

Nevenactiviteiten

Wat is er gezegd?

Het faciliteren van nevenactiviteiten is **maatwerk** en vraagt om een plaats specifieke aanpak.

De kom heeft een **andere identiteit** en **ander type gebruik** dan de oeverwal. Houdt op de oeverwal rekening met fruitbedrijven.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Er moet onderscheid zijn in mogelijke nevenactiviteiten aan de hand van de locatie (bv. dorpsrand, oeverwal, kom).

mee oneens

mee eens

Wanneer een neventak groter wordt dan het agrarisch bedrijf of het agrarisch bedrijf het niet redt en de neventak wel, zou **het jammer zijn als dan de neventak ook verplicht moet stoppen**.

Nevenfuncties of functies die een stoppend agrarisch bedrijf gaan **vervangen** in het buitengebied moeten wel **'passen'**.

Stelling 2

Een nevenactiviteit mag blijven bestaan wanneer agrarische hoofdactiviteit niet wordt voortgezet.

mee oneens

mee eens

Ondernemers moeten genoeg **ruimte krijgen** om echt wat van een nevenactiviteit te maken. Koppel niet teveel regels aan de grootte ervan, want dit kan je niet voorspellen.

De kom is agrarisch, zorg dat het die identiteit houdt! Nevenactiviteiten mogen de omliggende **landbouwactiviteiten niet in de weg zitten**. Moet niet botsen met stank/herrie/spuitzones uit de omgeving. En ook niet veel verkeer opleveren op de smalle landbouwwegen.

Stelling 3

Er moeten beperkingen zijn voor de grootte van een neventak.

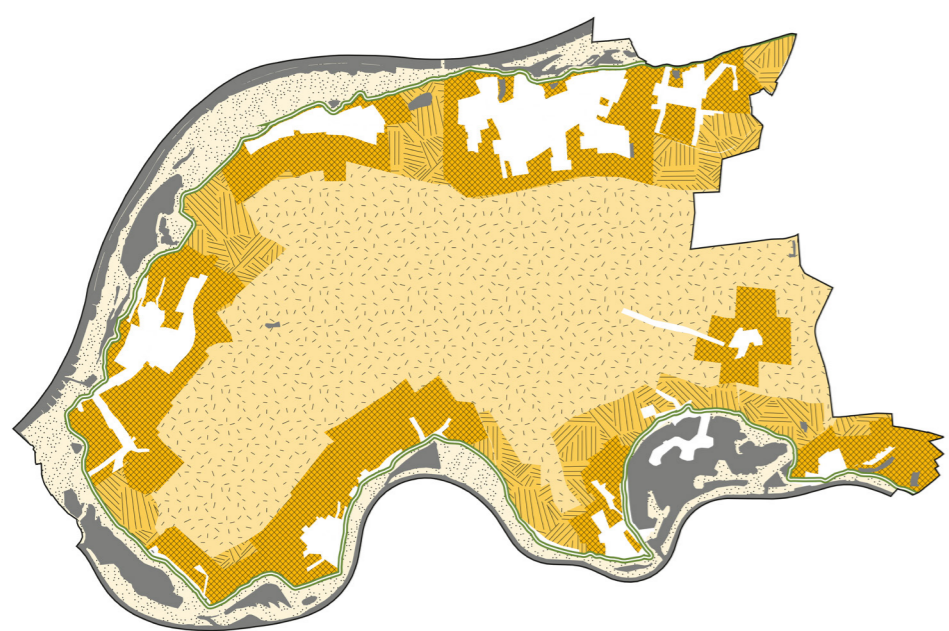
mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?



Zonering: Dorpsrand - oeverwal - kom



Beleid

Overwegingen beleidsregels kom

- Onderscheid passende en niet-passende functies gebaseerd op druk op het verkeer, gevoeligheid voor stank en geluid. Een nevenactiviteit mag de omliggende agrarische bedrijvigheid (met name veehouders en akkerbouwers) niet beperken.
- Passend: agrarisch verwante bedrijven (loonbedrijf), semi-agrarische bedrijven (o.a. hovenier), verwerking en verkoop van agrarische producten, manege, dierenpension, hondensport, opslag van goederen (o.a. caravans), kleine bedrijven aan huis (o.a. kapper).
- Niet passend: grootschalige huisvesting arbeidsmigranten, verblijfsrecreatie of dagbesteding/dagrecreatie.
- De neventak mag niet te groot worden.

Overwegingen beleidsregels oeverwal

- Zorg voor voldoende afstand tot fruitbedrijven, i.v.m. spuitzones. Een nevenactiviteit mag de omliggende agrarische bedrijvigheid niet beperken.
- Passend: kleinschalige verblijfsrecreatie en dagbesteding/dagrecreatie, agrarisch verwante bedrijven (loonbedrijf), semi-agrarische bedrijven (o.a. hovenier), verwerking en verkoop van agrarische producten, manege, dierenpension, hondensport, kleine bedrijven aan huis (o.a. kapper).
- Niet passend: grootschalige opslag (o.a. caravans).
- De neventak mag niet te groot worden.

Overwegingen beleidsregels dorpsrand

- Nevenactiviteiten zijn aanvullend op de voorzieningen in het dorp en dragen bij aan een goede relatie tussen burgers en agrariërs.
- Passend: kleinschalige verblijfsrecreatie en dagbesteding/dagrecreatie, agrarisch verwante bedrijven (loonbedrijf), semi-agrarische bedrijven (o.a. hovenier), verwerking en verkoop van agrarische producten, manege, dierenpension, hondensport, kleine bedrijven aan huis (o.a. kapper).
- Niet passend: grootschalige opslag (o.a. caravans).
- De neventak mag niet te groot worden.

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Huisvesting arbeidsmigranten

Wat is er gezegd?

Probleem: units mogen alleen tijdelijk op het erf staan omdat ze voor seizoenswerkers zijn, maar het is onwerkbaar om de units op het erf te zetten, daarna weer weg te halen en het volgende jaar weer terug te zetten. Een 5 of 10 jaar contract zou goed zijn.

Er zijn tegenstrijdige regels, zo moeten de arbeiders op het erf wonen, wat binnen de spuitcirkel ligt, maar mogen de arbeiders niet in de spuitcirkel wonen.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Hoeveel arbeidsmigranten mag een bedrijf maximaal huisvesten?

10 20 30 40 50 100



Lopend project

Indien mogelijk wordt het opgenomen in actieplan internationale werknemers in West Maas en Waal 2024-2030

Dit actieplan gaat 10 oktober naar de gemeenteraad. Het is afhankelijk van de reactie van de raad in hoeverre de meningen die we vandaag over dit onderwerp ophalen gebruikt kunnen worden in het programma Vitaal Platteland.



Beleid nevenactiviteiten

De regels voor arbeidshuisvesting zullen in het Programma Vitaal Platteland opgenomen worden onder het beleid voor nevenactiviteiten

Stelling 2

Woonunits van arbeidsmigranten mogen permanent op het erf staan en buiten seizoenen worden verhuurd aan recreanten

mee oneens mee eens

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Duurzame ontwikkeling agrarisch bedrijf

Wat is er gezegd?

De regels voor wederopbouwboerderijen verschillen nu per straat, gelijk trekken? En sommige boerderijen in hele slechte staat, maak sloop en herbouw mogelijk.

Flex bouwblok **alleen voor grondgebonden bedrijven**, anders gaan de intensieve varkensboeren de melkveehouders helemaal verdringen.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Er moeten gelijke regels zijn voor grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijen.

mee oneens

mee eens

Geld voor karakteristieke gebouwen om te verduurzamen?

Er worden nu soms te veel bomen geeist. Zorg dat een investering nuttig is.

Het net is vol, hierdoor kan niet iedereen die dit wil (extra) zonnepanelen aanleggen.

Stelling 2

Via certificaten/NVWA worden agrariërs al gestimuleerd om maatregelen te nemen voor dierenwelzijn en milieu. De gemeente moet daarom de nadruk leggen op ruimtelijke kwaliteit.

mee oneens

mee eens

Bedrijven hebben in de toekomst **meer ruimte nodig**, vanwege meer aandacht voor dierenwelzijn, circulaire landbouw en lokaal voedselopslag, ruimte voor monovergisters, een erfturbine en brandveiligheid. Hierbij is **de grootte van het bouwblok belangrijk**, want daar moet alles landen en niet te dicht op elkaar.

Stelling 3

De gemeente koppelt de verschillende mogelijke investeringen van het plussenbeleid aan een zonering, om zo te kunnen sturen op een passende ontwikkeling van het landschap.

mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?



Beleid

Plussenbeleid

- Sta dit toe voor alle agrarische bedrijven, niet alleen voor niet-grondgebonden veehouderijen.
- De gemeente maakt keuzes welke investeringen vanuit het plussenbeleid in een bepaald gebied gewenst zijn, om zo de aanleg van gewenste ecologische verbindingen of klimaatbuffers te stimuleren. Dit doen we door gebruik te maken van een puntensysteem met grotere factor voor ruimtelijke kwaliteit.
- Na investeringen in het plussenbeleid mag een agrariër uitbreiden met een flexibel bouwvlak, waarbij het bouwvlak mag groeien tot 3 ha, waarbinnen 2 ha bebouwd mag worden.



Project

Landschapskwaliteitsplan

- De gemeente ontwikkelt een landschapskwaliteitsplan waarin ze aangeven hoe er met aandacht voor cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit ontwikkeld kan worden en welke investeringen in het landschap op welke plek geschikt zijn.



Communicatieplan

Communicatieplan vergroenen en verduurzamen

- De gemeente ontwikkelt een communicatieplan om agrarische ondernemers te stimuleren te vergroenen en verduurzamen en hoe dit kan met aandacht voor de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Denkt u mee?
Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Bedrijfscontactfunctionaris landbouw

Wat is er gezegd?

Centraal aanspreekpunt bij de gemeente en ODR gewenst. Iemand die in staat is om snel en duidelijk te communiceren, meedenkt in de procedure, die dingen voor elkaar krijgt binnen en buiten de gemeentelijke organisatie en bijvoorbeeld elke twee weken zaken doorspreekt met de wethouder.

Als je iets doet als gemeente, doe het samen met de mensen. Hierbij is eerlijkheid, consequentheid, duidelijke communicatie, **het kiezen van een richting (heldere stip op de horizon) en deze doorzetten naar de toekomst belangrijk.**

De gemeente mist know-how over de agrarische sector.

Er is een afstand tussen de gemeente en de burger. Ze hebben last van de papieren tigger van de gemeente, je hebt snel een adviesbureau nodig. Bij de gemeente is alles gebaseerd op grote projecten, eenvoudige dingen moeten makkelijker kunnen. **Vaker keukentafelgesprekken** bijvoorbeeld.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Ik zou graag gebruik willen maken van een bedrijfscontactfunctionaris

mee oneens

mee eens

Stelling 2

De bedrijfscontactfunctionaris heeft onder andere de taak om verschillende agrariërs met elkaar in contact te brengen

mee oneens

mee eens

Stelling 3

Ik heb graag dat een bedrijfscontactfunctionaris op keukentafelgesprek komt wanneer ik dit aanvraag

mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?



Aanstellen bedrijfscontactfunctionaris

Het aanstellen van een bedrijfscontactfunctionaris bij de gemeente die een centraal aanspreekpunt is voor agrariërs. Diegene helpt de agrariërs bij het verzamelen van de juiste regels, subsidiemogelijkheden en het verkennen van opties voor de toekomst.

Denkt u mee?
Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Vrijkomende agrarische bebouwing

Wat is er gezegd?

Zorg dat er niet allemaal luxe woningen met grote kavels worden ontwikkeld. Dan bouw je niet voor de **gemeenschap**.

Goed dat nieuwe woningen niet op het platteland worden gebouwd, maar dicht bij de kernen. Dit **voorkomt wrijving** tussen agrarische activiteiten en (nieuwe) bewoners.

Meer **maatwerk** nodig.

Zorg dat woningen in de kom **'plattelandswoningen'** zijn, dus dezelfde rechten als een agrarisch bedrijf, dus geen recht om te klagen over agrarische activiteiten.

Onderscheid maken tussen 'eigen gebruik' VAB woning en verkopen op de markt. Maar hoe garandeer je dit 'eigen gebruik'?

Richting geven (middels stimulans in beleid) 'hoe' er wordt teruggebouwd. Bijvoorbeeld meer woningen of m3 toestaan wanneer er voor starters of ouderen wordt gebouwd. Minder toestaan wanneer grote kavels met vrijstaande woningen worden gebouwd.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Woningen gebouwd onder het VAB beleid moeten zoveel mogelijk worden geplaatst in de dorpsranden en niet over de hele oeverwal.

mee oneens

mee eens

Stelling 2

De gemeente moet stimuleren dat nieuwe woningen bij elkaar worden geclusterd inplaats van verspreid.

mee oneens

mee eens

Stelling 3

Stoppers kunnen zelf, al dan niet in samenwerking met ontwikkelaars, zorgen dat hun VAB-woning op een toegestane plek terecht komt.

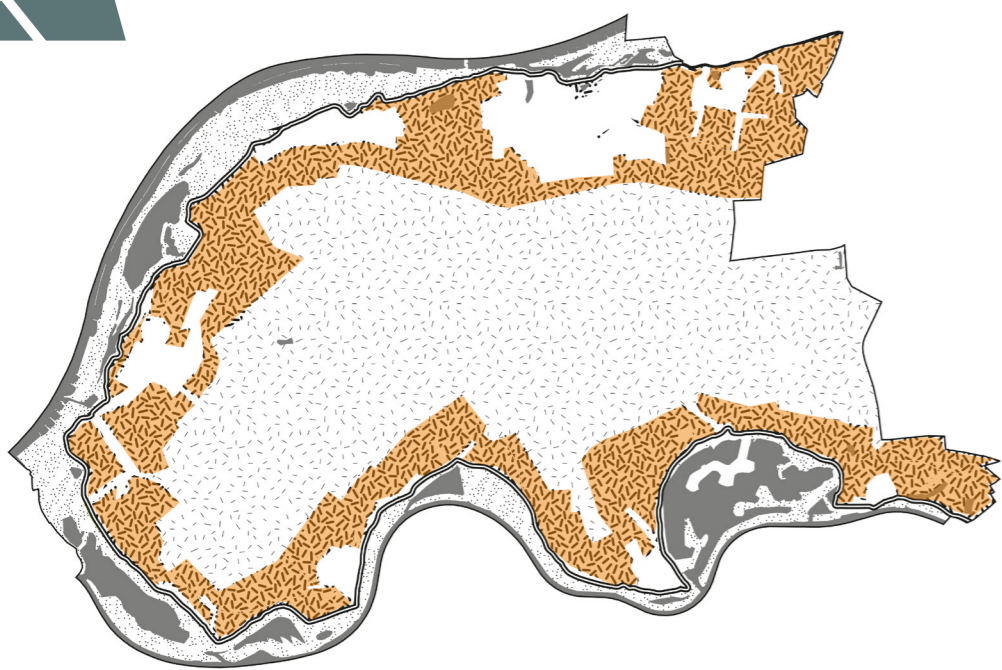
mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?



Zonering

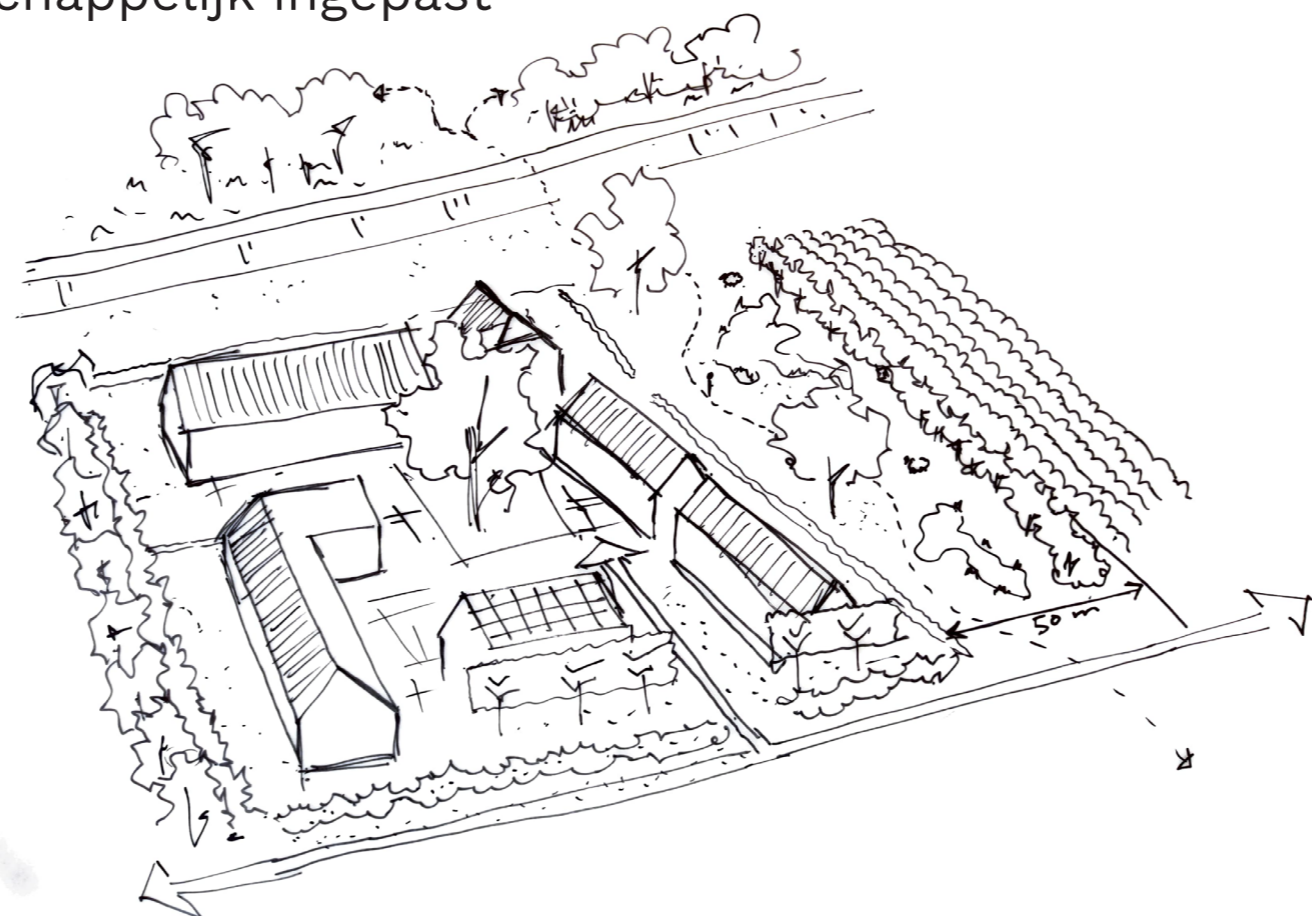


OPTIE 1: oeverwal

Er is op de oeverwal ruimte om woningen vanuit het VAB beleid te bouwen.

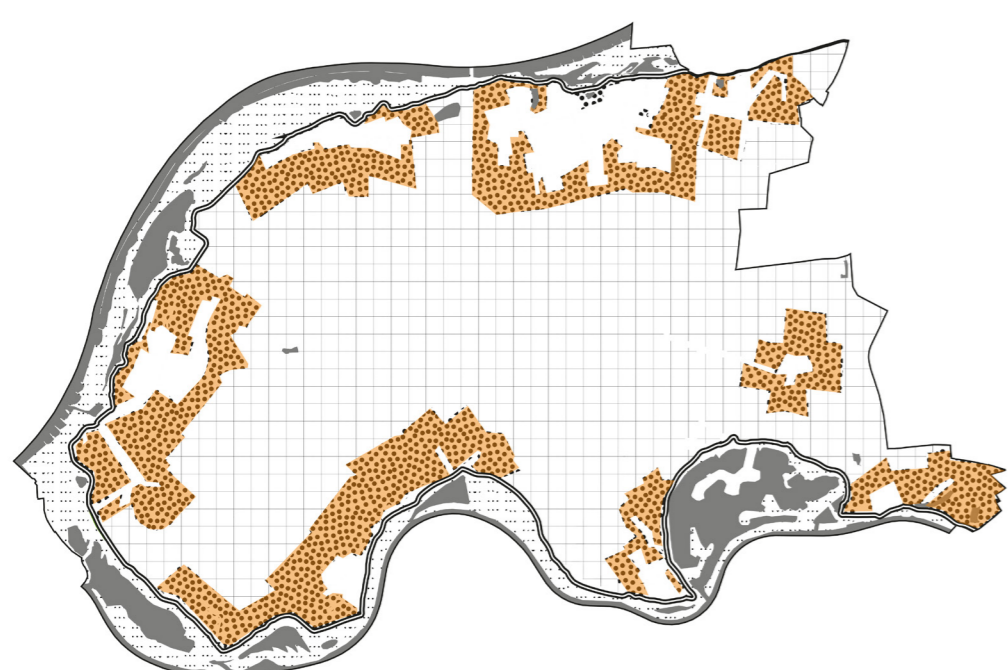
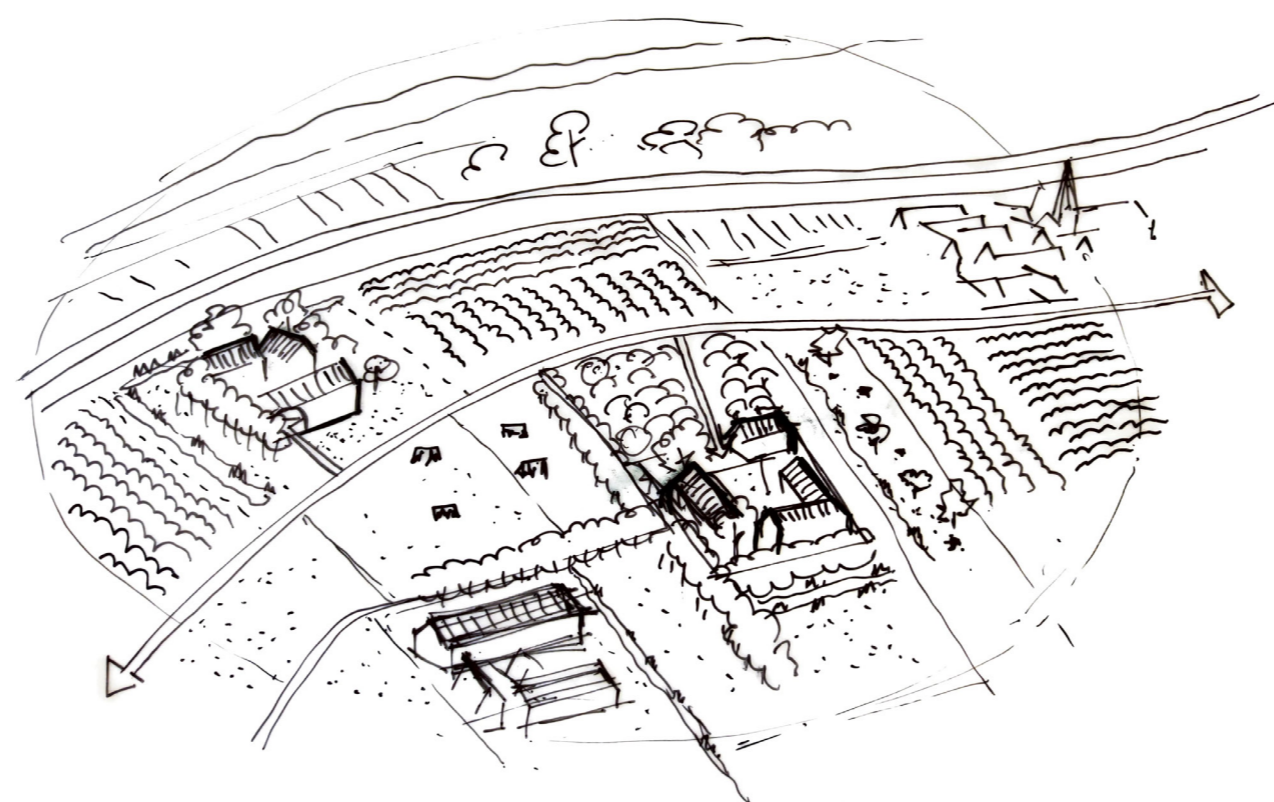
Voorbeeldschets cluster (20-25 woningen)

Voorbeeld van een cluster nieuwe woningen in de dorpsrandzone. Goed recreatief (ontsloten) en landschappelijk ingepast



Voorbeeldschets knoopen (<10 woningen)

Meerdere kleinere knoopen op de oeverwal ingepast in de agrarische context met ruimte voor een beperkt aantal woningen.



OPTIE 2: dorpsrand

Er is in de dorpsranden ruimte om woningen vanuit het VAB beleid te bouwen.

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Versterken relatie agrariër en burger

Wat is er gezegd?

Laat ook kinderen uit de stad meekijken op de boerderij, om zo het contact met de natuur te versterken.

Goed contact tussen de boer en de burger mist. Er is negatieve media aandacht.

Mogelijk kan het programma Vitaal Platteland iets betekenen voor betere communicatie.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Met een communicatieplan kan de gemeente burgers beter informeren over de bedrijfsvoering van agrariërs

mee oneens

mee eens



Communicatieplan

Met een communicatieplan kan de gemeente burgers informeren over de bedrijfsvoering van de agrariërs. Via verschillende kanalen kan informatie worden gedeeld, activiteiten worden gecommuniceerd of kunnen burgers agrariërs uit de buurt leren kennen.



Subsidie en vergoeding

Subsidie of vergoeding voor agrariërs voor het organiseren van activiteiten of het vormgeven van andere ideeën om burgers te betrekken bij hun bedrijf

Stelling 2

De gemeente moet geld beschikbaar stellen voor activiteiten die agrariërs organiseren om burgers te betrekken bij hun bedrijf

mee oneens

mee eens

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Recreatieve poorten

Wat is er gezegd?

Er zijn veel mooie plekken, dit kun je beter zichtbaar maken, zoals de waterkracht centrale met vistrap. **Werk samen met lokale organisaties**, zoals collectief Dreumel en streekbeheer.

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

De gemeente moet op de plekken van de recreatieve poorten de regels voor recreatieve activiteiten, zoals mogelijkheden voor horeca en terras, verruimen

mee oneens

mee eens



Zonering en beleid

De recreatieve poorten zoneren als aparte eenheid in het omgevingplan, waarbinnen de mogelijkheden voor ondernemers voor (recreatieve) ondernemingen worden verruimd.



Project

De gemeente zet een project op, om in samenwerking met bewoners, agrariërs en lokale organisaties in het zoekgebied te onderzoeken welke mogelijkheden en kansen benut kunnen worden voor de ontwikkeling van de recreatieve poorten.

Stelling 2

De gemeente moet op de plekken van de recreatieve poorten inzetten op nevenactiviteiten, zoals een boerencamping

mee oneens

mee eens

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Gebiedsbouwplan

Wat is er gezegd?

Agarisch natuurbeheer: contract voor 6 jaar, daarna kan het weer landbouwgrond worden. **Hoe langer vasthouden?**

- pot geld is nu te klein
- betaald krijgen voor diensten

Niet aantrekkelijk voor agrariërs omdat het **nadelig is voor de bedrijfsvoering**, zeker wanneer het ook nog een **natuurstatus** krijgt.

Herstructurering van agrarische kavels om **wegen voor verkeer overbodig te maken** en als fietsroute in te richten

Meer kansen hiervoor in de **bermen** van wegen

Voor landschapselementen als singels is **wel een verdienmodel nodig om het aantrekkelijk te maken**, waarbij het meer is dan een eenmalige vergoeding.

Probeer zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande dingen, zoals GLB, mestbeleid, keurmerken. De Zijvond Wamelsweg heeft brede bermen met daaromheen bufferstroken, hier kun je dingen combineren. Pak dit samen op met de agrarische natuurvereniging en **maak het 'hands-on'!**

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

De gemeente moet actief de samenwerking zoeken met agrariërs om een gebiedsbouwplan te ontwikkelen

mee oneens

mee eens

Stelling 2

Het gebiedsbouwplan moet inzetten op een robuuste zone voor water, natuur en klimaat, waar een heldere richting en regeling voor de ontwikkeling hiervan is uitgestippeld

mee oneens

mee eens

Stelling 3

Het gebiedsbouwplan moet inzetten op een fijnmazig netwerk voor water, natuur klimaat en cultuurhistorie, waar mogelijkheden lokaal worden benut

mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?



Project

Gebiedsbouwplan maken

- Door middel van een pilotgebied onderzoeken welke regels aangepast moeten worden om ruimte te creëren voor integrale transitie van het gebied (behalen doelen natuur, klimaat en landbouw).
- Door de gemeente wordt een gebiedsbouwplan ontwikkeld waarin ze aangeven hoe er met aandacht voor natuur, cultuurhistorie, water en klimaat ontwikkeld kan worden en welke investeringen in het landschap op welke plek geschikt zijn.
- Helder inzicht in (koppel)kansen en mogelijkheden wat betreft natuur, klimaat en landbouwdoelen. Denk aan slimme stapeling van subsidies of financiële middelen uit andere programma's.
- De uitgangspunten kunnen vanuit één robuuste zone of een fijnmazig netwerk worden ontwikkeld (zie opties hiernaast).

OPTIE 1: Gemeente zet in op één of enkele robuuste zones voor water-, natuur- en klimaatdoelen, gekoppeld aan recreatie. We gaan efficiënt om met de ruimte door ambities en opgaven te stapelen. We kiezen de meest efficiënte locaties en gaan hier gezamenlijk aan de slag.

OPTIE 2: Gemeente zet in op het ontwikkelen van een fijnmazig netwerk van water en natuur. Denk aan perceelrandbeplantingen, natuurlijke oevers en natuurvriendelijke bermen langs fietspaden. Dit netwerk ontwikkeld zich doordat agrariërs, gemeente en waterschap op eigen initiatief mogelijkheden benutten.



Subsidie en vergoeding

- Subsidie en beheersvergoeding voor agrariërs voor aanleg en onderhoud cultuurhistorische landschapselementen.

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster

Klimaatadaptief buitengebied

Wat is er gezegd?

Veehouderijen hebben last van **wateroverlast** (koeien laat het land op), **droogte** (minder opbrengst gras) en **hitte** (schuilplek koeien nodig of naar binnen). **Koeien moeten een bepaalde hoeveelheid dagen naar buiten, dat komt onder druk te staan.** Om het agrarische bedrijf toekomstbestendig te maken moeten er schaduwplekken komen voor het rundvee. **Er worden daarbij duidelijke richtlijnen en/of voorbeelden gemist vanuit de gemeente (dit kan wel/dit kan niet).**

Maatregelen om het land berijdbaar te houden zijn bv. greppels i.p.v. vlak land, maar **dan gaat het water wel gelijk de sloot in en ben je het kwijt.**

Er moet meer **voorlichting over wat je kan doen bij wateroverlast, droogte, hitte.**

Fruiteeltbedrijven hebben last van wateroverlast, droogte, storm en hagel. **Daarom teeltondersteunende maatregelen vergunningsvrij houden.**

Bent u het eens of oneens met de stelling?

Stelling 1

Elke agrariër moet zelf zorgen voor oplossingen voor klimaatproblematiek (teveel/te weinig water).

mee oneens

mee eens

Stelling 2

Klimaatadaptatieve maatregelen voor bovenlokale problematiek mogen worden aangelegd ten koste van landbouwgrond.

mee oneens

mee eens

Stelling 3

Wateroverlast en droogte in het buitengebied zijn een maatschappelijk probleem waar de gemeente samen met waterschap en agrariërs maatregelen voor moet treffen.

mee oneens

mee eens

Wat vind je van de maatregelen? Zijn ze zo goed opgeschreven? Mis je nog iets?

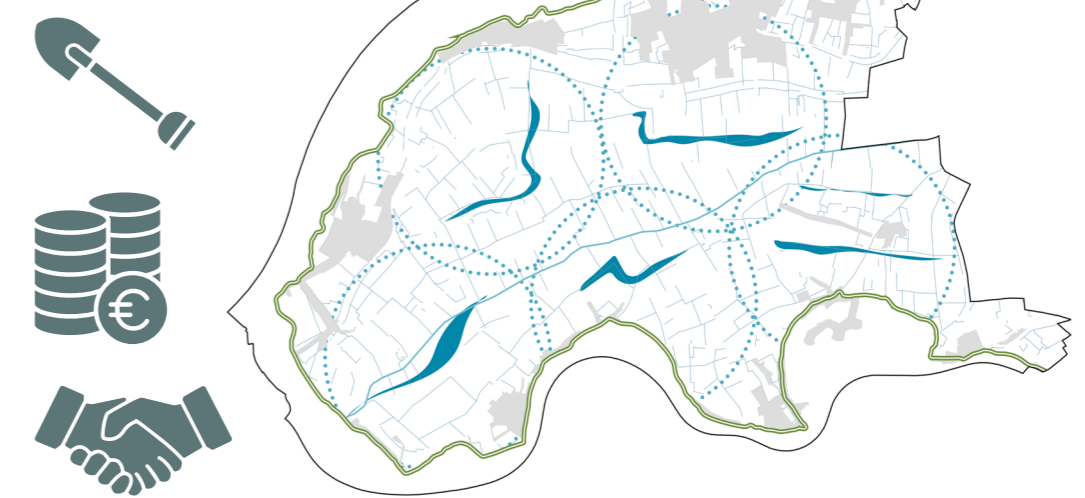
Zonering



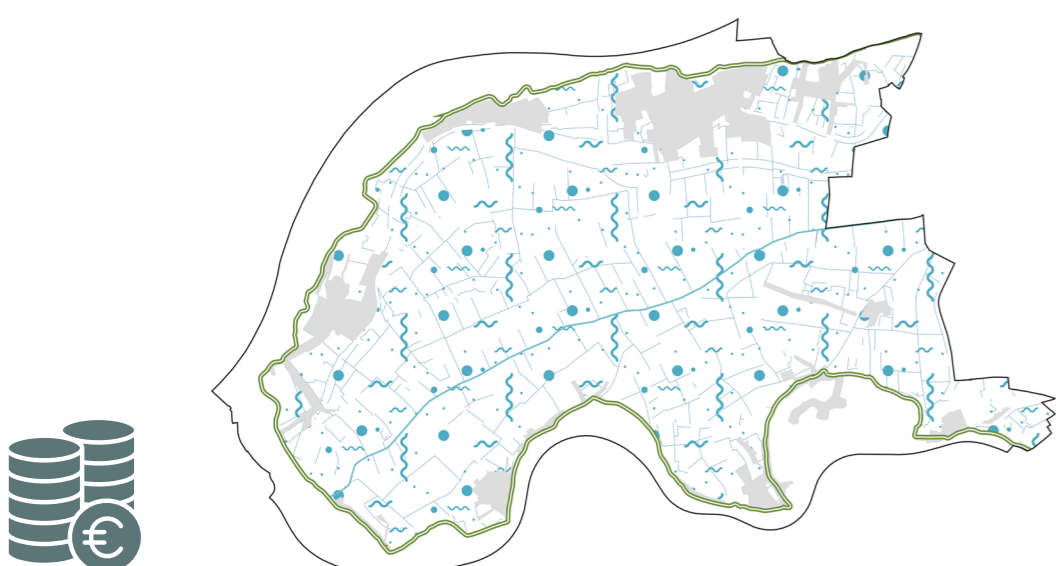
OPTIE 1: Gemeente zet in op zones rondom de dorpen door het opzetten van een project in samenwerking met agrariërs en waterschap.



OPTIE 2: Gemeente zet in op centrale zone rondom de Grote Wetering door het opzetten van een project in samenwerking met agrariërs en waterschap.



OPTIE 3: Gemeente zet in op maatregelen in kleine groepen van agrariërs door het opzetten van projecten in samenwerking met agrariërs en waterschap en het beschikbaar stellen van subsidie.



OPTIE 4: Agrariërs zetten in op maatregelen op eigen land en gemeente stelt hier subsidie voor op en maakt kennis beschikbaar.

Denkt u mee?

Schrijf uw opmerkingen op en plak ze op de poster