

GROOTEGAST

DORPSWOONPLAN



12 september 2021 Dorpsavond Grootegast



DEZE AVOND

Inloop **19:30**

Opening gemeente **19:40**

Presentatie Ronald Schipper **19:45**

Met elkaar in gesprek **20:00**

Geen eindtijd



Woonplannen

Wij willen 2400
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030
hebben we
veel nieuwe
huizen nodig



Daarom
maken we
voor elk
dorp een
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,
dorpsbelangen en Wold & Waard

► Door werksessies en
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee
presenteren
wij aan u



Geef uw mening
over de plannen

► Daarna gaan
wij er mee
aan de slag



Het woonplan is klaar,
wij delen het plan met u

► De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



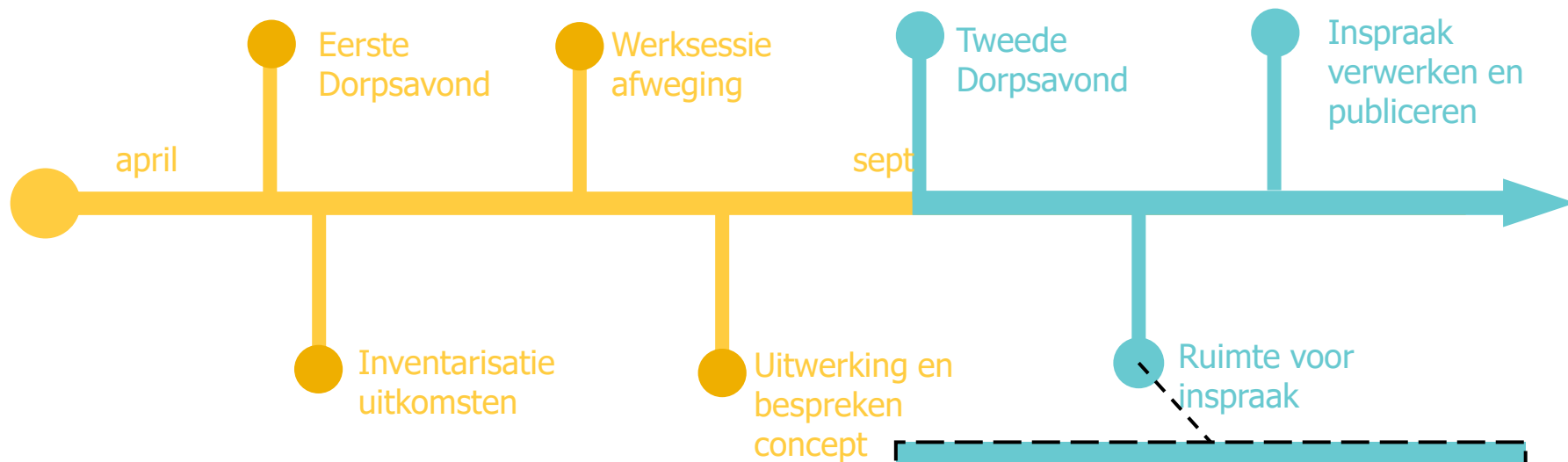
Deelt u uw reactie?

► Wij zijn benieuwd
naar uw ideeën

Laat het ons weten via
woonplannenperdorp@westerkwartier.nl
of bel ons via 14 0594

PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER



Reageren kan tot 4 week na vandaag (12 okt):

woonplannenperdorp@westerkwartier.nl

UPDATE PROGNOSE (2023)

125 tot 150 woningen

Mix van woningtypes is wenselijk

Er liggen al plannen, Roblespark

Bijsturen op programma waar mogelijk



LEGENDA

Eigendom

- Koop
- Particuliere huur
- Sociale huur

ANALYSE VAN DE WENSEN

WAT HEBBEN WE GELEERD?

Gevarieerd programma: focus op betaalbaar

- Jongeren
- ouderen
- Gezinnen

Waar en hoe?

- Kijk naar mogelijkheden voor inbreiding
- Behoeft aan kleinere kavels
- Groene omgeving is kracht van dorp
- Overweeg knarrenhof of tiny houses

Inwoners overwegend positief over locaties

Nabij Roblespark, M4 optie?



PLANOLOGISCHE ANALYSE

-  **Archeologie**
-  **Verkeer en ontsluiting**
-  **Milieuzonering en geur**
-  **Cultuurhistorie en landschap**
-  **Geluid**
-  **Externe veiligheid**
-  **Water**



ADVIES

- **M1, M2, M3, Roblespark meest geschikt**
- **M4 niet de voorkeur, vanwege landschappelijk en historische waarde**
- **M5 gaat om gaten in het lint (kleinschalige ontwikkeling)**
- **M6 viel af op basis van input dorp**
- **Schoollocaties en gemeentehuis eventueel op lange termijn**

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	+	+	++
M2	++	+	+
M3	++	+	+
M4	++	-	+-
M5	+	-	Niet verkend
M6	--	+-	Niet verkend
Schoollocaties	+-	Denkbare ontwikkeling op langere termijn maar nog niet actueel	
Gemeentehuis	Niet verkend	Denkbare ontwikkeling op langere termijn maar nog niet actueel	



ADVIES

Ga verder met het Roblespark
M1, M2 en M3 als geschikte
uitbreidingen

M4 en M6 vallen af vanwege
landschappelijke waarde en input
uit het dorp

M5 alleen kleinschalige
ontwikkeling van het lint

Gemeentehuis en schoollocaties
voor de langere termijn achter
de hand houden



ADVIES

- Kavelverkoop 16 september
- Hou de ontwikkelingen in de gaten: <https://www.grootegast-roblespark.nl/>

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	+	+	++
M2	++	+	+
M3	++	+	+
M4	++	-	+ -
M5	+	-	Niet verkend
M6	--	+ -	Niet verkend
Schoollocaties	+ -	Denkbare ontwikkeling op langere termijn maar nog niet actueel	
Gemeentehuis	Niet verkend	Denkbare ontwikkeling op langere termijn maar nog niet actueel	



PROJECTNAAM

Bedrijfsnaam B.V.

OPDRACHTGEVER

Gemeente Westerkwartier

PROJECTTEAM

dorpswoonplannen

STATUS

vastgesteld

DATUM

September 2024

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Schiedamsedijk 40 3011 ED ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

12 september 2024 | dorpsavond Grootegast



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats