

## Raadsbesluit



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

**Onderwerp:** Beleid plattelandswoningen

Nr. 2014/01-10  
14INT36

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 26 november 2013, nr. 2.3.4

### **Overweging:**

Er is op dit moment geen beleid voor plattelandswoning. Dit besluit behelst het toetsingskader.

### **BESLUIT:**

Beleidskader plattelandswoningen vast te stellen waarbij:

- Plattelandswoningen worden getoetst als een bedrijfswoning (keuze twee);
- Het recht op een tweede bedrijfswoning vervalt indien er reeds een plattelandswoning aanwezig is;
- Plattelandswoningen aanwijzen middels een bestemmingsplanherziening;
- Plattelandswoningen planologisch vertalen middels een specifieke aanduiding;
- Bij een veegronde van het bestemmingsplan buitengebied plattelandswoningen toekennen middels een wijzigingsbevoegdheid.
- Overgangsrecht: Bepalen dat het beleidskader niet geldt voor bestaande situaties van vóór 23 januari 2014 waardoor toetsing aan het beleid van deze nota redelijkerwijs niet te rechtvaardigen valt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 23 januari 2014.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,  
De griffier

Mr. G.E.M. Gieling

De voorzitter,

Th.A.M. Steenkamp