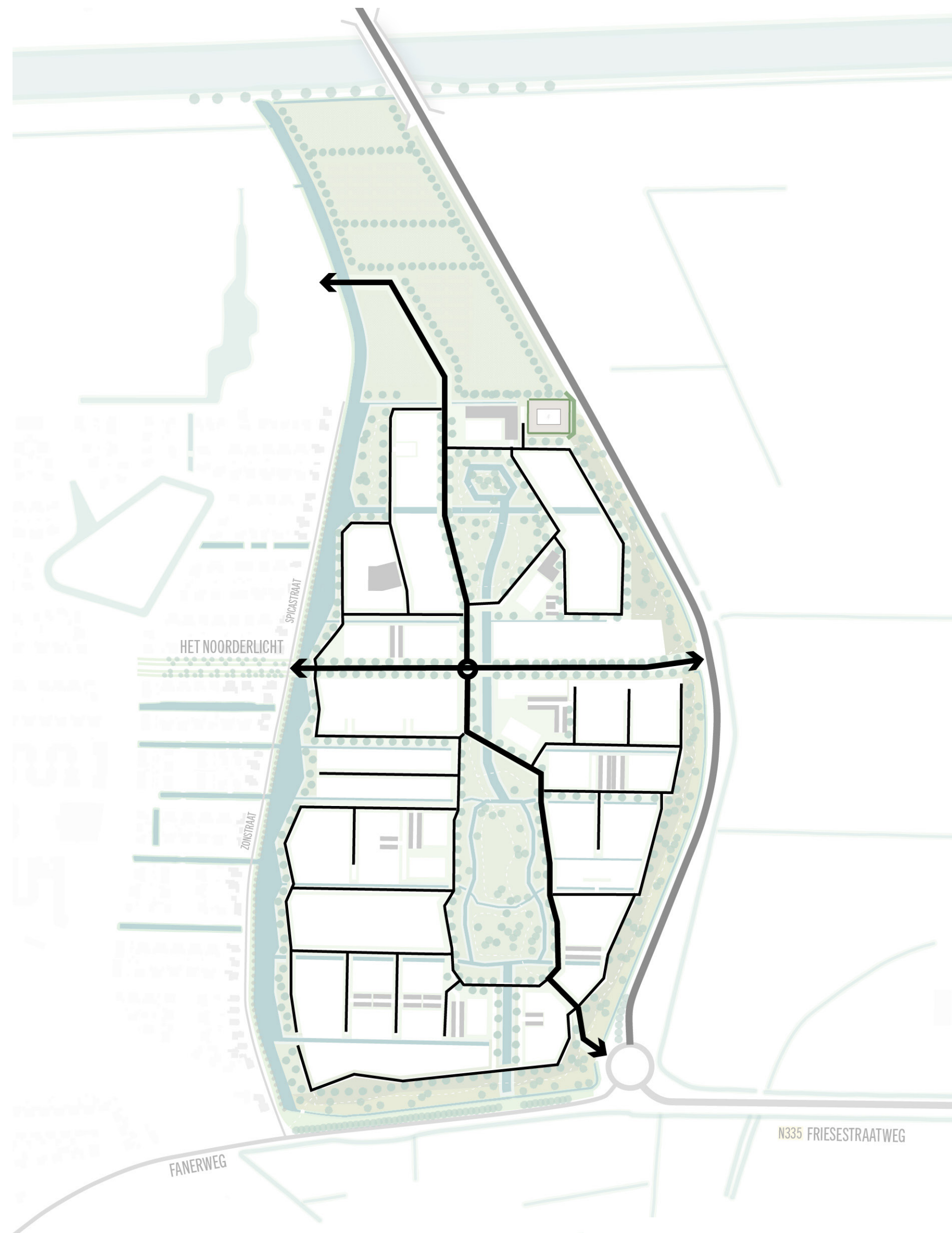


01 Eilandenrijk



- Structuur: hoofdweg met aftakkingen
- Noorderlicht: eilanden zichtbaar, aan beide zijden een watergang

02 Centraal te Gast



- Structuur: interne ring
- Noorderlicht: voortzetten huidig profiel Noorderlicht (geen watergangen)

03 Groningse sloten



- Structuur: raster / ladderstructuur
- Noorderlicht: enkelzijdige brede poldersloot

ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Groen & water



01 Eilandenrijk



Water:

- Rond de eilanden

Groen:

- Op de koppen van de eilanden, aan de westzijde, met recreatiemogelijkheden
- Tussen woonbebouwing en N355, aan de oostzijde, park met recreatiemogelijkheden
- Tussen woonbebouwing en N980, aan de zuidzijde, park met recreatiemogelijkheden
- Noordzijde plangebied

02 Centraal te Gast



Water:

- Langs de westzijde
- In het centrumgebied

Groen:

- Groene recreatieve wal langs N355 en de N980
- Centrale groenzone, gekoppeld aan water, met recreatiemogelijkheden
- Langs het water aan de westzijde, met recreatiemogelijkheden
- Noordzijde plangebied

03 Groningse sloten



Water:

- Brede ecologische sloten in oost-westrichting

Groen:

- Langs het water aan de westzijde, met recreatiemogelijkheden
- Tussen woonbebouwing en N355, aan de oostzijde, stevig park met recreatiemogelijkheden
- Noordzijde plangebied