

Wet voorkeursrecht gemeenten

Gemeente Westerkwartier



Informatieavond 28 september 2023

Arcadis. Improving quality of life.

PROGRAMMA

- **TOELICHTING PROGRAMMA** door Ferdinand Hoogewoud (Arcadis)
- **WELKOM** door wethouder Hans Haze
- **PRESENTATIE EN TOELICHTING WVG**
- **ALGEMENE VRAGEN**
- **individuele vragen**

Vanavond over de Wvg.

Dinsdag 10 oktober informatieavond concept

Woonplan Zuidhorn en Brittil

Donderdag 19 oktober informatieavond concept

Woonplan Tolbert en Leek

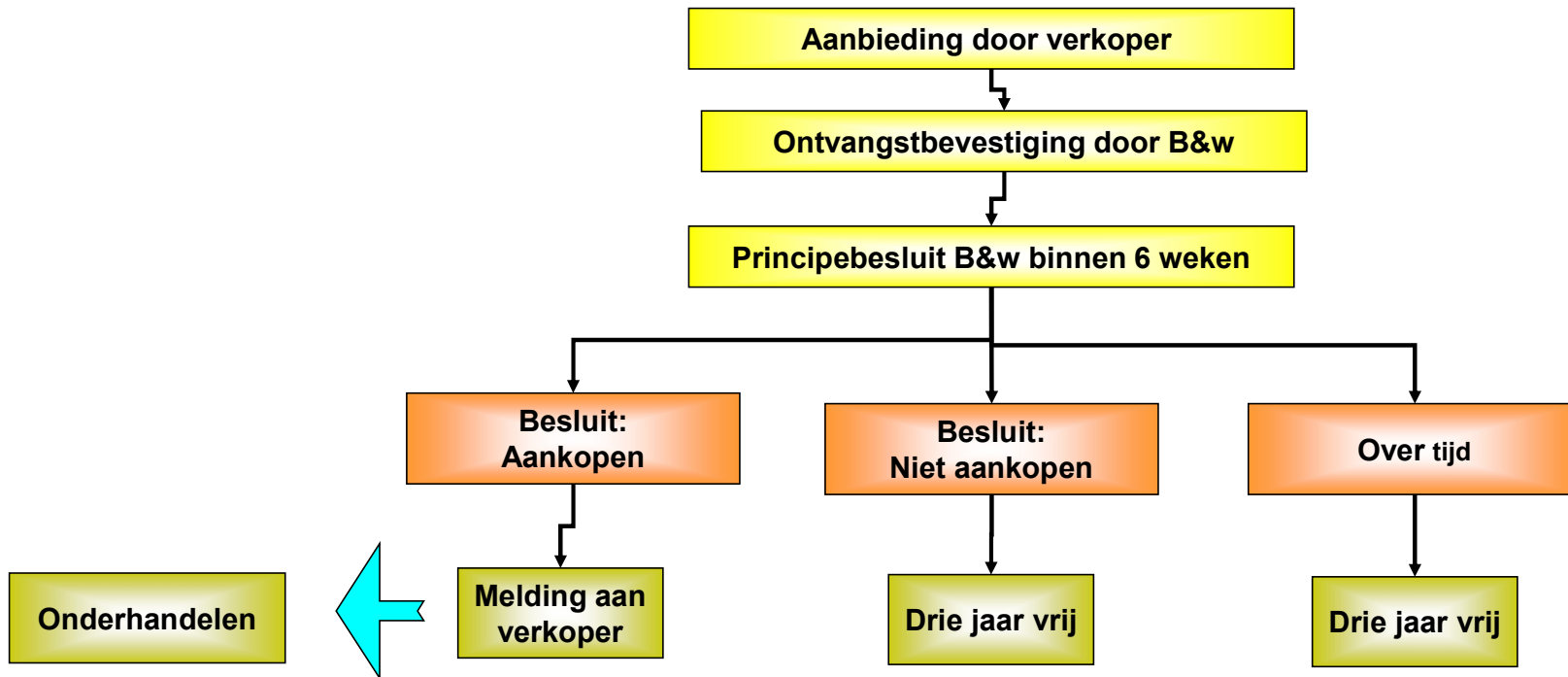
Waarom voorkeursrecht

- Voorkomen van ongewenste verkopen:
 versnipperd eigendom, speculatie
- Beheersing exorbitante prijsstijgingen
- Inzicht bewegingen grondmarkt

Rechtsgevolgen van vestiging

- Aanbiedingsplicht bij verkoop
- tenzij vrijstelling: art. 10 leden 2 en 3 Wvg
- alleen als eigenaar *zelf* wil verkopen
- Zonder vrijstelling is geen rechtsgeldige juridische levering mogelijk (incl. vestiging erfpacht/opstalrecht)
- Controle door notariaat (art. 24 Wvg: voetverklaring)

Aanbiedingsprocedure



Nietigheid van rechtshandelingen artikel 26 leden 1 en 2 Wvg

- Rechtshandelingen (overeenkomsten) verricht na vestiging van het voorkeursrecht die afbreuk doen aan de voorkeurspositie van de gemeente
- Inroepen nietigheid binnen 8 weken na ontvangst kopie van de rechtshandeling/overeenkomst

ALGEMENE VRAGEN

individuele vragen