

Ezinge



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



DORPSWOONPLANNEN GEMEENTE WESTERKWARTIER



DEZE AVOND

Inloop	19:30
Opening Hans Haze	19:40
Presentatie Daniel Depenbrock	19:45
Korte rondvraag	20:00
Samen aan de slag!	20:10
Samen afsluiten	20:45



DORPSWOONPLAN - WAAROM?

Grote opgave:

- ▶ 170-240 woningen per jaar in westerkwartier
- ▶ Betaalbaar bouwen
- ▶ Bouwen voor specifieke doelgroepen
- ▶ Versneld bouwen

Dorpen gaan zelf aan de slag!

- ▶ Maptionaire
- ▶ Dorpsavond

Resultaat: een Dorpswoonplan

- ▶ Hoeveel woningen?
- ▶ Voor wie?
- ▶ Waar gaan we bouwen?



UPDATE PROGNOSE (2023)

Meer dan maatwerk:
15 à 20 toevoegen

FOCUS OP BETAALBAARHEID

Focus op betaalbaarheid:
in koop en sociale huur



BEHOEFTEMETING	2022-2030	NAAR SEGMENT		
Ezinge		LAAG	MIDDEN	HOOG
Totaal		15	15	20
Sociale huur		10	10	10
Vrije sector huur		0	0	0
Koop tot 355		5	5	10
Koop tot 500		0	0	0
Koop boven 500		0	0	0

Dit is het minimale programma, meer en gevarieerder is denkbaar

MAPTIONAIRE

Gezinnen en starters helpen

Vooral koop en sociale huur

+ seniorenwoningen

Tweekappers populair

Wierde beschermen

Betaalbare nieuwbouw



- Ongeschikte locaties voor woningbouw
- Hier is iets nodig in de bestaande woonomgeving
- Geschikte locaties voor woningbouw
- Aanpakken bestaande woningen



POTENTIËLE LOCATIES: OPGETELD 60-80 WONINGEN GROOT

1

Klieflocatie

M1

Van Swinderenweg

M2

Achter de Schoolstraat

M3

Achter de Sporthal

M4

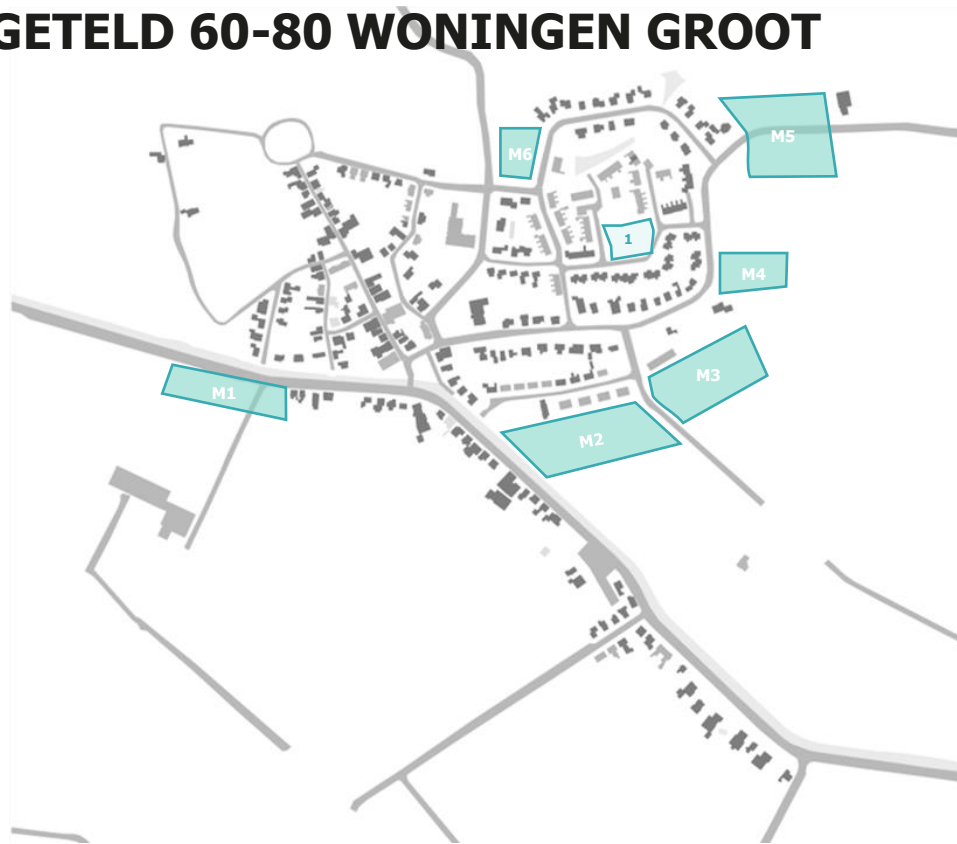
Naast begraafplaats

M5

Allersmaweg

M6

Tennisbaan



ANALYSE

EXTERNE VEILIGHEID

HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

BODEMKWALITEIT

HOOGTELIKKING/OVERSTROMINGSRISICO

GELUID-, MILIEU- EN GEURZONES

GEZONDHEID (GEITENHOUDERIJ)

ECOLOGIE (NATUUR & DIERSOORTEN)

CULTUURHISTORIE/LANDSCHAP

ARCHEOLOGIE



Analyse op 12 thema's.

Per thema, per locatie:

- + = op voorhand geen obstakel
- +/- = mogelijk een obstakel
- = speciale aandacht nodig

KNELPUNTEN VOOR WONINGBOUW

- Milieufstanden en geurnormen

→ indicatieve aanduiding



- Archeologische waarde

- Ecologie (weidevogels)

→ indicatieve aanduiding

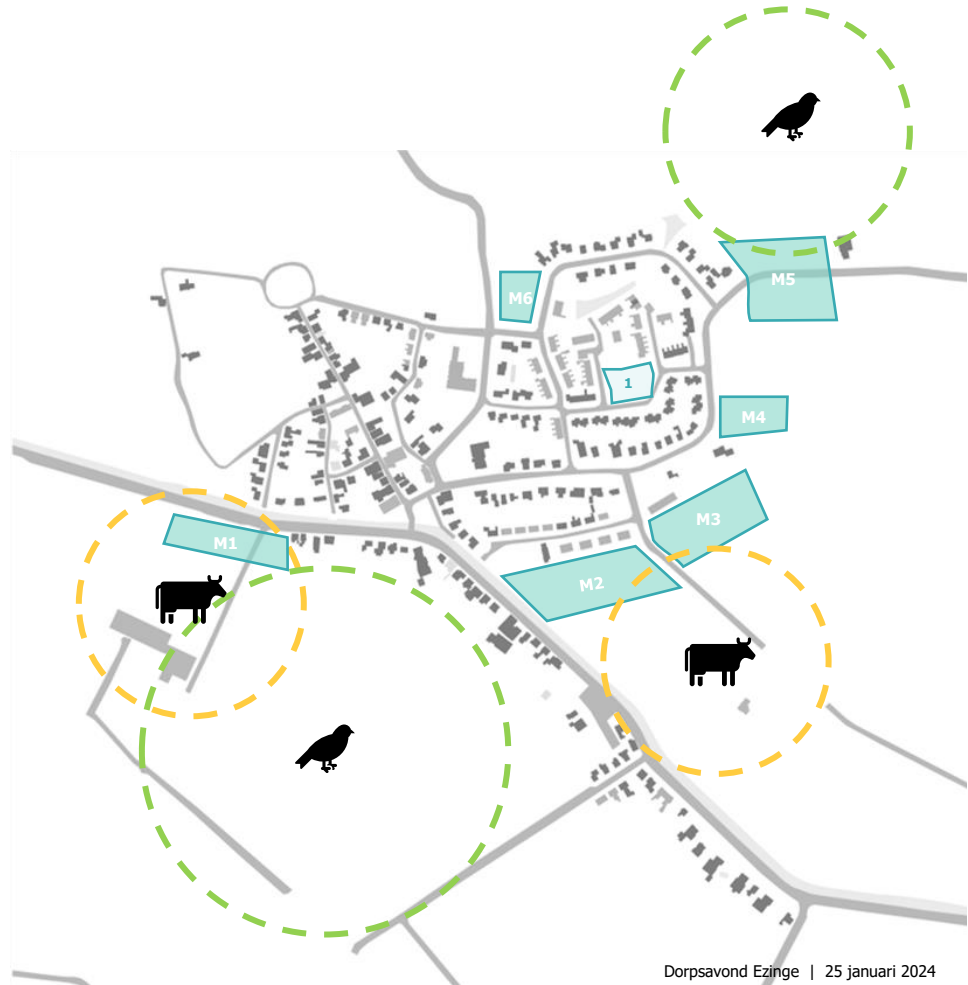


- Water en hoogte



MET WELKE LOCATIE GAAN WE AAN DE SLAG?

-  Klieflocatie
-  Van Swinderenweg
-  Achter de Schoolstraat
-  Achter de Sporthal
-  Naast begraafplaats
-  Allersmaweg
-  Tennisbaan



IN GESPREK, RONDJE ZAAL

WAAR MOETEN WE SPECIAAL OP LETTEN?

Tips aan

- ▶ **Gemeente**
- ▶ **Corporatie**
- ▶ **KAW / BügelHajema**
- ▶ **Aan het dorp zelf**

IN GESPREK, AAN DE SLAG

LANGE TERMIJN

WAT BETEKENT HET VOOR HET DORP

QUICK WINS

WAT ZOU ER SNEL KUNNEN

NO-GO'S

WAT GAAT ECHT NIET LUKKEN

DAARNA

ONDERDEEL VAN DE AFWEGING



HOE GAAN WE WERKEN?

- ▶ ZES GROEPJES, MET BEGELEIDER
- ▶ KAART OP TAFEL MET DE LOCATIES
- ▶ 3D-HUISJES: HULPMIDDEL BIJ DE DISCUSSIE WAT & WAAR
- ▶ CA 20 WONINGEN OM TE VERDELEN
- ▶ WIJ MAKEN FOTO'S EN VERWERKEN HET GESPREK

We hebben
veel nieuwe
huizen nodig



Daarom
maken we
voor elk
dorp een
Woonplan



Dat kunnen
we niet alleen

► Enquête en dorpsbijeenkomst



Het eerste idee
presenteren
wij aan u



Deel uw mening
over de plannen

► Daarna gaan
wij er mee
aan de slag



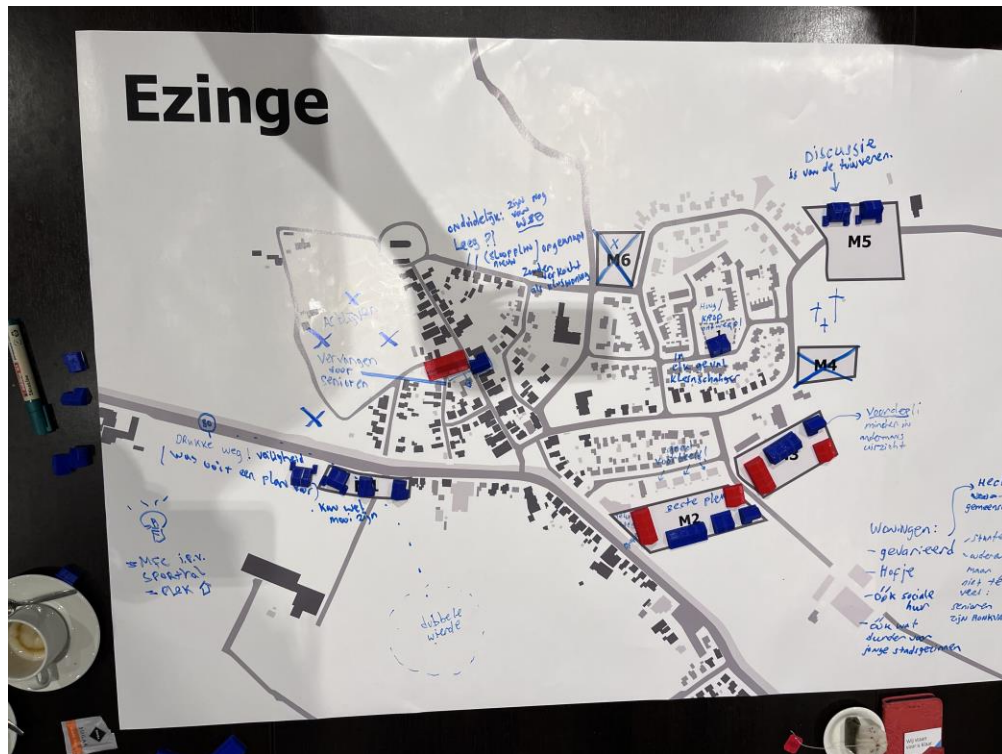
Het woonplan is klaar

► De schop gaat niet direct de grond in.
We maken later een plan waarin we
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

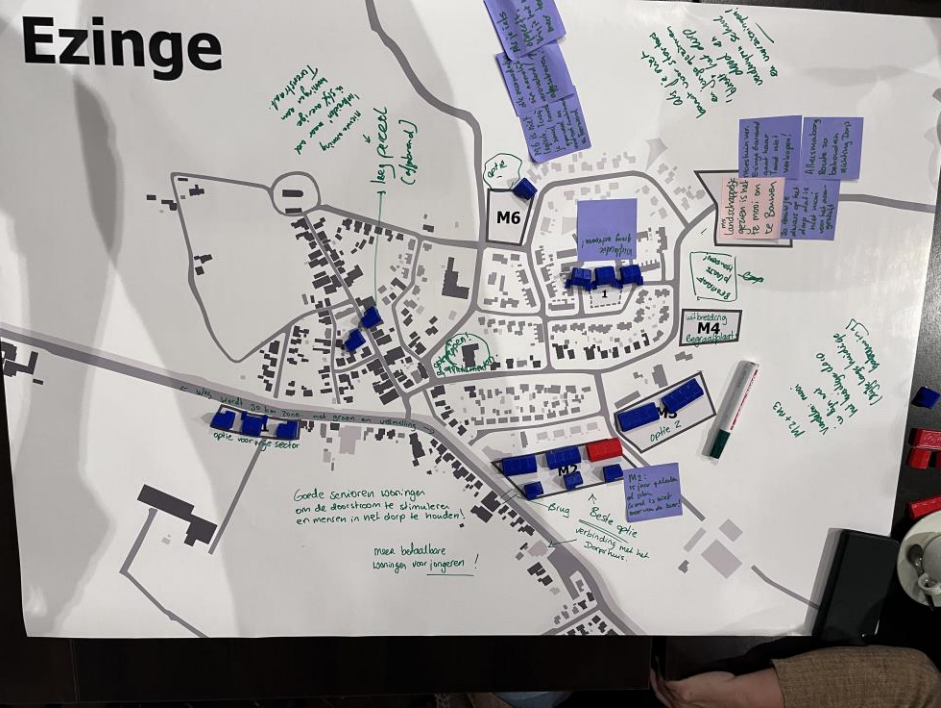
- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



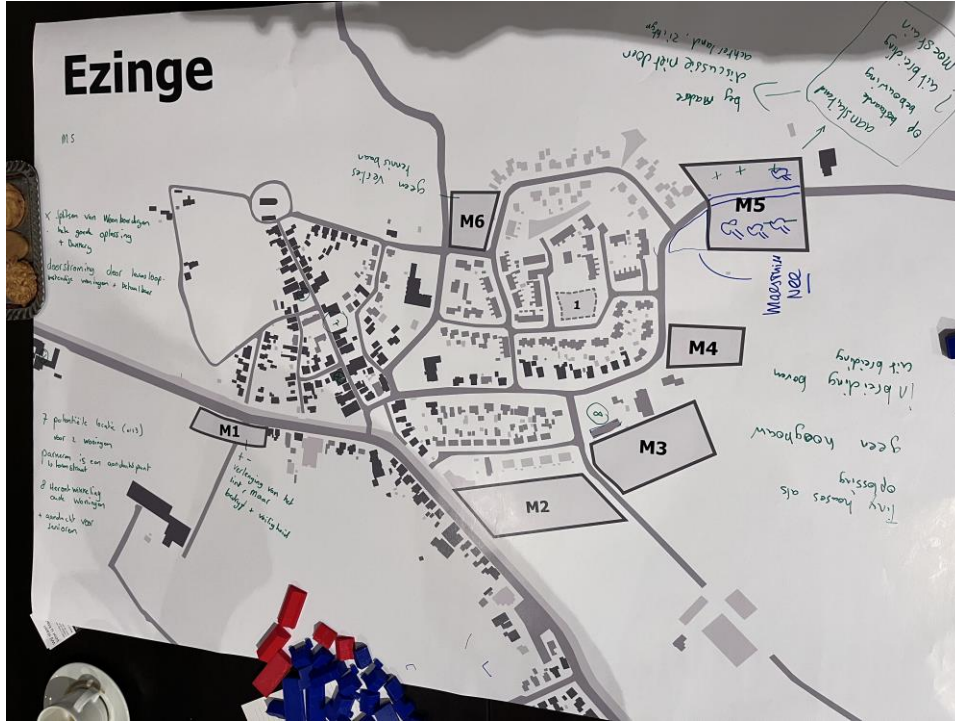
Foto's van de avond



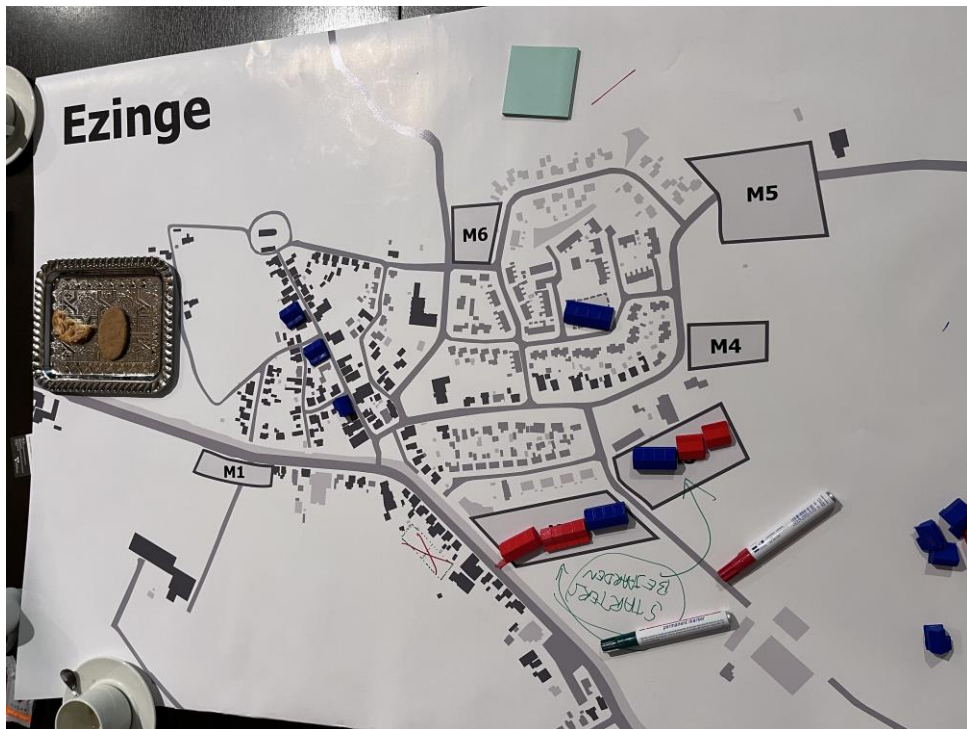
Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond

