

**OLDEKERK
NIEKERK
FAAN**

DORPSWOONPLAN



DEZE AVOND

Inloop **19:30**

Opening Hans Haze **19:40**

Presentatie Ronald Pas **19:45**

Met elkaar in gesprek **20:00**

Vrije uitloop



Woonplannen

Wij willen 2400
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030
hebben we
veel nieuwe
huizen nodig



Daarom
maken we
voor elk
dorp een
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,
dorpsbelangen en Wold & Waard

► Door werksessies en
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee
presenteren
wij aan u



Geef uw mening
over de plannen

► Daarna gaan
wij er mee
aan de slag



Het woonplan is klaar,
wij delen het plan met u

► De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



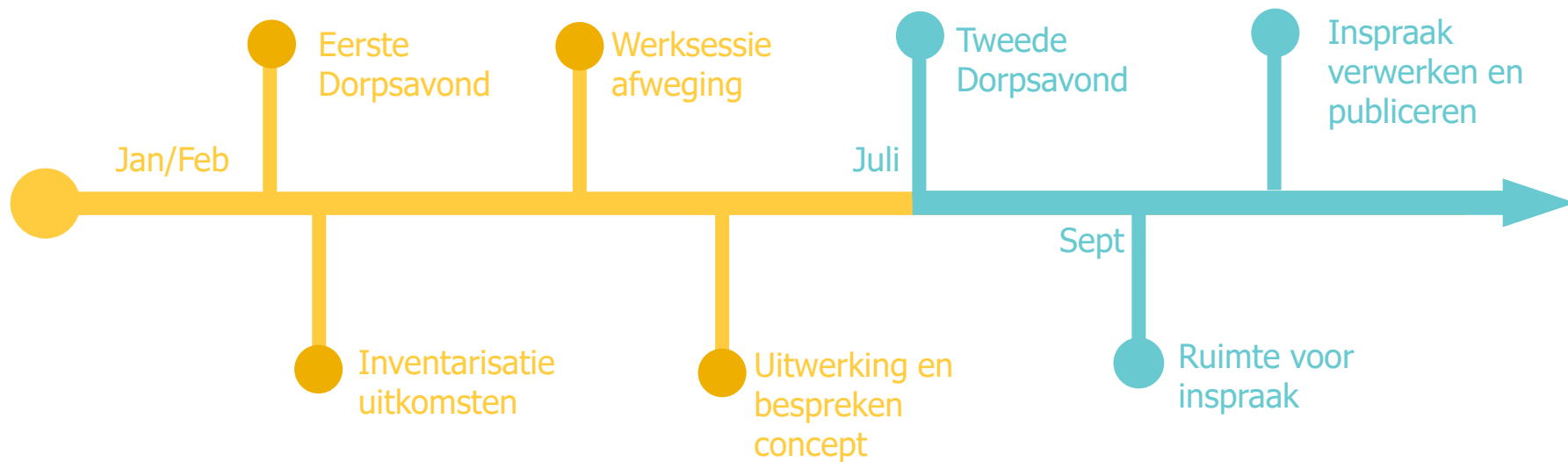
Deelt u uw reactie?

► Wij zijn benieuwd
naar uw ideeën

Laat het ons weten via
woonplannenperdorp@westerkwartier.nl
of bel ons via 14 0594

PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER



UPDATE PROGNOSE (2023)

40 tot 50 woningen

Mix van woningtypes

Meer is denkbaar

DRINGEND NIEUWE PLANNEN



ANALYSE VAN DE WENSEN

WAT HEBBEN WE GELEERD?

Gevarieerd programma: focus op betaalbaar

- Prognose mogelijk laag

Waar en hoe?

- Kijk naar de kant van Niekerk
- Meerdere ontwikkelingen
- Behoud van sportvoorzieningen wenselijk
- Let op verkeersdrukke

Inwoners overwegend positief over locaties



1 Bestaande bouwplannen

M Mogelijkheden volgens bewoners

PLANOLOGISCHE ANALYSE



Archeologie



Verkeer en ontsluiting



Milieuzonering en geur



Cultuurhistorie en landschap



Geluid



Externe veiligheid



Water



ADVIES

Verkennen en afwachten
welke plannen haalbaar zijn
M1, M2, M3, M4, M6

M5 valt af, plan provincie M7

M7 valt af, plan provincie

Verken mogelijkheden grotere
uitbreiding M8

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	+-	+-	+
M2	+-	+-	+
M3	++	+	-
M4	++	+	-
M5	+	--	-
M6	+	+-	+
M7	+	--	+-
M8 +	++	+	+-



ADVIES

**Verkennen en afwachten
welke plannen haalbaar zijn**
M1, M2, M3, M4, M6

M5 Valt af, plan provincie M7

M7 valt af, plan provincie
**Verken mogelijkheden grotere
uitbreiding M8**



ADVIES

Oproep initiatiefnemers: ga met de gemeente aan de slag om de groene locaties te ontwikkelen

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	+-	+-	+
M2	+-	+-	+
M3	++	+	-
M4	++	+	-
M5	+	--	-
M6	+	+-	+
M7	+	--	+-
M8 +	++	+	+-



PROJECTNAAM

Bedrijfsnaam B.V.

OPDRACHTGEVER

Gemeente Westerkwartier

PROJECTTEAM

dorpswoonplannen

STATUS

vastgesteld

DATUM

4 juli 2024

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Schiedamsedijk 40 3011 ED ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

11 juli 2024 | dorpsavond Oldekerk/Niekerk/Faan



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats