

NOORDHORN

DORPSWOONPLAN



DEZE AVOND

Inloop **19:30**

Opening Hans Haze **19:40**

Presentatie Ronald Schipper **19:45**

Gesprek bij de posters **20:00**

Vrije uitloop



Woonplannen

Wij willen 2400
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030
hebben we
veel nieuwe
huizen nodig



Daarom
maken we
voor elk
dorp een
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,
dorpsbelangen en Wold & Waard

► Door werksessies en
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee
presenteren
wij aan u



Geef uw mening
over de plannen

► Daarna gaan
wij er mee
aan de slag



Het woonplan is klaar,
wij delen het plan met u

► De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



Deelt u uw reactie?

► Wij zijn benieuwd
naar uw ideeën

Laat het ons weten via
woonplannenperdorp@westerkwartier.nl
of bel ons via 14 0594

PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER

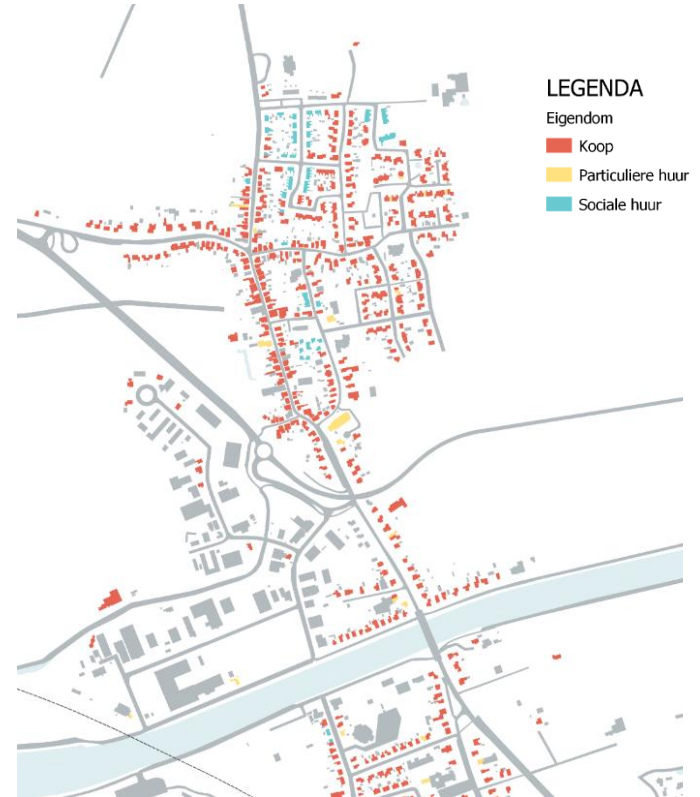


UPDATE PROGNOSE (2023)

Enkele tientallen tot 40

Voor eigen behoefte

GEEN BESTAANDE PLANNEN



ANALYSE VAN DE WENSEN

WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Gevarieerd programma: focus op betaalbaar

- Jongeren
- Jonge gezinnen

Waar en hoe?

- Meerdere kleinschalige ontwikkelingen
- geen lintdorp
- Geen verdere verdichting

M1, M2 en M3 als voorkeurslocaties

Kijk naar mogelijkheden voor MFC



M Mogelijke locatie voor woningbouw

ANALYSE VAN DE WENSEN

WAT HEBBEN WE GEHOORD?

NEEM LOCATIE M7 MEE IN
OVERWEGING



PLANOLOGISCHE ANALYSE

-  **Archeologie**
-  **Verkeer en ontsluiting**
-  **Milieuzonering en geur**
-  **Cultuurhistorie en landschap**
-  **Geluid**
-  **Externe veiligheid**
-  **Water**



M Mogelijke locatie voor woningbouw

ADVIES

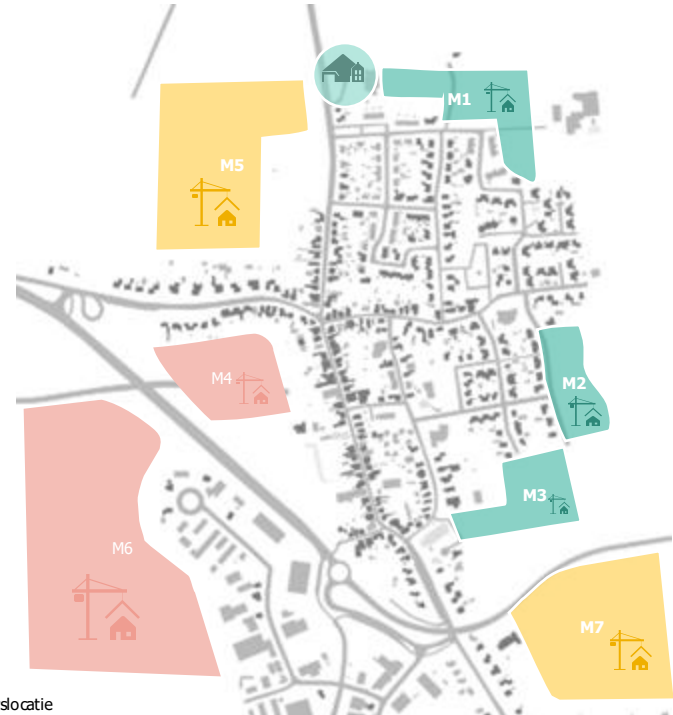
Inwoners willen multifunctioneel centrum

Geen oplossing voor de korte termijn

M1 en M3 als meest geschikt

M2 ook een geschikte locatie

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	++	++	++
M2	+	++	+
M3	++	++	+
M4	--	--	+ -
M5	+ -	+ -	+
M6	+ -	--	N.v.t.
M7	+ -	+ -	+
Dorpshuis	++	+ -	++



- M** Voorkeurslocatie
- M** Achter de hand houden
- M** Eerst niet aan de orde



ADVIES

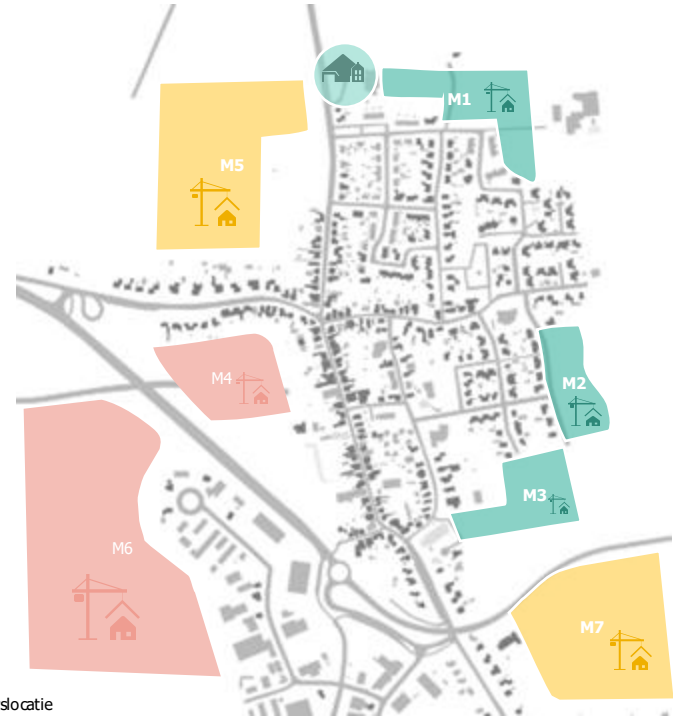
Wens voor een multifunctioneel centrum

Geen oplossing voor de korte termijn

M1 en M3 als meest geschikt

M2 ook een geschikte locatie

**Oproep voor initiatiefnemers:
actief verkennen mogelijkheden
voor locaties M1, M2, M3**



- M** Voorkeurslocatie
- M** Achter de hand houden
- M** Eerst niet aan de orde

OPDRACHTGEVER

Gemeente Westerkwartier

PROJECTTEAM

dorpswoonplannen

STATUS

vastgesteld

DATUM

4 juli 2024

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Schiedamsedijk 40 3011 ED ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

4 juli 2024 | dorpsavond Noordhorn



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats