

Informatieavond

Campus Rodenburg

2 december 2025



Terugblik

Huidige gebruik



Waarom een nieuwe campus?

- ▶ Directe aanleiding is de behoefte aan verbeterde huisvesting voor rsg de Borgen
- ▶ Verouderd sportpark

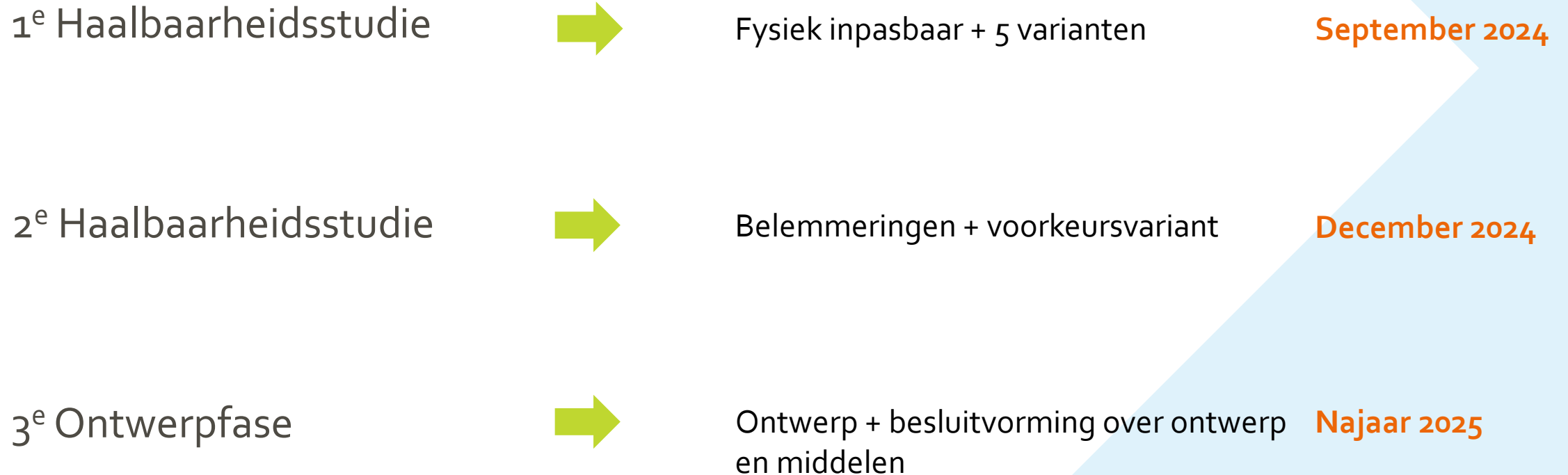
Waarom rsg De Borgen op sportpark Rodenburg?

- ▶ Verbouw op de huidige locatie te duur
- ▶ Nieuwbouw op de huidige locatie complex
- ▶ Tolbertervaart ruimtelijk niet geschikt

Wat maakt sportpark Rodenburg geschikt als locatie?

- ▶ Er is fysieke ruimte beschikbaar
- ▶ De verenigingen zijn zelf met het idee gekomen
- ▶ Het geeft de gelegenheid om ook het verouderde sportpark aan te passen
- ▶ Combinatie van sport en onderwijs zal het bewegen onder de jeugd stimuleren
- ▶ Vrijkomende locatie rsg de Borgen geschikt voor woningbouw

3-trapsraket planvorming Campus Rodenburg



1e Haalbaarheidsstudie Campus

- ▶ Is er fysiek ruimte om rsg De Borgen in te passen?
- ▶ 5 varianten

Conclusies uit het 1e haalbaarheidsonderzoek?

- ▶ Rsg de Borgen fysiek inpasbaar
- ▶ Er zijn 5 varianten om rsg de Borgen in te passen
- ▶ Nog geen voorkeursvariant

Varianten

School West | 2 Opties



School Noord | 3 Opties



2e Haalbaarheidsstudie Campus

- ▶ Bepalen voorkeursvariant

Conclusies uit het 2e haalbaarheidsonderzoek?

- ▶ Er is 1 voorkeursvariant
- ▶ Voorkeursvariant nader verfijnen

Varianten

School West | 2 Opties



School Noord | 3 Opties



Afweging

- ▶ Mogelijkheden voor verwerving
- ▶ Voor Topsportthal/Turnhal en Oldenoerthal geen nieuwbouw
- ▶ Zichtlocatie voor de school
- ▶ Hinder voor omwonenden beperken
- ▶ Kosten

Voorkeursvariant

december 2024

Nieuw fietspad

Fitnesscentrum

Groene rand

School

Bushalte

Singel

Sporthal

Afweging

- zichtbaarheid school
- afstrand tot woonbebouwing
- kosten en mogelijkheden voor verwerving

Waar staan we nu in het proces?

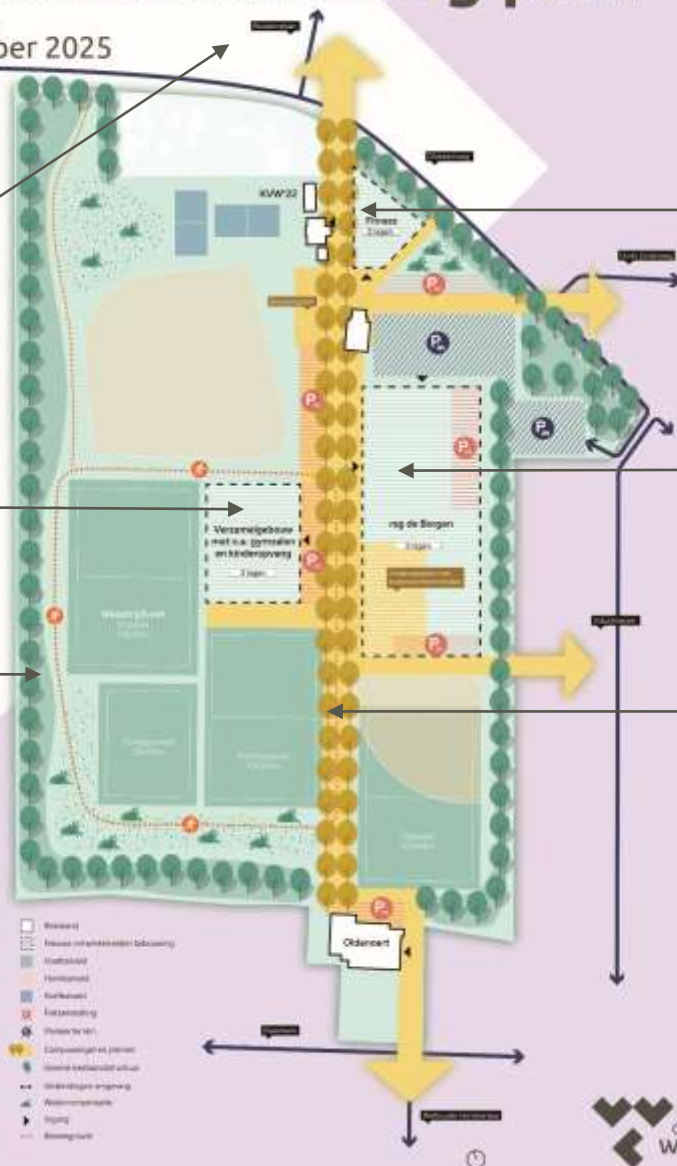
- ▶ Gemeenteraad heeft middelen gereserveerd in de begroting voor realisatie van de Campus Rodenburg
- ▶ Er ligt een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) welke we willen uitvoeren

2 december 2025

Fitness

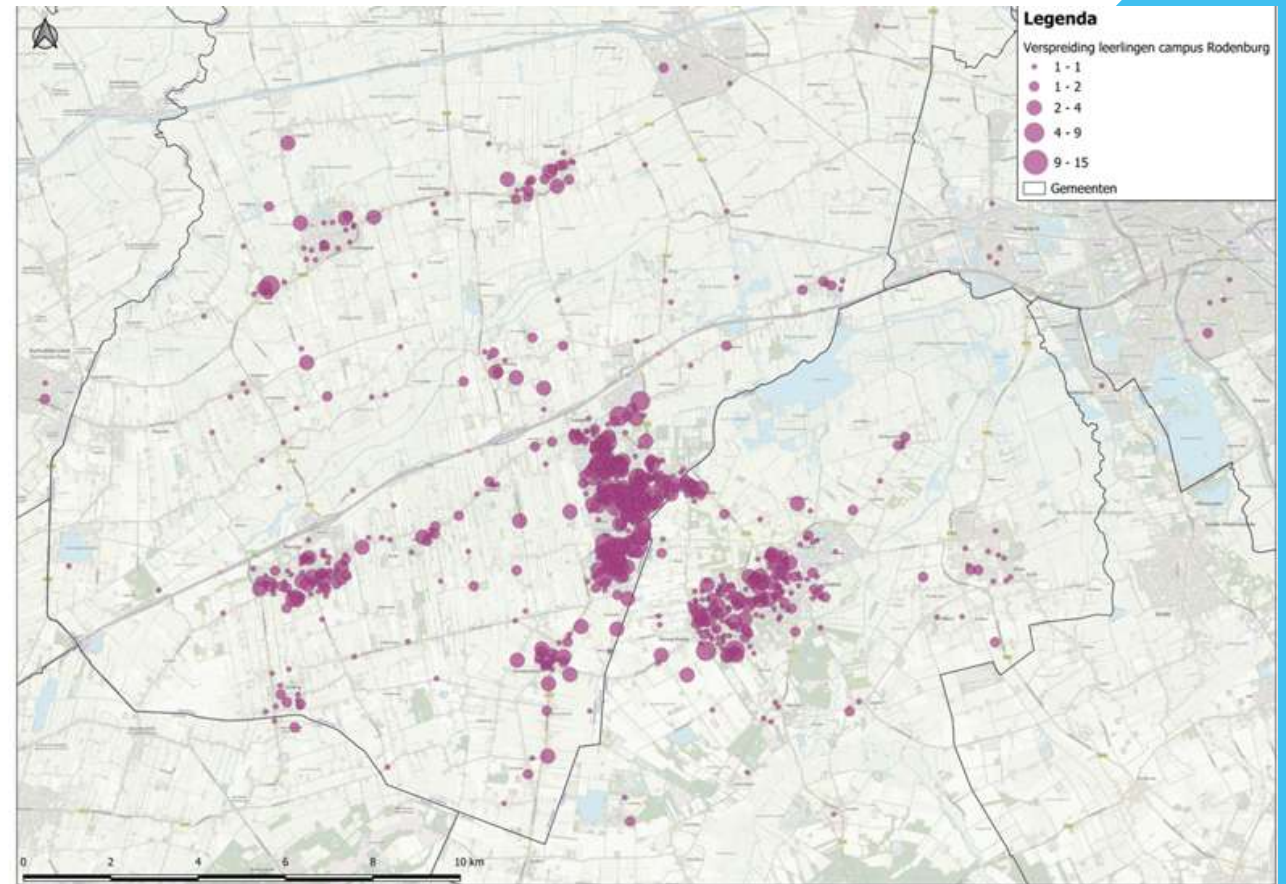
School

Singel

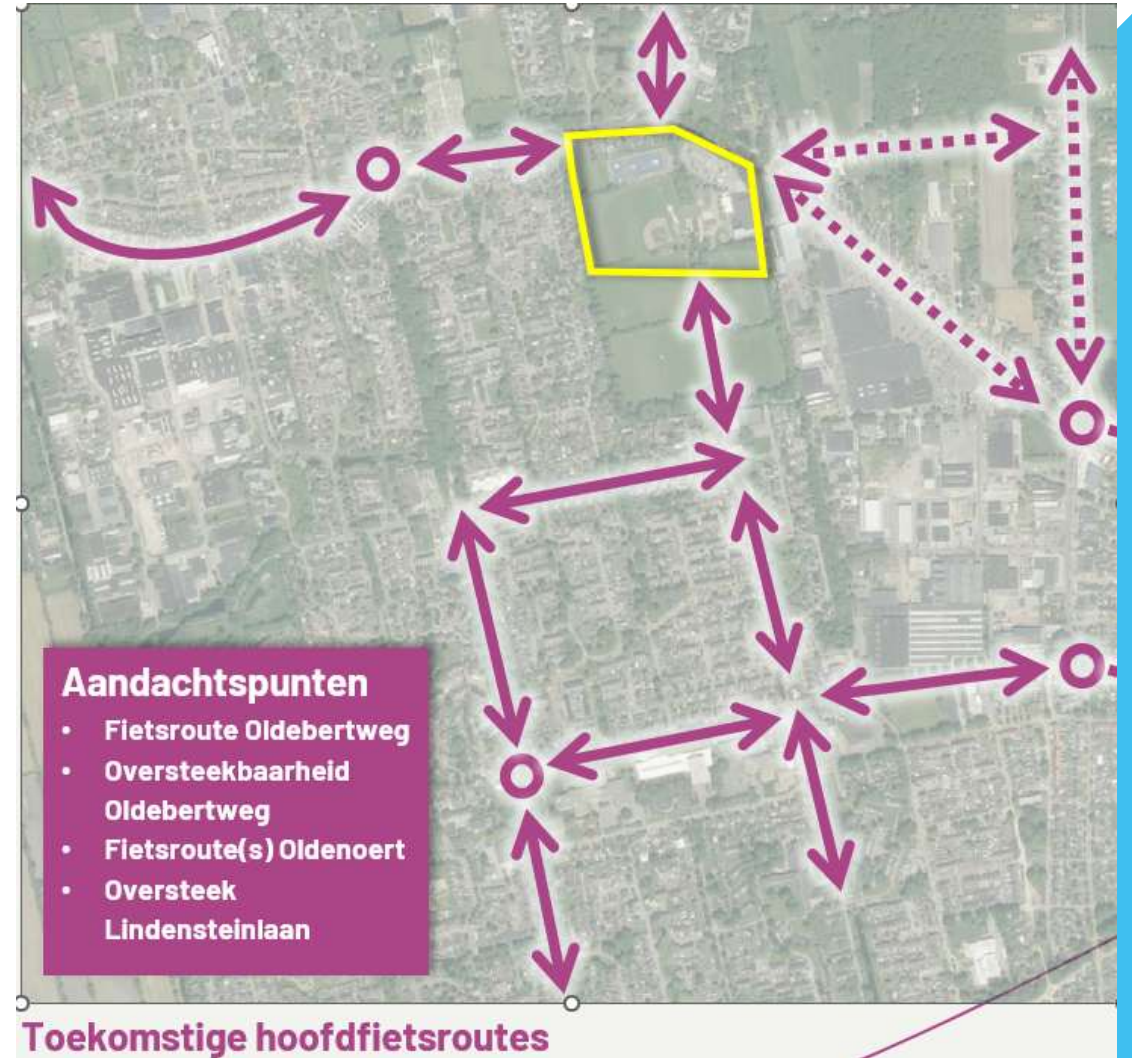
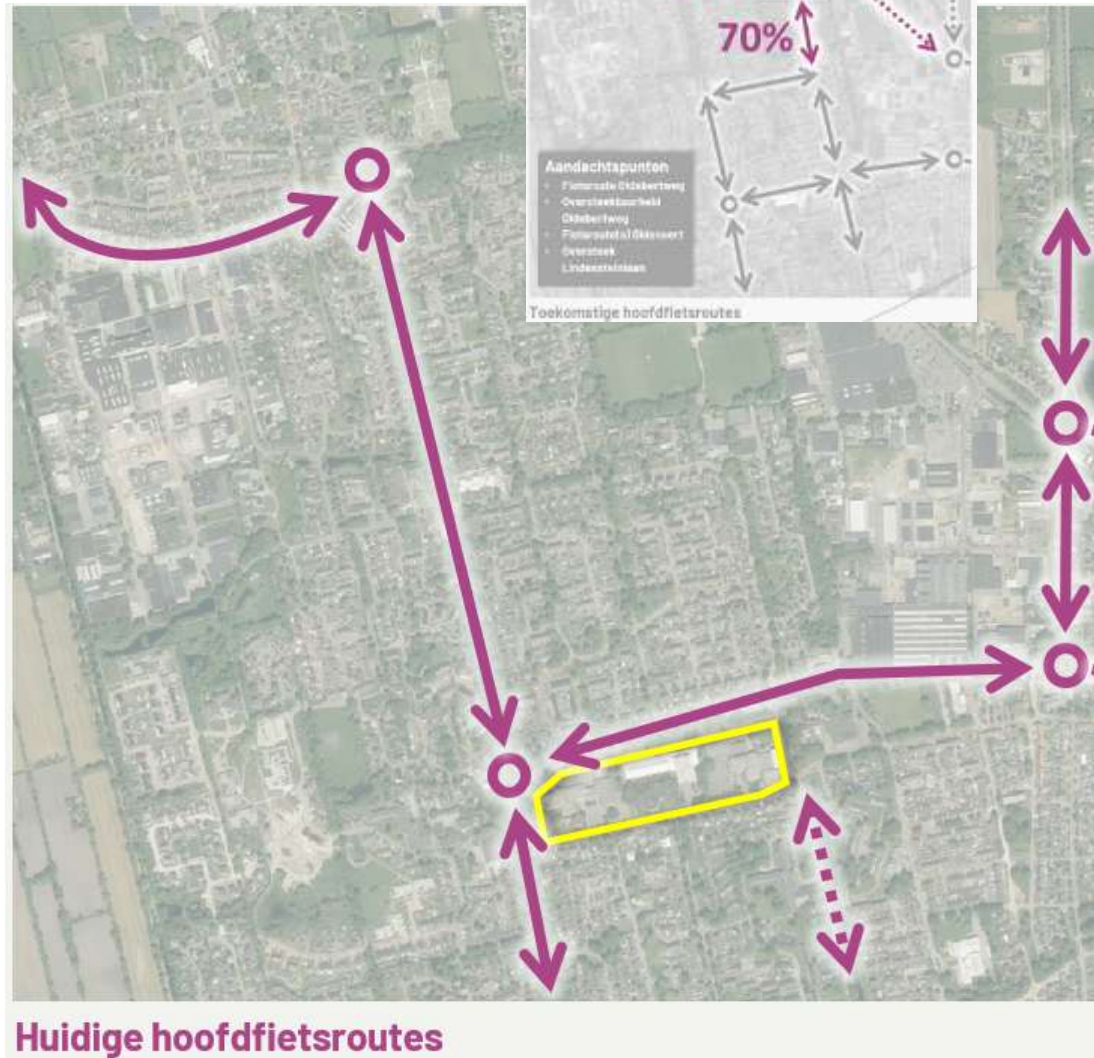


Verkeer en parkeren

- ▶ Verkeersonderzoek uitgevoerd
- ▶ Herkomst leerlingen en globale verdeling routes
 - Circa 1.500 leerlingen, 90% op de fiets
 - Herkomst- 0-15 km vanaf school



Fietsroutes



- ▶ Aantal instappers maart 2025
- ▶ 1.500 leerlingen, 90% fiets, rest loopt of OV
- ▶ Nut en noodzaak verplaatsing bushalte?



Parkeer- en stallingsbehoefte

Parkeertellingen Rodenburg en de Borgen Teldagen

- ▶ Werkdagen overdag (piek school)
- ▶ Werkdagen avond/ weekend (piek sport)

Totale parkeerbehoefte na ontwikkeling

- ▶ 180 parkeerplaatsen
- ▶ Fietsenstalling: ca.1032
- ▶ Parkeerplaatsen bussen

Overzicht oplossingen

Onderdeel project;

► Locatie 1,2,3,4,5,10,11

Geen onderdeel project;

► Locatie 6,7,8,9,12,13



Hoofdplanning

- ▶ 2026 voorbereiding
- ▶ 2027 start bouw Verzamelgebouw + Fitness
- ▶ 2028 start bouw rsg de Borgen en realisatie verkeersoplossingen
- ▶ 2029 afronding project

Vorbereiding in 2026

- ▶ Faseringsplan
- ▶ Vaststellen omgevingsplan
- ▶ Vaststellen programma van eisen en ontwerp voor het verzamelgebouw
- ▶ Beheersorganisatie opzetten voor het verzamelgebouw
- ▶ Overeenkomsten met (hoofd)gebruikers Campus Rodenburg over het gebruik
- ▶ Verwervingen

Wanneer mag ik nog ergens iets van vinden?

- ▶ VOSP
- ▶ Omgevingsplan
- ▶ Inrichtingsplan
- ▶ Verzamelgebouw
- ▶ Schoolgebouw
- ▶ Gebouw voor de fitness