

Dijkstraat 11  
Beneden-Leeuwen  
Postbus 1  
6658 ZG Beneden-Leeuwen

IBAN NL44 BNGH 0285 009133  
T 14 0487  
F (0487) 594 549  
info@westmaasenwaal.nl  
www.westmaasenwaal.nl



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

## P E R S B E R I C H T

### **Handreiking hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied vastgesteld**

De gemeenten in Regio Rivierenland hebben de Handreiking "Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing" (VAB) in het buitengebied opgesteld. Hiermee is het bestaande VAB-beleid ingetrokken en vervangen door bovengenoemde handreiking.

In afwijking van deze handreiking betekent dit voor onze gemeente het volgende: Het aantal te bouwen woningen na voldoende sloop mag maximaal één woning zijn. Dit in plaats van de drie die in de handreiking genoemd worden.

#### **Wat is VAB?**

Deze handreiking biedt de gemeente de mogelijkheid om waardevolle vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing te behouden. Landschap ontsierende bebouwing kan worden gesaneerd om zodoende de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het buitengebied te vergroten. Bij de sloop van grote hoeveelheden agrarische bedrijfsbebouwing kunnen de sloopkosten en de restwaarde van de bebouwing worden 'terugverdiend'. Het vrijkomen van agrarische bedrijfsgebouwen geeft de gemeente de kans om de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het buitengebied te vergroten door de sanering van landschap ontsierende (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing. Zonder daarbij de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven te beperken. Door sanering (of hergebruik) van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing verpaupering en ongewenst gebruik van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied wordt voorkomen. Deze woningen voorzien in de behoefte aan wonen in een landelijke omgeving en bieden ruimte voor particuliere initiatieven. Ook niet-agrariërs kunnen gebruik maken van deze regeling.

Wilt u meer weten over de VAB kijk dan op [www.westmaasenwaal.nl/VAB](http://www.westmaasenwaal.nl/VAB)

////////////////////////////////////  
Noot voor de redactie: Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u terecht bij  
\* wethouder S.A.M. (Sander) Bos (0487) 599401

5 juli 2016