

Spreadsheet Stappenplan Grootchalig grondverzet	Stoplicht	motivatie
		
3. Toepassing stappenplan Grootchalig Grondverzet		
3.2 Toetsingscriteria		
het initiatief heeft geen betrekking op het project Over de Maas		
grootchaligheid van het grondverzet		
beoordeling volgens het stoplichtenmodel		
wijze van beoordelen		
nooit primaire winning van zand en klei of de toepassing van grond en baggerspecie		
nooit grootchalig grondverzet uit uitsluitend financieel belang		
het stappenplan geldt zowel voor private als overheidsprojecten		
er moet sprake zijn van een (groot) openbaar belang		
4 Zeer zorgvuldige planontwikkeling		
4.2 Toetsingscriteria		
planontwikkeling door deskundig(en)(bureau's)		
alternatieven in ogeschouw nemen; binnenplans en buitenplans		
locale kennis benutten		
Duidelijke en transparante aanvraag / geen dubbele agenda (meekoppelen)		
kwaliteit grondstromen: bemonstering		
DNA van de locatie in beeld gebracht		
betrokkenheid alle belanghebbenden en maatschappelijke groeperingen		
bijdrage aan de huidige en toekomstige ruimtelijke kwaliteit		
(on)omkeerbaarheid van de ingreep (toekomstwaarde bodem)		
maatschappelijk optimale bestemming en gebruik		
integrale planvorming; geen gelegenheidsplanologie		
optimale multifunctionele bestemming en gebruik		
#passen de nieuwe functies en gebruik bij aard en schaal West Maas en Waal		
#passen de nieuwe functies en gebruik bij ruimtelijke context ter plaatse		
#is er een optimale mix van nieuwe functies en gebruiken		
#is er sprake van multifunctionaliteit (van meer dan 1 planologische hoofdgroep)		
maatschappelijk verantwoord / draagvlak		
#maatschappelijk verantwoord ondernemerschap		
#maatschappelijke compensatie / compensatie van tijdelijke effecten ("handelen als een goede buur")		
#maatschappelijk opinie (steunbetuigingen / bezwaren / vertrouwen)		
#hoogwaterveiligheid / geen hydrologische effecten (kwel/piping/wegzijing/waterhuishouding)		
#compenseren van schade aan om- en aanwonenden (schaderegeling)		
#geenlangjarige hinder en overlast van meerdere opeenvolgende projecten (concentratiedruk) binnen hetzelfde gebied (sociale draagkracht)		
#gunnen van ieders belangen		
#integrale belangenafweging /alle belangen in beeld		
passen binnen wet- en regelgeving en beleidskaders (vergunbaar)		
beheer en onderhoud langjarig verzekerd (niveau en kosten)		
betrokkenheid van de lokale omgeving bij beheer en onderhoudplan/-niveau		
veroorzakersbeginsel: alle kosten ten laste van project (betaalbaarheid)		
gedeeltelijk terugploegen van de winst		
alleen economisch uitvoerbare projecten (business case)		
invloed marktontwikkelingen op uitvoering (aanbod/afzet bodemstoffen)		
plan- / project-/vervolgschade/klachtenmeldpunt		
nieuwe projecten / ontwikkelingen in het gebied/ fasering activiteiten		
fondsvorming / zekerstelling; eventueel overdracht aan gemeente		
uitvoering van het werk (aan- en afvoer te water, werktijden; uitvoeringsduur)		
eindinrichting bepalen en vaststellen		
gegarandeerde toezicht / handhaving / controle		

projectstructuur tijdens uitvoering		
5 Gedegen onderzoek		
5.2 Toetsingscriteria		
onderzoek door onafhankelijk en ter zake deskundige(n)(bureaus)		
wijze van onderzoek		
maximale onderzoeksplicht: review / second opinion		
integrale en actuele(niet ouder dan 2 jaren) onderzoeken		
de toekomstige ontwikkelingen in het gebied zijn in beeld gebracht		
De belangen van om- en aanwonenden en alle betrokkenen zijn in beeld		
aard en herkomst van het materiaal is onderzocht		
is het verplichte Stroomschema voor onderzoeken (rapport Movares) met positief resultaat doorlopen		
alle toekomstige ontwikkelingen in gebied zijn in beeld gebracht		
vertrouwen dat alle feiten boven tafel zijn gekomen en dat alle voor- en nadelen geobjectiveerd zijn afgewogen		
6 Borgen van voorwaarden, afspraken en toezeggingen		
6.2 Toetsingscriteria		
alle voorwaarden, afspraken en toezeggingen zijn vastgelegd in een afdwingbare (intentie- /exploitatie- / planrealisatie-) overeenkomsten		
De voorwaarden, afspraken en toezeggingen behelzen (voet zover van toepassing) een uitputtende regeling van de volgende onderwerpen		
#het doel van het project		
#de wijze van realisering van het project		
#medewerking van de gemeente		
#voorzieningen en herinrichting		
#overdracht voorzieningen door / aan gemeente		
#beheer en onderhoud		
#publiekrechtelijke medewerking		
#overlegstructuur / projectorganisatie		
#planschade / nadeelcompensatie		
#kostenverhaal / financiële bijdragen		
#communitatie en klachten		
#zekerheden en garanties		
#kwaliteit grondstromen / definities / begripsomschrijvingen		
#verbod overdracht rechten en verplichtingen		
#geschillenregeling		
#onvoorziene omstandigheden		
#bijlagen		
7 Zorgvuldige besluitvorming/besluitvorming		
7.2 Toetsingscriteria		
bundeling: in de besluitvorming zet de gemeenteraad alle zaken op een rijtje		
#zijn de algemene uitgangspunten gehanteerd?		
#zijn alle stappen van de zeer zorgvuldige planontwikkeling doorlopen?		
#zijn alle onderzoeken gedegen uitgevoerd?		
#worden alle voorwaarden, afspraken en toezeggingen privaatrechtelijk geborgd?		
#zijn sluitende afspraken gemaakt over tijdige realisatie en afgesproken oplevering?		
verplichte ruimte voor burgerparticipatie		
Toepassen wettelijke procedures en regels		
openbaarheid en transparantie		
goede ruimtelijke ordening: gezonde, veilige en duurzame leefomgeving		
8 Realisatie en oplevering		
8.2 Toetsingscriteria		
Feitelijke nakoming voorwaarden, afspraken en toezeggingen		

integrale handaving, toezicht en controle		
functioneert het klachtenmeldpunt		
is garantie voor bemensing en inzet		
werkt de wijze van toezicht en controle effectief		
vindt de bemonstering passend plaats		
verlopen de werkzaamheden volgens planning		
vinden tussentijdse en eind-oplevering plaats volgens afspraken		
is het proces verbaal van het eindresultaat volledig en naar waarheid		
9. Passend beheer, onderhoud en nazorg		
9.2 Toetsingscriteria		
beheers- en onderhoudsplan		
Blijvend voldoende omvang van beheers- en onderhoudsfonds		
handhaven van het niveau van beheer en onderhoud		
tijdig vervangen en afschrijven van voorzieningen		
lokale inbreng en betrokkenheid bij beheer en onderhoud		
effectief toezicht en optreden		
zo mogelijk lokaal beheer		
vast aanspreekpunt		
integraal beheer (geen versnippering)		