

# Onderzoek en analyse woonzorgvisie westerkwartier



RAPPORTAGE





# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding .....</b>	<b>4</b>	<b>Bijlagen I</b>	<b>Begrippenlijst .....</b>	<b>39</b>
<b>2. Trends in wonen en zorg .....</b>	<b>6</b>	<b>Bijlagen II</b>	<b>Ontwikkelingen per dorp .....</b>	<b>43</b>
<b>3. Ontwikkelingen wonen en zorg Westerkwartier .....</b>	<b>9</b>		<b>Ontwikkelingen dorpen gemeente Grootegast .....</b>	<b>44</b>
<b>4. Ontwikkeling wonen en zorg in de gemeenten .....</b>	<b>16</b>		<b>Ontwikkelingen dorpen gemeente Leek .....</b>	<b>53</b>
<b>Ontwikkeling wonen en zorg gemeente Grootegast .....</b>	<b>19</b>		<b>Ontwikkelingen dorpen gemeente Marum .....</b>	<b>59</b>
<b>Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Leek .....</b>	<b>23</b>		<b>Ontwikkelingen dorpen gemeente Zuidhorn .....</b>	<b>64</b>
<b>Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Marum .....</b>	<b>28</b>			
<b>Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Zuidhorn .....</b>	<b>32</b>			
<b>5. Perspectieven van de dorpen in het Westerkwartier .....</b>	<b>36</b>			







## 1. Inleiding



## **AANLEIDING EN DOEL**

Voor het Westerkwartier wordt een woonzorgvisie opgesteld.

Voorafgaand aan het opstellen van deze woonzorgvisie is een cijfermatige analyse nodig om zo tot een onderbouwde visie te komen. Het doel van deze cijfermatige analyse is dan ook om een betrouwbaar beeld te geven van de huidige situatie en de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg in het Westerkwartier.

## **LEESWIJZER**

In hoofdstuk 2 geven we eerst een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen en trends op het gebied van wonen en zorg. Hierna geven we inzicht in de huidige situatie op het gebied van wonen en zorg in het Westerkwartier als geheel (hoofdstuk 3). We zoomen in op de bevolkingsopbouw, de huishoudensontwikkeling, de vergrijzing, het huidig aanbod aan intramurale plekken en voorzieningen. Daarnaast kijken we naar de ontwikkelingen en geven we aan hoeveel mensen met een zorgvraag er in de toekomst ongeveer zullen zijn. We trekken conclusies op Westerkwartierniveau. Voor het overzicht geven we een deel van de gegevens op kaart weer. In hoofdstuk 4 zoomen we in op de gemeenten in het Westerkwartier. Ook hier geven we de huidige situatie en ontwikkelingen weer ondersteund door kaartmateriaal. Als conclusies

voor een gemeente afwijken dan die van het Westerkwartier geven we dat aan. In hoofdstuk 5 kijken we naar wat de demografische prognoses betekenen voor de dorpen. Alle begrippen worden in bijlage I uitgelegd. Voor een deel van de dorpen (soms dorpenclusters) hebben we ook het huidig aanbod aan voorzieningen en nultredenwoningen in beeld en op kaart gezet. Indien er in het dorp geen voorzieningen aanwezig zijn, is hier geen kaart van opgenomen. Het kan ook voorkomen dat er buiten het dorp wel voorzieningen zijn (zoals bijvoorbeeld een dagbestedingslocatie), maar deze buiten de kaart valt. Voor de dorpenclusters is dezelfde indeling aangehouden als in de Woonvisie. Voor de grotere kernen komt hier nog de toekomstige behoefte aan woonvormen bij en kaarten met concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag. Dorpen waar 20 mensen of meer een Wmo indicatie hebben zijn op kaart aangegeven. De gegevens per dorp staan in bijlage II.







## 2. Trends in wonen en zorg





De afgelopen jaren is er veel veranderd in wonen en zorg. Zowel in de vraag van ouderen en andere zorgvragers als in de financiering van zorg en intramurale voorzieningen. Veel mensen met een zorgvraag blijven langer zelfstandig wonen.

#### Trends in wonen en zorg zijn:

- Er komen meer ouderen en die blijven steeds langer thuis wonen. De tijd waarin men intensieve zorg nodig heeft neemt niet toe ondanks de stijging van de gemiddelde leeftijd (dubbele vergrijzing). Maar [6%](#) van de ouderen woont in een verpleeghuis (2018).
- Er vindt vaker menging van verschillende doelgroepen die zorg nodig hebben plaats. Bijvoorbeeld ouderen met dementie en mensen met een verstandelijke beperking die dementeren. Er wordt meer gekeken naar wat mensen nodig hebben.
- Er ontstaat een nieuwe vraag naar woonvormen die de lacune opvullen tussen 'thuis' wonen en wonen in een intramurale voorziening met 24-uurs zorg. Dat geldt niet alleen voor kwetsbare ouderen maar ook voor mensen met een psychiatrische of verstandelijke beperking.
- Bewoners met een zorgvraag willen meer eigen regie en keuze. Wonen in een dorp of juist buiten, in een groot woonzorgcomplex of juist kleinschalig.
- Steeds meer service, welzijn en zorg wordt door bewoners zelf gefinancierd (of moet door bewoners zelf gefinancierd worden).
- Mensen met een psychiatrische en verstandelijke beperking wonen steeds vaker in gewone woningen in bestaande wijken en dorpen. Voor de buurt hebben ze vaak gedrag dat niet wordt

begrepen of veroorzaken ze in een enkel geval echt overlast.

Buren weten vaak niet hoe ze hiermee om moeten gaan of wie ze erop moeten aanspreken.

- Er is een lacune in de opvang van jongeren van 18 jaar die uit de woonvormen van de jeugdzorg moeten. Deze harde termijn wordt op dit moment (voorjaar 2018) veranderd zodat jongeren die het nodig hebben tot hun 23ste in de jeugdvoorzieningen kunnen blijven wonen.
- Er ontstaat steeds vaker samenwerking op dorpsniveau tussen professionele welzijns- en zorgorganisaties en dorpsbewoners. Vaak in de vorm van dorpscoöperaties of andere burgerinitiatieven. Voorbeelden in de regio zijn Grijskerk, Ulrum en Kloosterburen.
- Hoewel de inzet van domotica veel trager gaat dan gedacht is de inzet van technologie steeds meer geaccepteerd. Van simpele lampjes die aangaan wanneer je uit bed stapt tot steeds meer detectie van leefstijl en de inzet van tablets. Vooral de inzet van simpele domotica wordt steeds normaler. Maar ook zelfmonitoring ondersteund door verpleegkundigen bij de huisarts of de specialist wordt steeds vaker toegepast.
- Ontwikkeling van wooninitiatieven door groepen bewoners al dan niet gemengd (jong/oud; wel/niet beperkt).
- Uit de kleine dorpen verdwijnen steeds meer voorzieningen. Voor ouderen is dat soms de reden om, als ze moeten verhuizen, naar een grotere kern te verhuizen.
- In de toekomst daalt het aantal [beschikbare mantelzorgers](#) heel sterk. Nu al komen er steeds meer signalen over de overbelasting van mantelzorgers blijkt uit onderzoek van het Nivel.



- De thuiszorg is in ontwikkeling. Door de marktwerking zijn er nu veel verschillende organisaties in een gebied actief. De vraag is of dit houdbaar is in de toekomst.





### 3. Ontwikkelingen wonen en zorg Westerkwartier



In dit hoofdstuk brengen we de huidige situatie en de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg in beeld voor het Westerkwartier. Hierbij zijn ook de dorpen Ezinge, Feerwerd en Garnwerd (gemeente Winsum) meegenomen aangezien deze na de gemeentelijke herindeling ook onder het Westerkwartier vallen. We hebben de bevolkings- en huishoudensontwikkeling<sup>1</sup> in beeld gebracht op basis van de prognose van de provincie. We gebruiken deze prognose omdat deze rekening houdt met de lokale context in tegenstelling tot andere prognoses. Verder geven we een overzicht van de intramurale voorzieningen en de concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in het Westerkwartier (op basis van Wmo indicaties). Tot slot hebben we gekeken naar de ontwikkeling van de behoefte aan verschillende woonvormen voor mensen met een zorgvraag en dit afgezet tegen het bestaande aanbod. De (toekomstige) behoefte is gebaseerd op cijfers van het CIZ (Centrum indicatiestelling zorg), demografische ontwikkelingen en houdt rekening met verdere extramuralisering en kortere verblijfsduur per cliënt (als gevolg van instroom op hogere leeftijd). Uit deze gegevens zetten we de belangrijkste zaken op een rij.

### **Wat zien we?**

#### *Behoeftte intramuraal wonen ouderen*

In het Westerkwartier neemt het aantal 75+-ers toe van ca. 4.900 in 2018 naar 8.600 in 2037. Dit is een stijging van ruim 75%. Van deze groep zal

ongeveer 433 behoefte hebben aan intramuraal wonen in 2037. In 2018 waren dat 441. Dit aantal daalt eerst iets en stijgt daarna weer, waardoor het aantal in 2037 ongeveer gelijk blijft ten opzichte van 2018, ondanks de sterke vergrijzing. Dit heeft enerzijds te maken met het feit dat mensen steeds langer thuis moeten wonen (effect van extramuralisering) en anderzijds met het feit dat de mensen die intramuraal wonen hier korter verblijven. Als we kijken naar het aanbod in het Westerkwartier van 553 (somatiek en psychogeriatric) lijkt er een overschot te zijn aan intramurale plekken voor ouderen. Het Zonnehuis Oostergast in Zuidhorn heeft een groot aantal plekken voor mensen met zware somatische aandoeningen, die veel intensieve lichamelijke zorg nodig hebben. Hier zal ook een deel van de doelgroep LG gebruik van maken. Hierdoor valt het overschot in de praktijk mee. Verder heeft het Zonnehuis Oostergast in Zuidhorn nog een bovenregionale functie voor 68 plaatsen voor specialistische zorg (16 beademing, 36 gerontopsychiatrie, 16 Niet Aangeboren Hersenletsel). De zorgpartijen geven ook aan dat er momenteel geen leegstand is. Ook de andere intramurale instellingen trekken waarschijnlijk bewoners van buiten het Westerkwartier. Wel zal er een verschuiving plaatsvinden van de doelgroep die intramuraal woont. Er zal een grotere vraag komen naar PG plekken. Hierdoor zal er in sommige gevallen wel aanpassingen van het bestaande vastgoed nodig zijn om dit geschikt te maken voor deze doelgroep. Er is nu alleen intramuraal aanbod voor ouderen in de grotere kernen (Marum, Grootegast, Grijpskerk, Leek en Zuidhorn). Indien er gekozen wordt om

---

<sup>1</sup> De bevolkings- en huishoudensontwikkeling is gebaseerd op demografische ontwikkelingen en migratie per gemeente, er is geen rekening gehouden met bestaande woningbouwprogramma's.

ook meer decentraal kleinschalige intramurale voorzieningen te realiseren dan zou de behoefte in de dorpen (clusters) Oldekerk-Niekerk, Opende, Zevenhuizen, Aduard-Den Ham-Den Horn waarschijnlijk groot genoeg zijn om een voorziening met 24 plaatsen te realiseren. Dit gaat dan wel ten koste van het aantal plaatsen op andere locaties.

#### *Behoeftte extramuraal wonen ouderen*

Het aantal ouderen dat zelfstandig woont met een zorgindicatie neemt toe van ca. 1.000 in 2018 naar ca. 1.900 in 2037. In 2018 zijn er in het Westerkwartier 3.567 nultredenwoning. Zetten we dit af tegen de groep huishoudens van 75+ (ruim 3.400) dan is er, bij een gelijkblijvend aanbod, in 2018 voor alle huishoudens van 75+ een nultredenwoning tegen 60% in 2037 (bijna 6.000 huishoudens). Van de groep 75+-ers kan een groot deel zonder problemen in de huidige woning blijven wonen en willen dit ook. Het merendeel zal niet verhuizen naar een nultredenwoning, maar indien er een zorgvraag optreedt er liever voor kiezen om de woning aan te passen. Naast de groep die probleemloos zelfstandig woont, is er ook een kwetsbare groep ouderen, bijvoorbeeld de groep die voorheen vooral met een sociale indicatie in het verzorgingshuis terecht kon. Deze groep zal toenemen tot ongeveer 300 in 2037. Zij hebben vooral behoefte aan een beschutte woonvorm waarbij vooral het gevoel van veiligheid belangrijk is. Daarnaast willen ze andere mensen eenvoudig kunnen ontmoeten en is er behoefte aan ondersteuning in de nabijheid. Doordat deze groep toeneemt en hiervoor in de huidige voorraad onvoldoende geschikte woningen (met de daarbij behorende ondersteuning) zijn, zal gekeken moeten worden of nieuwe beschutte woonvormen kunnen worden toegevoegd of bestaande wooncomplexen kunnen worden aangepast. Hierbij hoeft niet eens altijd de woning te worden aangepast,

maar kan ook door een toevoeging op het sociale vlak (bijvoorbeeld een huismeester of ontmoetingsruimte) een beschutte woonomgeving worden gecreëerd. Tot slot zien we dat de mensen met een zorg- of hulpvraag vaak in een gebied met veel nultredenwoningen en voorzieningen wonen (wat niet betekent dat zij allemaal al in een nultredenwoning wonen). In dorpen zonder voorzieningen en weinig nultredenwoningen zijn de mensen met een zorg- of hulpvraag meer verspreid.

#### *Behoeftte intramuraal en extramuraal wonen andere doelgroepen*

We zien dat de behoefte aan intramuraal en extramuraal wonen voor andere doelgroepen met een zorgindicatie (VG, LG, ZG) ongeveer gelijk blijft (exclusief beschermd wonen); behoefte intramuraal is ca. 720 in 2018 en ca. 710 in 2037. Als we dit vergelijken met andere regio's is vooral het aantal VG cliënten erg hoog. Dit is te verklaren door het relatief grote aantal locaties van De Zijlen en het grote aantal zorgboerderijen. Het aantal incidenties neemt niet toe, maar deze groep wordt wel steeds ouder, waardoor ondanks dat mensen vaker zelfstandig (blijven) wonen de behoefte aan intramurale plekken ongeveer gelijk blijft. Het totale aanbod aan intramurale plaatsen is 476. Daarmee lijkt er een groot tekort. Voor een aantal doelgroepen zoals LG en ZG is de zorg geconcentreerd op één plek in de provincie. Ook woont een deel zelfstandig of bij ouders of familie met een Volledig Pakket Thuis of hun indicatie niet of via een persoonsgebonden budget (pgb) verzilveren. Vanuit beschermd wonen (GGZ/LVG) neemt de behoefte aan beschut wonen (extramuraal) wel toe, mede doordat het beleid is om deze groep meer lokaal op te vangen na de behandeling in de beschermd wonen locaties. De regiogemeente (Groningen) wil daarmee voorkomen dat



deze cliënten allemaal in de stad gaan wonen. In het Westerkwartier is de uitstroom uit beschermd wonen ca. 60 per jaar, waarvan voor 15 à 20 tijdelijk of permanent een beschutte woonvorm nodig is. Voor deze groep moet gekeken worden waar in het Westerkwartier beschutte woonvormen gecreëerd kunnen worden. Dit hoeft zeker geen nieuwbouw te zijn, in veel gevallen kunnen bestaande woningen aangepast worden waardoor er een beschutte woonomgeving ontstaat. In 2017 zijn 42 indicaties afgegeven voor beschermd wonen, in het Westerkwartier zijn in 2018 43 plekken. Dit lijkt voldoende, maar hiermee wordt nog niet ingespeeld op het tekort aan plaatsen dat wordt ervaren door de zorgaanbieders (mede veroorzaakt doordat er meer in de regio opgevangen moet worden).

#### *Huidige woonsituatie mensen met een zorg- of hulpvraag*

Op basis van de kaarten met de concentraties van mensen met een Wmo indicatie en de kaarten met nultredenwoningen, voorzieningen en aanpasbare woningen (bijlage II) hebben we gekeken hoe de mensen met een zorg- en hulpvraag nu wonen. Voor de meeste dorpen in het Westerkwartier geldt dat de een groot deel van de mensen met een zorg- of hulpvraag in een gebied wonen waar ook de nultredenwoningen staan. Dit betekent dat een deel van deze mensen waarschijnlijk ook al in een geschikte woning woont. Vaak is dit ook dichtbij de voorzieningen in een dorp zoals de supermarkt en het dorpshuis. In Aduard woont een groot deel van de mensen met een zorg- of hulpvraag niet in een buurt met veel nultredenwoningen, maar wel in de buurt van de supermarkt. In Oldehove wonen juist nauwelijks mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt van de supermarkt, maar meer in de buurt waar ook de

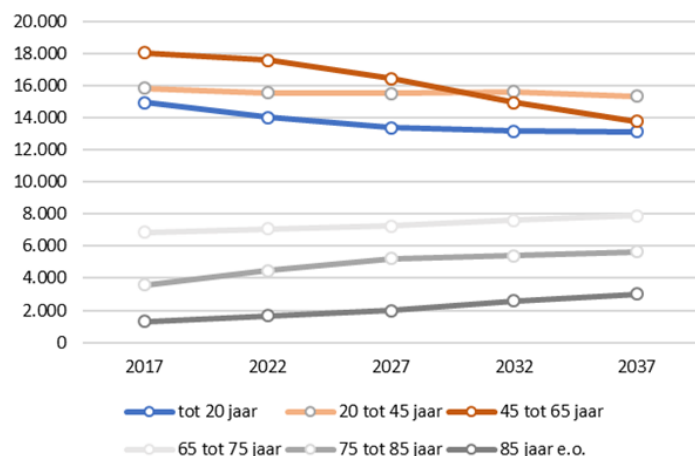
nultredenwoningen staan. Wat opvalt is dat een groot deel van de woningen rondom voorzieningen in het centrum vaak minder goed aanpasbaar zijn (Grootegast, Niekerk, delen van Leek, Marum, Aduard, Grijpskerk, Oldehove, Zuidhorn) terwijl dit juist een plek is waar mensen met een zorg- of hulpvraag vaak goed kunnen (en ook willen) wonen. In wooncomplexen verder van voorzieningen, maar die wel een vorm van beschutting geven en/of de mogelijkheid hebben om elkaar te ontmoeten (zoals het complex met nultredenwoningen in het zuiden van Zevenhuizen en Het Tolbertheem in Tolbert) wonen ook relatief veel mensen met een zorg- of hulpvraag. In Niekerk zien we dat er relatief weinig mensen met een zorg- of hulpvraag in het complex aan de Biezejager wonen. Dit kan komen doordat het complex aan de rand van het dorp ligt en daarom minder gewild is.

#### **Bevolkingsontwikkeling Westerkwartier**

<b>Leeftijdsklasse</b>	<b>2018</b>	<b>2022</b>	<b>2027</b>	<b>2032</b>	<b>2037</b>
tot 20 jaar	14.950	13.996	13.365	13.156	13.130
20 tot 45 jaar	15.827	15.540	15.518	15.615	15.326
45 tot 65 jaar	18.018	17.581	16.445	14.935	13.745
65 tot 75 jaar	6.853	7.089	7.244	7.600	7.882
75 tot 85 jaar	3.581	4.474	5.220	5.420	5.638
85 jaar e.o.	1.303	1.668	2.003	2.580	3.015
<b>Totaal</b>	<b>60.532</b>	<b>60.348</b>	<b>59.795</b>	<b>59.306</b>	<b>58.736</b>

Bron: Provincie Groningen 2018

Bevolkingsontwikkeling Westerkwartier

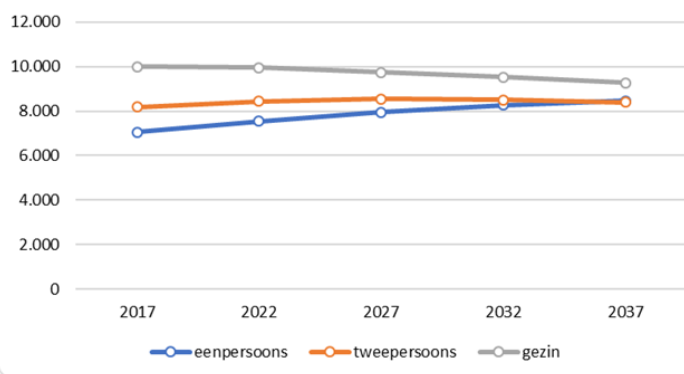


Huishoudensontwikkeling Westerkwartier

Huishoudentype	2018	2022	2027	2032	2037
eenpersoons	7.054	7.549	7.942	8.267	8.458
tweepersoons	8.177	8.435	8.544	8.509	8.390
gezin	9.989	9.939	9.728	9.517	9.268
<b>Totaal</b>	<b>25.220</b>	<b>25.923</b>	<b>26.214</b>	<b>26.293</b>	<b>26.116</b>

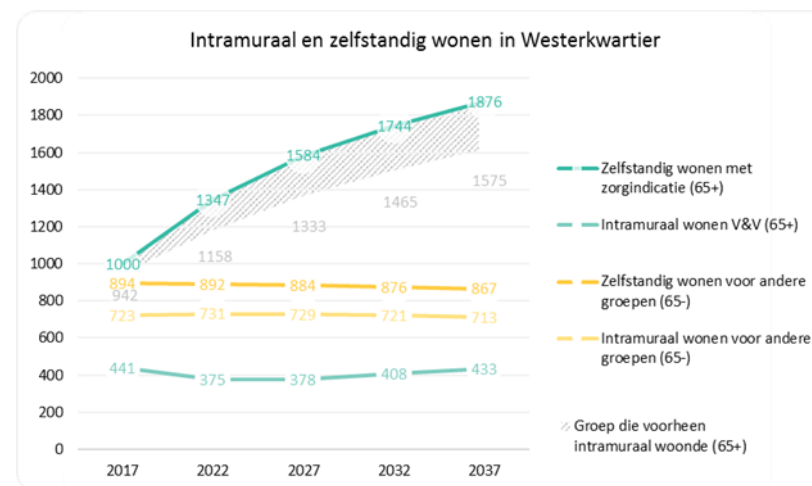
Bron: Provincie Groningen 2018

Huishoudensontwikkeling Westerkwartier



### Behoeftes intramuraal en zelfstandig wonen

In bovenstaande grafiek is de behoefte aan woonvormen weergegeven van mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag. Het gaat hier om mensen die behoefte hebben aan intramuraal wonen en mensen die met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Het grijze gebied geeft het aantal ouderen weer die behoefte hebben aan een beschutte woonvorm.



Bronnen: CIZ 2015, Provincie Groningen 2018 (bewerkt door KAW)

In de grafiek van intramuraal en zelfstandig wonen zitten niet de cijfers van beschermd wonen. In het Westerkwartier waren in 2018 42 mensen met een indicatie voor beschermd wonen. Een groot deel van deze groep (57%) betreft jongeren onder de 27 jaar. Zij kunnen als ze 18 worden niet gelijk op zichzelf wonen en hebben een beschermde omgeving nodig als tussenstap. Per jaar is er een uitstroom van 60%. Op de kaart op de volgende bladzijde zijn de intramurale instellingen en de plekken waar dagbesteding wordt aangeboden in het Westerkwartier weergegeven.





**Intramuraal aanbod**

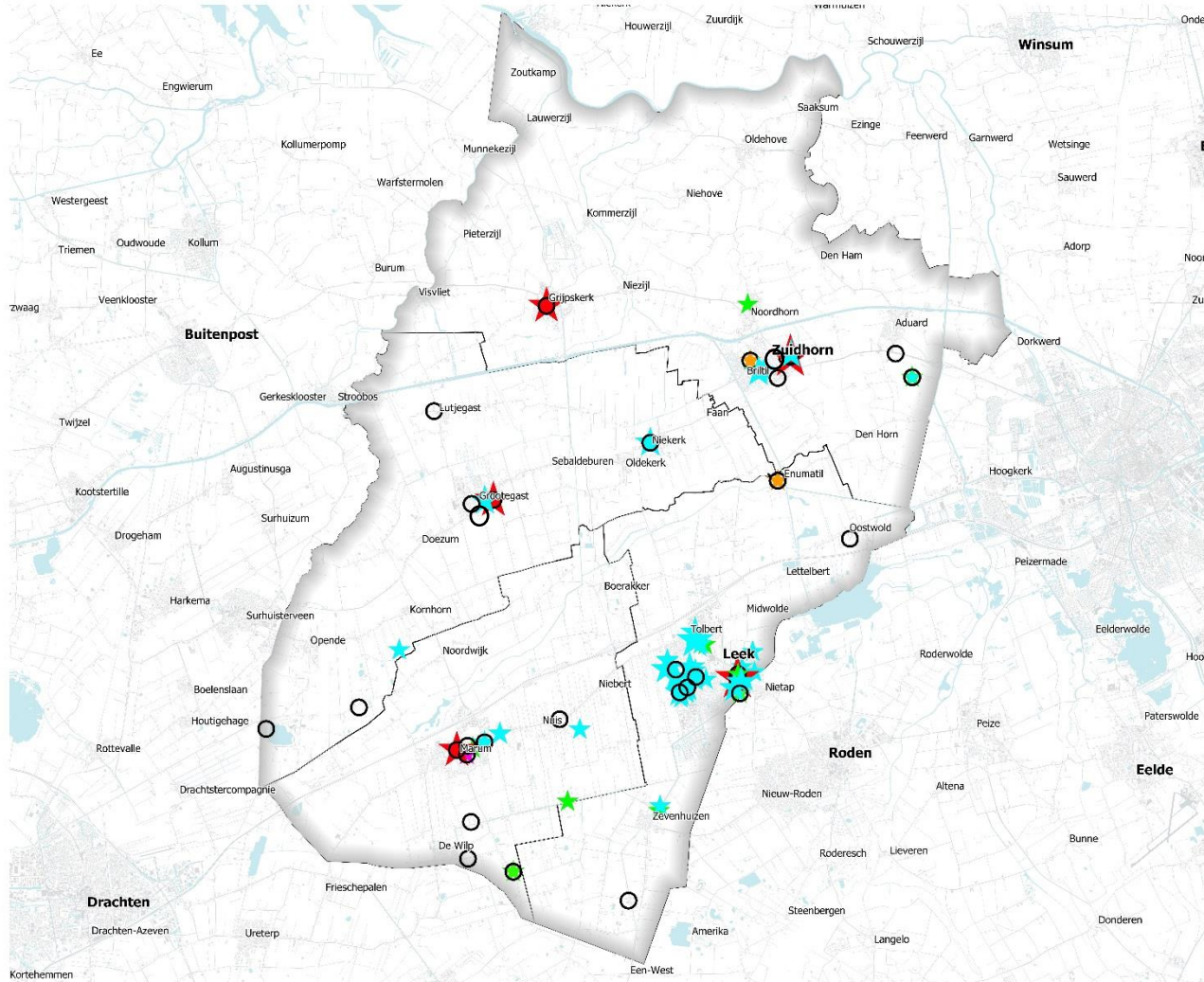
Plaats	V&V	VG	BW	SZ	JZ	Rev.
Aduard	0	7	7	0	0	0
De Wilp	0	0	8	0	10	0
Enumatil	0	0	0	0	10	0
Grijpskerk	58	0	0	0	0	0
Grootevast	76	24	0	0	0	0
Jonkersvaart	0	0	4	0	0	0
Leek	141	88	10	0	0	0
Marum	72	38	4	0	0	0
Niebert	0	9	0	0	0	0
Niekerk	0	25	0	0	0	0
Noordhorn	0	0	4	0	0	0
Tolbert	0	204	0	0	0	0
Zevenhuizen	0	0	0	0	0	0
Zuidhorn	206	81	6	68	4	16
<b>Totaal</b>	<b>553</b>	<b>476</b>	<b>43</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>16</b>

**Afkortingen:**

- V&V: Verpleging en verzorging  
VG: Verstandelijk gehandicapten  
BW: Beschermd wonen  
SZ: Specialistische zorg  
JZ: Jeugdzorg  
Rev.: Revalidatie

De 68 plaatsen specialistische zorg in Zuidhorn bestaan uit: 16 plekken beademing, 36 plekken gerontopsychiatrie en 16 plekken NAH (niet aangeboren hersenletsel). Deze plaatsen hebben een bovenregionale functie.

In totaal zijn er in het Westerkwartier 3.567 nultredenwoningen (2018).



# Westerkwartier

## Intramurale zorginstellingen

- BW
- Jeugdzorg
- PG
- PG + SOM
- VG
- Revalidatie
- Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13557

21 maart 2018







#### 4. Ontwikkeling wonen en zorg in de gemeenten

In dit hoofdstuk brengen we de huidige situatie en de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg in beeld voor de gemeenten in het Westerkwartier. We hebben de bevolkings- en huishoudensontwikkeling en de concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag in beeld gebracht en geven een overzicht van de intramurale voorzieningen. Tot slot hebben we gekeken naar de ontwikkeling van de behoefte aan verschillende woonvormen voor mensen met een zorgvraag en dit afgezet tegen het bestaande aanbod. Uit deze gegevens zetten we de belangrijkste zaken op een rij. In bijlage II staan de gegevens op dorpsniveau. Voor een aantal kleinere dorpen hebben we geen kaart met de concentratie aan mensen met een zorg- of hulpvraag opgenomen (minder dan 20 Wmo indicaties), dit in verband met de kleine aantallen.

### **Wat zien we?**

#### *Gemeente Grootegast*

Als we kijken naar de behoefte aan intramurale plekken voor ouderen zien we dat waarschijnlijk niet alle ouderen in de gemeente intramuraal kunnen worden gehuisvest. Er zijn in totaal 76 intramurale plekken en de behoefte ligt tussen de 80 en 90 in 2018. Het kan zijn dat een klein deel van deze groep gebruik maakt van een volledig pakket thuis (vpt), een modulair pakket thuis (mpt) of een persoonsgebonden budget (pgb). De vraag naar intramuraal wonen zal heel licht dalen richting 2037, maar het gaat om enkele plekken. Het dorp Grootegast heeft voor haar eigen inwoners wel voldoende capaciteit. Voor de groep verstandelijk gehandicapten (VG) geldt dat er iets meer vraag is dan aanbod (respectievelijk 57 en 49 in 2018), ook van deze groep zal een klein deel met een vpt niet intramuraal wonen, maar bijvoorbeeld bij ouders of in

een woongroep waarbij zorg apart wordt ingekocht. Hetzelfde geldt voor de groepen lichamelijk gehandicapten (LG) en zintuigelijk gehandicapten (ZG). Voor deze doelgroepen is geen aanbod in de gemeente Grootegast. Voor de doelgroep beschermd wonen (GGZ/LVG) zijn er geen intramurale plekken in de gemeente.

#### *Gemeente Marum*

Als we kijken naar de behoefte aan intramurale plekken voor ouderen zien we dat alle ouderen in de gemeente intramuraal kunnen wonen. Er zijn in totaal 72 intramurale plekken en de behoefte ligt tussen de 60 en 65 in 2018. Dit betekent dat de intramurale instellingen ook (beperkt) mensen trekken uit omliggende gemeenten. De vraag naar intramuraal wonen zal heel licht dalen richting 2037, maar het gaat om enkele plekken. Het dorp Marum heeft voor haar eigen inwoners dan ook ruim voldoende capaciteit. Voor de groep verstandelijk gehandicapten (VG) geldt dat er meer vraag is dan aanbod (respectievelijk 55 en 47 in 2018), ook van deze groep zal een klein deel met een vpt niet intramuraal wonen, maar bijvoorbeeld bij ouders of in een woongroep waarbij zorg apart wordt ingekocht. Hetzelfde geldt voor de groepen lichamelijk gehandicapten (LG) en zintuigelijk gehandicapten (ZG). Voor deze doelgroepen is geen aanbod in de gemeente Marum. Voor de doelgroep beschermd wonen (GGZ/LVG) zijn er 16 intramurale plekken in de gemeente.

#### *Gemeente Leek*

In de gemeente Leek is de vraag naar intramurale plekken voor de doelgroep ouderen iets hoger dan het aanbod (respectievelijk 152 en 141 in 2018). Een klein deel van deze groep zal gebruik maken van een volledig pakket thuis (vpt), een modulair pakket thuis (mpt) of een



persoonsgebonden budget (pgb). De vraag daalt licht richting 2037 (met ongeveer 10). Voor de groep verstandelijk gehandicapten (VG) is er voldoende aanbod (vraag is 258, aanbod is 292). Er is een grote behoefte aan plekken voor de doelgroepen LG en ZG (tussen de 50 en 60), terwijl er geen aanbod is. Deze groep is aangewezen op locaties van zorgaanbieders met een bovenregionale functie. Ook een deel van deze groep zal met een vpt niet intramuraal wonen. In de gemeente zijn 10 plekken voor beschermd wonen (GGZ/LVG).

#### Gemeente Zuidhorn

Wat betreft de intramurale plekken voor specialistische zorg heeft Zuidhorn een regionale functie. De vraag naar intramurale plekken voor ouderen ligt rond de 140 in 2018, terwijl het aanbod 264 is. De vraag naar intramurale plekken voor ouderen zal licht dalen. Daarnaast zijn er 68 plekken voor specialistische zorg en 16 revalidatie plekken. Deze hebben een bovenregionale functie. Voor de groep verstandelijk gehandicapten (VG) geldt dat er in de toekomst meer vraag zal zijn dan het huidige aanbod (respectievelijk 100 en 88 in 2018). Er lijkt dus een klein tekort te ontstaan. Grijpskerk heeft voldoende capaciteit om de vraag vanuit het eigen dorp en de omliggende dorpen te bedienen. De vraag naar plekken voor VG en LG stijgt licht. Deze daling en stijging lijkt elkaar redelijk te compenseren, waardoor intramurale plekken van V&V mogelijk ingezet zouden kunnen worden voor LG en vice versa als dit nodig is. In de gemeente zijn 17 plekken voor beschermd wonen (GGZ/LVG). In de tabel staat een overzicht per gemeente van het aanbod aan intramurale plaatsen en de toekomstige behoefte (2037). Voor beschermd wonen is alleen het aanbod weergegeven, omdat dit niet op

gemeenteniveau terug te brengen is. Voor een totaalbeeld van het Westerkwartier wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

	V&V	VG	LG *	BW	SZ	Rev.
<b>Gemeente Grootegast</b>						
Aanbod	76	49	0	0	0	0
Vraag 2037	83	57	20	-	-	-
Overschot / tekort	-7	-8	-20	-	-	-
<b>Gemeente Marum</b>						
Aanbod	72	47	0	16	0	0
Vraag 2037	58	55	9	-	-	-
Overschot / tekort	14	-8	-9	-	-	-
<b>Gemeente Leek</b>						
Aanbod	141	292	0	10	0	0
Vraag 2037	144	258	59	-	-	-
Overschot / tekort	-3	34	-59	-	-	-
<b>Gemeente Zuidhorn</b>						
Aanbod	264	88	0	17	68	16
Vraag 2037	148	100	79	-	-	-
Overschot / tekort	116	-12	-79	-	-	-

*\*er lijkt een groot tekort aan intramurale plaatsen LG. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt doordat een groot deel van deze groep met een pgb of mpt niet intramuraal woont en er veel dagbestedingslocaties zijn waar deze doelgroepen terecht kunnen.*

**Ontwikkeling wonen en zorg gemeente Grootegast**



## Bevolkingsontwikkeling

Leeftijdsklasse	2018	2022	2027	2032	2037
tot 20 jaar	2.991	2.653	2.350	2.305	2.294
20 tot 45 jaar	3.241	3.102	3.184	3.150	3.146
45 tot 65 jaar	3.597	3.538	3.285	2.937	2.662
65 tot 75 jaar	1.227	1.332	1.427	1.548	1.655
75 tot 85 jaar	726	858	1.005	1.077	1.163
85 jaar e.o.	243	302	351	444	498
<b>Totaal</b>	<b>12.025</b>	<b>11.785</b>	<b>11.602</b>	<b>11.461</b>	<b>11.418</b>

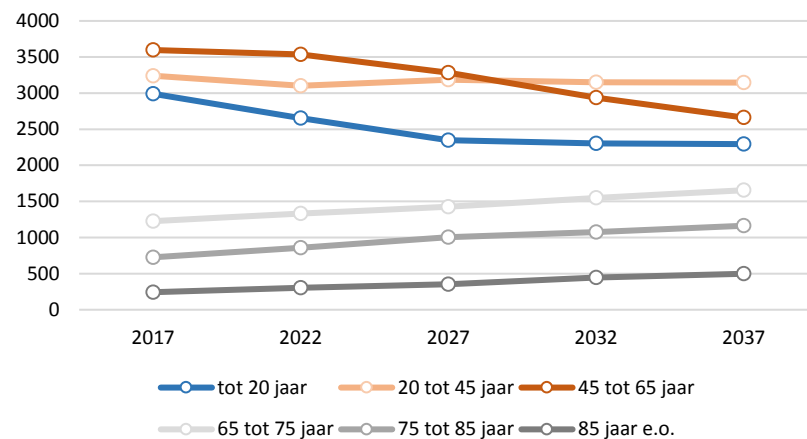
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

## Huishoudensontwikkeling

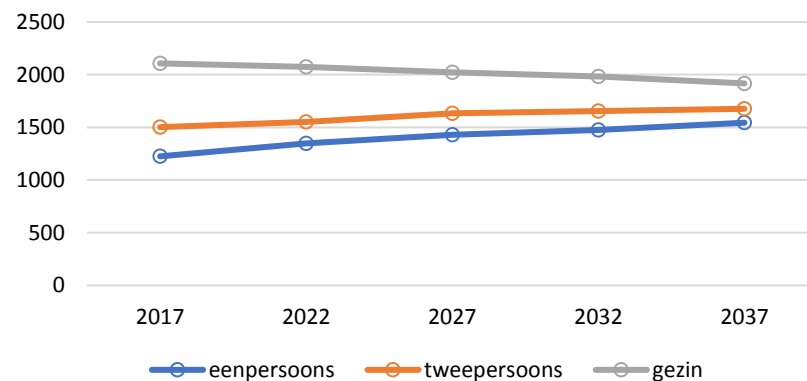
Huishoudenstype	2018	2022	2027	2032	2037
eenpersoons	1.225	1.347	1.430	1.474	1.544
tweepersoons	1.502	1.552	1.634	1.653	1.676
gezin	2.107	2.073	2.022	1.982	1.917
<b>Totaal</b>	<b>4.834</b>	<b>4.972</b>	<b>5.086</b>	<b>5.109</b>	<b>5.137</b>

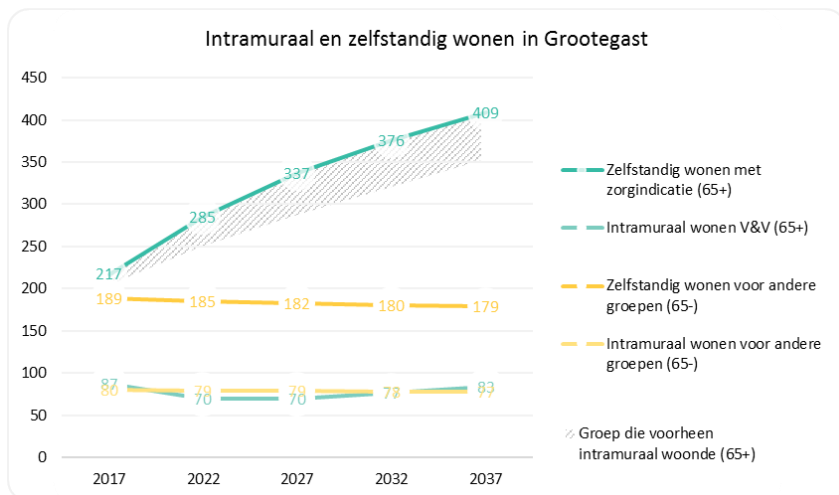
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

### Bevolkingsontwikkeling gemeente Grootegast



### Huishoudensontwikkeling gemeente Grootegast





Bronnen: CIZ 2015, Provincie Groningen 2018 (bewerkt door KAW)

### Behoeft intramuraal en zelfstandig wonen

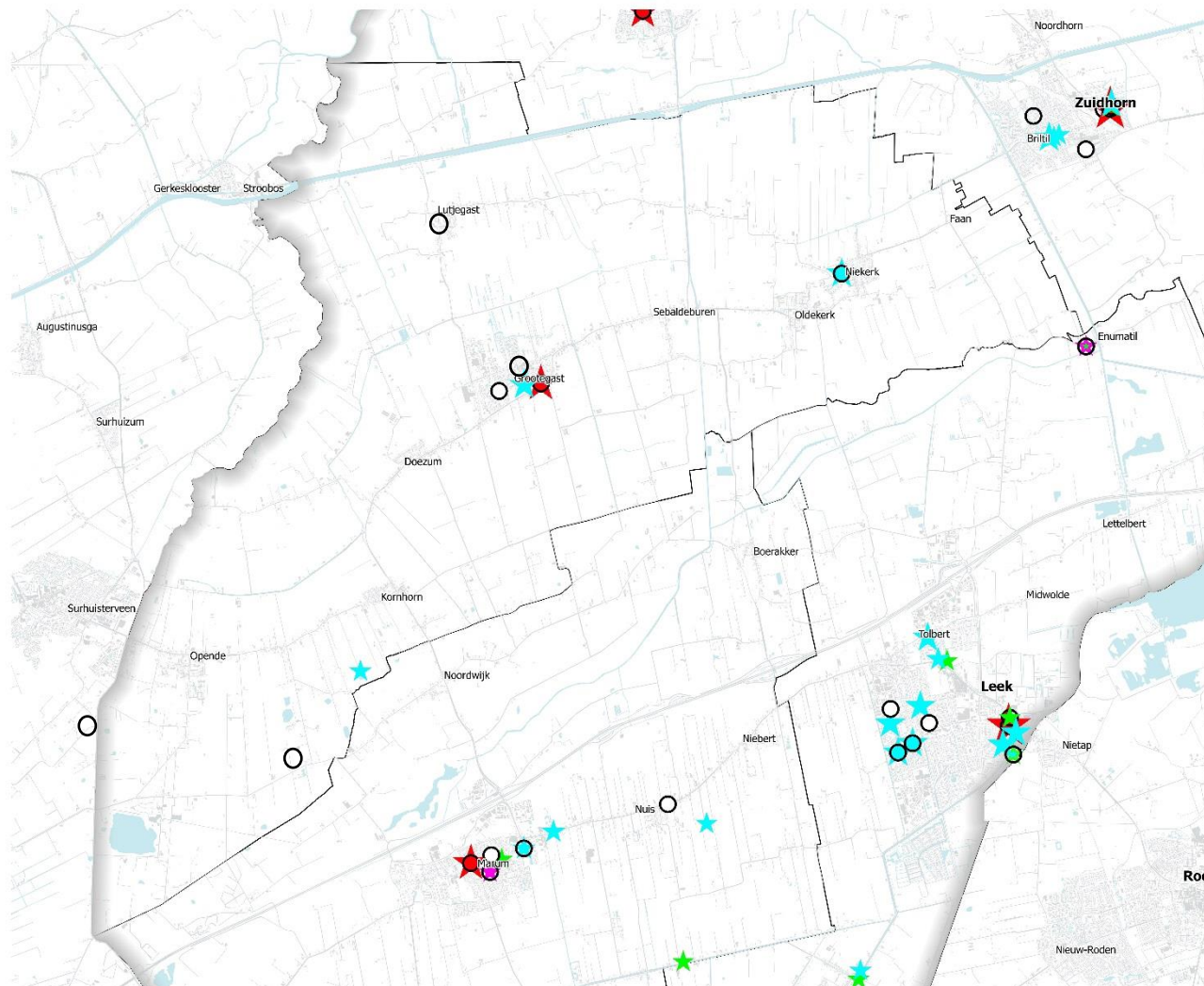
In bovenstaande grafiek is de behoefte aan woonvormen weergegeven voor mensen met een zorg- of hulpvraag. Het gaat hier om mensen die behoefte hebben aan intramuraal wonen en mensen die met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Het grijze gebied geeft het aantal ouderen weer die behoefte hebben aan een beschutte woonvorm.

### Intramuraal aanbod

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in de gemeente Grootegast. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Parklaan	VG	24	Nee
Het Hooge Heem	Grootegast	PG+SOM	76	Ja
Traas Dagopvang	Grootegast			Ja
St. De Zijlen	Niekerk	VG	25	Ja
Wilhelminahoeve	Opende		0	Ja
Zorgboerderij Boyemaheerd	Lutjegast		0	Ja
Hof van Arcadia	Opende		0	Ja
St. De Zijlen	De Brug Grootegast	VG	0	Ja

# Gemeente Grootegast



## Intramurale zorginstellingen

- BW
- Jeugdzorg
- PG
- PG + SOM
- ★ VG
- Revalidatie
- Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557

21 maart 2018





## **Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Leek**

## GEMEENTE LEEK

### Bevolkingsontwikkeling

Leeftijdsklasse	2018	2022	2027	2032	2037
tot 20 jaar	4.526	4.289	4.111	4.066	4.024
20 tot 45 jaar	4.940	4.862	4.826	4.749	4.575
45 tot 65 jaar	5.844	5.605	5.244	4.780	4.381
65 tot 75 jaar	2.363	2.441	2.463	2.484	2.497
75 tot 85 jaar	1.306	1.596	1.822	1.919	1.948
85 jaar e.o.	490	665	829	1.029	1.208
<b>Totaal</b>	<b>19.469</b>	<b>19.458</b>	<b>19.295</b>	<b>19.027</b>	<b>18.633</b>

Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

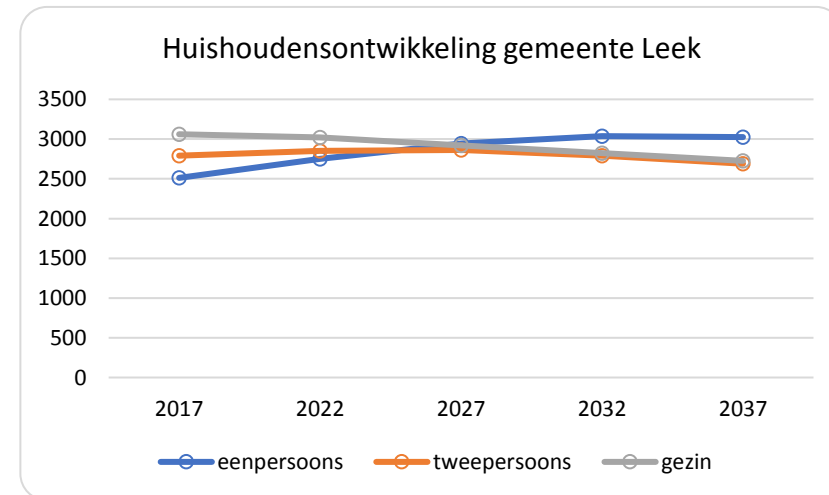
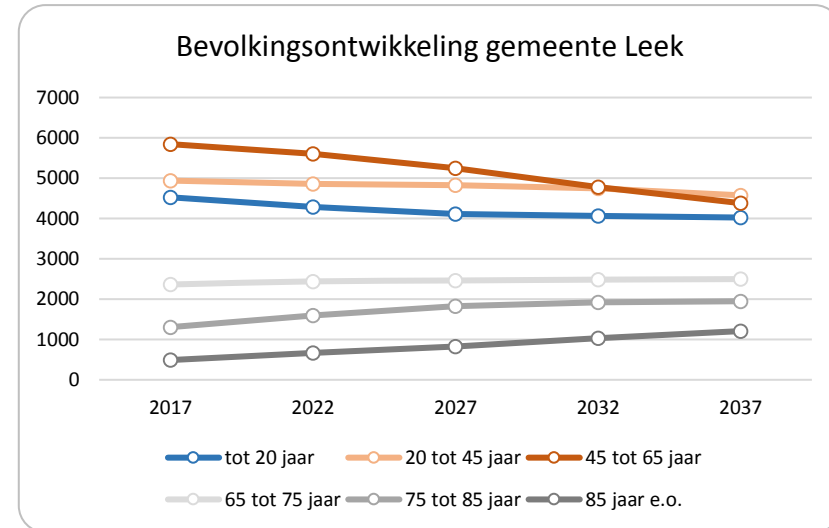
### Huishoudensontwikkeling

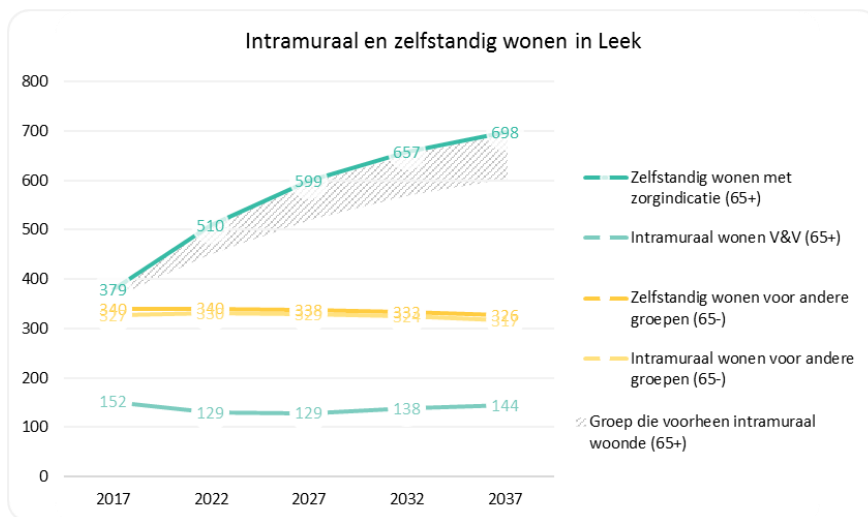
Huishoudentype	2018	2022	2027	2032	2037
eenpersoons	2.512	2.752	2.945	3.037	3.026
tweepersoons	2.790	2.853	2.863	2.793	2.690
gezin	3.061	3.023	2.920	2.824	2.726
<b>Totaal</b>	<b>8.363</b>	<b>8.628</b>	<b>8.728</b>	<b>8.654</b>	<b>8.442</b>

Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

De vermeende daling van huishoudens in de gemeente Leek na 2027 blijft onzeker. De onzekerheid is of de hoeveelheid vrijkomende woningen opnieuw bewoond zullen worden. Factoren die hiermee samenhangen worden in hoofdstuk 5 toegelicht. Recent onderzoek in de Regio Groningen Assen stelt dat door substitutie een deel van de stedelijke vraag naar grondgebonden wonen (vanuit de stad Groningen) terecht zal komen in kernen aan vooral de zuidwestkant van de stad Groningen.

Getalsmatig zal het vooral gaan om de kernen met een volledig pakket aan voorzieningen. Gerekend is met minimaal 1.000 extra benodigde woningen bovenop de lokale behoefte. De meest kansrijke kernen zijn: Haren, Eelde-Paterswolde, Zuidlaren, Peize, Roden, Leek, Zuidhorn.





Bronnen: CIZ 2015, Provincie Groningen 2018 (bewerkt door KAW)

### Behoeft intramuraal en zelfstandig wonen

In bovenstaande grafiek is de behoefte aan woonvormen weergegeven van mensen met een zorg- of hulpvraag. Het gaat hier om mensen die behoefte hebben aan intramuraal wonen en mensen die met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Het grijze gebied geeft het aantal ouderen weer die behoefte hebben aan een beschutte woonvorm.

### Intramuraal aanbod

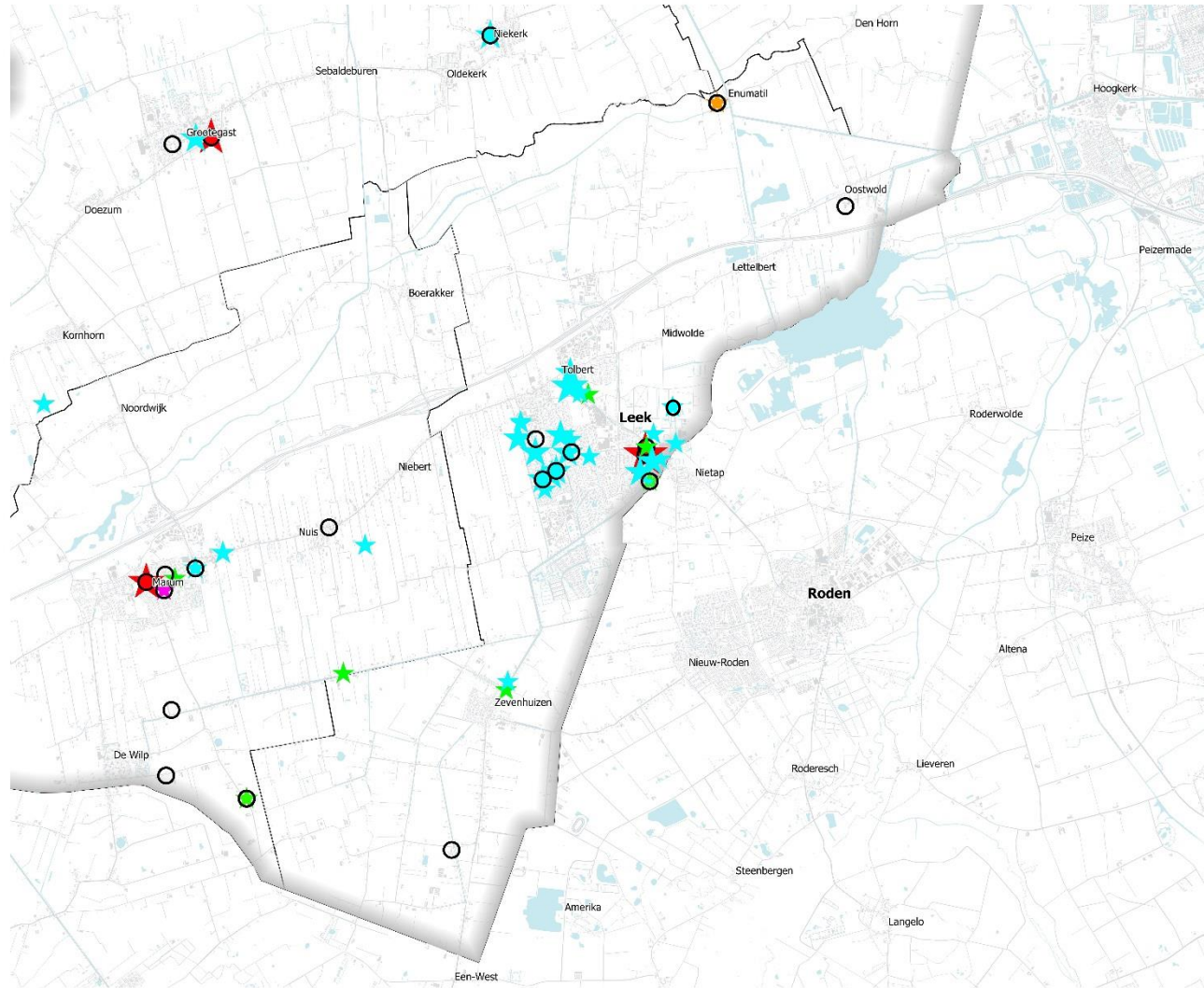
In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in de gemeente Leek. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. Vredewold	Vredewold Wonen	PG+SOM	130	Ja
St. Vredewold	Leeksterschans	PG	11	Nee
St. De Zijlen	Synagogeplein	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Van Panhuislaan	VG	28	Nee
Zienn	Begeleid wonen Leek	BW	4	Nee
St. Keroazie	Locatie Leek	VG+BW	11	Ja
Kasparhoeve	Enumatil	Jeugdzorg	10	Nee
Iextra Noa	Boerderij Oosterheerdt	VG	0	Ja
Statera	Jonkersvaart	BW	4	Nee
De Zevenster	Zorgboerderij Zie Zoo Zevenhuizen	LVG en jeugdzorg	0	Ja
St. De Zijlen	Lindehoeve	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Barckemalaan	VG	12	Nee
St. De Zijlen	Rodenburg & 't Zuiden	VG	27	Nee
St. De Zijlen	De Hooizolder	VG	48	Nee
St. De Zijlen	Hanenbalk	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Koetshuis	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Het Bakken	VG	0	Ja
St. De Zijlen	De Balder	VG	24	Nee
St. De Zijlen	De Wieling	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Fender	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Rodenburg	VG	29	Nee
St. De Zijlen	't Veen	VG	2	Nee
St. De Zijlen	Nienuoord Park	VG	0	Ja
St. De Zijlen	De Vaart	VG	0	Ja



St. De Zijlen	De Dam	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Havengebouw Nienoord	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Koetswerk	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Oosterheedt	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Gaveborg	VG	0	Ja

# Gemeente Leek



## Intramurale zorginstellingen

- BW
- Jeugdzorg
- PG
- PG + SOM
- VG
- Revalidatie
- Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13557

21 maart 2018

*\*Statera heeft 4 plekken beschermd wonen in Zevenhuizen.*



## **Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Marum**



## GEMEENTE MARUM

### Bevolkingsontwikkeling

Leeftijdsklasse	2018	2022	2027	2032	2037
tot 20 jaar	2.416	2.171	2.033	1.956	1.897
20 tot 45 jaar	2.772	2.769	2.602	2.591	2.511
45 tot 65 jaar	3.186	3.012	2.725	2.391	2.145
65 tot 75 jaar	1.089	1.170	1.223	1.286	1.307
75 tot 85 jaar	563	677	775	830	893
85 jaar e.o.	218	282	321	404	466
<b>Totaal</b>	<b>10.244</b>	<b>10.081</b>	<b>9.679</b>	<b>9.458</b>	<b>9.219</b>

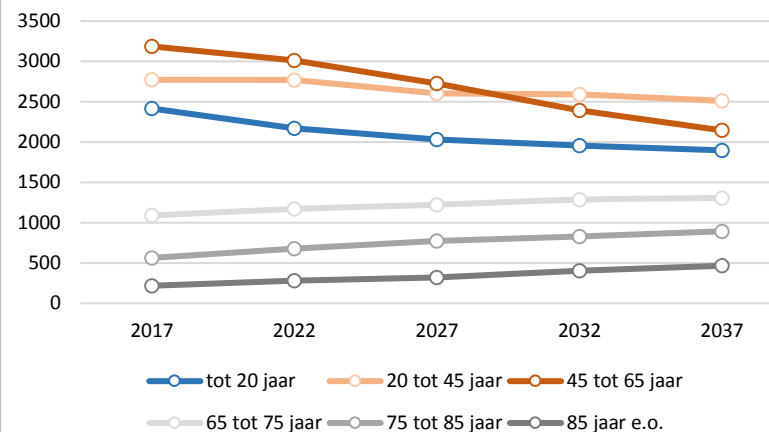
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

### Huishoudensontwikkeling

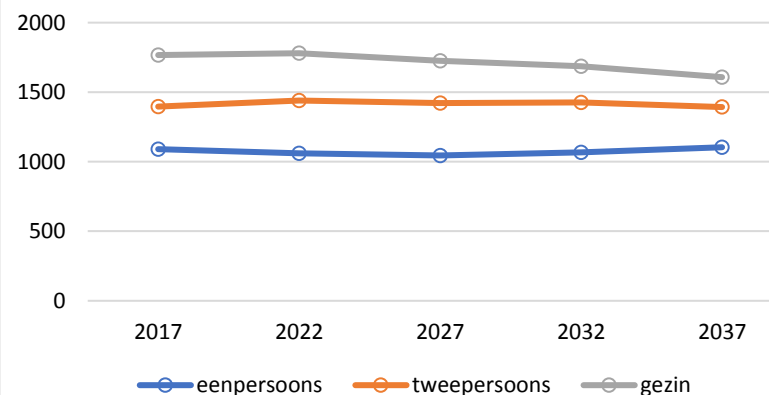
Huishoudenstype	2018	2022	2027	2032	2037
eenpersoons	1.090	1.061	1.045	1.067	1.104
tweepersoons	1.396	1.440	1.421	1.426	1.393
gezin	1.768	1.780	1.726	1.686	1.608
<b>Totaal</b>	<b>4.254</b>	<b>4.281</b>	<b>4.192</b>	<b>4.179</b>	<b>4.105</b>

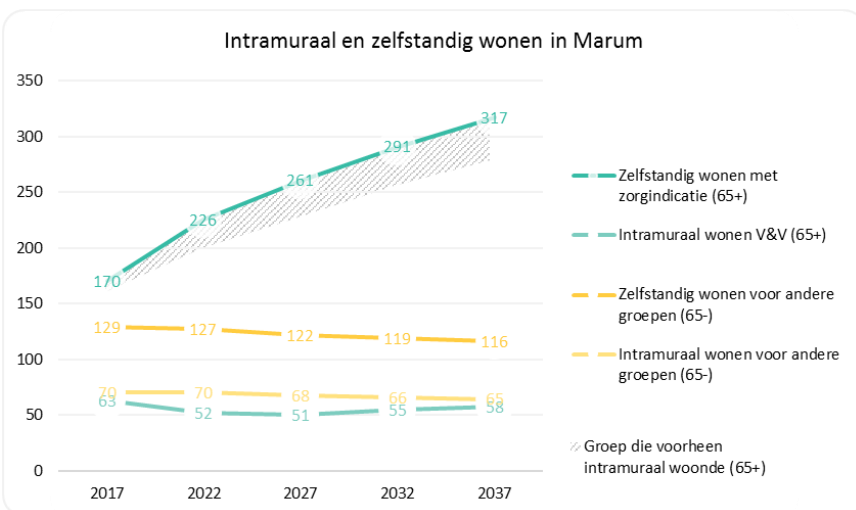
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

### Bevolkingsontwikkeling gemeente Marum



### Huishoudensontwikkeling gemeente Marum





Bronnen: CIZ 2015, Provincie Groningen 2018 (bewerkt door KAW)

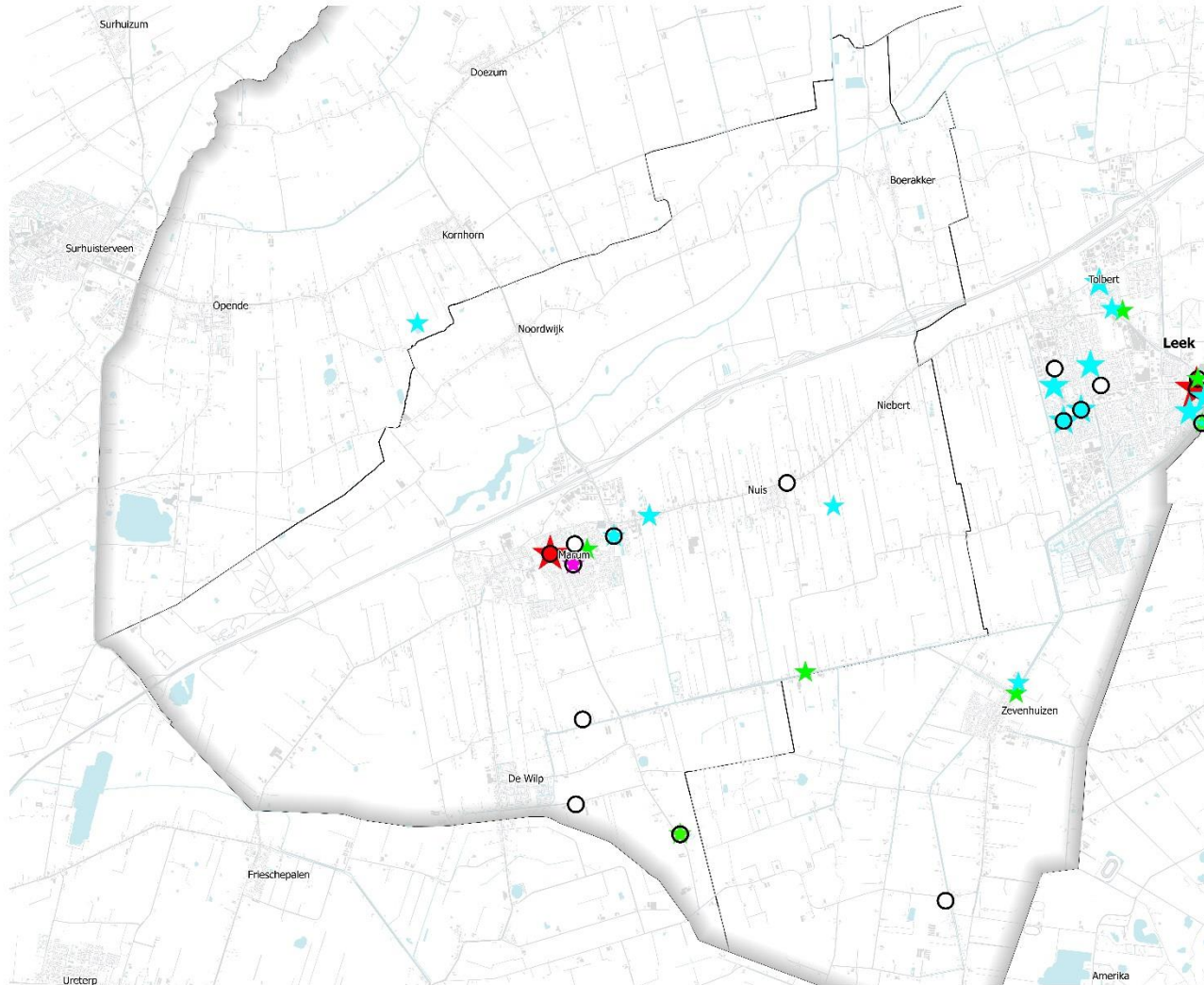
### Behoeftte intramuraal en zelfstandig wonen

In bovenstaande grafiek is de behoefte aan woonvormen weergegeven van mensen met een zorg- of hulpvraag. Het gaat hier om mensen die behoefte hebben aan intramuraal wonen en mensen die met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Het grijze gebied geeft het aantal ouderen weer die behoefte hebben aan een beschutte woonvorm.

### Intramuraal aanbod

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in de gemeente Marum. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Kruisweg	VG	18	Nee
St. De Zijlen	Hermanshoeve		0	Ja
Zonnehuisgroep Noord	De Hoorn	PG + SOM	60	Ja
Zonnehuisgroep Noord	Woonhaven Marum	PG	12	Nee
St. Philadelphia	Hermanshoeve	VG	20	Ja
Marumer Plein	Molenstraat		0	Ja
Statera	Marum	BW	4	Nee
Statera	Jonkersvaart	BW	4	Nee
Keuningshof	Keuningsweg	BW en Jeugdzorg	8 en 10	Ja
Thomashuis	Niebert	VG	9	Ja
Jemalupe	J. Gosseswijk	jeugdzorg	0	Ja
Lima Zorg	Commissieweg		0	Ja
St. De Zijlen	Maricja	VG	0	ja



# Gemeente Marum

## Intramurale zorginstellingen

- BW
- Jeugdzorg
- PG
- PG + SOM
- VG
- Revalidatie
- Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557

21 maart 2018





## **Ontwikkelingen wonen en zorg gemeente Zuidhorn**

## GEMEENTE ZUIDHORN

### Bevolkingsontwikkeling

Leeftijdsklasse	2018	2022	2027	2032	2037
tot 20 jaar	5.017	4.883	4.871	4.829	4.915
20 tot 45 jaar	4.874	4.807	4.906	5.125	5.094
45 tot 65 jaar	5.391	5.426	5.191	4.827	4.557
65 tot 75 jaar	2.174	2.146	2.131	2.282	2.423
75 tot 85 jaar	986	1.343	1.618	1.594	1.634
85 jaar e.o.	352	419	502	703	843
<b>Totaal</b>	<b>18.794</b>	<b>19.024</b>	<b>19.219</b>	<b>19.360</b>	<b>19.466</b>

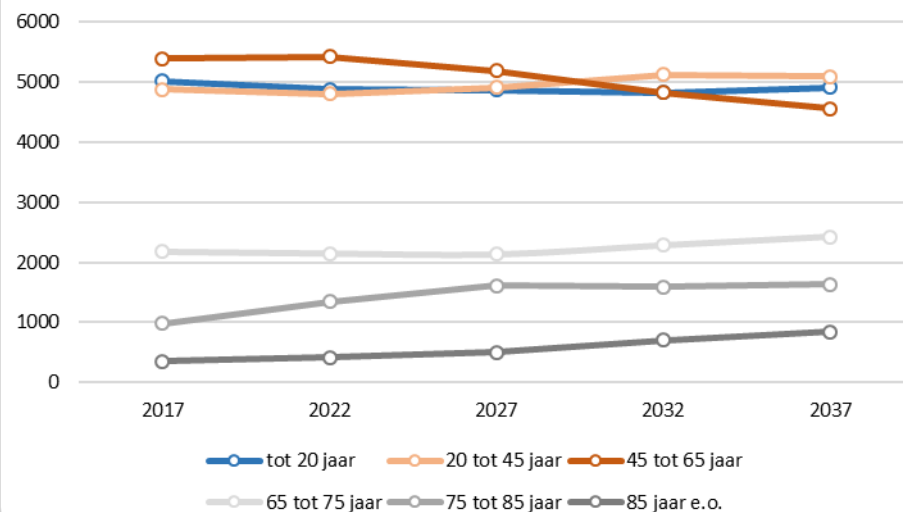
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

### Huishoudensontwikkeling

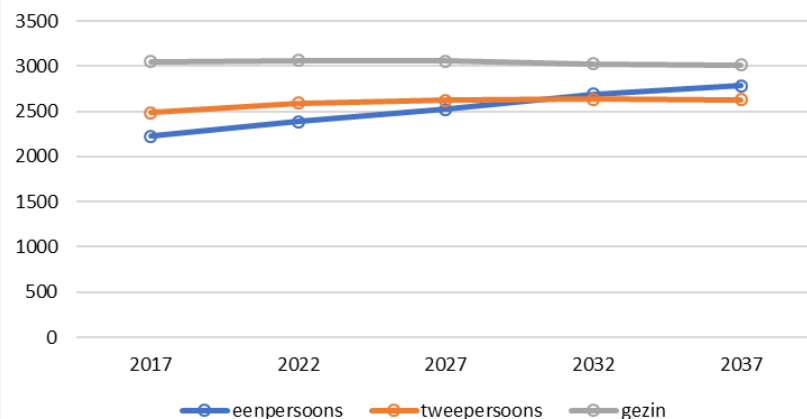
Huishoudenstype	2018	2022	2027	2032	2037
eenpersoons	2.227	2.389	2.522	2.689	2.784
tweepersoons	2.489	2.590	2.626	2.637	2.631
gezin	3.053	3.063	3.060	3.025	3.017
<b>Totaal</b>	<b>7.769</b>	<b>8.042</b>	<b>8.208</b>	<b>8.351</b>	<b>8.432</b>

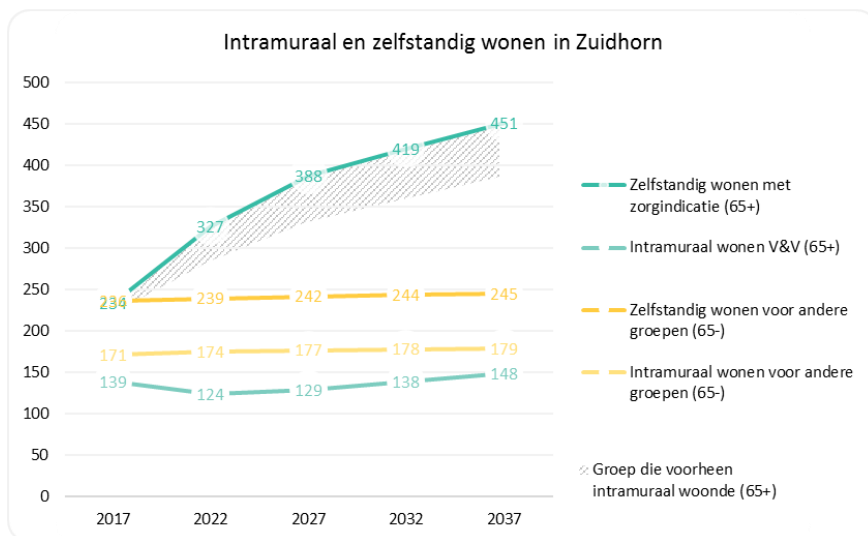
Bron: Gemeenten Westerkwartier en Provincie Groningen 2018

### Bevolkingsontwikkeling Zuidhorn



### Huishoudensontwikkeling gemeente Zuidhorn





Bronnen: CIZ 2015, Provincie Groningen 2018 (bewerkt door KAW)

### Behoefte intramuraal en zelfstandig wonen

In bovenstaande grafiek is de behoefte aan woonvormen weergegeven van mensen met een zorg- of hulpvraag. Het gaat hier om mensen die behoefte hebben aan intramuraal wonen en mensen die met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Het grijze gebied geeft het aantal ouderen weer die behoefte hebben aan een beschutte woonvorm.

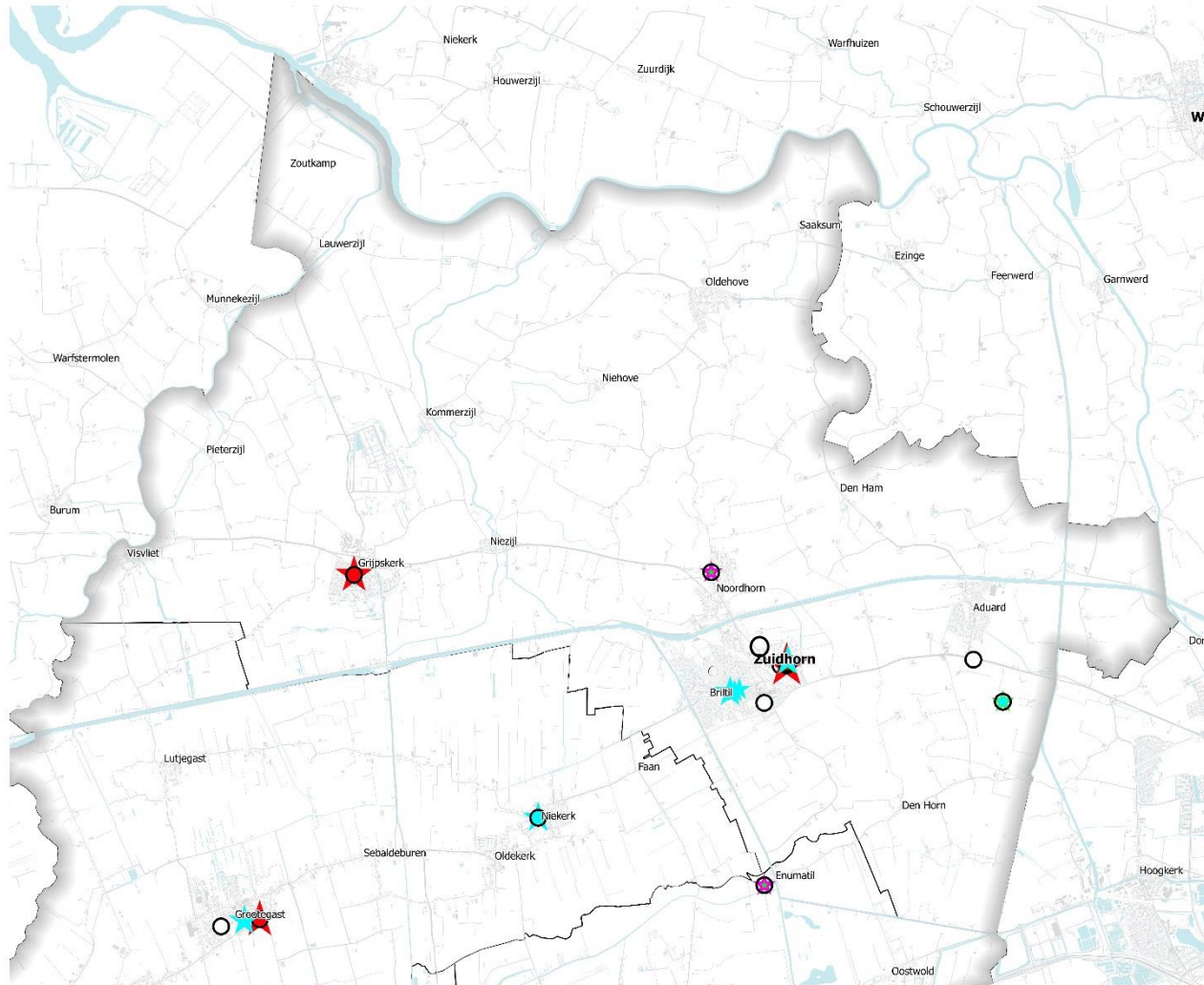
### Intramuraal aanbod

In onderstaande tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in de gemeente Zuidhorn. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Hornerhof	VG	45	Nee
St. De Zijlen	Capellastraat	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Repro Noordster	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Rinket	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Zodiak	VG	0	Ja
Zonnehuisgroep Noord	Oostergast	PG + SOM	206	Ja
		SZ	68	Nee
		Revalidatie	24	Nee
Kasperhoeve	Locatie Zuidhorn	Jeugdzorg	4	Nee
St. Sprank	Locatie Tamarinsk	VG en BW	6+9	Nee
St. Sprank	Locatie Briljant	VG en BW	6+9	Nee
Ixta Noa	Klein Hanckema	BW	0	Ja
NNCZ	De Nieuwe Wierde Grijpskerk	PG + SOM	58	Ja
Woonparadij	Hoeve Paradij	VG en BW	7 en 7	Ja
Wilskracht	Noordhorn	BW	4	Nee
Stichting De Weide Blik	Friestraatweg	BW	0	Ja



# Gemeente Zuidhorn



## Intramurale zorginstellingen

- BW
- Jeugdzorg
- PG
- PG + SOM
- VG
- Revalidatie
- Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557

21 maart 2018





**5. Perspectieven van de dorpen in het Westerkwartier**





## Vertaling van demografische prognoses naar dorpen in de regio

Demografische prognoses worden steeds minder betrouwbaar naarmate deze verder inzoomen op steden en dorpen. De reden hierachter is dat de factor migratie dan een groeiende rol speelt: de meeste mensen verhuizen over een afstand van maximaal tien kilometer, waarbij actueel aanbod een grote rol speelt. De voorspelbaarheid van deze migratiestromen op korte afstand is lastig en de impact op de uitkomsten van de prognose des te groter. Om die reden vertalen wij de prognose niet cijfermatig door naar de dorpen in de regio.

Zelfs op gemeentelijk niveau vragen de prognoses om nuancering. Een duidelijk voorbeeld is Leek: de uitkomst van de prognose op langere termijn wijst op inzettende huishoudenskrimp. De reden dat de prognose dit weergeeft, is tweeledig. Allereerst is er een grote instroom geweest in de jaren '70; een groep die op lange termijn door sterfte snel kleiner wordt in heel Nederland. Doordat juist in Leek deze groep oververtegenwoordigd is, zal er op termijn een bovengemiddelde sterfte optreden. Dit leidt daadwerkelijk tot veel vrijkomend woningaanbod. Ten tweede: de aannames over migratie zijn gebaseerd op langjarige trends. Om het vrijkomende aanbod door sterfte te compenseren is meer instroom van buiten nodig. Zolang de cijfers daar niet op anticiperen, zal het vrijkomende aanbod niet gevuld raken en is er inderdaad sprake van huishoudenskrimp en leegstand. De vraag is nu vooral: lukt het Leek om – bij een groeiend aanbod door sterfte op termijn – extra instroom te genereren. Daarvoor is het nodig om na te denken over de factoren die migratie sturen.

Ditzelfde geldt voor andere dorpen. Niet zozeer het prognosemodel geeft antwoord, maar de analyse welke factoren leiden tot instroom of uitstroom. Deze factoren zijn moeilijk in exacte cijfers uit te drukken maar helpen wel een beeld te geven van de krachtsverhoudingen op de woningmarkt binnen het Westerkwartier en de relatie met omliggende gebieden, zoals de stad Groningen maar ook aangrenzende delen van de provincies Groningen, Friesland en Drenthe.

Hierna volgt een opsomming van de meest sturende factoren en een inschatting van de positie van dorpen in het gebied. Bij een krimpend aantal huishoudens in Nederland, ontstaan regionaal en lokaal verschillen: plekken die blijven groeien, plekken die stabiel zijn, plekken die krimpen. Vooral migratie van de ene naar de andere plek is daarin bepalend: in hoeverre lukt het om het groeiende aanbod aan woningen door sterfte te vullen?

Sterke steden blijven naar alle verwachting de motoren achter demografische groei. Groningen is daar heel dominant in, in het noorden. Mensen zoeken vanuit de stad Groningen naar een woonsituatie die aan hun kwalitatieve wensen voldoet én betaalbaar is. De stad is duur door hoge marktdruk. Daaromheen vinden mensen betaalbare alternatieven.

De volgende factoren zijn van invloed op die migratie:

- Fysieke nabijheid van de stad Groningen: stads-verlaters kijken eerst naar de 'eerste ring rond de stad';
- Bereikbaarheid van de stad Groningen: fietsafstand, snel OV, snel bereik per auto;

- Aansluiting op het westen van het land: het zuidwestelijke achterland van de stad Groningen, waaronder ook het grootste deel van het Westerkwartier valt, voldoet daaraan;
- Voorzieningen in de dorpen zelf: primair (moderne supermarkt, basisonderwijs, soms ook middelbaar onderwijs, zorg) en secundair (aanvullende detailhandel);
- Werkgelegenheid lokaal;
- De prijs-kwaliteit verhouding van de woningen: hoeveel huis krijg je voor je geld?
- De uitstraling van woningen en hun omgeving: met name wijken in de periode '50 – '80 zijn soms 'schraal' ten opzichte voor historische gebieden en recente nieuwbouw. Dit is een moeilijk in cijfers meetbare factor.
- Landschappelijke kwaliteit: de Hondsrug bijvoorbeeld is als sinds mensenheugenis een gewild woongebied voor een breed publiek. Dit is een moeilijk in cijfers meetbare factor.
- Imago en sfeer, sociale veerkracht: sommige dorpen staan bekend als dorp 'waar het leuk is, waar wat kan'. Dit is een moeilijk in cijfers meetbare factor.

Per plek zijn deze factoren in meer of mindere mate aanwezig. Drie voorbeelden ter illustratie:

- Het dorp Zuidhorn is fysiek nabij de stad, goed bereikbaar (fiets, OV en auto), om in het westen te komen is een korte omweg langs de stad of een ritje over landwegen binnendoor nodig, bijna alle primaire en redelijk veel secundaire voorzieningen zijn aanwezig, qua werkgelegenheid is Groningen leidend, de prijs-

kwaliteitverhouding staat onder druk door toegenomen vraag vanuit de stad, de uitstraling van woningen in Oostergast en grote delen van het oude dorp is gunstig maar in naoorlogse oudere wijken hier en daar aan een verbetering toe, de landschappelijke kwaliteit is voor een breed publiek niet onderscheidend, imago en sfeer is – voor zover te beoordelen – neutraal. Opgeteld een hoop factoren waarmee Zuidhorn ook op langere termijn een sterke marktpositie behoudt.

- Het dorp Grootegast scoort minder gunstig op de thema's fysieke nabijheid van de stad, bereikbaarheid, voorzieningen, werkgelegenheid in de nabijheid. Aansluiting op het westen is gelijkwaardig, idem voor uitstraling en landschappelijke kwaliteit, imago en sfeer. De prijs-kwaliteit verhouding is relatief gunstig. Per saldo is de structurele marktpositie minder gunstig maar wel beduidend beter dan op andere plekken.
- Kommerzijl en aanverwante dorpen scoren op de meeste punten beduidend lager. Wel is er een hoge prijs-kwaliteitverhouding en kan het dorp bewoners mogelijk goed binden door landschap, uitstraling, sfeer en sociale veerkracht. Echter: het is minder waarschijnlijk dat de benodigde migratiestromen zich op deze dorpen richten.

Volgens dezelfde denklijn is ook de positie van andere dorpen in te schatten. Het is goed daarbij over administratieve grenzen heen te kijken: ook voorzieningen en werkgelegenheid in plaatsen in overig Groningen, Friesland en Drenthe kan invloed hebben op grensdorpen in het Westerkwartier.





**Bijlage I    Begrippenlijst**

### **Ouderen**

Als in dit rapport wordt gesproken over ouderen dan worden hiermee personen van 65 jaar en ouder bedoeld.

### **Intramuraal wonen**

Bij intramuraal wonen verblijven cliënten permanent in een zorginstelling waar 24-uurs zorg aanwezig is. Het gaat om zorg in een verpleeghuis of instelling voor gehandicapten of instelling voor cliënten met langdurige psychische problemen. Hierbij betalen ze één bedrag voor het wonen en de zorg die geleverd wordt. De hoogte van de eigen bijdrage kan per cliënt en moment van de opname verschillen.

### **Extramuraal wonen**

Bij extramurale wonen woont de cliënt zelfstandig (dus zelf de huur of hypotheek betaalt) en wordt de zorg thuis of bij een zorgaanbieder geleverd.

### **Nultredenwoning**

In een nultredenwoning zijn woonkamer, keuken, toilet en badkamer en minimaal één slaapkamer zonder traplopen bereikbaar.

### **Beschut wonen**

Bij beschut wonen woont men zelfstandig maar wel met ondersteuning en de mogelijkheid tot ontmoeting in de nabijheid. Het gaat hierbij om mensen die net niet intramuraal kunnen gaan wonen, maar wel behoefte hebben aan begeleiding en ondersteuning bij het dagelijks leven en behoefte hebben aan ontmoeting.

### **Beschermd wonen**

Beschermd wonen is een intramurale woonvorm voor mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische en/of psychosociale problematiek. Wanneer ambulante hulp aan huis (begeleid wonen) niet voldoende is, wordt middels beschermd wonen een kamer aangeboden in een instelling of wooninitiatief. Hier worden de bewoners intensief ondersteund in de dagelijkse activiteiten. Er wordt gezorgd voor een stabiele omgeving, dagelijkse regelmaat en een zinvolle dagbesteding. Beschermd wonen valt binnen de Wmo en is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

### **MO**

Maatschappelijke opvang vangt tijdelijk kwetsbare mensen op (daklozen, etc.) die door een combinatie van psychosociale problemen hun woning hebben verlaten of dreigen te verlaten en is gekoppeld aan zorg en begeleiding.

### **V&V**

Verpleging en verzorging (ouderenzorg)

### **PG**

Psychogeriatric. Ouderen met een psychische stoornis die verband houdt met het ouderdom, zoals dementie.

### **SOM**

Somatiek. Chronische lichamelijke klachten.



**VG**

Verstandelijk gehandicapten

**LG**

Lichamelijk gehandicapten

**ZG**

Zintuiglijk gehandicapten

**GGZ**

Geestelijke gezondheidszorg

**JZ**

Jeugdzorg

**Rev.**

Revalidatie

**VPT**

Volledig pakket thuis. Mensen met een indicatie voor zorg met verblijf maar niet binnen een instelling willen wonen, kunnen er voor kiezen de indicatie in te zetten in de thuissituatie met behulp van een volledig pakket thuis. Mensen kiezen één zorginstelling die dezelfde zorg en begeleiding verleend die mensen zouden krijgen als ze intramuraal zouden wonen.

**MPT**

Modulair pakket thuis. Mensen met een indicatie voor zorg met verblijf maar niet binnen een instelling willen wonen, kunnen er voor kiezen de indicatie in te zetten in de thuissituatie met behulp van een modulair pakket thuis. Met een mpt kiezen mensen welke onderdelen van het

zorgpakket ze willen ontvangen. Ze kunnen hierbij kiezen uit verschillende zorgaanbieders. Ze kunnen ook bepaalde zorg niet kiezen. Bijvoorbeeld omdat mensen zorg zelf gedeeltelijk willen inkopen met een persoonsgebonden budget.

**Pgb**

Met een persoonsgebonden budget (pgb) kunnen mensen die zorg nodig hebben zelf zorg inkopen. Het verschil met een VPT is dat een VPT door een zorgaanbieder geleverd wordt, terwijl dit bij een pgb niet zo hoeft te zijn.

**Wlz**

De Wet langdurige zorg (Wlz) regelt zware, intensieve zorg voor kwetsbare ouderen, mensen met een handicap en mensen met een psychische aandoening. Met een Wlz-indicatie krijgt iemand in een zorginstelling alle begeleiding en zorg die hij nodig heeft. Zoals verpleging en verzorging. Dit kan in een instelling zijn of thuis.

**Zvw**

De zorgverzekeringswet verplicht iedereen die in Nederland werkt of woont een basiszorgverzekering af te sluiten. Hieruit wordt geneeskundige zorg zoals huisartsenzorg of zorg van een medisch specialist en verpleging betaald.

## **Wmo**

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) is een wet in het kader van hulp en ondersteuning. De wet wordt uitgevoerd door gemeenten en heeft als doel om burgers zo goed mogelijk in staat te stellen om deel te nemen aan de samenleving. De Wmo is vooral bedoeld voor burgers die daarin problemen ondervinden, zoals ouderen, chronisch zieken en mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking.





**Bijlage II    Ontwikkelingen per dorp**

## **Ontwikkelingen dorpen gemeente Grootegast**

## GROOTEGAST, DOEZUM EN SEBALDEBUREN

### Intramurale zorginstellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Grootegast, Doezum en Sebaldeburen. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Parklaan	VG	24	Nee
St. De Zijlen	De Brug	VG	0	Ja
Het Hooge Heem	Het Hooge Heem	PG+SOM	66	Ja

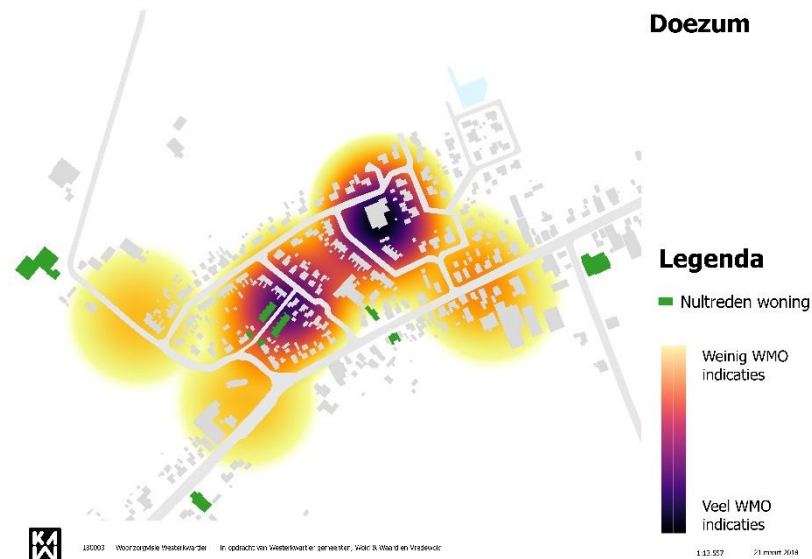
### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaarten is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen in Grootegast en Doezum.



Kaart op basis van 159 Wmo indicaties.

In Grootegast zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurten waar (veel) nultredenwoningen staan. Dit is ook nabij voorzieningen zoals de supermarkt en apotheek. Mensen met een zorg- of hulpvraag lijken dus grotendeels op een plek te wonen die ook geschikt is voor deze doelgroep. In de buurt van voorzieningen zijn relatief veel woningen moeilijk aanpasbaar.



Kaart op basis van 21 Wmo indicaties.

In Doezum zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt van de nultredenwoningen en de basisschool.

### Behoefte intramuraal en zelfstandig wonen

Doelgroep	2018	2037
Intramuraal V&V (65+)	37	33
Zelfstandig wonen met zorgindicatie (65-)	96	185
Groep die voorheen intramuraal woonde (65+)	6	34





# Grootegast

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

**Voorzieningen** *straal van 250 meter*

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 -100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



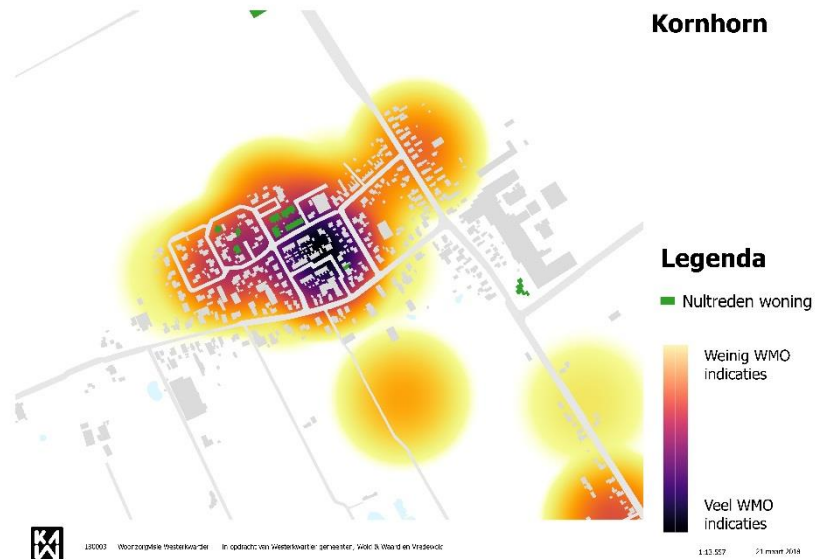


## KORNHORN

In Kornhorn zijn geen intramurale zorginstellingen.

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



*Kaart op basis van 49 Wmo indicaties.*

In Kornhorn zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt waar ook de nultredenwoningen staan. Dit is ook nabij het dorpshuis. Mensen met een zorg- of hulpvraag lijken dus grotendeels op een plek te wonen die ook geschikt is voor deze doelgroep.



# Kornhorn

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte		Type
☆	< 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆	5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugd zorg
☆	10 - 20	<span style="color: pink;">■</span> PG
☆	20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆	50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆	> 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
		<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



## OLDEKERK EN NIEKERK

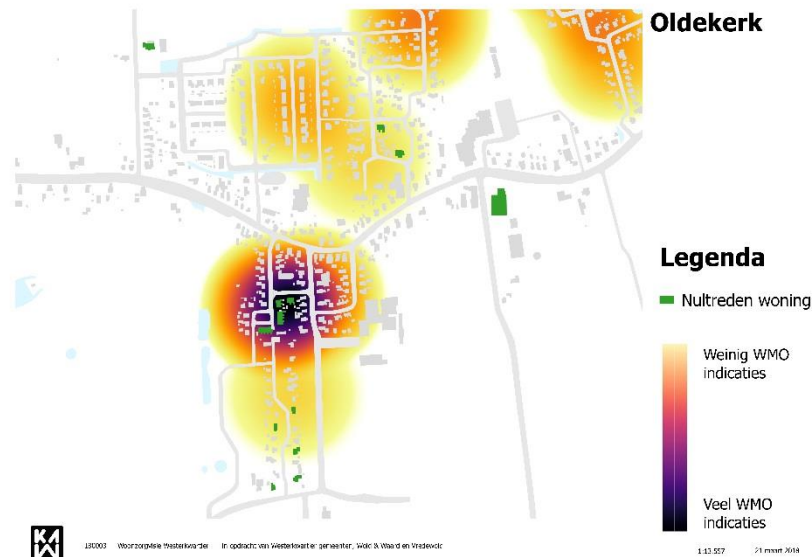
### Intramurale zorginstellingen

In onderstaande tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Oldekerk en Niekerk. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Zandumerweg	VG	25	Nee

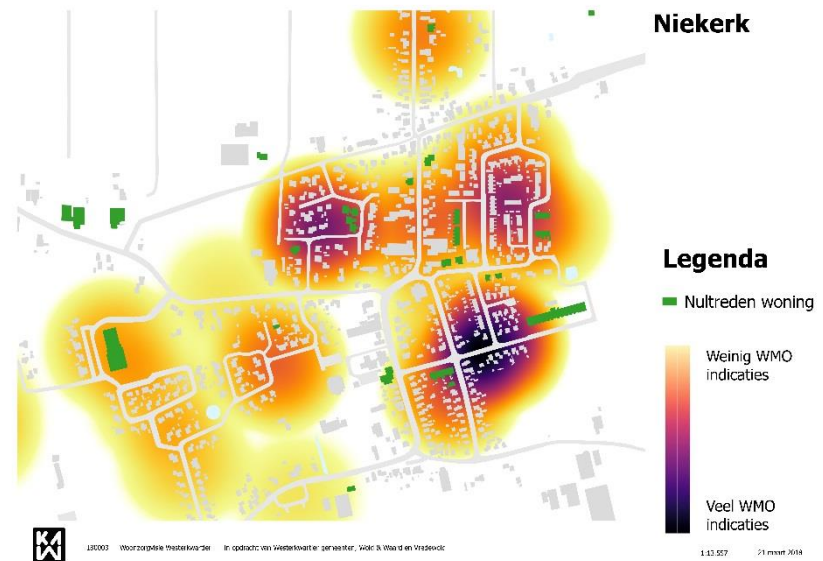
### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaarten is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 66 Wmo indicaties.

In Oldekerk zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in het zuiden van het dorp, hier staat ook het grootste deel van de nultredenwoningen.



Kaart op basis van 22 Wmo indicaties.

In Niekerk zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurten met nultredenwoningen rondom het dorps huis en de supermarkt. Wat opvalt is dat veel woningen rondom het buurthuis slecht aanpasbaar zijn. Ook valt op dat er rondom het nultredencomplex aan de Biezejager relatief weinig mensen met een Wmo indicatie wonen. Dit kan komen doordat het complex aan de rand van het dorp ligt en daarom minder gewild is.



# Niekerk

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	BW
☆ 5 - 10	Jeugdzorg
☆ 10 - 20	PG
☆ 20 - 50	PG + SOM
☆ 50 - 100	VG
☆ > 100	Revalidatie
○	Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



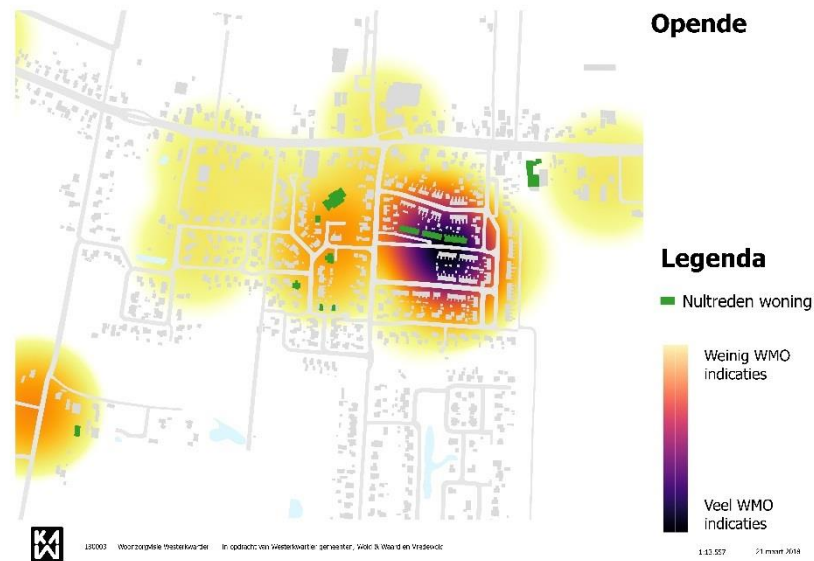


## OPENDE

In Opende zijn geen intramurale zorginstellingen.

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaarten is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



*Kaart op basis van 50 Wmo indicaties.*

In Opende zien we een sterke concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag rondom de nultredenwoningen aan de Alkemastraat.



# Opende

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- ⊙ Tandarts
- ⊙ Apotheek
- ⊙ Huisarts
- ⊙ Dorpshuis
- ⊙ Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="color: black;">○</span> Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



## **Ontwikkelingen dorpen gemeente Leek**

## LEEK EN TOLBERT

### Intramurale zorginstellingen

In onderstaande tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Leek en Tolbert. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. Vredewold	Vredewold Wonen	PG+SOM	130	Ja
St. Vredewold	Leeksterschans	PG	11	Ja
St. De Zijlen	Synagogeplein	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Van Panhuislaan	VG	28	Nee
Zienn	Begeleid wonen Leek	BW	4	Nee
St. Keroazie	Locatie Leek	VG+BW	21	Ja
St. De Zijlen	Lindehoeve	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Barckemalaan	VG	12	Nee
St. De Zijlen	Rodenburg & 't Zuden	VG	27	Nee
St. De Zijlen	De Hooizolder	VG	48	Ja
St. De Zijlen	Hanerbalk	VG	24	Ja
St. De Zijlen	Koetshuis	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Het Baken	VG	0	Ja
St. De Zijlen	De Balder	VG	24	Nee
St. De Zijlen	De Wieling	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Fender	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Rodenburg	VG	29	Nee
St. De Zijlen	't Veen	VG	2	Nee

St. De Zijlen	Nienvoord Park	VG	0	Ja
St. De Zijlen	De Vaart	VG	0	Ja
St. De Zijlen	De Dam	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Havengebouw Nienvoord	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Koetswerk	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Oosterheedt	VG	0	Ja

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op de volgende kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 611 Wmo indicaties.



In Leek en Tolbert zien we concentraties van mensen met een hulp- of zorgvraag in de buurt van nulredenwoningen en voorzieningen. Behalve bij de het wooncomplex Het Tolbertheem aan De Swing, hier zijn de voorzieningen op grotere afstand. Waarschijnlijk is dit complex toch gewild omdat het een beschutte setting betreft met gemeenschappelijke ruimten voor ontmoeting.

### Behoeftte intramuraal en zelfstandig wonen

Doelgroep	2018	2037
Intramuraal V&V (65+)	119	108
Zelfstandig wonen met zorgindicatie (65-)	313	547
Groep die voorheen intramuraal woonde (65+)	13	62

# Leek en Tolbert



## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
☆ < 5	<span style="color: green;">■</span> GGZ
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="color: black;">○</span> Dagbesteding

1:13.557 21 maart 2018



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | In opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold



## ZEVENHUIZEN

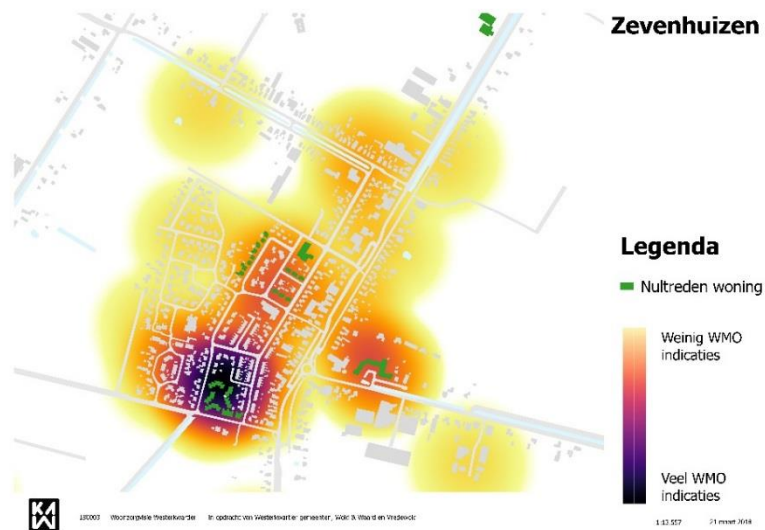
### Intramurale zorginstellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Zevenhuizen. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
Zie Zoo	De Haspel		0	Ja

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



*Kaart op basis van 58 Wmo indicaties.*

In Zevenhuizen zien we de sterkste concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag rondom de nultredenwoningen in het zuiden van het

dorp. Opvallend is dat deze woningen verder weg staan van voorzieningen zoals de huisarts en het buurthuis dan andere nultredenwoningen, maar hier meer mensen met een zorg- of hulpvraag wonen. Dit komt waarschijnlijk doordat de woningen in een soort hofje liggen, met een binnentuin/-plaats. In de buurt van het dorps huis zijn relatief weinig woningen aanpasbaar.



# Zevenhuizen

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Dagbesteding

1:13.557 21 maart 2018



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

*\*Statera heeft 4 plekken beschermd wonen in Zevenhuizen.*





## **Ontwikkelingen dorpen gemeente Marum**

## DE WILP EN JONKERSVAART

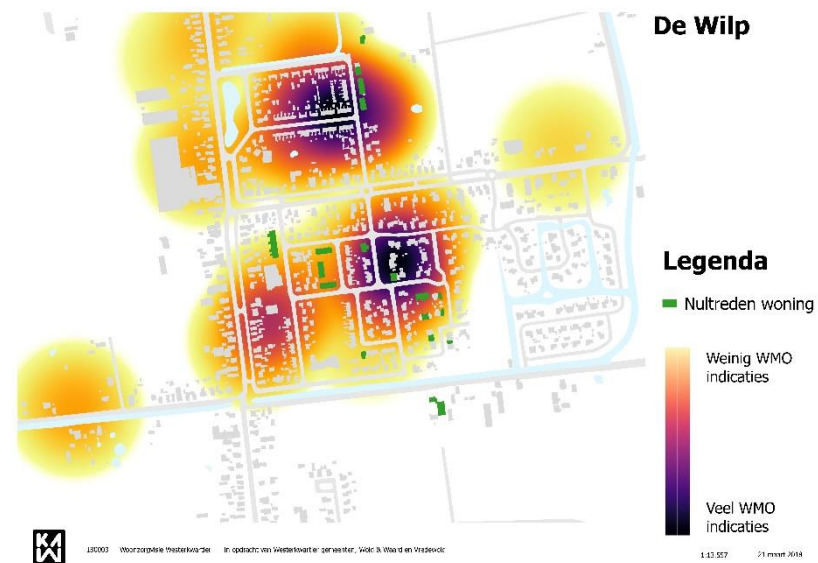
### Intramurale zorginstellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in De Wilp en Jonkersvaart. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
Keuningshof	Keuningsweg	GGZ en Jeugdzorg	8 en 10	Ja
Jemalupe	J. Gosseswijk		0	Ja
Lima Zorg	Commissieweg		0	Ja
Statera	Jonkersvaart	BW	4	Nee

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op de volgende kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen in De Wilp.



Kaart op basis van 45 Wmo indicaties.

In de Wilp zien we een concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt van nultredenwoningen en in de buurt van het dorpshuis.



# De Wilp

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen *straal van 250 meter*

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: pink;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 -100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



## MARUM, BOERAKKER, LUCASWOLDE, NUIS, NIEBERT EN NOORDWIJK

### Intramurale instellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Marum, Nuis, Niebert Boerakker, Lucaswolde en Noordwijk. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

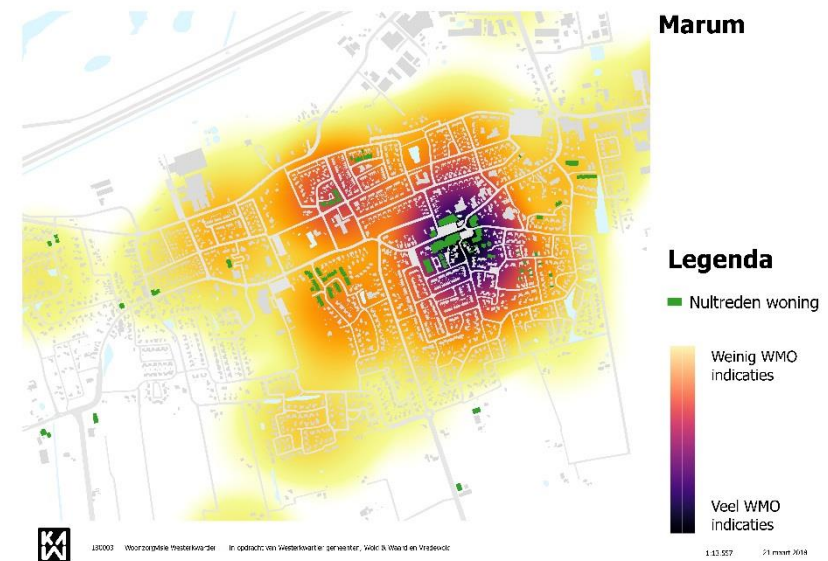
Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
<b>Marum</b>				
St. De Zijlen	Kruisweg	VG	18	Nee
St. De Zijlen	Hermanshoeve		0	Ja
Zonnehuisgroep Noord	De Hoorn	PG + SOM	60	Ja
Zonnehuisgroep Noord	Woonhaven Marum	PG	12	Nee
St. Philadelphia	Hermanshoeve	VG	20	Ja
Marumer Plein	Molenstraat		0	Ja
Statera	Marum	GGZ	4	Nee
<b>Nuis</b>				
St. De Zijlen	Maricja		0	Ja
<b>Niebert</b>				
Thomashuis	Niebert	VG	9	Nee

### Behoefte intramuraal en zelfstandig wonen

Doelgroep	2018	2037
Intramuraal V&V (65+)	51	44
Zelfstandig wonen met zorgindicatie (65-)	116	212
Groep die voorheen intramuraal woonde (65+)	7	32

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 167 Wmo indicaties.

In Marum zien we een sterke concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt van de nultredenwoningen in het centrum (met de benodigde voorzieningen). Een relatief groot deel van de overige woningen in het centrum zijn moeilijk aanpasbaar.





# Marum

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
☆ < 5	BW
☆ 5 - 10	Jeugdzorg
☆ 10 - 20	PG
☆ 20 - 50	PG + SOM
☆ 50 - 100	VG
☆ > 100	Revalidatie
○	Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018



## **Ontwikkelingen dorpen gemeente Zuidhorn**

## ADUARD, DEN HAM EN DEN HORN

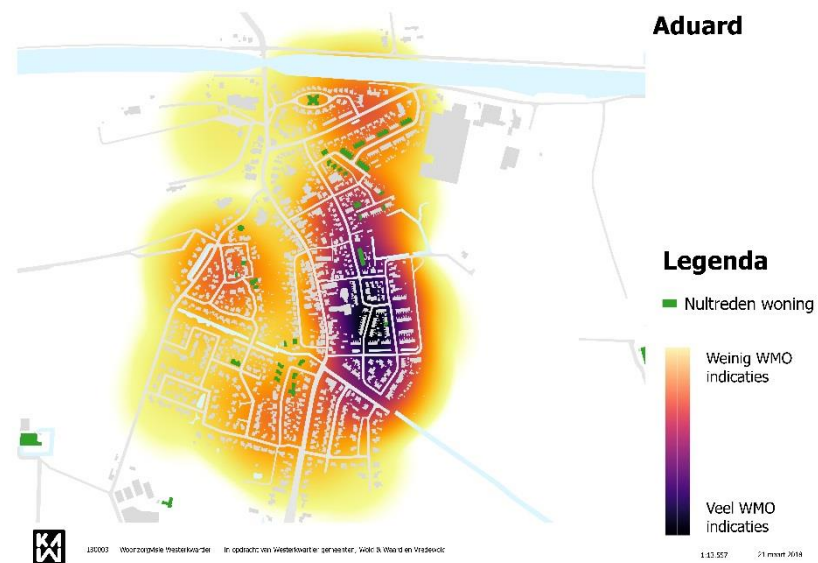
### Intramurale zorginstellingen

In onderstaande tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Aduard. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is. In Den Ham en Den Horn zijn geen intramurale plekken.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
Woonparadij	Hoeve Paradij	VG en GGZ	7 en 7	Ja
Stichting De Weide Blik	Friesestraatweg		0	Ja

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 77 Wmo indicaties.

In Aduard zien we de sterkste concentratie van mensen met een zorg- en hulpvraag in de buurt van de supermarkt, ondanks dat hier niet zoveel nultredenwoningen staan. Ook zijn er relatief weinig woningen aanpasbaar in dit gebied.



# Aduard

## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Dagbesteding

180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018





## GRIJPSKERK, NIEZIJL EN VISVLIET

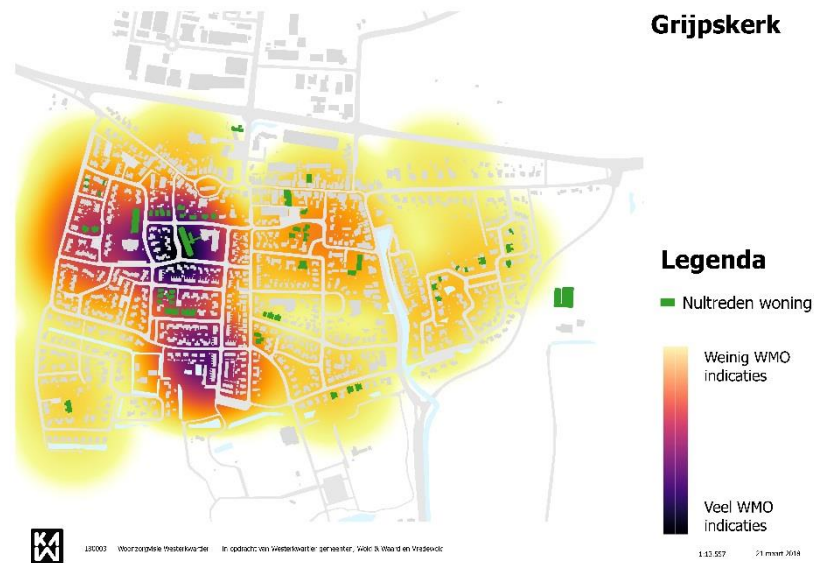
### Intramurale zorginstellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Grijpskerk. In Niezijl en Visvliet zijn geen intramurale plekken, In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
NNCZ	De Nieuwe Wierde	PG + SOM	58	Ja

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaarten is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 64 Wmo indicaties.

In Grijpskerk zien we een grote concentratie van mensen met een zorg- of hulpvraag rondom de nulredenwoningen in het westelijk deel van het dorp, in de buurt van het NNCZ De Nieuwe Wierde. Hier staan veel seniorenwoningen/ -appartementen en aanleunwoningen. In de Nieuwe Wierde zijn ook veel voorzieningen aanwezig (restaurant, bibliotheek, fysiotherapie, etc.). In de buurt van het centrum zijn relatief weinig woningen eenvoudig aanpasbaar.

# Grijpskerk



## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen *straat van 250 meter*

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
☆ < 5	BW
☆ 5 - 10	Jeugd zorg
☆ 10 - 20	PG
☆ 20 - 50	PG + SOM
☆ 50 - 100	VG
☆ > 100	Revalidatie
○	Dagbesteding

1:13.557

21 maart 2018



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

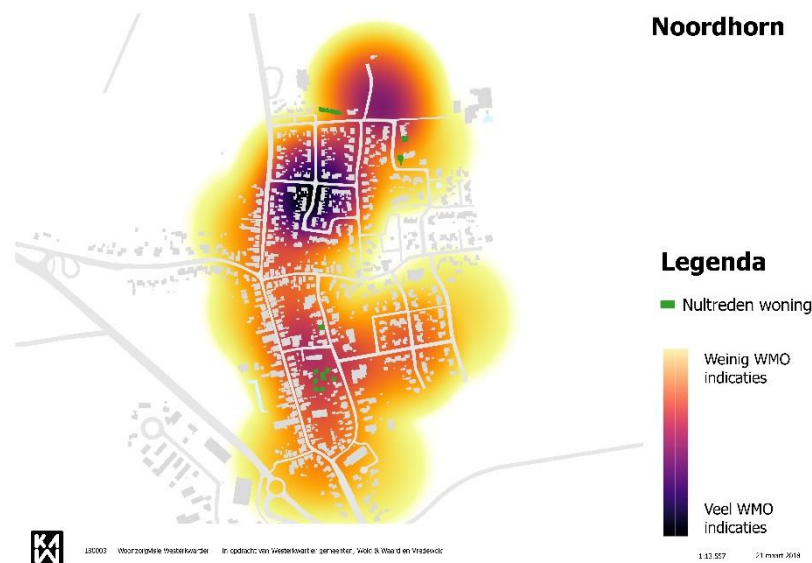


## NOORDHORN

In Noordhorn zijn geen intramurale zorginstellingen.

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op onderstaande kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



*Kaart op basis van 37 Wmo indicaties.*

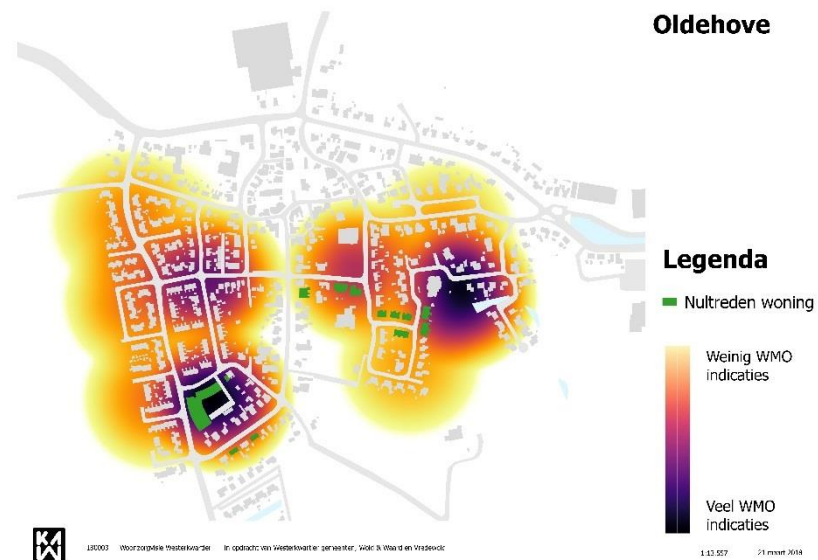
In Noordhorn zijn weinig nultredenwoningen waardoor de mensen met een zorg- of hulpvraag ook redelijk over het dorp verdeeld zijn. In de buurt van het dorps huis is de concentratie iets sterker.

## OLDENHOVE

In Oldehove zijn geen intramurale zorginstellingen.

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op de kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen in Oldehove.



*Kaart op basis van 45 Wmo indicaties.*

In Oldehove zien we een redelijke spreiding van mensen met een zorg- of hulpvraag met een iets sterkere concentratie in de buurt van het complex aan de Buitensingel en in de buurt van de nultredenwoningen aan De Omloop. In de buurt van de voorzieningen zoals de supermarkt wonen geen mensen met een zorg- of hulpvraag. Hier staan ook geen nultredenwoningen en er zijn ook nauwelijks woningen aanpasbaar.

# Oldehove



## Legenda

- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	BW
☆ 5 - 10	Jeugdzorg
☆ 10 - 20	PG
☆ 20 - 50	PG + SOM
☆ 50 - 100	VG
☆ > 100	Revalidatie
○	Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557 21 maart 2018





## ZUIDHORN

### Intramurale zorginstellingen

In de tabel staan de locaties van de intramurale zorginstellingen met het aantal plekken in Zuidhorn. In de laatste kolom is aangegeven of er dagbesteding (DB) op de locatie aanwezig is.

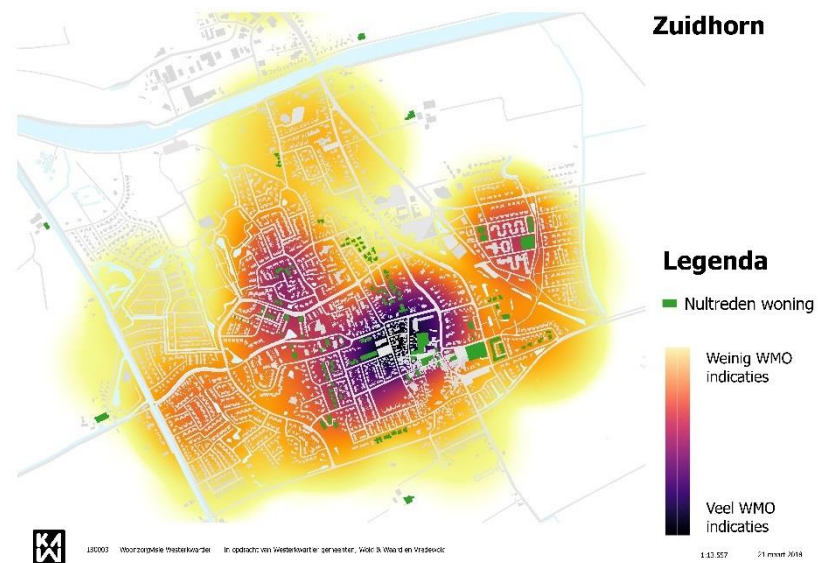
Zorginstelling	Locatie	Doelgroep	Aantal plekken	DB
St. De Zijlen	Hornerhof	VG	45	Nee
St. De Zijlen	Capellastraat	VG	24	Nee
St. De Zijlen	Repro Noordster	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Rinket	VG	0	Ja
St. De Zijlen	Zodiak	VG	0	Ja
Zonnehuisgroep Noord	Oostergast	PG + SOM	290	Ja
Zonnehuisgroep Noord	Gemmastraat	Revalidatie	35	Nee
Kasperhoeve	Locatie Zuidhorn	Jeugdzorg	4	Nee
St. Sprank	Locatie Tamarinsk	VG + GGZ	9	Nee
St. Sprank	Locatie Briljant	VG + GGZ	9	Nee
Ixta Noa	Klein Hanckema		0	Ja

### Behoefte intramuraal en zelfstandig wonen

Doelgroep	2018	2037
Intramuraal V&V (65+)	57	57
Zelfstandig wonen met zorgindicatie (65-)	123	233
Groep die voorheen intramuraal woonde (65+)	5	34

### Concentratie bewoners met een zorg- of hulpvraag

Op de kaart is aangegeven waar concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag wonen.



Kaart op basis van 187 Wmo indicaties.

In Zuidhorn zien we de grootste concentraties van mensen met een zorg- of hulpvraag in de buurt van nultredenwoningen (waarvan een aantal complexen) en de buurt van voorzieningen zoals een supermarkt, huisarts en tandarts. Wat wel opvalt is dat een groot deel van de woningen in de buurt van de bestaande complexen en voorzieningen moeilijk aanpasbaar is.

# Zuidhorn

## Legenda

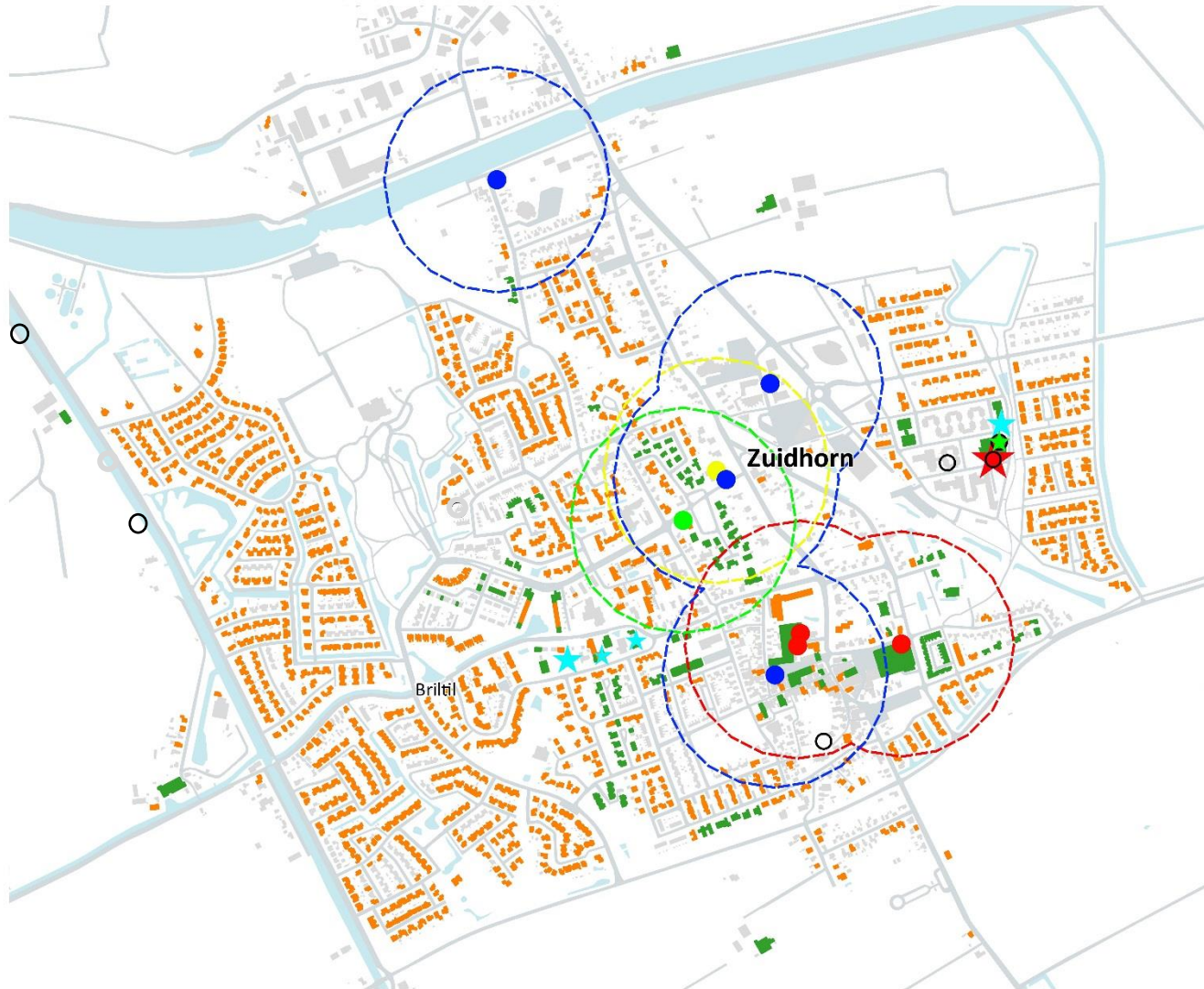
- Nultreden woning
- Aanpasbare woning

### Voorzieningen straal van 250 meter

- Tandarts
- Apotheek
- Huisarts
- Dorpshuis
- Supermarkt

### Intramurale zorginstellingen

Grootte	Type
★ < 5	<span style="color: green;">■</span> BW
☆ 5 - 10	<span style="color: yellow;">■</span> Jeugdzorg
☆ 10 - 20	<span style="color: magenta;">■</span> PG
☆ 20 - 50	<span style="color: red;">■</span> PG + SOM
☆ 50 - 100	<span style="color: cyan;">■</span> VG
☆ > 100	<span style="color: blue;">■</span> Revalidatie
	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Dagbesteding



180003 | Woonzorgvisie Westerkwartier | in opdracht van Westerkwartier gemeenten, Wold & Waard en Vredewold

1:13.557

21 maart 2018

