

Noordhorn



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



DORPSWOONPLANNEN GEMEENTE WESTERKWARTIER



DEZE AVOND

Inloop	19:30
Introductie Hans Haze	19:40
Presentatie Ronald Schipper	19:45
Korte rondvraag	20:00
Samen aan de slag!	20:10
Samen afsluiten	20:45



DORPSWOONPLAN - WAAROM?

Grote opgave:

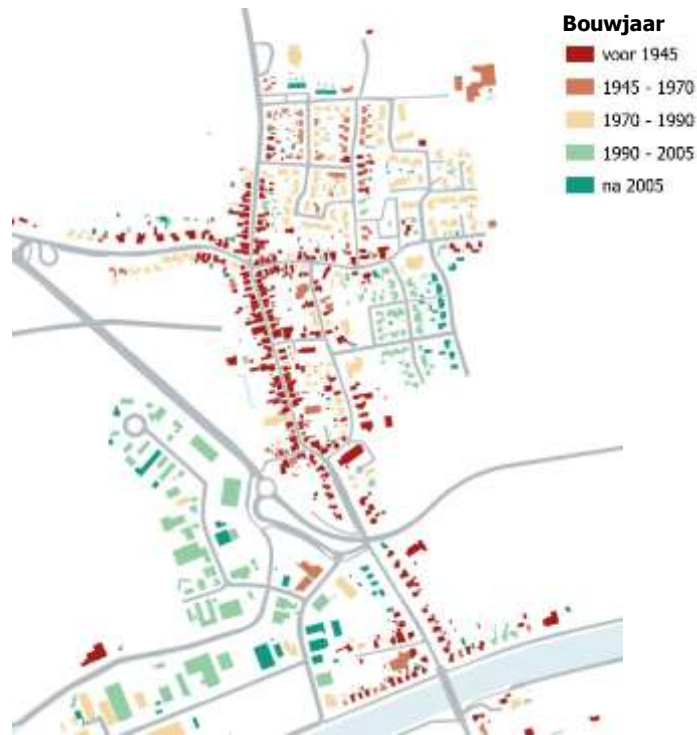
- › 170-240 woningen per jaar in het Westerkwartier
- › Betaalbaar bouwen
- › Bouwen voor specifieke doelgroepen
- › Versneld bouwen

Dorpen gaan zelf aan de slag!

- › Maptionnaire
- › Dorpsavond

Resultaat: een Dorpswoonplan

- › Hoeveel woningen?
- › Voor wie?
- › Waar gaan we bouwen?



UPDATE PROGNOSE (2023)

- Enkele tientallen tot 50
- Voor eigen behoefte

FOCUS OP BETAALBAARHEID

- Zowel koop als sociale huur

BEHOEFTEMETING	2022-2030	NAAR SEGMENT		
NOORDHORN				
	LAAG	MIDDEN	HOOG	
Totaal	35	45	50	
Sociale huur	5	10	10	
Vrije sector huur	5	5	5	
Koop tot 355	15	15	20	
Koop tot 500	5	10	10	
Koop boven 500	5	5	5	



MAPTIONNAIRE

Starters eerst bedienen

- › Vooral koop en sociale huur
 - + seniorenwoningen
- › Tweekappers populair
- › Kans voor transformatie?
- › Snel plannen maken
- › Binnen en buiten het dorp

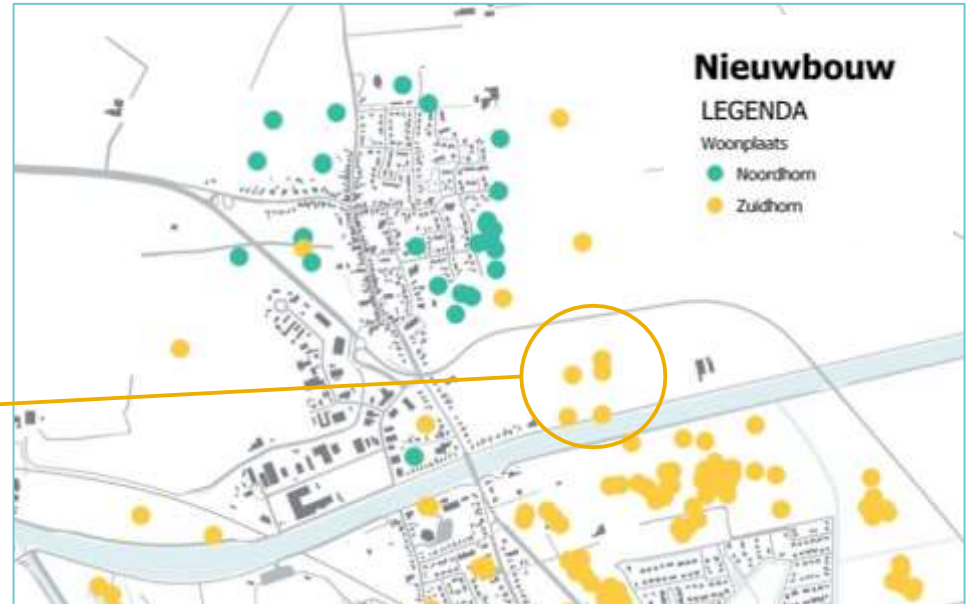


- Ongeschikte locaties voor woningbouw
- Hier is iets nodig in de bestaande woonomgeving
- Geschikte locaties voor woningbouw
- Aanpakken bestaande woningen



NOORDHORN + ZUIDHORN

- › Noordhorn kiest vooral in/om Noordhorn
- › We weten dat deze suggesties vanuit Zuidhorn komen, niet vanuit Noordhorn.
- › Wordt verwerkt in dorpswoonplan Zuidhorn



LOCATIES

MAPTIONAIRE

-  M1 Touwslagersbaan
-  M2 Borgweg
-  M3 Meidoornstraat
-  M4 Sicke Benninghestede
-  M5 Achter Langestraat
-  M6 Noorderweg



ANALYSE

EXTERNE VEILIGHEID

HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

BODEMKWALITEIT

HOOGTELIkking

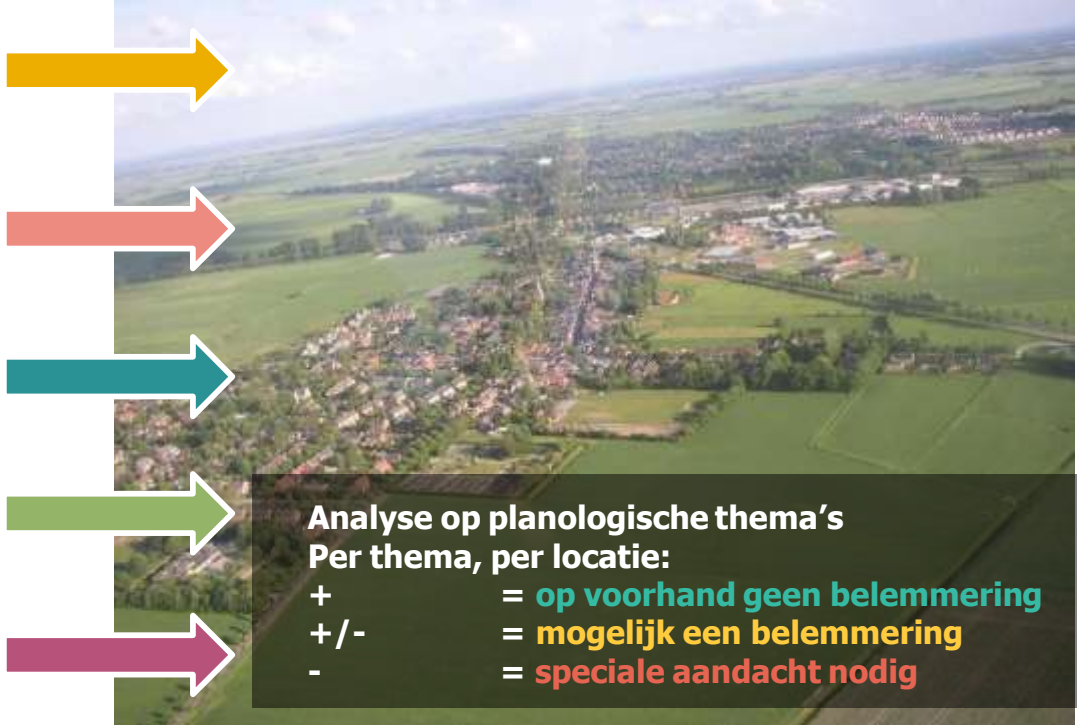
GELUID-, MILIEU- EN GEURZONES

GEZONDHEID

ECOLOGIE

CULTUURHISTORIE/LANDSCHAP

ARCHEOLOGIE



ANALYSE - RESULTAAT

Op voorhand geen belemmering, wel rekening mee houden

Hoogspanningsleidingen	niet in de omgeving
Geluid-, milieu- en geurzones	M5
Gezondheid	geen geitenhouderijen binnen 2km
Ecologie (natuur & diersoorten)	geen NNN, Natura2000 of weidevogelgebied
Cultuurhistorie/landschap	wegdorpenlandschap

Mogelijk een belemmering

Bodemkwaliteit	nog geen gegevens bekend
----------------	--------------------------

Speciale aandacht nodig

Archeologie	alles binnen archeologie-reliëf
-------------	---------------------------------



LOCATIES

MET WELKE GAAN WE AAN DE SLAG?

In principe zijn alle locaties denkbaar

Opvallend: niks binnen dorps... vergeten we niks?

Twee of drie M-locaties nodig om behoefte (35-50) kwijt te kunnen. Alleen M6 in één keer groot genoeg.



IN GESPREK, RONDJE ZAAL

WAAR MOETEN WE SPECIAAL OP LETTEN?

Tips aan

- › **Gemeente**
- › **Corporatie**
- › **KAW / BügelHajema**
- › **Aan het dorp zelf**

IN GESPREK, AAN DE SLAG

LANGE TERMIJN

WAT BETEKENT HET VOOR HET DORP?

QUICK WINS

WAT ZOU ER SNEL KUNNEN?

NO-GO'S

WAT GAAT ECHT NIET LUKKEN?

DAARNA

ONDERDEEL VAN DE AFWEGING



HOE GAAN WE WERKEN?

- ZES GROEPJES, MET BEGELEIDER
- KAART OP TAFEL MET DE LOCATIES
- 3D-HUISJES: HULPMIDDEL BIJ DE DISCUSSIE WAT & WAAR
- CA 50 WONINGEN OM TE VERDELEN
- WIJ MAKEN FOTO'S EN VERWERKEN HET GESPREK

Bedankt!



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



VRAGEN OF OPMERKINGEN?

WOONPLANNENPERDORP@WESTERKWARTIER.NL

Foto's van de avond



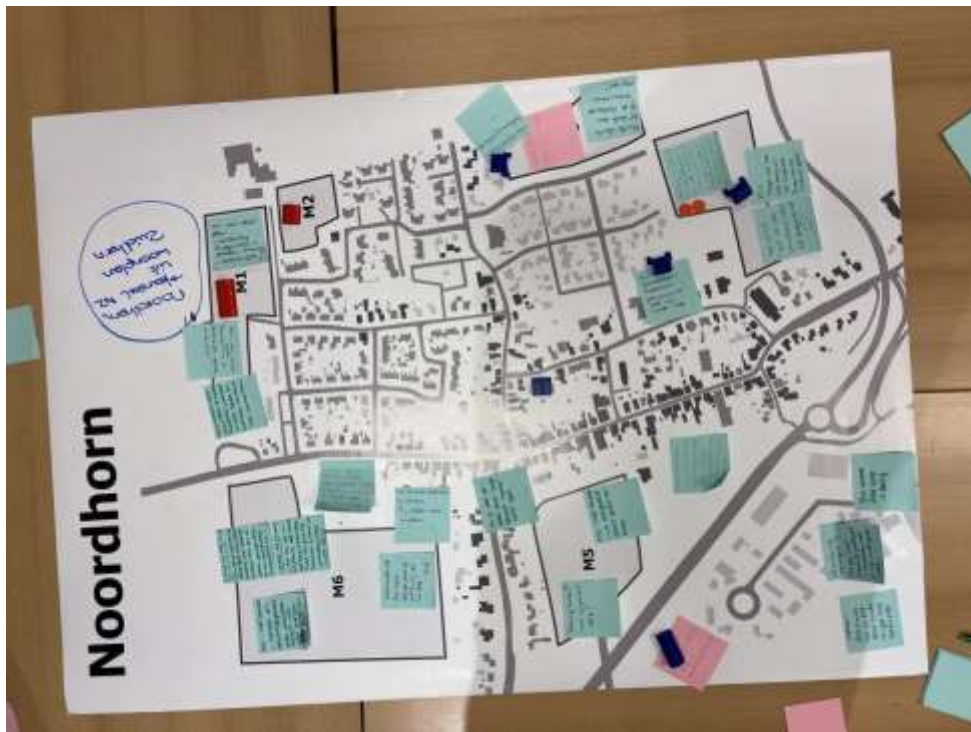
Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond



Foto's van de avond

