Toetsingskader grondwater gemeente West Maas en Waal

1 Intake

Graaf ik dieper dan 1 m beneden maaiveld?

Nee
Het project is vrijgesteld van het toetsingskader en valt onder regulier beleid.

Ja
beantwoord de volgende vraag

Valt mijn project onder een uitsluitingsgrond?

Ja
Het project is vrijgesteld van het toetsingskader

Nee
Vervolg naar initiatieffase

2 Onderbouwing initiatief

Initiatiefnemer levert plan aan bij de omgevingstafel met de volgende analyses:

- **Tekening** met benodigde ontgravingen voorzien van diepte en objecten zoals kelders, kruipruimtes, watergangen, riolering.
- **Geohydrologisch (veld-)onderzoek** naar samenstelling van de ondergrond.
- **Overzichtskaart projectgebied** met ligging ten opzichte van zandbanen en kwelgevoelige gebieden.
- **Beschrijving van** voorgenomen **ondergrondse bouwwerken** en/of **constructies**.

3 Toetsing

Mogelijke uitkomst Omgevingstafel:

Akkoord
Vervolg naar planvorming

Nog niet akkoord
Plan aanpassen conform opmerkingen en aangepast aanleveren.

Geen akkoord
Locatie is ongeschikt voor het initiatief

4 Planvorming

Initiatiefnemer levert onderbouwing aan van de gestelde kaders in het watertoetsproces en waterhuishoudkundig plan:

A: Wordt er dieper dan 1,0 m beneden huidig maaiveld gegraven in het plangebied?
- Dikte deklaag tot 4 m-mv in beeld.
- Altijd 1 m klei onder ontgraving over.

B: Bevindt de locatie zich in een kwelgevoelig gebied?
- Kaart met weergave projectgebied ten opzichte van kwelgevoelige locaties
- Beperking ontgravingsdiepte op kwelgevoelige locaties
- Drainage alleen voor controle extreem hoge grondwaterstanden.
- onderbouwing effecten ophoging op omgeving
- Onderbouwing maatregelen tegen opbarsten

C: Worden er gesloten constructies toegepast onder maaiveldniveau?
- Aantonen dat ondergrondse constructies maximaal 5 cm beinvloeding van grondwaterregime veroorzaken.
- Profieltekening met ondergrondse constructies geprojecteerd in de bodemopbouw.

D: Hoe wordt grondwateroverlast voorkomen?
- Geen permanente drainage nodig voor regulier functioneren
- Hoogst gemeten grondwaterstand meewegen bij bepaling bouwpeil.
- grondwater stijgt niet structureel tot 0,2 m beneden maaiveld (of bovenzijde kruipruimte)
- Maximaal verschil ophoging met direct aangrenzend gebied 0,5 m.
- Voldoende doorlatende toplaag (tot 0,5 onder maaiveld minimaal 1,0 m/d)
- Bij ophoging voorzieningen aanbrengen ter voorkoming van afstromend hemelwater

E: Hoe ondervangt de ontwikkeling (tijdelijke) droogte?
- Geen toepassing van permanente drainage
- Tijdelijke bemalingen worden voorbereid en uitgevoerd onder BRL 12.000 certificering
- Initiatiefnemer spant zich maximaal in om water vast te houden in de ontwikkeling.

F: Voldoet de waterberging aan de principes van grondwaterneutraal ontwikkelen?
- Geen open, holle ondergrondse voorzieningen voor waterberging
- Infiltratie telt niet mee in onze gemeente, uitgaan van retentie met lediging
- Drainage onder retentie is uitgesloten.

5 Toetsing

Mogelijke uitkomst planvorming:

Akkoord
Vervolg naar Vergunning

Nog niet akkoord
Plan aanpassen conform opmerkingen en aangepast aanleveren.

Geen akkoord
Locatie is ongeschikt voor het initiatief

6 Vergunning

Initiatiefnemer levert de volgende stukken aan bij de vergunningsaanvraag:

- **Inrichtingsplan van de ontwikkeling** conform de aangeleverde onderbouwing in planvormingsfase.
- **Bemalingsplan en uitvoering** conform BRL 12.000 certificering.
- **Bestektekeningen** De tekeningen dienen alle voorzieningen opgenomen in stap 4 te bevatten.
- **Bewijs van goede doorlatendheid** voorafgaand aan en na uitvoering van de ontwikkeling.

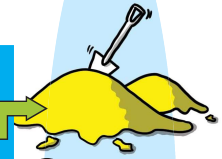
7 Toetsing

Mogelijke uitkomst Vergunning:

Akkoord
Vervolg naar Realisatie

Nog niet akkoord
Plan aanpassen conform opmerkingen en aangepast aanleveren.

Geen akkoord
Locatie is ongeschikt voor het initiatief



8 Realisatie

Gemeente West Maas en Waal