



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

### Vooroverleg omgevingsvergunning

Adres (omgevingsvergunning) .....kadastraal sectie ....nr.....

Aanvrager.....

Adres.....postcode..... plaats.....

Telefoonnummer: ..... e-mailadres: .....

Het gaat om:

(ver)bouwen bouwwerk: omschrijving werkzaamheden .....

uitvoeren van een werk / omschrijving: .....

gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan in het kader van een evenement/omschrijving.....

brandveilig gebruik bouwwerken

oprichten/veranderen/inwerking hebben van een inrichting

slopen/verstoren/verplaatsen of enigszins wijzigen van een monument

maken/veranderen van een uitweg

vellen/rooien van houtopstanden

verrichten van een andere activiteit: .....

Indien het een tijdelijk bouwwerk betreft, wat is de instandhoudingstermijn? .....

Indien u gaat bouwen, dient u de onderstaande tabel in te vullen:

Uiterlijk van het bouwwerk:	materiaal:	kleur:
Gevels:	.....	.....
Kozijnen:	.....	.....
Deuren:	.....	.....
Dakgoten:	.....	.....
Dakbedekking:	.....	.....

Overige voorzieningen en/of vergunningen:

Om te onderzoeken of naast een omgevingsvergunning ook andere vergunningen of voorzieningen nodig zijn, dient u de volgende vragen te beantwoorden:

Is het bouwperceel aangesloten op het openbaar riool?  ja  nee

Zo nee, moet de riolering op het openbaar riool worden aangesloten?  ja  nee

Is er na realisering van het bouwplan een extra huisnummer nodig?  ja  nee

Heeft de aanvraag betrekking op mantelzorg?  ja  nee

Heeft u al een aanvraag voor uw activiteit lopen bij een andere instantie (denk bijv. aan Waterschap, provincie)  ja  nee

Overige .....  ja  nee

Bouwkosten € .....(aanneemsom of raming van de bouwkosten, exclusief BTW)

Datum ..... handtekening aanvrager .....

## TOELICHTING:

### Procedure

Zodra wij uw vooroverlegformulier hebben ontvangen wordt deze getoetst aan de geldende regelgeving en eventueel voorgelegd aan adviseurs. De resultaten hiervan worden altijd **schriftelijk** aan u meegedeeld. Mondeling wordt hier geen informatie over vertrekt. Als wij kunnen meewerken aan uw project, kunt u een definitieve aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning.

### In te dienen stukken

- aanvraagformulier vooroverleg in **tweevoud**;
- foto's van de bestaande situatie en de omgeving (aangrenzende bebouwingen/straatbeeld);
- een tekening van de bestaande en nieuwe situatie in **tweevoud**.
  - de gevelaanzichten;
  - de (gewijzigde) plattegrond(en);
  - een situatieschets met een opgave van **alle** op het perceel aanwezige bebouwing met **oppervlakten en inhoudsberekening**;
- op de tekeningen moet een datum staan.

### Termijnen

De verzoeker weet, dat met het indienen van dit verzoek, de termijnen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), nog niet in werking kunnen treden. Deze termijnen gaan pas in werking als de verzoeker een aanvraag omgevingsvergunning indient met de daarbij behorende (meer uitgebreide) stukken.

### Informatie:

Voor nadere inlichtingen kunt u terecht bij Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), [www.odrivierenland.nl](http://www.odrivierenland.nl), T 0344 - 579 314.

### Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag vooroverleg moet u leges betalen. De kosten van deze aanvraag zijn vastgelegd in de Legesverordening van de gemeente West Maas en Waal.