

Memo



Van: College van burgemeester en wethouders

Aan: Gemeenteraad

Datum: 10 oktober 2024

Onderwerp: Vertaling uitgangspuntennotitie naar stedenbouwkundig ontwerp Levendig-Leeuwen

Aanleiding

Op 8 mei 2024 is de informatienota met de uitgangspunten voor de herinrichting van de Zandstraat en omgeving verstuurd naar uw raad. Deze nota bevatte de basisprincipes voor het nieuwe ontwerp, gericht op het verbeteren van de leefbaarheid, verkeersveiligheid en esthetiek van het gebied. De uitgangspunten uit deze nota zijn vervolgens vertaald naar een concreet stedenbouwkundig ontwerp.

In de informatienota worden per uitgangspunt toelichtingen gegeven op hoe deze principes zijn verwerkt en vertaald naar praktische en visuele veranderingen in het ontwerp. Het doel is om een omgeving te creëren die niet alleen functioneel is, maar ook aantrekkelijk en veilig voor alle gebruikers. Deze aanpak zorgt ervoor dat het ontwerp aansluit bij de behoeften en wensen van de bewoners, winkeliers en andere belanghebbenden in het plangebied

Vertaling uitgangspunten naar stedenbouwkundig ontwerp

1. De indeling van de weg, bomen, parkeerplaatsen blijven in principe in stand. De parkeerplaatsen blijven zoveel mogelijk zoals het nu is. Alleen bij kruispunten kan een enkele parkeerplaats verdwijnen. Dit voor het overzicht en het vergroten van het zicht; dus de (verkeers)veiligheid

- De kruispunten met de Burg. Woutersstraat, Molenlaan, Margrietstraat, Past. Zijlmanstraat en parkeerterrein gemeentehuis zijn ontworpen in ander materiaal. Hierdoor zijn de kruispunten herkenbaarder en overzichtelijker;
- De parkeerplaatsen bij de kruising Burg. Woutersstraat zijn behouden, bij de overige locaties zijn enkele parkeerplaatsen verdwenen om de verkeersveiligheid te vergroten;
- De overige locaties van parkeerplaatsen, bomen, groenvakken en inritten zijn zo ingericht dat het aantal parkeervakken optimaal is ten opzichte van de beschikbare ruimte;
- De openbare verlichting wordt vervangen voor een passende mast en armatuur bij de Zandstraat eo.

2. Parkeerplekken worden gemarkeerd, duidelijker dan nu. Deze afbakening met de huidige fungerende maatvoering, is om wildgroei aan geparkeerde auto's te voorkomen.

- De parkeervakken voldoen aan de fungerende maatvoering (6,00 x 2,00) en zijn voorzien van duidelijke afbakening, dit voorkomt voertuigen welke gedeeltelijk op de rijbaan uitsteken.
- Duidelijke afbakening en maatvoering zorgt voor efficiënt gebruik van parkeerruimte en verhoogt de doorstroming en veiligheid voor alle weggebruikers;

3. Bestaande bomen krijgen voldoende groeiruimte om wortelopdruk in de toekomst te voorkomen. De huidige locatie van de bomen blijft gehandhaafd.

- De bestaande locaties van de bomen zijn nagenoeg gehandhaafd. Deze zijn voorzien van voldoende groeiruimte om boomwortelopdruk in de toekomst te voorkomen;
- Enkele bomen zijn verwijderd t.b.v. parkeerplaatsen;
- De bomenrij op het dorpsplein is vervangen door 'laag' groen;
- Enkele bestaande locaties zijn vervallen of verplaatst, dit is alleen t.b.v. parkeren en/of inritten.

4. De Zandstraat blijft een 30 km/h-zone en wordt zodanig ingericht. Fietsers krijgen zichtbaar een eigen ruimte. Dit zijn duidelijke aparte aangeduide stroken voor fietsers. Hierdoor krijgt de Zandstraat een uitstraling waarbij 'automobilisten te gast zijn'.

- In het ontwerp zijn fietssuggestiestroken opgenomen, welke duidelijk zichtbaar zijn in het straatbeeld;
- De huidige molgoot naast de fietsstroken, welke als gevaarlijk wordt ervaren, is vervangen door een betonband.

5. Op enkele plaatsen komen duidelijk afgebakende oversteekplekken voor voetgangers en mensen met een beperking. Hoewel in een 30 km/h-zone iedereen op alle plekken veilig moet kunnen oversteken, kiezen wij voor een aantal helder gemarkeerde oversteekplekken.

- Bij alle kruispunten/plateaus zijn oversteeklocaties voorzien, deze worden gemarkeerd.

6. Het deel tussen de Margrietstraat tot en met de kerk krijgt een duidelijke verblijfsfunctie. Op een deel van het Dorpsplein willen we een verblijfsplek inrichten met (water)ornament, zitmeubilair en bomen.

- Het kerkplein krijgt een nieuwe inrichting. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor groen en parkeren. Hier is ook plek voor straatmeubilair;
- Op het dorpsplein is een verblijfsplek ingericht inclusief groen, zitmeubilair, een waterornament en plaats voor een kunstobject.

7. De Sportlaan blijft een doorgaande weg voor alle weggebruikers.

- De doorgang Sportlaan/Pastoor Jansstraat blijft gehandhaafd.