

# Dorpskwaliteitskaart Beneden-Leeuwen | Structuurdragers en ruimtelijke opgaven



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal



GELDERS  
genootschap



**Structuurdragers**  
Versterken van de ruimtelijke en functionele karakteristieken  
Kijk voor spelregels in deel A van het dorpskwaliteitsplan

	Dijk	Herkenbaar, groen lint
	Zijkwade	Oude kade, dwars op de rivier
	Wiel	Groene, open plek in het dorp, herinnert aan dijkdoorbraken
	Kweldade	Kade rondom het wiel
	Vluchtheuvel	Verhoging in het landschap, beschermde bewoners en vee tegen water bij dijkdoorbraken
	Historisch lint	Het aantrekkelijke hart van het dorp met zowel oude als nieuwe bebouwing en diverse functies
	Dorpslint	Oude dorpsweg met kleinschalige woonbebouwing
	Statige laan	Ruime, groene laan met statige herenhuizen en boerderijen
	Jaren '60 laan	Groene laan met (overwegend) de kenmerkende woonbebouwing uit de jaren '60
	Landelijk lint	Entree van het dorp, afwisseling tussen open, groene plekken en bebouwing
	Van Heemstraweg	Ruime en groene weg met ruimte voor grotere gebouwen
	Plein	Aantrekkelijke ontmoetingsruimte, visitekaartje van het dorp
	Entreegebied	Verwelkomende overgang van het landschap naar het dorp
	Bestaand water	Bestaande (beduikerde) structuur versterken, zichtbaar en beleefbaar maken
	Gewenst water	Gewenste waterstructuur ontwikkelen

**Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing**  
Koesteren, beschermen en ontwikkelen van cultuurhistorisch erfgoed  
Kijk voor spelregels in deel A van het dorpskwaliteitsplan. Voor de ensembles en complexen staan aanvullende spelregels in deel B.

	Rijksmonument	Beschermd op grond van de Erfgoedwet
	Gemeentelijk monument	Beschermd op grond van de gemeentelijke Erfgoedverordening
	Karakteristiek pand	Overig pand van karakteristieke waarde
	Waardevol stedenbouwkundig ensemble	Ensembles met waardevolle historisch-ruimtelijke karakteristieken
	Waardevol sociale woningbouw-complex	Karakteristieke voorbeelden van planmatige sociale woningbouw in interbellum en wederopbouwperiode

**Overige elementen en aandachtspunten**  
Meeenemen in nieuwe, ruimtelijke plannen

	Groenstructuur langs weg behouden
	Groenstructuur langs weg versterken
	Groenstructuur behouden en versterken
	Groen landschap behouden
	Overheersende kaverichting respecteren
	Waardevolle historische weg-opbouw en oriëntatie respecteren
	Zichtlijn behouden en versterken

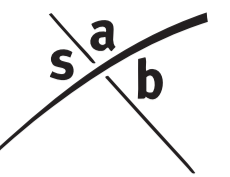
**Uitwerkingen**  
Meeenemen in nieuwe, ruimtelijke plannen  
Kijk voor spelregels in deel B van het dorpskwaliteitsplan

	a De Zandstraat en het Dorpsplein
	b Entree naar het centrum
	c De dijk
	d De wielen
	e Woningbouw
	f Herbestemming/herontwikkeling
	g Vooroorlogse en vroeg-naoorlogse sociale woningbouw
	h Dorpsruit
	i Van Heemstraweg
	j Dorpsentree aan de Van Heemstraweg
	k Herstructurering en ontwikkeling bedrijventerreinen
	l Herontwikkeling industriële panden aan de dijk
	m Samehang in gemengd woon-werkgebied

# Dorpskwaliteitskaart Beneden-Leeuwen | Buurten en bebouwing



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal



GELDERS  
genootschap



**Buurten en wijken**  
Versterken van ruimtelijke en functionele karakteristieken  
Kijk voor spelregels in deel A van het dorpskwaliteitsplan

- Vooroorlogse woonwijk
- Gemengd lint/buurtje
- Jaren '40 en/of '50 wijk
- Jaren '60 en/of '70 wijk
- Jaren '80 en/of '90 wijk
- Recente woonwijk
- Ontwikkellocatie woningbouw
- Woonboten
- Woon/werkschepen
- Bedrijventerrein