

# ZEVENHUIZEN

## DORPSWOONPLAN



## DEZE AVOND

**Inloop** **19:30**

**Opening Hans Haze** **19:40**

**Presentatie Ronald Schipper** **19:45**

**Toelichting dorpswoonplan** **20:00**

**Vrije uitloop**





# Woonplannen

Wij willen 2400  
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030  
hebben we  
veel nieuwe  
huizen nodig



Daarom  
maken we  
voor elk  
dorp een  
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,  
dorpsbelangen en Wold & Waard

➤ Door werksessies en  
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee  
presenteren  
wij aan u



Geef uw mening  
over de plannen

➤ Daarna gaan  
wij er mee  
aan de slag



Het woonplan is klaar,  
wij delen het plan met u

➤ De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we  
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



Deelt u uw reactie?

➤ Wij zijn benieuwd  
naar uw ideeën

Laat het ons weten via  
[woonplannenperdorp@westerkwartier.nl](mailto:woonplannenperdorp@westerkwartier.nl)  
of bel ons via 14 0594

# PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER



## UPDATE PROGNOSE (2023)

50 tot 70 woningen

**In fases ontwikkelen  
Tussentijds monitoren  
belangrijk**

## FOCUS OP DOORSTROMING

Starters en gezinnen moeten kansen krijgen, senioren zoeken passende woonruimte



# ANALYSE VAN DE WENSEN

## WAT HEBBEN WE GEHOORD?

### Gevarieerd programma: bevorder doorstroming

- Starters
- Jonge gezinnen
- Senioren

### Waar en hoe?

- Inbreiding boven uitbreiding
- Bouw niet te ver richting Leek
- Onderzoek mogelijkheden Woon-werk kavels (M4)

### M1 hoogste prioriteit

### M3 als uitbreiding bestaande plannen

### Verken mogelijkheden M5 en M7



M Mogelijke locatie voor woningbouw

# PLANOLOGISCHE ANALYSE

-  **Archeologie**
-  **Verkeer en ontsluiting**
-  **Milieuzonering en geur**
-  **Cultuurhistorie en landschap**
-  **geluid**
-  **Externe veiligheid**



# ADVIES

**M1, locatie Pruim eerste prioriteit**

**M3 korte termijn, bouw betaalbaar**

**Verken mogelijkheden wonen en werken M4**

**M5 en M7 mogelijk voor lange termijn**

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	++	++	+-
M2	+	--	+
M3	+	+	+
M4	++	+-	+-
M5	+-	+-	++
M6	-	+	+
M7	+	+	+



- M Voorkeurslocatie
- M Achter de hand houden
- M Eerst niet aan de orde



# ADVIES

**M1, locatie Pruim eerste prioriteit**

**M3 korte termijn, bouw betaalbaar**

**Verken mogelijkheden wonen en werken M4**

**M5 en M7 mogelijk voor lange termijn**

**Oproep aan initiatiefnemers**



**PROJECTNAAM**

Bedrijfsnaam B.V.

**OPDRACHTGEVER**

Gemeente Westerkwartier

**PROJECTTEAM**

dorpswoonplannen

**DATUM**

9 juli 2024

**KAW**

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN  
Rotterdam Schiedamsedijk 40 3011 ED ROTTERDAM  
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

[www.kaw.nl](http://www.kaw.nl) +31 88 529 0000 | [info@kaw.nl](mailto:info@kaw.nl)

9 juli 2024 | Dorpsavond Zevenhuizen



Koöperatieve  
Architekten  
Werkplaats