

WOONPLANNEN PER DORP – GEMEENTE WESTERKWARTIER

Inleiding

De gemeente Westerkwartier werkt samen met dorpsbelangen, inwoners, jongeren, de woningcorporatie en haar huurdersvertegenwoordigers aan woonplannen. In een woonplan staat welke woningen nodig zijn, waar nieuwe woningen mogelijk zijn en waar vernieuwing of hergebruik van gebouwen kansen biedt. Ook is er aandacht voor leefbaarheid en het milieu.

Voor veel dorpen is al een woonplan gemaakt. De gemeente werkt nu aan woonplannen voor de overige 24 dorpen. Het gaat om: Opende, Doezum, Noordwijk, Lucaswolde, Kornhorn, Sebaldeburen, Lutjegast, Nuis, Niebert, Jonkersvaart, Visvliet, Niezijl, Pieterzijl, Kommerzijl, Lauwerzijl, Midwolde, Lettelbert, Enumatil, Den Horn, Garnwerd, Den Ham, Niehoeve, Feerwerd en Saaksum.

Een aantal van deze dorpen heeft zelf al veel werk verzet en in eigen beheer een woonplan of een dorpsvisie opgesteld. Deze plannen worden nadrukkelijk meegenomen en vormen een belangrijke basis voor de verdere uitwerking van de desbetreffende woonplannen.

Enquêteresultaten ‘Woonplannen per dorp’

In november en december 2025 is een enquête uitgezet onder de inwoners van de dorpen. Met deze enquête hebben inwoners kunnen aangeven welke woningen zij nodig vinden in hun dorp, wat zij waarderen aan het wonen en wat volgens hen beter kan. De enquête is in totaal 936 keer ingevuld. De mensen die meededen hebben verschillende leeftijden. De volgende groepen zijn vertegenwoordigd:

- 235 inwoners van 18 tot 34 jaar;
- 301 inwoners van 35 tot 49 jaar;
- 477 inwoners van 50 tot 64 jaar;
- 318 inwoners van 65 jaar of ouder.

Rho Adviseurs heeft in opdracht van de gemeente Westerkwartier een analyse uitgevoerd van de enquêteresultaten. Dit verslag beschrijft de resultaten van de enquête en schetst een eerste beeld van de woonwensen en aandachtspunten per dorp. Deze uitkomsten vormen de basis voor het verdere gesprek. Tijdens de bewonersavonden van de verschillende dorpen gaan we hierover samen met inwoners in gesprek. Op basis daarvan worden de woonplannen verder uitgewerkt.

Aandacht voor woonwensen van jongeren

Daarnaast is er in dit traject bijzonder aandacht gegeven aan het betrekken van jongeren tussen de 16 en 25 jaar. Zo is deze groep via een jongerenenquête bevraagd over de woonbehoefte in hun dorpen. Ook is via SpotTV Westerkwartier aandacht gevraagd voor de woonplannen met de oproep aan deze jongeren om deel te nemen aan de bewonersavonden

De kaartreacties komen aan bod tijdens de bewonersavonden

Verder hebben inwoners en jongeren in de enquête ook locaties aangegeven die zij geschikt of ongeschikt vinden voor woningbouw en locaties die kansen bieden voor herontwikkeling of verduurzaming. Deze locaties worden in dit verslag nog niet uitgewerkt. Ze worden op dit moment verder onderzocht en tijdens de bewonersavonden toegelicht en besproken.

RHO ADVISEURS

De enquêteresultaten per dorp

Hieronder is een overzicht gegeven van de dorpen waarvoor de enquêteresultaten zijn uitgewerkt. Per dorp worden de eerste resultaten beschreven. Achter de naam van elk dorp staat het paginanummer waar deze resultaten te vinden zijn.

Opende	3
Doezum	4
Noordwijk	5
Lucaswolde	6
Kornhorn	7
Sebaldeburen	8
Lutjegast	9
Nuis	10
Niebert	11
Jonkersvaart	12
Visvliet	13
Niezijl	14
Pieterzijl	15
Kommerzijl	16
Lauwerzijl	17
Midwolde	18
Lettelbert	19
Enumatil	20
Den Horn	21
Garnwerd	22
Den Ham	23
Niehove	24
Feerwerd	25
Saaksum	26

Opende

Veel inwoners van Opende hebben meegedaan aan de enquête over wonen in hun dorp. In totaal hebben 161 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 19% is 18 tot 34 jaar
- 27% is 35 tot 49 jaar
- 35% is 50 tot 64 jaar
- 20% is 65 jaar of ouder

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Opende. 60 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Vooral meer woningen voor jongeren en starters nodig

Uit de enquête blijkt dat inwoners vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt het vaakst genoemd als groep waarvoor de woningnood het grootst is. Inwoners geven aan dat er voor jongeren en starters vooral nieuwe huur- en koopwoningen nodig zijn. Ook vinden zij het belangrijk dat mensen makkelijker kunnen doorstromen, zodat woningen vrijkomen. Daarnaast noemen inwoners het gebruik van bestaande gebouwen als mogelijkheid.

Ook woningen voor senioren nodig

Inwoners geven aan dat er ook woningen nodig zijn voor senioren en ouderen. Voor deze groep zijn vooral nieuwe huurwoningen belangrijk. Daarnaast noemen inwoners nieuwe koopwoningen en het makkelijker laten doorstromen, zodat woningen vrijkomen voor senioren.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst in Opende?

Los van de verschillende doelgroepen geven inwoners in het algemeen aan dat vooral koopwoningen en levensloopbestendige woningen belangrijk zijn voor Opende. Jongere inwoners noemen daarbij vaker appartementen. Oudere inwoners vinden vooral levensloopbestendige woningen belangrijk. Particuliere huurwoningen worden gemiddeld minder vaak genoemd.

In de open antwoorden noemen inwoners vooral de behoefte aan kleinere en betaalbare huur- en koopwoningen. Ook het splitsen van woningen, het aanpakken van leegstand en levensloopbestendige woningen voor ouderen worden genoemd. Daarnaast worden kleine flats en *tiny houses* gezien als mogelijkheden voor starters.

Wat waarderen inwoners aan Opende?

- De rust en ruimte;
- De groene omgeving en goede wandel- en fietsmogelijkheden;
- De gemoedelijke sfeer en het sterke dorpsgevoel;
- De nabijheid van voorzieningen, zoals de supermarkt en sportvoorzieningen;
- De goede bereikbaarheid en ligging nabij Surhuisterveen en de A7.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Het woningaanbod, vooral betaalbare woningen voor jongeren en ouderen;
- De verkeersveiligheid, met name op de Drachtsterweg en Provincialeweg;
- Het onderhoud van de openbare ruimte, zoals groen en trottoirs;
- Meer voorzieningen, zoals winkels, horeca en een dorpshuis;
- Parkeerdruk en verkeersoverlast;
- Behoeft aan meer handhaving en veiligheid;
- Openbaar vervoer, internetverbindingen en sportvoorzieningen voor jongeren.

Doezum

Veel inwoners van Doezum hebben meegedaan aan de enquête over wonen in hun dorp. In totaal hebben 87 inwoners uit Doezum de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 28% is 18 tot 34 jaar,
- 23% is 35 tot 49 jaar
- 40% is 50 tot 64 jaar.
- 9% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een indruk van wat zij belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Doezum. 33 inwoners hebben aangegeven dat zij willen meedenken tijdens de bewonersavonden over de woonplannen.

Vooraf meer woningen voor jongeren en starters nodig

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Doezum vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. Volgens inwoners kan de woningbehoefte voor jongeren en starters het beste worden aangepakt door het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen en door het makkelijker laten doorstromen van bewoners, zodat woningen vrijkomen, of door het gebruiken van bestaande panden.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Dit geldt voor inwoners van alle leeftijden. Als type woningen worden vaak twee-onder-een-kapwoningen, levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen vaak genoemd. Appartementen en particuliere huurwoningen worden minder vaak als belangrijk genoemd.

In de open antwoorden noemen inwoners ook ideeën, zoals:

- Het bouwen van kleine woningen bij bestaande schuren, bijvoorbeeld voor mantelzorg;
- Het eenvoudiger maken van vergunningen om bij familie op het erf te bouwen;
- Het belang van goede voorzieningen in de buurt van woningen.

Wat waarderen inwoners aan Doezum?

- De rust en ruimte, vaak genoemd samen met groen en natuur;
- De saamhorigheid en het dorpsgevoel, waarbij mensen elkaar kennen en helpen;
- De kleinschaligheid en gemoedelijke sfeer van het dorp;
- De aanwezige voorzieningen, zoals de school, het dorpshuis en de busverbinding;
- De ligging en goede bereikbaarheid van omliggende plaatsen.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer woningen voor jongeren en starters, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen;
- Het verbeteren van voorzieningen, zoals een supermarkt en speelplekken voor kinderen;
- Meer aandacht voor verkeersveiligheid, vooral op de Provincialeweg en voor fietsers en voetgangers;
- Beter onderhoud van wegen en stoepen, goede straatverlichting en sneller internet;
- Minder overlast van loslopende honden in de omgeving van het bos.

Noordwijk

In totaal hebben 46 inwoners uit Noordwijk de enquête ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 18% is 18 tot 34 jaar,
- 16% is 35 tot 49 jaar
- 40% is 50 tot 64 jaar.
- 27% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Noordwijk. 16 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meedenken tijdens de bewonersavonden over de woonplannen.

Vooraf meer woningen voor jongeren en starters nodig

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Noordwijk vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. Voor jongeren en starters noemen inwoners vooral het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen als oplossing. Na jongeren en starters worden gezinnen het genoemd als doelgroep waarvoor woningen nodig zijn.

Tegelijkertijd geven sommige inwoners aan dat zij geen duidelijke woningbehoefte zien en geen woningnood in Noordwijk ervaren.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Dit geldt voor inwoners van alle leeftijden. Daarnaast vinden vooral oudere inwoners levensloopbestendige woningen belangrijk. Jongere inwoners noemen vaker sociale huurwoningen en rij- of hoekwoningen. Appartementen en zorggeschikte woningen worden minder vaak genoemd.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Noordwijk?

- Rust, ruimte en kleinschaligheid van het dorp;
- De ligging ten opzichte van omliggende plaatsen en de snelweg;
- Het sterke dorpsgevoel, waarbij mensen elkaar kennen en naar elkaar omkijken.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer betaalbare woningen voor starters, jongeren en ouderen;
- Betere voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen;
- Het gemis van de school, die volgens sommige inwoners belangrijk is voor het dorp;
- Meer aandacht voor verkeersveiligheid, vooral lagere snelheden en betere fietspaden;
- Meer politietoezicht;
- Het opknappen van bestaande woningen;
- Het creëren van een ontmoetingsplek voor jong en oud.

Lucaswolde

In totaal hebben 26 inwoners uit Lucaswolde de enquête ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 12% is 18 tot 34 jaar,
- 28% is 35 tot 49 jaar
- 36% is 50 tot 64 jaar.
- 24% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Lucaswolde. 11 inwoners hebben aangegeven dat zij willen meedenken tijdens de bewonersavonden over de woonplannen.

Vooral meer woningen voor jongeren en starters nodig

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Lucaswolde vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. Voor jongeren en starters noemen inwoners vooral het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen als oplossing. Ook het makkelijker laten doorstromen van bewoners wordt genoemd, zodat woningen vrijkomen. Daarnaast zien inwoners kansen in het gebruiken van bestaande gebouwen.

Ook gezinnen worden genoemd als doelgroep waarvoor woningen nodig zijn. Voor gezinnen worden vooral nieuwe koop- en huurwoningen genoemd, soms in combinatie met de herontwikkeling van bestaande panden. In de open antwoorden geven enkele inwoners aan dat zij liever geen nieuwbouw zien.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral levensloopbestendige woningen, vrijstaande woningen en zelfbouwkavels belangrijk zijn voor het dorp. Ook koopwoningen worden vaak genoemd. Appartementen en rij- of hoekwoningen worden minder vaak genoemd. Er zijn verschillen tussen leeftijdsgroepen. Jongere inwoners hechten vaker waarde aan vrijstaande woningen. Middelbare en oudere inwoners noemen vooral zelfbouwkavels en levensloopbestendige of zorggeschikte woningen. Dit past bij verschillende levensfasen en woonwensen.

Wat waarderen inwoners aan Lucaswolde?

- De rust, ruimte en privacy;
- De landelijke ligging en groene omgeving;
- Het sterke buurtgevoel en de sociale samenhang;
- Het feit dat mensen elkaar kennen en helpen;
- Dat veel inwoners al lang in het dorp wonen en er graag willen blijven.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer woningen voor starters en alleenstaanden;
- Betere bereikbaarheid, ook met openbaar vervoer
- Betere verkeersveiligheid, ook voor fietsers;
- Sneller internet, bijvoorbeeld via glasvezel;
- Minder overlast en vandalisme;
- Meer ruimte voor mantelzorg en aanpassing van regels om wonen mogelijk te maken;
- Iets meer voorzieningen, zoals winkels en speelplekken;
- Meer aandacht voor een goede mix van jongeren en ouderen;

Kornhorn

Veel inwoners van Kornhorn hebben meegedaan aan de enquête over wonen in hun dorp. In totaal hebben 126 inwoners uit Kornhorn de enquête ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 30% is 18 tot 34 jaar,
- 22,5% is 35 tot 49 jaar
- 31,5% is 50 tot 64 jaar.
- 16% is 65 jaar of ouder.

De enquêteresultaten vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Kornhorn. 16 inwoners hebben aangegeven dat zij willen meedenken tijdens de bewonersavonden over het woonplan.

Voor wie zijn vooral woningen nodig in Kornhorn?

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Kornhorn vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters en voor gezinnen. Deze twee groepen worden het vaakst genoemd als de groepen waarvoor de woningnood het grootst is. Volgens inwoners kan de woningbehoefte vooral worden aangepakt door het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen. Ook geven zij aan dat het bouwen van woningen voor andere doelgroepen kan helpen om doorstroming op gang te brengen, zodat woningen vrijkomen. Dit geldt zowel voor jongeren en starters als voor gezinnen.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Dit geldt voor alle leeftijdsgroepen. Daarnaast worden twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen vaak genoemd. Particuliere huurwoningen worden minder vaak genoemd. Jongere inwoners hechten meer waarde aan vrijstaande woningen, terwijl oudere inwoners vaker het belang van levensloopbestendige woningen benadrukken.

Wat waarderen inwoners aan Kornhorn?

- De rust en ruimte en de landelijke omgeving, met natuur in de buurt zoals het Curringherveld;
- De gemoedelijke sfeer en het sterke dorpsgevoel, waarbij mensen elkaar kennen en helpen;
- De centrale ligging en goede bereikbaarheid van grotere plaatsen, onder andere via de A7;
- De aanwezige voorzieningen, zoals de basisschool en het dorpshuis

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer voorzieningen, zoals een supermarkt, winkels en activiteiten voor jong en oud;
- Meer woningen, vooral betaalbare huurwoningen en woningen voor jongeren, gezinnen en ouderen;
- Beter onderhoud van wegen, stoepen en fietspaden en meer aandacht voor verkeersveiligheid, vooral op de provinciale weg;
- Een goede fietsverbinding met Opende;
- Minder stank- en geluidsoverlast van bedrijven, zoals de slachterij en windmolens;
- Andere aandachtspunten zoals minder lichtvervuiling, betere ondersteuning van verenigingen, handhaving op parkeren en het opruimen van hondenpoep.

Sebaldeburen

In totaal hebben 53 inwoners de enquête ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 8% is 18 tot 34 jaar,
- 21% is 35 tot 49 jaar
- 47% is 50 tot 64 jaar.
- 25% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Sebaldeburen. 17 inwoners hebben aangegeven dat zij willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn vooral woningen nodig in Sebaldeburen?

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Sebaldeburen vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. Voor jongeren en starters noemen inwoners vooral het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen. Ook geven zij aan dat het bouwen van woningen voor andere groepen kan helpen om doorstroming op gang te brengen, zodat woningen vrijkomen. Daarnaast zien inwoners kansen in het ombouwen van bestaande panden, zoals winkel- of bedrijfspanden.

Naast jongeren en starters geven inwoners aan dat er ook woningen nodig zijn voor:

- Gezinnen, vooral koopwoningen;
- Senioren en ouderen, vooral huurwoningen;
- Doorstromers, zowel koop- als huurwoningen.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral koopwoningen en levensloopbestendige woningen belangrijk zijn voor het dorp. Daarnaast worden ook vrijstaande woningen, appartementen, twee-onder-een-kapwoningen, rij- of hoekwoningen, zelfbouwkavels en sociale huurwoningen genoemd. Particuliere huurwoningen en zorggeschikte woningen worden minder vaak genoemd.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Sebaldeburen?

- De rust en ruimte, in combinatie met natuur en groen;
- De saamhorigheid en het dorpsgevoel, waarbij mensen elkaar kennen;
- Het kleine en kleinschalige karakter van het dorp;
- De privacy;
- De bereikbaarheid, zoals de snelweg en het openbaar vervoer;

Wat kan volgens inwoners beter?

- Het behoud van het dorpshuis;
- Niet te veel nieuwbouw, om het open karakter van het dorp te behouden;
- Meer woningen voor starters en senioren, vooral levensloopbestendige woningen;
- Verbetering van de leefbaarheid en het tegengaan van leegloop;
- Het behoud of de heropening van de basisschool;
- Meer winkels en voorzieningen;
- Meer aandacht voor verkeersveiligheid, vooral op provinciale wegen en kruispunten;
- Betere voetpaden en groenstroken, vooral voor mensen die slecht ter been zijn;
- Renovatie van huurwoningen;
- Het dorp verkeersluwer maken.

Lutjegast

Veel inwoners van Lutjegast hebben meegedaan aan de enquête over wonen in hun dorp. In totaal hebben 124 inwoners de enquête ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 33% is 18 tot 34 jaar,
- 24% is 35 tot 49 jaar
- 29% is 50 tot 64 jaar.
- 14% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Lutjegast. 53 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Lutjegast?

Uit de enquête blijkt duidelijk dat inwoners van Lutjegast vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt veruit het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. Inwoners geven aan dat woningen voor jongeren en starters op verschillende manieren gerealiseerd kunnen worden. Sommigen noemen het bouwen van nieuwe koopwoningen, anderen het bouwen van nieuwe huurwoningen. Ook wordt het makkelijker laten doorstromen van bewoners genoemd, zodat woningen vrijkomen. Vaak worden deze oplossingen samen genoemd.

Daarnaast geven inwoners aan dat er ook woningen nodig zijn voor gezinnen. Andere doelgroepen, zoals senioren, alleenstaanden en mensen met een zorgbehoefte, worden minder vaak genoemd als meest urgent.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Ook vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen worden vaak genoemd en zijn populair bij inwoners van alle leeftijden. Daarnaast worden levensloopbestendige woningen belangrijk gevonden. Appartementen en particuliere huurwoningen worden minder vaak genoemd.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Lutjegast?

- Het sterke dorpsgevoel en de saamhorigheid, waarbij mensen elkaar kennen en helpen;
- De rust en ruimte en de groene omgeving;
- Het gevoel van veiligheid;
- Het actieve verenigingsleven en de vele activiteiten;
- De ligging van het dorp;
- De gemoedelijke en kleinschalige sfeer.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer betaalbare woningen voor jongeren en starters, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen;
- Betere voorzieningen, zoals een supermarkt, dorpswinkel en betere openbaar-vervoersverbindingen;
- Beter onderhoud van de openbare ruimte, zoals voetpaden, bermen en groen;
- Aandacht voor de school en opvang, bijvoorbeeld renovatie of nieuwbouw;
- Verbetering van de verkeersveiligheid;
- Het aanpakken van verouderde of vervallen panden om het dorp mooier te maken.

Nuis

In totaal hebben 43 inwoners de enquête voor Nuis ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 16,7% is 18 tot 34 jaar,
- 23,3% is 35 tot 49 jaar
- 38,3% is 50 tot 64 jaar.
- 21,7% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Nuis. 19 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Nuis?

Uit de enquête blijkt duidelijk dat inwoners van Nuis vooral vinden dat er meer woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Deze groep wordt veruit het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningnood het grootst is. De woningbehoefte voor jongeren en starters kan volgens inwoners worden aangepakt door het bouwen van zowel huur- als koopwoningen. Ook wordt het makkelijker laten doorstromen van bewoners genoemd, zodat woningen vrijkomen. Vaak worden deze oplossingen samen genoemd.

Ook zijn er open antwoorden gegeven waarin de noodzaak geuit werd voor soepeler gemeentelijk beleid en een gemeente die meedenkt met bouwvergunningen. Andere doelgroepen, zoals gezinnen, senioren, alleenstaanden en mensen met een zorgbehoefte, worden veel minder vaak genoemd als meest urgent.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Wat betreft woningtypen geven inwoners aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Deze woningcategorie wordt in alle leeftijdsgroepen als belangrijk aangemerkt. Daarnaast is er brede steun voor twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen. In alle leeftijdsgroepen staan koopwoningen consistent in de top 3 van belangrijkste woningcategorieën. Jongere inwoners hebben relatief vaak een voorkeur voor twee-onder-een-kapwoningen. Oudere inwoners geven juist de hoogste prioriteit aan levensloopbestendige woningen.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Nuis?

- De rust, ruimte en de natuur (zoals het bos van Coendersborg);
- Het verenigingsleven en een sterk gemeenschapsgevoel “ons kent ons”;
- De kleinschaligheid en de gemoedelijke sfeer van het dorp;
- De vrije ligging.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Meer betaalbare woningen voor jongeren/starters en senioren. Men vreest vergrijzing en wil de jeugd in het dorp houden. Er is behoefte aan betaalbare woningen en een betere doorstroming;
- Voorzieningen zoals een buurtsuper en betere speelgelegenheden voor kinderen;
- Beter openbaar vervoer;
- De verkeerssnelheid is een punt van zorg en er is behoefte aan betere fietspaden en veilige wandelpaden;
- Beter onderhoud van paden, parkeerplaatsen en wegen, betere straatverlichting.

Niebert

In totaal hebben 49 mensen de enquête voor Niebert ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 12,5% is 18 tot 34 jaar,
- 23,4% is 35 tot 49 jaar
- 45,3% is 50 tot 64 jaar.
- 18,8% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Niebert. 19 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Niebert?

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Niebert vooral een grote behoefte zien aan woningen voor jongeren en starters. Deze groep krijgt de hoogste prioriteit en wordt het vaakst genoemd als de doelgroep waarvoor de woningnood het grootst is. Ook gezinnen worden regelmatig genoemd, maar duidelijk minder vaak dan jongeren en starters. Dit beeld wordt gedeeld door inwoners van alle leeftijdsgroepen.

Inwoners vragen daarnaast om herstructurering van leegstaande gebouwen naar starterswoningen. Inwoners geven ook de suggestie om bouwen in buitengebied mogelijk te maken voor starters en doorstroming van senioren en om woningsplitsing makkelijker te maken. Daarnaast werd geopperd om meer levensloopbestendige woningen te bouwen. Volgens de inwoners kan de woningbehoefte het beste worden opgevangen door het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen en door een bestaand (winkel- of bedrijfs)panden om te vormen tot woningen.

Welke typen woningen zijn het meest gewenst?

Wat betreft woningtypen geven inwoners aan dat vooral koopwoningen belangrijk zijn om toe te voegen aan het dorp. Deze woningcategorie wordt in alle leeftijdsgroepen als belangrijk aangemerkt. Daarnaast is er brede steun voor levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Niebert?

- De rust, ruimte en openheid;
- De natuurlijke omgeving, het groen en het landschap;
- 'Ons kent ons'-gevoel en de vertrouwdheid;
- De algemene sfeer van gezelligheid, vriendelijkheid en prettig wonen;
- Het landelijke en dorps karakter en de omgeving;
- De bereikbaarheid richting grotere plaatsen/steden en snelwegen (bijv. nabij de A7);
- De aanwezige voorzieningen en diensten;
- Een gevoel van thuis.

Wat kan volgens inwoners beter?

- De verkeersveiligheid vanwege te hard rijden op de Molenweg. Inwoners vragen om snelheidsverlaging, drempels, en veiligere wegen voor fietsende kinderen;
- Wegen zijn soms te smal voor landbouwverkeer en er is behoefte aan betere fietspaden;
- Meer lokale voorzieningen, zoals winkels (met name een supermarkt) en het behouden van bestaande voorzieningen zoals scholen en dorps-/buurtcentra;
- Verbetering van het openbaar vervoer;
- Meer woningen voor jongeren en doorstromers, met aandacht voor het behoud van het dorpskarakter;
- Minder geluidsoverlast van vrachtverkeer, bijvoorbeeld door een stiller wegdek, andere routes of een geluidswal langs de A7;
- Beter onderhoud van tuinen en openbare ruimte.

Jonkersvaart

In totaal hebben 19 mensen de enquête voor Jonkersvaart ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 12% is 18 tot 34 jaar,
- 24% is 35 tot 49 jaar
- 36% is 50 tot 64 jaar.
- 28% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Jonkersvaart. In totaal hebben 10 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Jonkersvaart?

De inwoners van Jonkersvaart lijken vooral behoefte te hebben aan woningen voor gezinnen en jongeren/starters. In mindere mate wordt de noodzaak voor woningen voor alleenstaanden, doorstromers en senioren/ouderen genoemd. Voor mensen met een zorgbehoefte is volgens de inwoners uit Jonkersvaart de minste behoefte aan woningen. Inwoners geven aan dat woningen voor jongeren en starters op verschillende manieren gerealiseerd kunnen worden, zoals het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen. Als alternatieve optie wordt ook genoemd bestaande, ongebruikte panden geschikt te maken als woningen, bijvoorbeeld ongebruikte boerderijen of leegstaande schuren.

Daarnaast geven inwoners aan dat er ook woningen nodig zijn voor gezinnen. Andere doelgroepen, zoals senioren, alleenstaanden en mensen met een zorgbehoefte, worden minder vaak genoemd als meest urgent.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Over het algemeen zien inwoners een hoge urgentie voor koopwoningen en zelfbouw kavels. Voor appartementen, zorggeschikte woningen, particuliere huur, en rij- of hoekwoningen zien inwoners minder urgentie.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Jonkersvaart?

- Rust, ruimte en de open omgeving;
- De verbinding met de natuur en de directe omgeving wordt als belangrijk ervaren;
- Het gevoel van gemeenschap en elkaar helpen wordt vaak genoemd;
- Sommige inwoners benoemen expliciet de waarde van vrije/open uitzichten;
- Sociale veiligheid;
- Dorpshuis.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Verbeterde infrastructuur;
- Onderhoud en renovatie van wegen;
- Betere straatverlichting, vooral langs wegen en fietspaden;
- Verbeterde en veiligere fietspaden (o.a. door het aanpakken van oneffenheden door boomwortels)
- Toegang tot snel internet wordt door sommigen als essentieel gezien;
- Zorgen over snelheid en verkeersdrukke op doorgaande wegen worden genoemd;
- Sommige inwoners zouden graag meer voorzieningen zien, zoals een speeltuin voor kinderen;
- Het aantrekken en behouden van jongere inwoners wordt belangrijk gevonden;
- Een deel van de inwoners wil meer huizen;
- Inwoners willen een uitbreiding van activiteiten rondom het buurthuis of meer contact met buurtgenoten;
- Sommige inwoners willen het huidige dorpskarakter behouden en zijn tegen nieuwe woningbouw die de bestaande lintbebouwing verstoort.

Visvliet

In totaal hebben 26 mensen de enquête voor Visvliet ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 15,6% is 18 tot 34 jaar,
- 15,6% is 35 tot 49 jaar
- 43,8% is 50 tot 64 jaar.
- 25% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Visvliet. In totaal hebben 15 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Visvliet?

Uit de enquête blijkt dat inwoners van Visvliet vooral een grote behoefte zien aan woningen voor jongeren en starters. Deze groep krijgt de hoogste prioriteit en wordt het vaakst genoemd als de doelgroep waarvoor de woningnood het grootst is. Ook gezinnen worden regelmatig genoemd, maar duidelijk minder vaak dan jongeren en starters. Dit beeld wordt gedeeld door inwoners van alle leeftijdsgroepen. Inwoners geven aan dat woningen voor jongeren en starters op verschillende manieren gerealiseerd kunnen worden, zoals het bouwen van zowel koop- als huurwoningen

Particuliere Huur en Rij- of hoekwoning worden veel minder hoog gewaardeerd. Hoewel koopwoningen over het algemeen als belangrijk worden beschouwd, is het cruciaal om rekening te houden met de betaalbaarheid en de impact op de dorpsuitstraling. Lokale initiatieven kunnen ook een belangrijke rol spelen.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Koopwoningen zijn over alle leeftijdscategorieën heen de meest gewilde woningcategorie zijn. De voorkeuren voor de andere woningtypen verschillen per leeftijdscategorie, wat wijst op verschillende behoeften en levensfasen. De populariteit van de vrijstaande woning komt vaker terug dan andere opties, wat duidt op een behoefte aan ruimte en privacy.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Visvliet?

- Rust;
- Kleinschaligheid;
- Gemeenschapszin;
- Landelijke omgeving en natuur;
- Gunstige ligging ten opzichte van grote steden.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Openbaar vervoer wordt veel genoemd als verbeterpunt;
- Woningtekort voor jongeren;
- Te kort aan levensloopbestendige woningen;
- Te weinig voorzieningen (winkels, culturele activiteiten en eetgelegenheden);
- Beter onderhoud groen, stoepen en straatverlichting;
- Veiligere verkeerssituaties (alternatieve routes voor zwaar vrachtverkeer, scheiding weg en looppad).

Niezijl

In totaal hebben 26 mensen de enquête voor Niezijl ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 15,6% is 18 tot 34 jaar,
- 15,6% is 35 tot 49 jaar
- 43,8% is 50 tot 64 jaar.
- 25% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Niezijl. In totaal hebben 14 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Niezijl?

Jongeren en starters komen duidelijk naar voren als de groep waarvoor inwoners de grootste woningnood zien in hun dorp. Ook gezinnen en doorstromers (bijvoorbeeld mensen die van een grote naar een kleinere woning willen verhuizen) worden genoemd, maar minder vaak. In Niezijl is de behoefte aan woningen voor jongeren en starters het grootst. Deze doelgroep krijgt de hoogste prioriteit en wordt het vaakst genoemd. Gezinnen worden ook regelmatig genoemd, maar duidelijk minder dan jongeren en starters. Dit beeld zien we terug bij inwoners van alle leeftijden.

De open antwoorden geven wat meer context, met name over de wens voor seniorenwoningen en de noodzaak om jongeren in de regio te houden. Een aantal inwoners geeft aan geen nood te zien of onvoldoende zicht te hebben.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Koopwoningen over alle leeftijdscategorieën heen (behalve senioren/ouderen) de meest gewilde woningcategorie zijn. De voorkeuren voor de andere woningtypen verschillen per leeftijdscategorie, wat wijst op verschillende behoeften en levensfasen. Belangrijk is dat meerdere inwoners benadrukken het belang van betaalbare woningen, zowel koop als huur. Eén respondent specificeert betaalbare starterswoningen. Daarnaast worden de volgende suggesties gedaan: het versoepelen van regels voor woonunits in tuinen; bestaande woningen saneren en nieuwe bouwen; combinatie van koop- en huurwoningen realiseren, en een iemand gaf aan dat er geen extra woningen nodig zijn.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Niezijl?

- Rust;
- De ruimte en natuur;
- De kleinschaligheid;
- De sociale cohesie, de hechte dorpsgemeenschap en de gemoedelijkheid worden vaak genoemd;
- De gunstige ligging ten opzichte van de stad;
- Het buurthuis.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Verkeersveiligheid (minder verkeer, snelheid remmende maatregelen, een rondweg);
- Beter parkeergelegenheid;
- Bij nieuwbouw meer aandacht voor sfeer en gezelligheid, bijvoorbeeld door te bouwen in een oude stijl;
- Beter OV;
- Meer groen;
- Meer voorzieningen zoals een buurtwinkel of bieb;
- Betaalbare woningen voor jongeren en ouderen;
- Beter onderhoud openbare ruimte.

Pieterzijl

In totaal hebben 31 mensen de enquête voor Pieterzijl ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 12,5% is 18 tot 34 jaar,
- 40% is 35 tot 49 jaar
- 25% is 50 tot 64 jaar.
- 22,5% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Pieterzijl. In totaal hebben 20 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Pieterzijl?

Uit de enquêteresultaten blijkt dat inwoners de woningnood voor jongeren en starters het grootst vinden in hun dorp. Gezinnen worden ook genoemd, maar minder vaak. Als oplossingen noemen inwoners vooral nieuwe koopwoningen en nieuwe huurwoningen voor jongeren/starters en gezinnen.

Tegelijkertijd geven veel inwoners aan dat er weinig behoefte is aan nieuwbouw. Zij zeggen dat er veel doorstroming is: bestaande huizen worden snel weer verkocht. Ook wordt genoemd dat niet iedereen in een dorp zonder voorzieningen wil wonen. Daarom pleiten inwoners ervoor om woningbouw vooral te concentreren in kernen waar nog wel voorzieningen zijn.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Uit de enquête blijkt dat vooral koopwoningen en sociale huurwoningen belangrijk worden gevonden. Deze woningtypen krijgen de meeste aandacht en de hoogste prioriteit. Ook levensloopbestendige woningen worden vaak genoemd. Dit laat zien dat er behoefte is aan woningen die geschikt zijn voor ouderen.

In de open antwoorden geven inwoners verschillende meningen. Sommige inwoners zien geen behoefte aan nieuwe woningen, omdat het dorp klein is en er in de omgeving al mogelijkheden zijn. Andere inwoners vinden het vooral belangrijk dat het karakter en de kleinschaligheid van het dorp behouden blijven. Zij maken zich zorgen dat nieuwbouw het landschap en de uitstraling van het dorp kan aantasten. Daarnaast geven inwoners aan dat zij openstaan voor nieuwe en creatieve woonvormen (zoals een knarrenhof). Daarbij wordt rekening gehouden met veranderingen in de bevolking, zoals meer eenpersoonshuishoudens en ouderen die langer zelfstandig willen blijven wonen.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Pieterzijl?

- Rust en ruimte, met natuur en een mooi uitzicht;
- Saamhorigheid, hulpvaardigheid (*noaberschap*) en betrokkenheid van inwoners;
- Kleinschaligheid en een gemoedelijke sfeer;
- Gevoel van veiligheid;
- Ver van de stad.

Wat kan er beter in het dorp?

- Beter verkeer en infrastructuur zoals fiets- en wandelpaden, parkeerplekken en openbaar vervoer;
- Behoud of verbetering van het dorpskarakter, dus geen grootschalige woningbouw of sociale huurwoningen;
- Beter onderhoud aan huizen, groen en trottoirs;
- Minder doorgaand vracht- en landbouwverkeer;
- Behouden van het dorpshuis en meer voorzieningen of speelplekken;
- Meer groen en natuur en een beperkte groei van inwoners;
- Meer woningen voor ouderen met zorg.

Kommerzijk

In totaal hebben 53 mensen de enquête voor Kommerzijk ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 25,4% is 18 tot 34 jaar,
- 22,4% is 35 tot 49 jaar
- 25,4% is 50 tot 64 jaar.
- 26,9% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Kommerzijk. In totaal hebben 32 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Kommerzijk?

Inwoners geven aan dat vooral jongeren en starters woningen nodig hebben. Dit wordt door bijna alle leeftijdsgroepen zo gezien. Ook gezinnen worden regelmatig genoemd, vooral door inwoners tussen 18 en 49 jaar. Andere groepen, zoals alleenstaanden, ouderen en mensen met een zorgvraag, worden minder vaak genoemd.

Volgens inwoners is de beste oplossing een mix van nieuwe koop- en huurwoningen. Ook vinden zij het belangrijk dat mensen kunnen doorstromen, bijvoorbeeld dat ouderen kleiner gaan wonen zodat woningen vrijkomen voor jongeren en gezinnen.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners hebben vooral voorkeur voor koopwoningen, vrijstaande woningen, sociale huurwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Appartementen en particuliere huurwoningen vinden zij minder belangrijk.

In de open antwoorden noemen inwoners ook kleinschalige woonvormen, zoals hofjes, flexibele woonvormen of *tiny houses* voor starters en alleenstaanden. Ruimte en vrijheid rond de woning vinden zij belangrijk. Sommige inwoners geven aan dat bouwen buiten het dorp beter past. Ook worden levensloopbestendige woningen en zorgwoningen genoemd, met aandacht voor thuiszorg en begeleiding.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Pieterzijk?

- Rust en ruimte;
- Gezellig dorp en sterke gemeenschap;
- Veilige omgeving voor kinderen en aanwezigheid van een school;
- Natuur en groen, zoals het park;
- Kleinschaligheid en overzicht;
- Sociale betrokkenheid (mensen kennen elkaar).

Wat kan er beter in het dorp?

- Meer woningen voor jongeren en starters, vooral betaalbaar;
- Meer en betere voorzieningen, zoals winkel;
- Behoud van de basisschool en investeren in het gebouw;
- Betere verkeersveiligheid, minder hard rijden;
- Meer groen en aandacht voor milieu;
- Aanpak van wateroverlast en riolering op enkele plekken;
- Meer activiteiten voor jongeren, zoals een jeugdhonk

Lauwerzijl

In totaal hebben 6 mensen de enquête voor Lauwerzijl ingevuld. De respondenten komen uit verschillende leeftijdsgroepen:

- 0% is 18 tot 34 jaar,
- 16,7% is 35 tot 49 jaar
- 66,7% is 50 tot 64 jaar.
- 16,7% is 65 jaar of ouder.

De resultaten zijn gebaseerd op een beperkte groep inwoners en geven vooral een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden. Ze vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan voor Lauwerzijl. In totaal hebben 4 mensen aangegeven dat zij hierover willen meedenken tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn woningen vooral nodig in Lauwerzijl?

De resultaten van deze enquête zijn gebaseerd op een kleine groep inwoners. Uit de antwoorden blijkt dat inwoners van 35 tot 64 jaar vooral jongeren/starters en gezinnen noemen als groepen die woningen nodig hebben. Inwoners van 65 jaar en ouder noemen ook doorstromers als belangrijke groep. Volgens inwoners zijn nieuwe koop- en huurwoningen een belangrijke oplossing. Ook vinden zij het belangrijk dat doorstroming mogelijk wordt, zodat woningen beter benut kunnen worden.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat zij vooral koopwoningen willen in het dorp. Appartementen worden daarna het vaakst genoemd. Andere woningtypen vinden inwoners minder belangrijk.

Wat waarderen inwoners aan wonen in Lauwerzijl?

- Saamhorigheid en gezelligheid;
- Verbondenheid;
- Rust en mooie natuur;
- Veel activiteiten in het dorp;
- Betaalbaarheid;
- Vrij uitzicht;
- Een leefbaar dorp;
- Nabijheid van natuurgebied Lauwersmeer en het water;
- Leuke mensen.

Wat kan er beter in het dorp?

- Appartementen;
- Betaalbaar houden en zorgen dat eigen inwoners in het dorp kunnen blijven wonen. Minder mensen van buitenaf zonder binding met het dorp;
- Wandelpaden rondom het dorp;
- Meer voorzieningen;
- Meer jonge gezinnen om vergrijzing tegen te gaan. Ruimte voor jongeren uit het dorp die hier willen blijven wonen.

Midwolde

In totaal hebben 60 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 13,8% is 18 tot 34 jaar,
- 8,6% is 35 tot 49 jaar
- 44,8% is 50 tot 64 jaar.
- 32,8% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Midwolde. 21 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Vooraf meer woningen voor gezinnen, jongeren en starters nodig.

Uit de enquête blijkt dat inwoners voor gezinnen en jongeren en starters ongeveer evenveel behoefte aan woningen zien. Bij de vraag voor wie woningen het meest nodig zijn, worden jongeren en starters het vaakst genoemd. Gezinnen volgen daarna. Volgens inwoners kan de woningbehoefte voor deze groepen worden aangepakt door bestaande winkel- of bedrijfspanden om te bouwen tot woningen of door voor andere groepen te bouwen, zodat woningen vrijkomen. Ook het bouwen van nieuwe koopwoningen wordt vaak genoemd.

Tegelijk geven meerdere inwoners aan dat zij geen grote woningnood ervaren in het dorp. Enkele inwoners stellen voor om bestaande woningen te splitsen, zodat er extra woningen kunnen ontstaan.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst in Midwolde?

Uit de enquête blijkt dat inwoners vooral levensloopbestendige woningen belangrijk vinden. Dit zijn woningen waar mensen ook op latere leeftijd goed kunnen blijven wonen. Ook zorggeschikte woningen en koopwoningen worden vaak genoemd. Appartementen worden eveneens als belangrijk gezien.

Veel inwoners geven aan dat zij geen duidelijke behoefte hebben aan andere woningtypen of dat zij hier geen mening over hebben. Een deel van de inwoners vindt het belangrijk dat het dorpskarakter van Midwolde behouden blijft en maakt zich zorgen dat nieuwbouw dit kan aantasten. Sommige inwoners noemen alternatieven voor nieuwbouw, zoals het splitsen van bestaande woningen, kangoeroewoningen, *tiny houses* of wonen in kleine woongemeenschappen. Eén inwoner noemt ook het knarrenhof als mogelijkheid.

Wat waarderen inwoners aan Midwolde?

- Inwoners waarderen de rustige, landelijke omgeving en het open uitzicht;
- De natuur, het landschap en de groene omgeving worden vaak genoemd;
- Het sterke gemeenschapsgevoel en het contact met elkaar zijn belangrijk voor inwoners;
- De ligging dichtbij plaatsen als Groningen, Leek en Roden wordt als prettig ervaren.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Er zijn zorgen over te hard rijden, sluipverkeer en onduidelijke verkeerssituaties, vooral op de *Pasop* en in de *Hoofdstraat*;
- Inwoners zien behoefte aan betaalbare woningen om jonge gezinnen in het dorp te houden;
- Er is behoefte aan passende woningen voor ouderen, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen;
- Inwoners maken zich zorgen over het behoud van natuur en landschap;
- Het geluid van de A7 wordt als storend ervaren;
- Inwoners geven aan dat er weinig voorzieningen in het dorp zijn.

Lettelbert

In totaal hebben 19 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 15,8% is 18 tot 34 jaar,
- 36,8% is 35 tot 49 jaar
- 36,8% is 50 tot 64 jaar.
- 10,5% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Lettelbert. 7 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Minder behoefte aan nieuwe woningen in Lettelbert

Uit de enquête blijkt dat veel inwoners geen duidelijke woningnood ervaren in Lettelbert. Inwoners geven aan dat het dorp een landelijk karakter heeft, met veel agrarische bedrijven, en dat hier rekening mee moet worden gehouden. Tegelijkertijd zien sommige inwoners wel een behoefte aan woningen voor gezinnen, maar zonder dat zij spreken van een grote woningnood. Een genoemd alternatief is het bouwen van een mantelzorgwoning of kangoeroewoning op het eigen erf, zodat families bij elkaar kunnen blijven wonen.

Nieuwbouw en woningtypen

Als er toch nieuwe woningen worden gebouwd, hebben inwoners vooral een voorkeur voor zelfbouwkavels en vrijstaande woningen. Inwoners geven daarbij aan dat zij zo weinig mogelijk nieuwbouw willen. Zij zien liever dat doorstroming wordt verbeterd, zodat bestaande woningen beter benut worden. Ook wordt genoemd dat het dorp niet moet uitbreiden en zijn landelijke karakter moet behouden. Daarnaast wijzen inwoners erop dat Lettelbert dicht bij de A7 ligt. Als daar nieuwbouw zou plaatsvinden, zijn geluidsmaatregelen, zoals een geluidswal, noodzakelijk om binnen de normen te blijven.

Wat waarderen inwoners aan Lettelbert?

- Inwoners noemen vaak de rust, de ruimte en het vrije wonen;
- De groene omgeving en het wonen dichtbij natuurgebieden worden als grote pluspunten gezien;
- Het dorp ligt rustig, maar wel dicht bij de stad en plaatsen zoals Leek. Veel voorzieningen zijn op fietsafstand;
- Inwoners vinden het prettig dat het dorp klein en overzichtelijk is;
- De rustige sfeer en het fijne contact tussen inwoners worden gewaardeerd;
- Enkele inwoners noemen de verkeersveiligheid en het naleven van de maximumsnelheid als positief.

Wat kan volgens inwoners beter?

- Inwoners noemen minder verkeer, het plaatsen van verkeersdrempels en betere aandacht voor openbaar vervoer;
- Er is behoefte aan meer voorzieningen, zoals een supermarkt of betere OV-verbindingen;
- Enkele inwoners zien kansen in uitbreiding van het dorp met woningen voor verschillende doelgroepen;
- Het verminderen van geluid van de snelweg wordt vaak genoemd, bijvoorbeeld met geluidswallen of -schermen;
- Een veiliger hoofdstraat en betere voetpaden worden genoemd;
- Meer faciliteiten en speelplekken voor kinderen worden gewenst;
- Sommige inwoners geven aan dat het dorp klein moet blijven en dat er weinig of geen veranderingen nodig zijn.

Enumatil

In totaal hebben 60 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 18,3% is 18 tot 34 jaar,
- 20% is 35 tot 49 jaar
- 31,7% is 50 tot 64 jaar.
- 30% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Enumatil. 24 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Woningen nodig voor jongeren, starters en gezinnen

Uit de enquête blijkt dat jongeren en starters gemiddeld de hoogste prioriteit krijgen. Gezinnen volgen daarna. Volgens inwoners kan de woningbehoefte voor jongeren en starters voornamelijk worden aangepakt door het bouwen van nieuwe huurwoningen, gevolgd door het bouwen van nieuwe koopwoningen. Veel inwoners zien een combinatie van nieuwe koop- en huurwoningen als goede oplossing. Voor gezinnen noemen inwoners vooral het bouwen van nieuwe koopwoningen, maar ook het bouwen van nieuwe huurwoningen wordt regelmatig genoemd.

Voor senioren of mensen met een zorgbehoefte noemen inwoners ook andere woonvormen en oplossingen, zoals het aanpassen of hergebruiken van bestaande gebouwen, kleinschalige woonvormen voor ouderen en woonconcepten waarbij zorg in de buurt is.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Uit de enquête blijkt dat inwoners vooral koopwoningen, sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen belangrijk vinden voor het dorp. In de open antwoorden noemen inwoners ook ruimte voor mantelzorgwoningen, meer variatie in woningen en bijzondere woonvormen. Daarnaast geeft iemand ook aan dat een gezamenlijke ontmoetingsplek, zoals een dorpshuis, belangrijk is voor het dorp.

Wat vinden inwoners prettig aan wonen in Enumatil?

- Rust en weinig drukte;
- Veel ruimte in en rond het dorp;
- Een klein en overzichtelijk dorp;
- Een sterk dorpsgevoel en contact tussen inwoners;
- Het landelijke karakter en het uitzicht.

Wat kan er volgens inwoners beter?

- Meer verkeersveiligheid, zoals minder hard en zwaar verkeer;
- Betere bereikbaarheid met het openbaar vervoer;
- Meer voorzieningen, zoals een dorpshuis, winkels of activiteiten;
- Passende woningbouw, vooral voor jongeren, met behoud van rust;
- Beter onderhoud van wegen en woningen.

Den Horn

In totaal hebben 65 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 7,7% is 18 tot 34 jaar,
- 27,7% is 35 tot 49 jaar
- 44,6% is 50 tot 64 jaar.
- 20% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Enumatil. 17 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn er woningen nodig?

Uit de enquête blijkt dat inwoners vooral woningen nodig vinden voor jongeren en starters. Volgens inwoners helpt het vooral om nieuwe huurwoningen te bouwen. Ook nieuwe koopwoningen worden vaak genoemd. Veel inwoners vinden een mix van huur- en koopwoningen een goede oplossing.

Daarna worden gezinnen genoemd. Voor deze groep zien inwoners vooral nieuwe koopwoningen als oplossing. Een kleinere groep vindt dat bouwen voor andere groepen kan helpen, zodat er woningen vrijkomen.

Tegelijk geven sommige inwoners aan dat zij geen duidelijke woningnood ervaren, of dat alle groepen even belangrijk zijn. Enkele inwoners weten het niet goed. In de open antwoorden noemen inwoners ook andere woonvormen, zoals het aanpassen van bestaande gebouwen of boerderijen tot appartementen met gezamenlijke ruimtes.

Welke woningen zijn in het algemeen gewenst?

Inwoners geven aan dat er vooral behoefte is aan koopwoningen. Ook levensloopbestendige woningen, waarin mensen langer zelfstandig kunnen wonen, worden belangrijk gevonden. Daarnaast noemen inwoners wensen voor nieuwe woonvormen, zoals woon-gemeenschappen of een knarrenhof, en het ombouwen van leegstaande boerderijen. Wel geven inwoners aan dat nieuwbouw beperkt moet blijven, om natuur en landschap te beschermen, en dat zij meer variatie in woningen willen.

Wat inwoner prettig vinden aan wonen in Den Horn

- Rust en ruimte;
- Een kleinschalig en gemoedelijk dorp;
- Dicht bij de stad Groningen, maar toch landelijk;
- Een sterke sociale samenhang en betrokken inwoners;
- Natuur en groen in en rond het dorp;
- Bestaande voorzieningen.

Wat kan er beter volgens inwoners?

- Beter openbaar vervoer;
- Meer verkeersveiligheid, zoals minder hard en zwaar verkeer;
- Een goed en toekomstbestendig dorpshuis;
- Passende woningen, vooral voor ouderen of alleenstaanden;
- Sneller internet in het buitengebied;
- Beter onderhoud van wegen en groen;
- Meer voorzieningen in het dorp;
- Een kindvriendelijke omgeving;
- Minder overlast van industrie in de omgeving.

Garnwerd

In totaal hebben 58 inwoners uit Garnwerd de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 13,8% is 18 tot 34 jaar,
- 19% is 35 tot 49 jaar
- 29,3% is 50 tot 64 jaar.
- 37,9% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Garnwerd. 21 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Woningen nodig voor jongeren en starters

Inwoners zien voor de jongeren en starters de grootste behoefte aan woningen. Inwoners geven aan dat de woningnood voor jongeren en starters vooral kan worden aangepakt door het bouwen van nieuwe koopwoningen en nieuwe huurwoningen. Daarnaast noemen veel inwoners dat het helpen van doorstroming ook belangrijk is. Veel inwoners zien een combinatie van deze oplossingen als de beste aanpak.

Gezinnen volgens als tweede doelgroep voor wie woningen nodig zijn. Voor gezinnen geven inwoners aan dat de woningbehoefte vooral kan worden opgelost door het bouwen van nieuwe koopwoningen. Dit wordt het meest genoemd. Daarnaast noemen inwoners ook het bouwen van nieuwe huurwoningen als mogelijkheid, of een combinatie voor huur- en koopwoningen. Ook geven enkele inwoners aan dat zij geen woningnood zien in hun dorp of dat zij nieuwbouw in Garnwerd niet als gewenst zien.

Welke (woon)wensen zijn er in het algemeen?

Uit de antwoorden blijkt dat inwoners vooral behoefte zien aan koopwoningen. Daarna volgt de behoefte aan rij- of hoekwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.

In de open antwoorden geven inwoners extra aandachtspunten mee. Zo worden kleine en betaalbare woningen genoemd, waaronder woningen voor statushouders en gezinnen. Ook zien inwoners kansen in het ombouwen van bestaande schuren of bedrijfspanden tot woningen. Tegelijk geven sommige inwoners aan dat zij geen grootschalige nieuwbouw willen en dat het dorp kleinschalig moet blijven. Verder wordt het belang genoemd van een goede mix van bewoners, voldoende openbaar vervoer en het vernieuwen en verduurzamen van bestaande huurwoningen.

Wat inwoners prettig vinden aan wonen in Garnwerd

- De rustige, landelijke omgeving en de ruimte;
- Het kleinschalige en overzichtelijke dorp, met een fijne sfeer;
- De saamhorigheid;
- De gunstige ligging ten opzichte van Winsum en Groningen en de goede bereikbaarheid;
- Het sterke dorpsgevoel en de levendigheid in het dorp;
- De natuur en de omgeving.

Wat volgens inwoners beter kan:

- Er is behoefte aan meer basisvoorzieningen, zoals een winkel, een dorpshuis en beter openbaar vervoer;
- Inwoners maken zich zorgen over hard rijden en zwaar verkeer en willen meer snelheidsmaatregelen;
- Evenementen en toerisme (bij Garnwerd aan Zee) zorgen soms voor geluid en drukte;
- Voetpaden en openbare ruimte kunnen beter worden onderhouden;
- Er is behoefte aan meer en gevarieerde woningen, vooral voor jongeren en ouderen;
- Betere busverbindingen met omliggende dorpen zijn gewenst.

Den Ham

In totaal hebben 40 inwoners uit Den Ham de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 14,6% is 18 tot 34 jaar,
- 24,4% is 35 tot 49 jaar
- 39% is 50 tot 64 jaar.
- 22% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Den Ham. 23 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Woningen nodig voor jongeren, starters en gezinnen

Inwoners geven aan dat jongeren en starters de meeste woningen nodig hebben. Volgens hen kan dit het beste door nieuwe koopwoningen te bouwen. Ook wordt vaak een combinatie van koop- en huurwoningen genoemd. Sommige inwoners zien ook kansen in het ombouwen van bestaande winkels of bedrijfspanden tot woningen.

Na jongeren en starters noemen inwoners gezinnen als tweede groep. Voor gezinnen zien zij vooral nieuwe koopwoningen als oplossing. Ook een combinatie van koop- en huurwoningen wordt regelmatig genoemd. Andere groepen, zoals senioren, doorstromers, alleenstaanden en mensen met een zorgbehoefte, krijgen gemiddeld minder prioriteit. Voor deze groepen zien inwoners de oplossing in zowel het bouwen van koop- als huurwoningen.

Welke (woon)wensen zijn er in het algemeen?

Inwoners vinden koopwoningen in het algemeen het belangrijkst. Ook appartementen, sociale huurwoningen en twee-onder-een-kapwoningen worden genoemd. Daarnaast geven inwoners aan dat goede voorzieningen, zoals winkels, zorg en openbaar vervoer, belangrijk zijn. Veel inwoners vinden ook dat het dorp klein moet blijven en dat nieuwbouw beperkt moet zijn. Verder noemen zij het belang van een goede mix van bewoners en mogelijkheden voor mantelzorg of inwoning. Sommige inwoners twijfelen of extra woningbouw wenselijk is, omdat het dorp weinig voorzieningen heeft.

Wat vinden inwoners prettig aan wonen in Den Ham?

- Inwoners waarderen de rust en het vrije uitzicht;
- Kleinschaligheid en overzichtelijkheid van het dorp;
- Saamhorigheid;
- De landelijke omgeving;
- Gezellige en vertrouwde sfeer in het dorp;
- Enkele inwoners noemen de goede bereikbaarheid van de stad en het openbaar vervoer;
- Sommige inwoners noemen de relatief betaalbare woningen op ruimte kavels.

Wat volgens inwoners beter kan:

- Meer woningen voor jongeren en starters;
- De verkeersveiligheid, vooral door minder hard rijden en minder doorgaand verkeer;
- Verbeterd openbaar vervoer door betere busverbindingen, vooral richting Zuidhorn;
- Meer voorzieningen, zoals een buurtwinkel, een dorps huis en een speeltuin;
- Beter onderhoud van woningen, groen en openbare ruimte;
- Meer bomen, struiken en groen in het dorp;
- Betere en veiligere fietsverbindingen, bijvoorbeeld richting Aduard;
- Meer jonge mensen en gezinnen om het dorp levendig te houden.

Niehove

In totaal hebben 28 inwoners uit Niehove de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 7% is 18 tot 34 jaar,
- 25% is 35 tot 49 jaar
- 25% is 50 tot 64 jaar.
- 43% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Niehove. 9 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Woningbehoefte en behoud van het dorp

Inwoners zien vooral dat er woningen nodig zijn voor gezinnen en jongeren/starters. Jongeren en starters worden het vaakst genoemd als de groep waarvoor de woningbehoefte het grootst is. Om woningen voor deze groep mogelijk te maken, zien inwoners vooral kansen in het ombouwen van bestaande gebouwen, zoals boerderijen of winkel- en bedrijfspanden, tot woningen.

Veel inwoners geven aan dat zij geen duidelijke woningnood ervaren en dat het dorp niet geschikt is voor uitbreiding. Nieuwbouw wordt lastig gevonden vanwege de beperkte ruimte en het historische karakter van Niehove, dat bovendien een beschermd dorpsgezicht is. Nieuwbouw mag volgens inwoners het karakter van het dorp niet aantasten. Daarom zien zij vooral kansen in het splitsen, hergebruiken of ombouwen van bestaande woningen en leegstaande panden, zoals schuren of andere gebouwen. Daarbij geven inwoners aan dat niet één doelgroep, maar meerdere doelgroepen belangrijk zijn bij het nadenken over wonen. Ook is er zorg over woningen voor starters, omdat vrijkomende woningen soms door ouderen worden gekocht. Als er toch nieuwbouw plaatsvindt, vinden inwoners het belangrijk dat deze goed past bij de plek en de uitstraling van het dorp.

Wat vinden inwoners prettig aan wonen in Den Ham?

- Rust en ruimte;
- Goede sociale contacten en sterke saamhorigheid;
- Het authentieke en historische karakter van het dorp;
- De kleinschaligheid van het dorp;
- De landelijke omgeving
- Trots op het dorp vanwege het 'mooiste dorp van Nederland'.

Wat kan er beter volgens inwoners?

- Meer en betere parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers;
- Betere verkeersveiligheid en lagere snelheid van verkeer;
- Verbetering van openbaar vervoer en fietspaden naar andere dorpen;
- Meer sociale voorzieningen;
- Meer jonge inwoners in het dorp;
- Minder overlast van zwaar verkeer en landbouwactiviteiten.

Feerwerd

In totaal hebben 46 inwoners uit Feerwerd de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 2% is 18 tot 34 jaar,
- 19,6% is 35 tot 49 jaar
- 30,4% is 50 tot 64 jaar.
- 48% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Feerwerd. 22 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Voor wie zijn er woningen nodig?

Inwoners vinden vooral jongeren/starters en gezinnen belangrijk als het gaat om wonen. Voor deze groepen zien zij vooral kansen in een combinatie van oplossingen. Genoemd worden het bouwen van nieuwe koop- en huurwoningen, het ombouwen van bestaande gebouwen zoals boerderijen en schuren, en het bevorderen van doorstroming.

Woonwensen en aandacht voor het dorpskarakter

Veel inwoners zijn terughoudend over nieuwbouw. Zij geven aan dat nieuwbouw niet goed past bij Feerwerd en het karakter van het dorp kan aantasten. Inwoners hechten veel waarde aan rust, ruimte en het landelijke karakter. Daarom gaat de voorkeur uit naar oplossingen binnen de bestaande bebouwing, zoals het hergebruik en splitsen van bestaande panden, in plaats van nieuwe uitbreidingen.

Daarnaast noemen inwoners het belang van betaalbare woningen, vooral voor starters, en een goede mix van bewoners, zoals jong en oud samen. Kleinschalige woonvormen, zoals een knarrenhof, zorgwoningen of woongroepen, passen volgens inwoners beter bij het dorp dan grootschalige nieuwbouw. De voorkeur gaat daarbij uit naar levensloopbestendige woningen.

Tot slot wijzen inwoners erop dat veel woningen nu door één persoon worden bewoond, vaak ouderen. Hierdoor hebben jongeren moeite om een woning te vinden. Door ouderen passende, kleinere woningen te bieden, kan doorstroming ontstaan en komen grotere woningen beschikbaar voor jongeren en gezinnen.

Wat vinden inwoners prettig aan wonen in Feerwerd?

- Rust en ruimte, met vrij uitzicht en veel natuur;
- Kleinschalig, landelijk karakter en een verzorgde omgeving;
- Sterke gemeenschapszin en sociale contacten (*noaberschap*);
- Veilig en vertrouwd gevoel;
- Uniek en authentiek dorpskarakter;
- Ligging dicht bij de stad Groningen;
- Aanwezigheid van dorpshuis en andere kleine voorzieningen.

Wat kan er beter volgens inwoners?

- Beter openbaar vervoer, met vaker en directer busverkeer o.a. richting de stad;
- Behoud en verbetering van voorzieningen zoals dorpshuis en winkel;
- Bescherming van het dorpsgezicht en behoud van het open, weidse karakter;
- Passende woningen voor ouderen en starters, voor doorstroming en leefbaarheid in het dorp;
- Beter verkeersveiligheid, minder doorgaand verkeer en een echte 30 km-zon;
- Meer balans tussen jong en oud;
- Aandacht voor zorg en welzijn en behoud van sociale samenhang.

Saaksum

In Saaksum hebben een kleine groep inwoners meegedaan aan de enquête over wonen in hun dorp. In totaal hebben 17 inwoners de enquête ingevuld. De enquête is ingevuld door inwoners van verschillende leeftijden:

- 6% is 18 tot 34 jaar,
- 11,8% is 35 tot 49 jaar
- 29,2% is 50 tot 64 jaar.
- 53% is 65 jaar of ouder.

De resultaten geven een eerste indruk van wat inwoners belangrijk vinden en vormen de basis voor het verdere gesprek over het woonplan van Saaksum. 2 inwoners hebben aangegeven dat zij hierover verder willen meepraten tijdens de bewonersavonden.

Woningbehoefte en behoud van het dorp

Inwoners vinden vooral dat er woningen nodig zijn voor jongeren en starters. Zij worden het vaakst genoemd als groep met woningnood. Tegelijkertijd geven veel inwoners aan dat woningbouw in Saaksum niet wenselijk of niet mogelijk is. Het dorp is een beschermd dorpsgezicht en ligt in een waardevol landschap. Volgens inwoners is er geen ruimte voor nieuwbouw en zijn er nauwelijks geschikte panden om te verbouwen of te splitsen. Daarom sluiten vragen over verschillende woningtypen volgens hen niet goed aan bij de situatie van het dorp.

Als er toch iets zou veranderen, zien enkele inwoners alleen kleinschalige kansen in het hergebruiken van bestaande gebouwen, zoals lege boerenschuren. Over het algemeen vinden inwoners dat het open, rustige en karakteristieke dorpsbeeld behouden moet blijven en dat nieuwe woningen daar niet bij passen.

Wat maakt het prettig wonen in Saaksum?

- De rust, ruimte en kleinschaligheid;
- De hechte gemeenschap en saamhorigheid;
- Het karakteristieke dorpsgezicht;
- De authenticiteit en variatie in type woningen;

Wat kan er volgens inwoners beter?

- Inwoners ervaren overlast van zwaar vrachtverkeer en te hard rijden. Genoemde oplossingen zijn het aanpassen van de weg, het verlagen van de snelheid en het omleiden van verkeer;
- Er is behoefte aan beter groenonderhoud door de gemeente of door inwoners van het dorp zelf;
- Inwoners missen voorzieningen zoals winkels, een café en gezamenlijke faciliteiten;
- Er is behoefte aan levensloopbestendige woningen, zodat mensen langer in het dorp kunnen blijven wonen;
- Inwoners vragen om meer aandacht voor biodiversiteit en maaibeeld;
- Er is behoefte aan goede controle op vergunningen voor aan- en bijgebouwen om het beschermde dorpsgezicht te behouden;
- Behouden van goede busverbindingen.