

MARUM

DORPSWOONPLAN



DEZE AVOND

Inloop **19:30**

Opening Hans Haze **19:40**

Presentatie Ronald Pas **19:45**

Met elkaar in gesprek **20:00**

Geen eind tijd



Woonplannen

Wij willen 2400
nieuwe huizen bouwen

Voor 2030
hebben we
veel nieuwe
huizen nodig



Daarom
maken we
voor elk
dorp een
Woonplan



Wij doen dit samen met inwoners,
dorpsbelangen en Wold & Waard

► Door werksessies en
dorpsbijeenkomsten



Het eerste idee
presenteren
wij aan u



Geef uw mening
over de plannen

► Daarna gaan
wij er mee
aan de slag



Het woonplan is klaar,
wij delen het plan met u

► De schop gaat niet direct de grond in.

We maken later een plan waarin we
beschrijven hoe het eruit gaat zien:

- Straten
- Huizen
- Groen
- Water



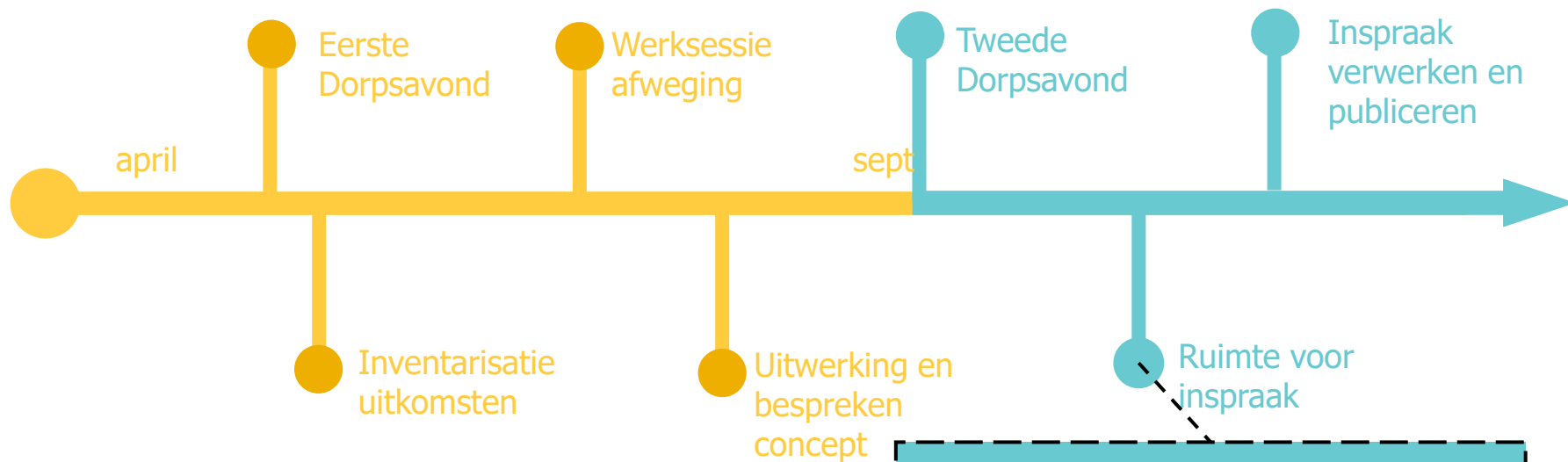
Deelt u uw reactie?

► Wij zijn benieuwd
naar uw ideeën

Laat het ons weten via
woonplannenperdorp@westerkwartier.nl
of bel ons via 14 0594

PROCES

SINDS DE VORIGE SESSIE EN VERDER



Reageren kan tot 4 week na vandaag (26 okt):
woonplannenperdorp@westerkwartier.nl

UPDATE PROGNOSE (2023)

235 tot 290 woningen

Mix van woningtypes is wenselijk

Ook sociale huur

Meer woningen denkbaar



LEGENDA

Eigendom

Koop

Particuliere huur

Sociale huur

ANALYSE VAN DE WENSEN

WAT HEBBEN WE GELEERD?

Gevarieerd programma: focus op betaalbaar

- Jongeren
- ouderen
- Gezinnen

Waar en hoe?

- Bestaande plannen realiseren
- Overprogrammeren/ anticiperen op tegenvallers
- Kijk naar inbreiding
- Eventueel ook gestapelde bouw

Inwoners overwegend positief over M6 en M10

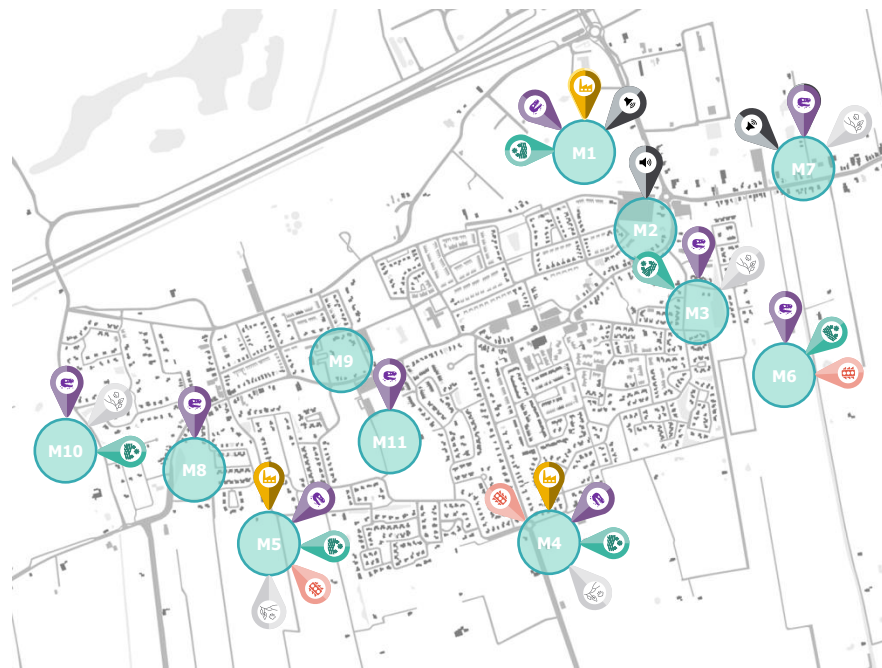



Bestaande bouwplannen

M Mogelijkheden volgens bewoners

PLANOLOGISCHE ANALYSE

-  **Archeologie**
-  **Verkeer en ontsluiting**
-  **Milieuzonering en geur**
-  **Cultuurhistorie en landschap**
-  **Geluid**
-  **Externe veiligheid**
-  **Water**



 M Mogelijkheden volgens bewoners

ADVIES

- **Planologische haalbaarheid positief**
- **Input gemeente/Dorp vaak doorslaggevend**
- **M2, M3, M9 actief verkennen en met maatwerk ontwikkelen**
- **M6 als uitbreidingslocatie actief verkennen**
- **M10, M4, M8 achter de hand houden**

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	--	-	+-
M2	+-	++	++
M3	-	+	+
M4	+-	+-	+-
M5	--	+-	-
M6	++	++	+
M7	+-	--	+
M8	+-	+-	+
M9	+-	+	++
M10	+	-	+
M11	+-	--	Niet verkend



ADVIES

- **Planologische haalbaarheid positief**
- **Input gemeente/Dorp vaak doorslaggevend**
- **M2, M3, M9** actief verkennen en met maatwerk ontwikkelen
- **M6** als uitbreidingslocatie actief verkennen
- **M10, M4, M8** achter de hand houden



ADVIES

Oproep initiatiefnemers: ga met de gemeente aan de slag om locaties te ontwikkelen

	Input dorp	Input gemeente	Planologische haalbaarheid
M1	--	-	+-
M2	+-	++	++
M3	-	+	+
M4	+-	+-	+-
M5	--	+-	-
M6	++	++	+
M7	+-	--	+
M8	+-	+-	+
M9	+-	+	++
M10	+	-	+
M11	+-	--	Niet verkend



PROJECTNAAM

Bedrijfsnaam B.V.

OPDRACHTGEVER

Gemeente Westerkwartier

PROJECTTEAM

dorpswoonplannen

STATUS

vastgesteld

DATUM

September 2024

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Schiedamsedijk 40 3011 ED ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 | info@kaw.nl

26 september 2024 | dorpsavond Marum



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats