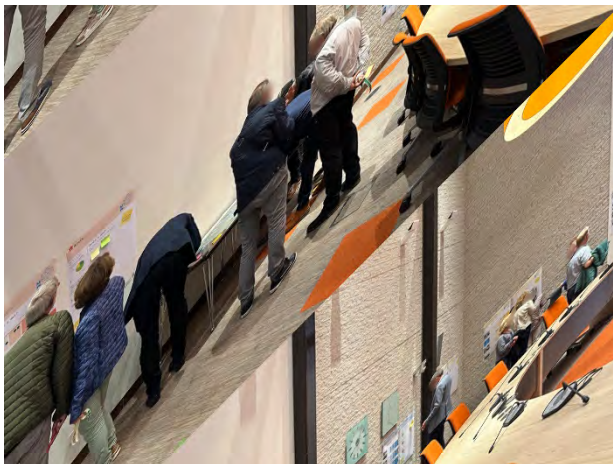


# Kort verslag dorpenronde omgevingsvisie Beneden-Leeuwen (15 mei 2023)



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

Nogmaals hartelijk bedankt voor uw input vorige week bij de dorpsavond Beneden-Leeuwen voor de Omgevingsvisie en het Programma Vitaal Platteland. We zijn blij met de grote opkomst tijdens deze dorpsavond. Met uw input kunnen we verdere stappen gaan zetten in het ontwikkelen van een gedragen Omgevingsvisie en Programma voor de gemeente en uw dorp.



## Sfeer van de avond

Aan de hand van de 11 verschillende thema's voor de Omgevingsvisie inventariseerden we hoe u denkt over een breed scala aan onderwerpen. U plakte uw mening massaal op de verschillende stellingen en bracht veel aanvullende input in. In Beneden-Leeuwen ontvingen we vooral input over de identiteit van Beneden-Leeuwen en voor de thema's voorzieningen, verkeer & vervoer en natuur & landschap.

## Leeswijzer

Op de volgende pagina's van dit verslag vindt u de opbrengsten van de dorpsavond. U vindt hier foto's van de verschillende posters, met daarbij (t.b.v. de leesbaarheid) uitgetypt de reacties geplaatst op de post-its.

## Hoe nu verder?

De vervolgstap is een uitgebreide analyse van de ingebrachte input tijdens de dorpsavonden voor ieder dorp. We kijken goed naar de resultaten en hoe we uw mening kunnen opnemen in de verschillende te maken keuzes. Vooral wanneer de meningen binnen het dorp uiteen lagen, zullen we een goede afweging moeten maken over de te nemen richting. Daarnaast kijken we bijvoorbeeld welk effect de te maken keuzes in één dorp heeft op de andere dorpen in de gemeente.



## Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van de dorpsavond of dit verslag? Of input die u ons nog wilt meegeven? Neem vooral contact op met Hennie den Boer, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, via [hdboer@westmaasenwaal.nl](mailto:hdboer@westmaasenwaal.nl)

*Om uw privacy te waarborgen, zijn op de foto's gemaakt tijdens de dorpsavond personen onherkenbaar gemaakt.*

## Identiteit



# Identiteit West Maas en Waal

## Wat is typisch aan het landschap van West Maas en Waal?



### Inventarisatiekaart | Dragervan het landschap



### Deverwal Waal

- Kleinschalig, mozaiekachtig landschap
- Historische lintbebouwing afgewisseld met nieuwe boerderijen
- Afwisseling van (hoogstam)fruitboomgaarden, weilanden en kleinschalige landschapselementen
- Enkele nog aanwezige zijdeventen
- Wielen
- Waalbandijk als recreatieve fietsverbinding



### Uiterwaarden Waal

- Robuust en weids karakter
- Open waterplassen en oude meanders (bij voormalige steenfabrieken) en tichelgaten
- Natuurwaarden in de uiterwaarden
- Struipaden



### Komgebied

- Grootschaligheid van het landschap
- Weidsheid en openheid
- Rechthoekige en blokvormige patronen van wegen, water en verkeerslijnen
- Compacte blokvormige opgaande elementen herkenbaar zoals erven, eendenkooien
- Weinig bebouwing aanwezig



### Rivierduin

- Verhoogde ligging in open lager gelegen komgebied
- Kleinschalig en besloten landschap met hagen, struiken en heesters
- Vergezichten tussen de erven door naar het komgebied
- Historische boerderijen aan de Woerdsestraat
- Fruitboomgaarden achter de erven



### Deverwal Maas

- Kleinschaligheid van het landschap
- Historische lintbebouwing
- Afwisseling van (hoogstam)fruitboomgaarden, weilanden en kleinschalige landschapselementen
- Heerlijkheid opvoetern
- Wielen
- Maasdijk



### Uiterwaarden Maas

- Open karakter
- Zichtbaarheid van de rivier
- Enkele oude molens
- Bakenbomen langs de oever van de Maas
- Natuurontwikkelingslocaties



# Identiteit Beneden-Leeuwen

## Dorpskwaliteitskaart



Wat is nog kwaliteiten of opgaven?

Handwritten notes on sticky papers:

- Handwritten note: "Handwritten note about landscape quality and spatial characteristics." (e.g., "Landschap is nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the river and water." (e.g., "Rivier is nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the village center." (e.g., "Dorp is nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the historical buildings." (e.g., "Historische gebouwen zijn nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the green spaces." (e.g., "Groen is nog een kwaliteit...")

# Identiteit Beneden-Leeuwen

## Wat is typisch Beneden-Leeuwen?



### Een levendig dorpshart

Apeldoorn-Leeuwen is de grootste woonkern binnen de gemeente West Maas en Waal. Dit is goed te merken wanneer je door het dorp loopt. De Dorpskwaliteitskaart helpt daarbij.

### Samenleven met de Waal

Beneden-Leeuwen is gelegen op de hellingen van de Waal. Dit is goed te merken wanneer je door het dorp loopt. De Dorpskwaliteitskaart helpt daarbij.

### Voor iedereen een woning die bij hem past

De Dorpskwaliteitskaart helpt bij het vinden van een woning die bij hem past. Het helpt bij het vinden van een woning die bij hem past.

### Van alle kanten goed bereikbaar

Van alle kanten goed bereikbaar. Het helpt bij het vinden van een woning die bij hem past.

### Niet vies van hard werken

Niet vies van hard werken. Het helpt bij het vinden van een woning die bij hem past.

### Beneden-Leeuwen in cijfers

Categorie	Waarde
Bevolking	1.500
Wonen	1.200
Werkgelegenheid	1.000
Winkelcentrum	800
Waterschap	800
Wiel	800
Waal	800

### Wat vindt u typisch Beneden-Leeuwen?

Handwritten notes on sticky papers:

- Handwritten note: "Handwritten note about the village center." (e.g., "Dorp is nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the historical buildings." (e.g., "Historische gebouwen zijn nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the green spaces." (e.g., "Groen is nog een kwaliteit...")
- Handwritten note: "Handwritten note about the river and water." (e.g., "Rivier is nog een kwaliteit...")

Linker poster	Rechter poster
Hard rijden in Leeuwseveld. Drempels onvoldoende effect.	Bouwen bedrijven en woningen zonder lange termijn visie!
Compenseren verdwijnend groen. Van bouw Leeuwseveld tot verbreden fietspad Beatrixstraat/van Heemstra weg.	Veilige oversteek Leeuwseveld naar school+centrum
Veilige oversteek naar mina Kuppenpad naar winkels Heemstrade	Veilige oversteek Leeuwseveld West (nieuwe wijk). Nu zeer onveilig, wachten op ongelukken.
Ja, oeverwal behouden om het dorp (Is groter dan op poster)	Dorps wonen met alle nodige voorzieningen
Veilige oversteek vanuit Leeuwseveld naar de winkels.	Maak het minder prettig om vanuit Druten, Beuningen, Nijmegen de v Heemstraweg te nemen richting PWA brug: Hoge drempels, 30 km/u
Veilige oversteek vanuit Leeuwseveld (fietspad links) naar de winkels.	Verkeersveiligheid Leeuwseveld. Laat bewoners meedenken/beslissen
Snelheid Heemstraweg omlaag!!! Kalebaan idee- Fietspad	Verkeersveiligheid. Doe iets aan onoverzichtelijk viaduct/brug over de Randweg. Zeker Fieboos
Hard rijden Leeuwseveld ontmoedigen. Huidige punaises hebben helaas weinig effect	Heemstraweg aanpassen aan nieuwe verkeersintensiteit. Goed verkeersplan laten opstellen, graag door verkeerstechnisch adviesbureau -> veilig!
Extra in/uit rit Leeuwseveld ivm veiligheid.	Last van sluipverkeer M&W weg. Rotonde l.p.v. stoplichten, meer groen langs M&W weg.
Zandstraat weg. Verbreding mogelijk ivm verkeersveiligheid vooral vanaf Hema tot aan Lidl	Breed winkelaanbod waar je voor de deur gratis kunt parkeren.
Veilig voetpad vanuit het Leeuwseveld naar de scholen (J tot J)	
Veilige oversteek Leeuwse veld	
Leegstand in de Zandstraat. Wat zijn de oorzaken?	
Huuraanbod in BL te laag voor vraag. Jonge mensen uit BL moeten vertrekken	
Aantal woningen voor 1 persoons inwoners te laag	
Horeca langs de waal, verkeersveiligheid in de bestaande/oude wijken.	



# Thema Agrarische bedrijvigheid / buitengebied

**Agrarische bedrijvigheid**  
Denkt u mee?  
De gemeente moet meer doen om kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw te stimuleren.

**Energietransitie**  
Denkt u mee?  
In de toekomst mogen er in de gemeente windturbines komen.

**Recreatie & toerisme**  
Denkt u mee?  
Bij recreatieve voorzieningen zetten we in op...

**Natuur & landschap**  
Denkt u mee?  
Voor de ontwikkeling van natuur in het buitengebied zetten we in op...

**Water & klimaatadaptatie**  
Denkt u mee?  
De gemeente moet sneller het watersysteem verbeteren in het buitengebied.

**Verkeer & vervoer**  
Denkt u mee?  
Er zijn voldoende veilige fietsroutes tussen de dorpen.

**Buitengebied**  
Wat vindt u belangrijk als het gaat om het buitengebied?

Plek een sticker op de kaart op de plek die u belangrijk vindt.

M.W. Water

## Thema Agrarische bedrijvigheid / buitengebied

### Bovenste poster

Windmolens tot 30 a 40 meter masthoogte toestaan
Met beperkte hoogte, voorbeeld staat in Druten
Oost-west door Waaldijk goed, echter noord zuid naar Maas niet veilig. (+1)
Watersysteem in het buitengebied is een taak van het waterschap! Vreemde stelling dit.

### Onderste poster

Meer struiken voor biodiversiteit. Minder maaien ook water -> riet. Minder snoeien.
Bloemen randen akkers. +bomen op akkers tegen hitte
Mensen mogen er wonen maar de boeren staan op 1.
Oeverwal langs maas en waal weg behouden en aan een sluiten. Struwelen langs Maas en waal weg. Ruimte tussen Beneden Leeuwen en Boven Leeuwen.
Van verharde tuinen naar groene tuinen
Geen zonnevelden maar plaats windmolens. Veel effectiever.
Meer groen in BL. Van Heemstraweg, Maas en Waalweg, etc.
Meer biodiversiteit in bomen, struwelen en planten.
Laat boeren boeren maar help ze met natuurvriendelijker boeren.
Geen windmolens in het buitengebied.
Openheid en weidsheid handhaven in buitengebied.
Biologische landbouw stimuleren.
Oeverwallen behouden + aansluiten tussen en rondom kernen.
De boer moet kunnen boeren.
Cultuurhistorie is belangrijk echter is de kwaliteit van de gebouwen van de ruilverkaveling is zodanig slecht dat dit niet in stand te houden is. Zorg voor een duurzame oplossing voor cultuurhistorie.
Openheid handhaven geen windmolens buitengebied om te kunnen boeren.



# Thema Wonen



## Thema Wonen

Bovenste poster
Beneden Leeuwen is groot genoeg
Industrie aan oostzijde Veesteeg niet aan westzijde! Daar woningbouw
Langs M&W weg oeverwal inrichten en behouden. Meer groen langs M&W weg
Lauwe is al best vol
Nieuwbouw
Mogelijke uitbreiding rechts van de Perenslaan bij Wamel

Linker poster	Rechter poster
Jeugd niet vergeten	Inbreiding kan ook ten koste van industrie niet van groen.
Denk aan pilots uit grote steden met nix van ouderen en jeugd.	Inbreiding tussen nijverheidsstraat en van Heemstraweg
Er is nodig dat er binnen en buiten de kern naar mogelijkheden wordt gekeken. Ook i.v.m. energietransitie in de huidige staat van woningen.	Woningbouw tussen Zijveld Wamelse Akker.
	Dorpen (kleine) veel aandacht voor bouwen ivm leefbaarheid.
	Niet bouwen voor de overloop uit het westen: het werkt prijsopdrijvend en versterkt niet het dorpse karakter. Starters hebben dan minder kansen.
	Inbreiding ten koste van industrie. Vaar veesteeg oost of in komgebied.
	Laagbouw buiten kern naar kom gebied. Oeverwal behouden. Belangrijk voor natuur! Komgrond is er genoeg.
	Lege panden/oud bouw vervangen voor nieuwe duurzame woningen. Inbreiding.
	Inbreiding. Eerst functies die niet meer in de kern kunnen verplaatsen naar de randen. Vrijkomende plekken bebouwen voor wonen.
	Diversiteit in woningen en beleid dat daarop aansluit. De huidige parkeer normering van de gemeente sluit niet aan bij de kleinere woningen voor 1 persoons huishoudens.
	Meer sociale woningbouw.



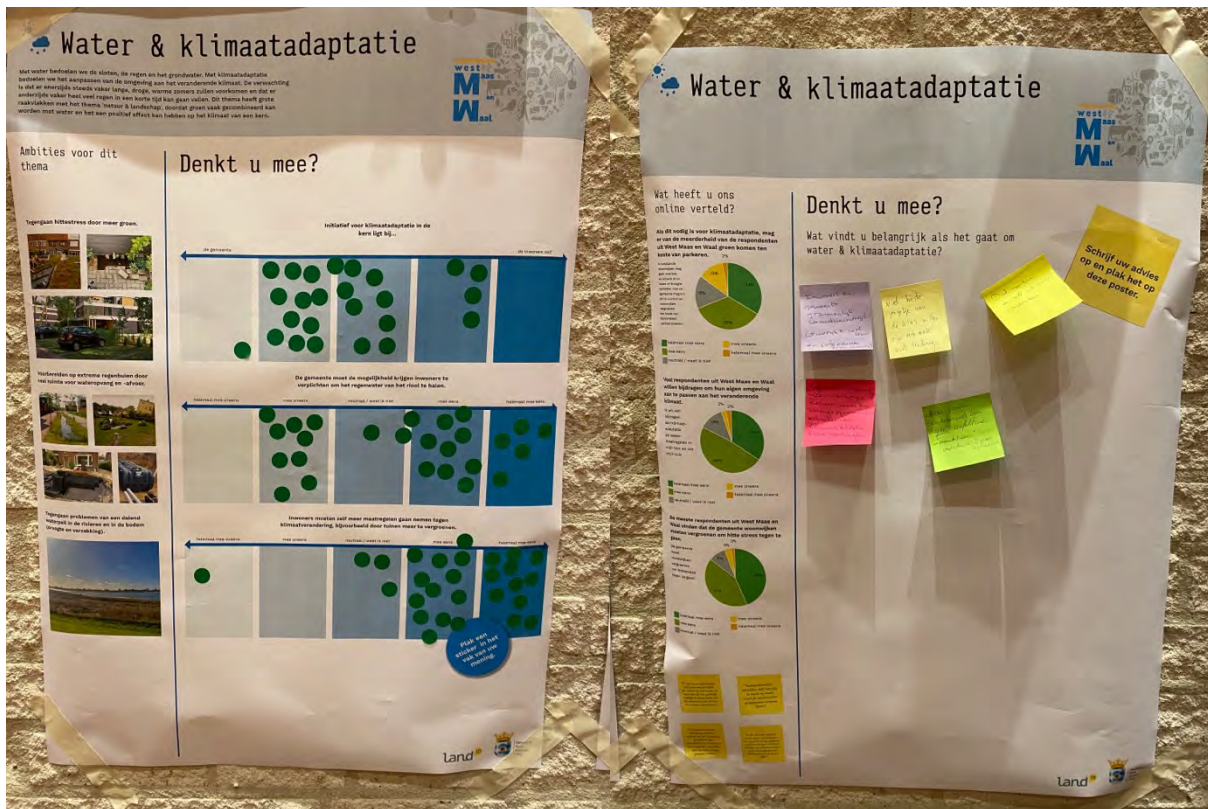
# Thema Energietransitie



Linker poster	Rechter poster
	Kleine windmolen bij boeren e.d. mag. Gebruik stallen voor zonneenergie etc.
	Denk aan grote batterijen in de wijk om opslag te realiseren.
	Verduurzaming stimuleren.
	Opwekken van eigen energie moet wel renderen. Nu zit het stroomnet al vaak vol met zonnig weer.



# Thema Water en klimaatadaptatie



## Linker poster

## Rechter poster

Niet beste jongetje van de klas willen zijn. Met mate! Niet leading.

Inwoners en gemeente gezamenlijk verantwoordelijk. Gemeente in de lead. En subsidiëren, zie gemeente Wijchen.

Meer bouwen. In bebouwde kom geen asfalttuinen. 'monutatuinten' verbieden. Is groen, niet verhard.

Geen inbreiding in de kernen maar de weinige open ruimte gebruiken voor klimaat adaptieve maatregelen.

# Thema Natuur en landschap



Linker poster	Rechter poster
	Kijk naar het gebruik en de functie en pas daarop in!
	Dat het rolstoel toegankelijk is
	Groen in de woonwijk. Parkeervoorzieningen in het dorp bij de winkels.
	Meer aandacht voor welzijn van inwoners en minder voor economisch gewin.
	Meer struiken! Biodiversiteitsplan is miniem
	Groen onderhoud!
	Denk aan vijf v's Voedsel, vocht veiligheid, verplaatsing en voortplanting. (alleen voedsel is nu goed)
	Verantwoordelijkheid ligt bij gemeente om kleine biotopen (burgers) te verbinden. Minder groen 'beheer'
	Help de boeren, pest ze niet. Natuurinclusief bouwen en boeren.
	Geluidshinder aanpakken maas en Waalweg tussen Versteeg en Zijveld. Bijvoorbeeld struiken plaatsen aan zijde Leeuwseveld.



## Thema Gezondheid en milieu

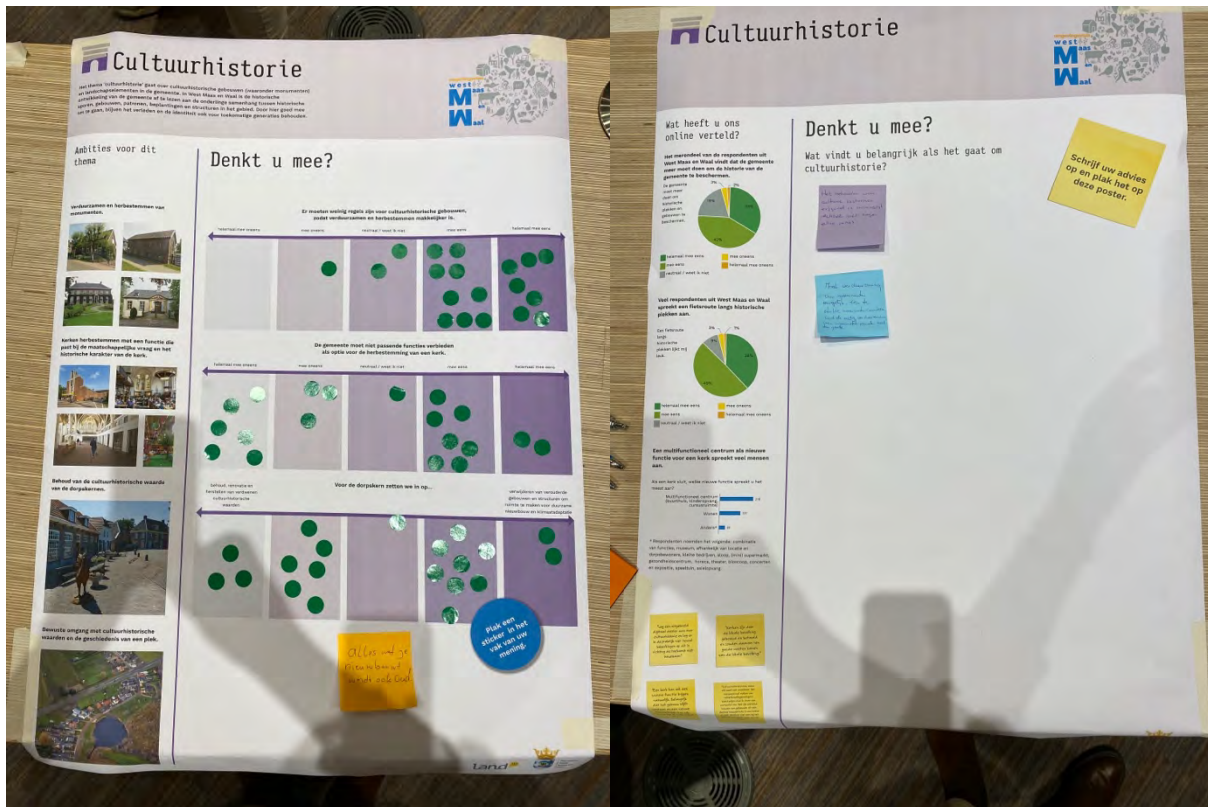


### Linker poster

### Rechter poster

	Gezamenlijk verantwoordelijk. Gemeente, inwoners en initiatiefnemers.
	Geluidshinder aanpakken Maas en Waal weg tussen veesteeg en zijveld. Bijvoorbeeld door het plaatsen van struiken aan de zijde van het Leeuwse veld.
	Vergroening zandstraat centraal voor veel bejaardenwoningen om te zorgen dat ze wanneer het weer het toelaat ze kunnen wandelen/ verkoeling kunnen zoeken en eruit lopen voor een boodschap.
	Gemeentegrond t.b.v. groene educatie + spelgelegenheid. (Speelbos o.i.d.).
	Mix jeugd en ouderen. Maak het interessant om vrijwilligerswerk te doen. Acties op de school.
	Meer actie voor vrijwilligerswerk vanuit de gemeente.

# Thema Cultuurhistorie



Linker poster	Rechter poster
Alles wat je nieuw bouwt wordt ook oud	Elke 100 jaar heb je nieuwe cultuurhistorie, je kunt niet alles in stand houden.
	Behouden van cultuur historisch erfgoed is belangrijk echter niet tegen elke prijs.
	Maar verduurzaming van monumenten mogelijk. Een te strikte monumenten commissie komt de verduurzaming van monumentale panden niet te goede.



# Thema Voorzieningen

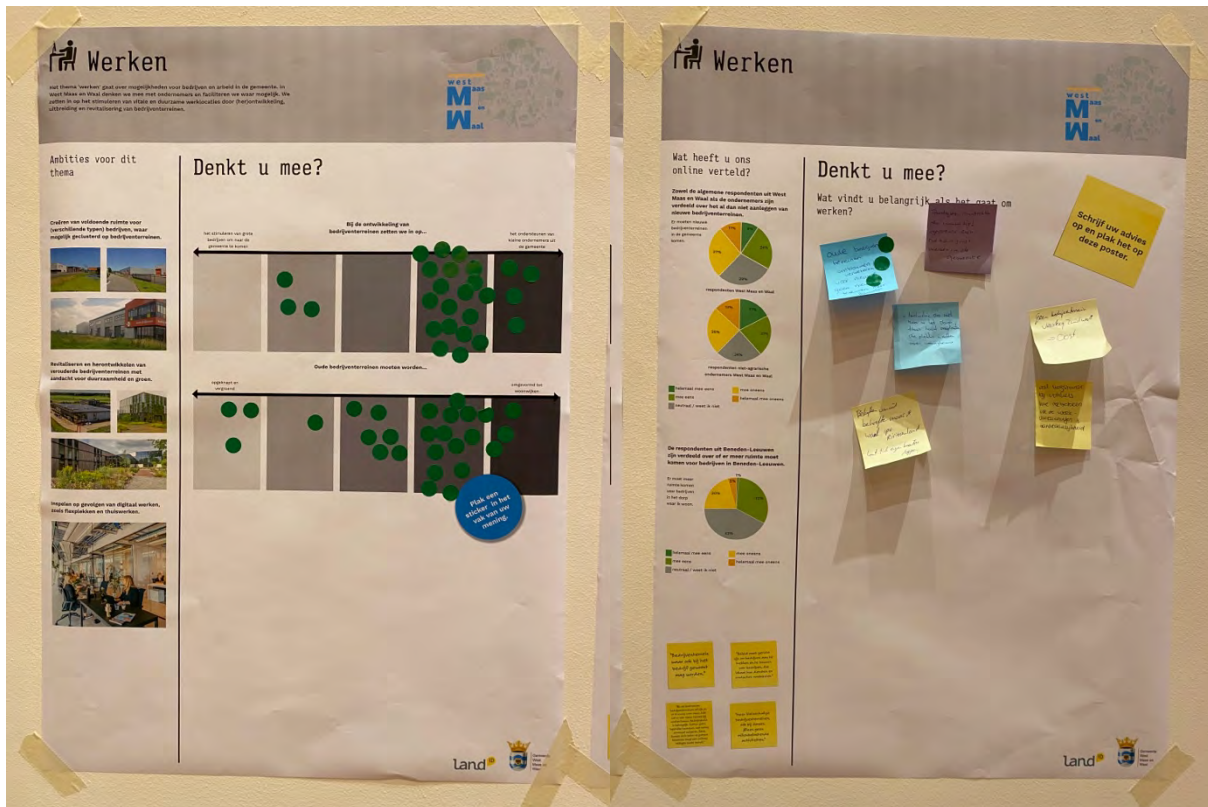


Linker poster	Rechter poster
Oneens met deze stelling! I.v.m. huidige problematiek. Laat deze stelling niet zien.	Basisscholen Beneden Leeuwen zitten vol. Idem voor KDV en BSO
	Als het rendabel is de voorziening in eigen dorp. Ook voor mensen met een beperking en ouderen
	Schoolplein/park niet kindvriendelijk in de koude natte maanden.
	Te weinig mogelijkheden voor afval afvoeren in leeuwseveld moet zeker 200 m met afval over de straat!
	School te klein en niet toekomst proof.
	Park + plein niet veilig (groen) afgezet.
	Maar een echte speeltuin in het Leeuwseveld speelveld is niet voor hele kleine kinderen < 4 jaar.
	Parkeerplaatsen bij jumbo/action zijn uit zijn voegen aan het barsten tijdens de spitsuren.
	Veel bouwen in de kern BL betekent ook voorzieningenniveau omhoog KDV/BSO/bejaardenhuizen scholen etc.
	BSO, KDV en school te klein. Geen plannen/ geen urgentie bij gemeente gevoeld
	Huisartsen zitten vol

	Huisarts en tandartsen zitten vol in BL. Wat is het plan van de gemeente?
	Afvalcontainers in Leeuwseveld te klein voor aantal bewoners.
	In het Leeuwseveld zou een multifunctionele ruimte niet misstaan door aantal inwoners.
	Graag meer horeca in dorp.
	Luiercontainer 2020 verwijderd. Waarom?
	Geen BSO KDV te vinden in BL! Wachtlijst van jaaaaren wordt er gezegd. Dochter wordt over 11 maanden 4 jaar.



# Thema Werken

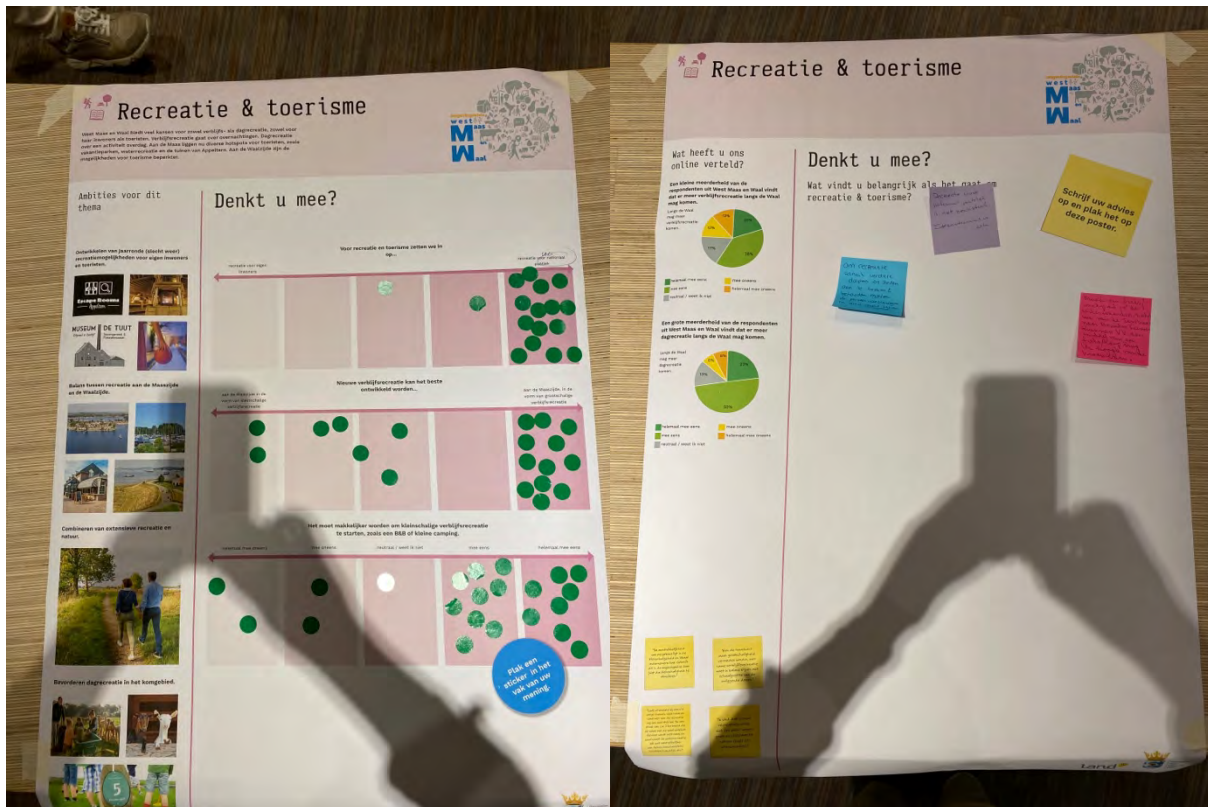


## Linker poster

## Rechter poster

	Oude bedrijventerreinen ombouwen en verbeteren voor nieuwe. Geen nieuwe terreinen meer bouwen.
	Bedrijven aantrekken die innovatie gedreven zijn. Dit houdt jonge mensen in de gemeente.
	Industrie die niet meer in het dorp thuis hoort verplaatsen. Die plekken inzetten voor woningbouw.
	Geen bedrijventerrein Veesteeg zuidwest. -> oost
	Bekijken vanuit behoefte maas en waal i.p.v. rivierenland. Laat Tiel eigen boontjes doppen.
	Veel leegstand bij winkels. Hoe verbeteren we de werk voorzieningen en aantrekkelijkheid?

# Thema Recreatie en toerisme



Linker poster	Rechter poster
Niet in het komgebied, of zeer beperkt.	Recreatie voor nationaal publiek is niet realistisch. Internationaal is oké!
	Om recreatie vanuit verdere dorpen en steden aan te trekken en behouden moeten de parkeervoorzieningen in dorp goed blijven.
	Maak een fiets/voetpad in de uiterwaarden zodat we van de Tesstraat naar Beneden Leeuwen kunnen VV door middel van een Fiets/loopbrug ter hoogte van de Maanbaan.



# Thema Verkeer en vervoer



Linker poster	Rechter poster
Wel auto's. Fiets of scooter hebben weinig nut.	Spijkerstraat -> Leeuwseveld fietspad. Geen auto ontsluiting.
	Meer fietspaden om snelheidsovertreders aan te pakken.
	Belangrijk dat er goed vervoer is voor mensen met een beperking en ouderen
	In gebieden waar het druk is wel verkeersdrempels.
	Geen voetpad naar jumbo vanuit Leeuwseveld.
	Geen veilig voetpad van Leeuwseveld naar de scholen.
	Geluidshinder aanpakken Maas en Waalweg tussen Veesteege en Zijveld. Bijv. Struiken plaatsen aan zijde Leeuwseveld.
	Onveilige oversteek Jumbo (+1, +1)
	Ronde bij Leeuwseveld onveilig.
	Handhaven op max. snelheid en geluidshinder van verkeer.
	Laadvoorziening elektrische auto's.
	Maas en Waalweg aanpakken. Sluipverkeer, rotonde ipv stoplichten.
	Veilige oversteek Jumbo

	Hoge snelheden in kindvriendelijke wijk Leeuwseveld.
	Niet nog meer dijken afsluiten voor motorrijden!
	Hoede oversteek maken van Leeuwseveld naar centrum. Nu zeer onveilig. Wachten op ongelukken.
	Zijveld onveilig. Wordt hard gereden. De obstakels motiveert sommige automobilisten om te hard te rijden.
	Zandstraat onveilig. Eenrichtingsverkeer maken. Leuke winkelstraat van maken.
	Van Heemstraweg snelheid beperken! Fietspad! Het is een Racebaan!
	Voedpad van Heemstraweg. Voor bewoners Leeuwseveld. Nu lopen op fietspad.
	Stoepen aanpakken geheel Beneden Leeuwen. Scheef, stoeptegels los.
	Asfalt van Heemstraweg vervangen!! Zeer veel geluid bij regen ondanks nieuw huis.