

# Ezinge



BügelHajema  
Ruimte voor de leefomgeving



## DORPSWOONPLANNEN GEMEENTE WESTERKWARTIER



## DEZE AVOND

**Inloop** **19:30**

**Opening Hans Haze** **19:40**

**Presentatie Ronald Pas** **19:45**

**Toelichting bij de posters** **20:00**

**Vrije uitloop**



# Woonplannen

Wij willen 2400  
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030  
hebben we  
veel nieuwe  
huizen nodig



Daarom  
maken we  
voor elk  
dorp een  
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,  
dorpsbelangen en Wold & Waard

► Door werksessies en  
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee  
presenteren  
wij aan u



Geef uw mening  
over de plannen

► Daarna gaan  
wij er mee  
aan de slag



Het woonplan is klaar,  
wij delen het plan met u

► De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we  
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



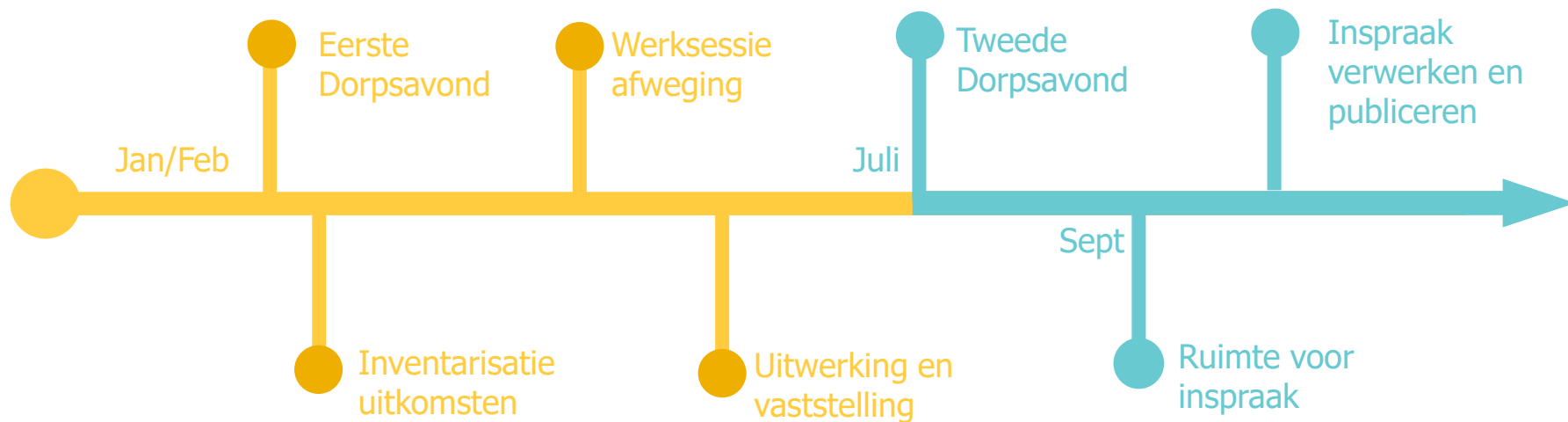
Deelt u uw reactie?

► Wij zijn benieuwd  
naar uw ideeën

Laat het ons weten via  
[woonplannenperdorp@westerkwartier.nl](mailto:woonplannenperdorp@westerkwartier.nl)  
of bel ons via 14 0594

# PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER



## UPDATE PROGNOSE (2023)

In ieder geval 10 woningen erbij

## FOCUS OP BETAALBAARHEID

Hier ligt de uitdaging

## OPGAVE SOCIALE HUUR

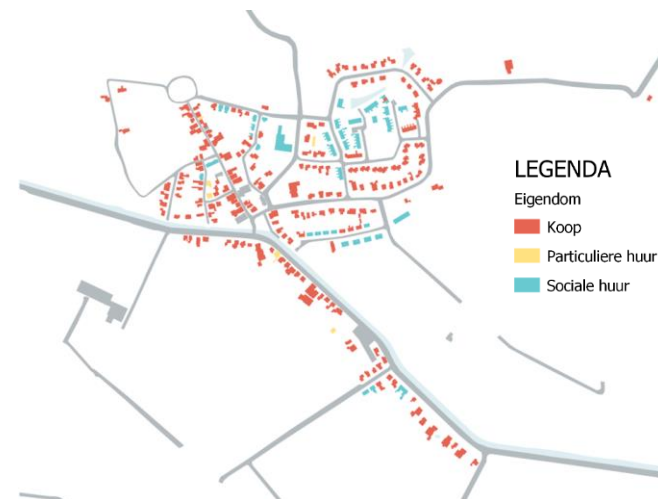
Corporatie gaat niet uitbreiden

29% bovengemiddeld

Dit is het minimale programma, meer en gevarieerder is denkbaar



Sector	Aantal	%
Koop	248	62%
Particuliere huur	13	3%
Sociale huur	116	29%
Onbekend	19	5%
<b>Totaal</b>	<b>397</b>	<b>100%</b>



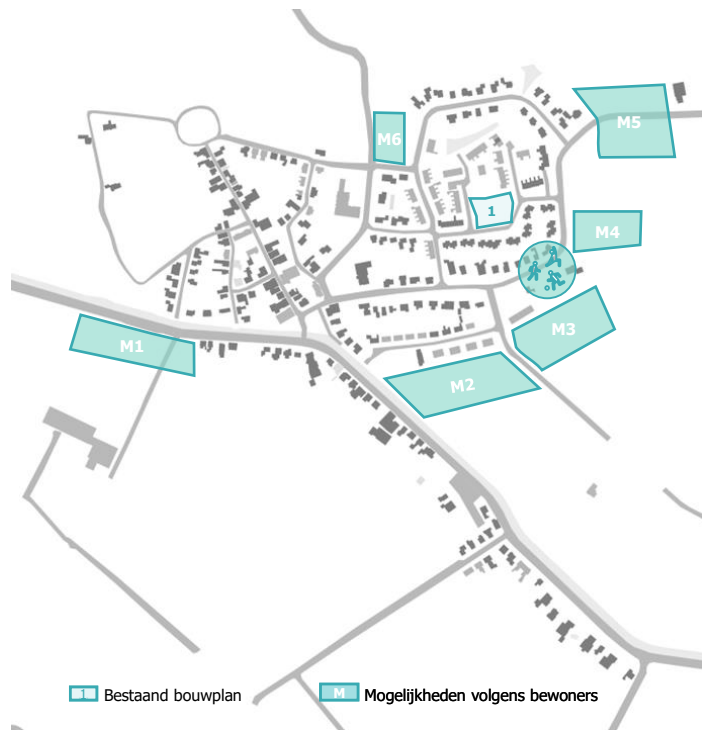
# ALLE LOCATIES BESPROKEN TIJDENS DE DORPSAVOND

**M1: bewoners niet unaniem, agrarisch bedrijf belangrijke belemmering**

**M2: Bewoners overwegend positief, ligging ten opzichte van het dorp, agrarisch bedrijf is aandachtspunt**

**M3: vergelijkbaar met M3. sociale huurwoningen niet belemmeren**

**M4: bewoners niet unaniem, landschappelijke inpassing is aandachtspunt**



# ALLE LOCATIES BESPROKEN TIJDENS DE DORPSAVOND

**M5: bewoners niet positief, bestaande functies behouden, volkstuin en landschap**

**M6: bewoners niet positief, tennisbaan behouden**

**Gymzaal: als mogelijke locatie voor transformatie**





**Archeologie**



**Verkeer en ontsluiting**



**Milieuzonering en geur**



**Cultuurhistorie en  
landschap**



**Ecologie**





# CONCLUSIE

Ouderen laten doorstromen

Mogelijkheden voor uitbreiding en inbreiding

Initiatieven inventariseren, transformatie?

Locatie M2 als meest geschikt

Locatie M3 ook als geschikte locatie

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	+ -	-	-
M2	++	++	+
M3	+	+	+
M4	+ -	--	+
M5	--	+ -	+
M6	-	+ -	+ -

- M Actief verkennen
- M Achter de hand houden
- M Eerst weinig kans

