

Wijzigingsbevoegdheid

Verwijderen onbenutte bouwmogelijkheid woning(en)

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na afloop van een periode van twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding “wetgevingszone – wijzigingsgebied 1” het bestemmingsplan te wijzigen door de bouwvlakaanduiding inclusief de maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ van de verbeelding te verwijderen.
- b. Het opstarten van de procedure om te komen tot een wijziging als bedoeld onder a, is slechts toegestaan ten aanzien van een perceel(sgedeelte) waarvan kan worden geconstateerd dat ter plaatse van de bouwvlakaanduiding en de maatvoeringsaanduiding geen woning(en) is(zijn) opgericht, noch in oprichting is(zijn). Het opstarten van een procedure is niet toegestaan indien een toegekende omgevingsvergunning voor de bouw van (een) woning(en) op het betreffende perceel(sgedeelte) niet is ingetrokken.