

Afwegingskader woonzorginitiatieven



Bent u van plan een nieuw woonzorginitiatief te starten in West Maas en Waal?

Dan helpt dit afwegingskader u daarbij. In dit afwegingskader ziet u waar wij nieuwe woonzorginitiatieven op toetsen. Op deze manier kunnen we alle aanvragen op dezelfde manier beoordelen.

Het afwegingskader bevat 3 stappen:

- 1) Basisprincipes
- 2) Behoeftetoets
- 3) Kwaliteitstoets

Op basis van dit afwegingskader wordt een ambtelijk advies over het initiatief opgesteld. De mogelijke eindresultaten van het afwegingskader zijn:

1. Een positief advies;
2. Een positief advies onder voorwaarden;
3. Nadere uitwerking nodig.

Gaat het om een woonzorgplek voor een familielid op het eigen terrein?

Dit valt niet onder dit afwegingskader, en kunt u zelf regelen. Klik [hier](#) voor de gemeentelijke eisen.

Heeft u hulp nodig bij uw aanvraag? Neem dan gratis contact op:

- Sociom: 0485 700 500
- Stichting Platform Gehandicapten West Maas en Waal: 06 3001 2993
- MEE Gelderse Poort: 088 6330 000

Gaat het om (een) woonzorgplek(ken) vanuit een ontwikkelende partij?

Check Zorgkantoor

Het zorgkantoor van VGZ in Nijmegen contracteert de meeste zorg.

Zie <https://www.vgz-zorgkantoren.nl/zorgaanbieders> voor de voorwaarden.

Check Afwegingskader woonzorginitiatieven.

Voldoet het plan aan de Omgevingsvisie en past het plan binnen de criteria van dit Afwegingskader? Vervolg de procedure.

Is deze nog onvoldoende? Pas het plan aan en doe de check opnieuw.

Verzoek indienen bij de Intaketafel.

Alle ruimtelijke plannen worden getoetst aan de intake-/omgevingstafel, ook woonzorginitiatieven. Het plan wordt integraal beoordeeld door diverse adviseurs. Meer informatie op www.westmaasenwaal.nl

Afwegingskader woonzorginitiatieven

Stap 1: basisprincipes

Sluit het initiatief aan op de volgende kaders?

- Omgevingsvisie West Maas en Waal. Groots in kleinschalig (2024);
- Woonzorgvisie 2025-2040;
- Woonzorganalyse 2024;
- Visie Leefbaarheid Kernen 2030;
- Koers 2030 “Samenwerken & Promoten”;
- Bouwen aan een krachtige sociale basis. Beleidskader sociaal domein 2024;
- Woonvisie 2022-2026;

- Prestatieafspraken tussen de gemeente West Maas en Waal, woningstichting De Kernen en Bewonersraad De Kernen;
- De Rijksprogramma's Een thuis voor iedereen en Wonen en zorg voor ouderen;
- Regionale afspraken, zoals het Actieplan wonen Gelderland en de regionale woondeal;
- Uitvoeringsplan dementie vriendelijk West Maas en Waal 2024-2026;
- Het Rijksprogramma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO).

Stap 2: behoeftetoets

Sluit het initiatief aan op de kwantitatieve behoefte?

- De initiatiefnemer toont aan hoeveel woonplekken worden gerealiseerd met het plan (incl. onderscheid eigendomsvormen en marktsegmenten)
- De initiatiefnemer toont aan hoe het initiatief in verhouding staat tot de bouwopgave in de woonzorganalyse.
- De initiatiefnemer toont aan op welke doelgroepen het initiatief zich richt.
- De initiatiefnemer toont aan wat de impact is van het initiatief op het woningtekort binnen deze doelgroep.
- De initiatiefnemer toont aan hoe het initiatief bijdraagt aan doorstroming binnen de woningmarkt.

Draagt het initiatief bij aan de diversiteit van het woningaanbod?

- De initiatiefnemer toont aan hoe het initiatief bijdraagt aan de diversiteit van het woningaanbod in de gemeente en de wijk.
- De initiatiefnemer toont aan hoe het initiatief bijdraagt aan geclusterde en gemengde woonvormen in de gemeente en de wijk.

Sluit het initiatief aan op de kwalitatieve behoefte?

- De initiatiefnemer toont aan welk type woningen worden gerealiseerd (nultreden, levensloopbestendig, zorggeschikt en geschikt maken van bestaande woningen, intramurale plekken, geclusterde woonvormen, etc.).
- Indien het gaat om extra intramurale bedden is toestemming nodig van het zorgkantoor.
- De initiatiefnemer laat zien hoe domotica wordt benut.
- De initiatiefnemer geeft aan hoe het initiatief bijdraagt aan de lokale ambitie: “We streven we naar spreiding van kwetsbare doelgroepen over de dorpen een en balans tussen vragende en dragende inwoners”.

Hoe snel kan het initiatief worden gerealiseerd?

- De initiatiefnemer levert een uitgewerkt businesscase.
- De initiatiefnemer schetst de verwachte doorlooptijd van de ontwikkeling van het woonzorginitiatief en de bijbehorende stappen.

Stap 3: Kwalitatieve toets

Is er goede integratie van zorg/ondersteuning?

- De initiatiefnemer toont aan hoe zorg en ondersteuning zijn georganiseerd en welke zorgpartijen zijn verbonden aan het initiatief (zijn deze gecontracteerd?, verbinding formele en informele zorg, omgang nachtelijke uren, 24-uurs zorg).
- De initiatiefnemer toont aan hoe de zorg en ondersteuning aansluit bij de doelgroep en op basis van welke wetgeving (Wlz, Wmo).
- De initiatiefnemer geeft aan of er afspraken zijn met het zorgkantoor en huisartsen.

Houdt het initiatief rekening met de toegankelijkheid van woningen en voorzieningen?

- De initiatiefnemer beschrijft hoe het ontwerp voldoet aan het basisniveau van toegankelijkheid (volgens Woonkeur module 1*).
- De initiatiefnemer beschrijft hoe het ontwerp aansluit bij de toegankelijkheidsbehoeften van de doelgroep (volgens Woonkeur module 1-6*).
- De initiatiefnemer beschrijft in hoeverre het ontwerp inzetbaar is voor andere doelgroepen.

Draagt het initiatief bij aan de positieve gezondheid van inwoners en de omgeving?

- De initiatiefnemer beschrijft hoe de benadering van positieve gezondheid wordt toegepast. Bv. hoe de eigen kracht van inwoners en hun netwerk wordt gestimuleerd en hoe het ontwerp, zowel binnen als buiten, aandacht heeft voor een 'herstelgerichte omgeving'.

Draagt het initiatief bij aan welzijn/ontmoeting, en daarmee aan een zorgzame buurt?

- De initiatiefnemer beschrijft hoe het initiatief bijdraagt aan ontmoeting en omzien naar elkaar tussen inwoners onderling.
- De initiatiefnemer gaat in op de aanwezigheid van ontmoetingsruimten (incl. locatie, toegankelijkheid, doelgroep en beheer).
- De initiatiefnemer beschrijft hoe het initiatief aansluit bij de omliggende gemeenschap, en deze versterkt.
- De initiatiefnemer beschrijft hoe het initiatief bijdraagt aan de zelfredzaamheid van de inwoners en omwonenden.
- De initiatiefnemer beschrijft hoe het initiatief bijdraagt aan ontmoeting en omzien naar elkaar tussen inwoners en omwonenden (bv. ontmoeting in openbare ruimte, gedeelde voorzieningen, gezamenlijke (sport)activiteiten).

Is het initiatief geschikt ten aanzien van de locatie en ligging (in relatie tot de doelgroep)?

- De initiatiefnemer geeft inzicht in de afstanden tot relevante voorzieningen, zoals ontmoetingsruimten, supermarkten, huisarts, toegang tot openbaar vervoer, paramedische voorzieningen, apotheek en religieuze instellingen.
- De initiatiefnemer beschrijft hoe de locatie en omgeving aansluiten bij de doelgroep van het initiatief. Indien de locatie nog niet voldoende aansluit beschrijft het initiatief welke aanpassingen aan de omgeving nodig zijn.
- De initiatiefnemer beschrijft de omgevingskenmerken van de locatie.
- De initiatiefnemer geeft een overzicht van de eventuele risico's voor de buurt door het huisvesten van de betreffende doelgroep.

* Handboek WoonKeur 2015: Nationaal certificaat voor nieuwbouwwoningen



Positief advies

Het initiatief voldoet aan alle eisen en wordt positief beoordeeld.



Positief advies onder voorwaarden

Het initiatief wordt goedgekeurd mits bepaalde aanpassingen worden gedaan.
Door middel van een overleg met de initiatiefnemer wordt geprobeerd het initiatief passend te maken.



Nadere uitwerking nodig

Het initiatief voldoet op meerdere punten niet aan de gestelde eisen. De uitkomst wordt onderbouwd.
De initiatiefnemer wordt uitgenodigd om het plan aan te passen en opnieuw in te dienen.
Door middel van een overleg met de initiatiefnemer wordt geprobeerd het initiatief passend te maken.

