

Kort verslag dorpenronde omgevingsvisie Boven-Leeuwen (11 april 2023)



Gemeente
West
Maas en
Waal

Nogmaals hartelijk bedankt voor uw input vorige week bij de dorpsavond Boven-Leeuwen voor de Omgevingsvisie en het Programma Vitaal Platteland. We zijn blij met de grote opkomst tijdens deze dorpsavond. Met uw input kunnen we verdere stappen gaan zetten in het ontwikkelen van een gedragen Omgevingsvisie en Programma voor de gemeente en uw dorp.



Sfeer van de avond

Aan de hand van de 11 verschillende thema's voor de Omgevingsvisie inventariseerden we hoe u denkt over een breed scala aan onderwerpen. U plakte uw mening massaal op de verschillende stellingen en bracht veel aanvullende input in. In Boven-Leeuwen zagen we dat het thema wonen erg leeft onder de inwoners, vooral geschikte locaties. Daarnaast bracht u veel in over de toekomst van het buitengebied en de thema's gezondheid & milieu en verkeer & vervoer.

Leeswijzer

Op de volgende pagina's van dit verslag vindt u de opbrengsten van de dorpsavond. U vindt hier foto's van de verschillende posters, met daaronder alle reacties van de post-its op een rij.

Hoe nu verder?

De vervolgstap is een uitgebreide analyse van de ingebrachte input tijdens de dorpsavonden voor ieder dorp. We kijken goed naar de resultaten en hoe we uw mening kunnen opnemen in de verschillende te maken keuzes. Vooral wanneer de meningen binnen het dorp uiteen lagen, zullen we een goede afweging moeten maken over de te nemen richting. Daarnaast kijken we bijvoorbeeld welk effect de keuzes in één dorp heeft op de andere dorpen in de gemeente.

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van de dorpsavond of dit verslag? Of input die u ons nog wilt meegeven? Neem vooral contact op met Hennie den Boer, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, via hdenboer@westmaasenwaal.nl




Om uw privacy te waarborgen, zijn op de foto's gemaakt tijdens de dorpsavond personen onherkenbaar gemaakt.

Identiteit

Identiteit West Maas en Waal

Wat is typisch aan het landschap van West Maas en Waal?



Deverwal Waal

- Kleinchalig, mozaïekachtig landschap
- Historische lintbebouwing afwisselend met nieuwe boerderijen
- Afwesing van (hoogstam)fruitboomgaarden, weilanden en kleinschalige landschapselementen
- Eenkle nog aanwezige rijpeendes
- Wieden
- Vaalbaarlijk als recreatieve fotoverbinding

Uiterwaarden Waal

- Robuust en wettig karakter
- Open watergrassen en oude meanders (bij voormalige steenfabrieken) en schelgaten
- Natuurwaarden in de uiterwaarden
- Struipsuiden

Kongebied

- Grootschaligheid van het landschap
- Waldheid en openheid
- Rechtlijnige en blokvormige patronen verkavelingen
- Compacte blokvormige opgaande en dalende erven, erendakhuizen
- Weinig bebouwing aanwring

Rivierduin

- Verhoogde ligging in open lager gelegen kongebied
- Kleinchalig en bosrijke landschap met hagen, struiven
- Vergaaschten tussen de erven door naar het kongebied
- Historische boerderijen aan de Wierdenstraat
- Fruitboomgaarden achter de erven

Deverwal Maas

- Kleinchaligheid van het landschap
- Historische lintbebouwing
- Afwesing van (hoogstam)fruitboomgaarden, weilanden en kleinschalige landschapselementen
- Heerlijkheid Appeltern
- Wieden
- Maastricht

Uiterwaarden Maas

- Open karakter
- Zichtbaarheid van de rivier
- Eenkle oude meidene
- Bakkenboom langs de seve van de Maas
- Natuurontwikkelingslocatie

Identiteit Boven-Leeuwen

Dorpskwaliteitskaart

Dorpskwaliteitskaart Boven-Leeuwen | Structuurdragers en ruimtelijke opgaven



Wat is nog kwaliteiten of opgaven?

Schrijf vier advies op de plak het op die plakken.


Land

Identiteit Boven-Leeuwen

Wat is typisch Boven-Leeuwen?


Dorp aan de Maas

Binnen 1 kilometer te vinden op de linker oever van de Maas (vanaf de brug de Waal, tussen de twee bebouwing) is de brug van de meesters die ook een landbouwgebied.




Een historisch karakter

Binnen 1 kilometer te vinden op de linker oever van de Maas (vanaf de brug de Waal, tussen de twee bebouwing) is de brug van de meesters die ook een landbouwgebied.



Een prettige woonsfeer

Binnen 1 kilometer te vinden op de linker oever van de Maas (vanaf de brug de Waal, tussen de twee bebouwing) is de brug van de meesters die ook een landbouwgebied.



Boven-Leeuwen in cijfers

Bevolkingsontwikkeling in vergelijking met de voornaamste buurten van West-Beemster (2015)

Plaats	2015	2020	2025	2030
Boven-Leeuwen	1200	1250	1300	1350
West-Beemster	1000	1050	1100	1150
De Wijk	800	850	900	950
De Wijk	600	650	700	750
De Wijk	400	450	500	550
De Wijk	200	250	300	350

Bevolkingsdichtheid en huishoudensontwikkeling Boven-Leeuwen (2015)

Wat vindt u typisch Boven-Leeuwen?

Schrijf vier advies op de plak het op die plakken.

Land

Amibies thema

Schaalvergroting landbouw naar kongebied

Geen kleinschalige grondgebieden

Uitbreiden naar Landbouw en d. bebouwing

Amibies thema

Ontwikkelen re. Landbouw en d. bebouwing

Ontwikkelen re. Landbouw en d. bebouwing

Amibies thema

Kleinchaligheid van bebouwing en d. bebouwing

Identiteit

Groene pijlen weg.	Groene pijlen herzien (2x)
Groene pijlen handhaven	Groene pijlen verkleinen ten behoeve van woningen
Dorpsentree vanaf de Van Heemstraweg versterken. Duidelijk maken dat hier een mooi dorp ligt.	Graag niet ons cultuurhistorisch agrarisch land volbouwen.
Bijzonder dat niet heel Boven-Leeuwen wordt weergegeven (Tesstraat/Waterstraat).	
<i>Typisch voor Boven-Leeuwen</i>	
Cultuur en oude panden (behouden dus).	Diversiteit van woningen (graag zo houden).
Groen dorpsaanzicht.	Meerdere veilige toegangswegen
MFA	

Thema Agrarische bedrijvigheid / buitengebied

Agrarische bedrijvigheid

Ambities voor dit thema
 Schaalvergroting van agrarische bedrijven mogelijk in overal
 Geen nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouder/bedrijven
 Uitbreiden natuurinclusieve landbouw en duurzaam (agrarisch) bodembeheer

Denkt u mee?
 De gemeente moet meer doen om kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw te stimuleren.

Energietransitie

Ambities voor dit thema
 Ontwikkeling 25 hectare zonnepanelen
 Stimuleren duurzame energie initiatieven voor eigen gebruik (opwakk en opslag)
 Uitbreiden energie infrastructuur op lange termijn
 Verkennen mogelijkheden windenergie op lange termijn

Denkt u mee?
 In de toekomst mogen er in de gemeente zonnepanelen komen.

Recreatie & toerisme

Ambities voor dit thema
 Ontwikkelen recreatie Waalkant
 Ontwikkelen recreatie in het landschap gebied als recreatiefunctie bij agrarische bedrijvigheid

Denkt u mee?
 Bij recreatieve voorstellen zetten we in op...
 concentratie op enkele plekken
 verspreiden over het gehele buitengebied
 spreiden over de recreatieve bij agrarische bedrijvigheid

Natuur & landschap

Ambities voor dit thema
 Realiseren ecologische verbindingen van noord naar zuid door de kreek
 Versterken biodiversiteit door bomen van akkersranden, meer diversiteit in beplanting en ecologisch beheer van bermmen
 Vervangen en herstellen heideplantengroei
 Reguliere landbouw omvormen naar natuurinclusieve landbouw

Denkt u mee?
 Voor de ontwikkeling van natuur in het buitengebied

Water & klimaatadaptatie

Ambities voor dit thema
 Klimaatbestendigheid vergroten, voorbereiden op te nat, te droog en te heet, o.a. door aanleg waterbuffers

Denkt u mee?
 De gemeente moet sneller het watersysteem verbeteren in het buitengebied.

Verkeer & vervoer

Ambities voor dit thema
 Goede en veilige wandel- en fietsverbindingen tussen de Waaldorpen en Maasdorpen
 Behoud veerponten over de Maas
 Repareren overlast gemotoriseerd verkeer op de dijken
 Ontwikkelen alternatieven voor ontbreken OV

Denkt u mee?
 Er zijn voldoende veilige fietsroutes tussen de dorpen.

Buitengebied

Wat vindt u belangrijk als het gaat om het buitengebied?

Wijk een sticker op de kaart op de plek die u belangrijk vindt.

Thema Agrarische bedrijvigheid / buitengebied

Open staan voor functie wisselingen.	Op een gezonde manier het agrarisch erfgoed behouden.
'Groene pijlen' moeten ter discussie kunnen worden gesteld.	Combinatie van boeren, wonen, recreatie en natuur.
Ander verdienmodel voor agrarische bedrijven. Minder varkens, minder kippen en minder koeien.	Goede verhouding tussen wonen en agrarisch landschap.
Laten we vooral slim bouwen langs de Van Heemstraweg. Niet de oeverwallen volgooien. Redt de cultuur en natuur.	Beschikbaar houden voor agrarische bedrijven. Groei en ontwikkeling mogelijk houden.
Behoud van groene landschap. Wandelgebied.	Geen woningen. Boeren, maar ook veel natuur.
Open komgebied beschikbaar houden voor agrarische bedrijven.	Waterkrachtcentrale bij ieder dorp ten behoeve van de energievoorziening.
Dagrecreatie stimuleren door fietspaden ed. Geen verblijfsrecreatie.	Buitengebied open houden. Geen woningen toevoegen.
Geen grootschalige zonneparken.	Kleinschalige bedrijven en agrarisch gerelateerde bedrijven mogelijk maken in het agrarisch gebied.
Geen extra woningen toevoegen met VAB-beleid. Deze woningen aan de rand van de dorpen bouwen.	Meer dagrecreatie rond de dorpen, gericht op kinderen.
Kleinschalige windmolens bij agrarische bedrijven mogelijk maken.	Beter handhaven op ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied.
Recreatieve voorzieningen en verblijfsrecreatie aan de Waalzijde versterken. Deze situeren in de open gebieden tussen de dorpen.	

Thema Wonen



Thema Wonen

Dorp moet levensvatbaar zijn voor scholen etc.	Eerst eigen inwoners, kinderen en senioren uit eigen dorp (3 x)
Wonen op het voetbalveld (3x).	Huidige dorpscontour mag weg. Maatwerk is nodig.
Woningen binnen en buiten de kern.	Voldoende woningen voor lokaal.. Maar 'import' nodig voor de leefbaarheid.
Import moet integreren.	Boven-Leeuwen en Alphen worden enorm achtergesteld met woningbouw.
Kleinschalige projecten. Hier geen "Leeuwse Veld" creëren.	Bouwen voor de woonbehoefte van de lokale mensen.
Boven-Leeuwen staat te springen om nieuwe woningen. Niet alle woningen in Beneden-Leeuwen. Spreiden!	Behouden van het dorp! Weinig nieuwbouw erbij.
Meer levensloopbestendige woningen. En kleinschalige projecten.	Woningsplitsing makkelijker maken (2x).
Tinyhouses.	Voldoende woningen en divers. Huur, senioren en koop. Maar eerst voor Boveneindse.
Behoefte aan tinyhouses op verschillende plekken.	Boven voor inwoners en nieuwkomers. Waardoor school en verenigingen in stand blijven.
Woningen op het voetbalveld. Niet alles bouwen in Beneden-Leeuwen. Leefbaarheid in stand houden in de kleinere kernen.	

Thema Energietransitie



Zo min mogelijk zonneparken. Eerst de daken van alle bedrijven vol.	Geen grootschalige zonneparken waar kostbare landbouwgrond verloren gaat.
Zorgen dat de 'grote' energiebedrijven hun zaakjes op orde hebben, zodat alle huizen zonnepanelen voor zoveel mogelijk eigen gebruik kunnen benutten.	Kleinschalig energie opwekken. Toestaan van kleine windturbines (max. 5 kW).
Inzetten op windenergie.	Zonnepanelen alleen op daken. Grootschalig waterstof door onze gasleidingen.
Panelen op het dak van huizen en bedrijven.	Goed beleid voor kleine windmolens.
Geen zonnepanelen op landbouwgrond. Kleine windturbines mogelijk maken.	Geen grootschalige zonneparken.
Zelf eigen energie opwekken. Geen afhankelijkheid van energieleverancier.	Buurtaccu's. Lokale energieopslag, dorp en bedrijfsterrein. Zon op dak. Kleine windmolens (eigen gebruik).

Thema Water en klimaatadaptatie



Stimuleren, niet verplicht. Groene parkeervakken. Speeltuinen geen tegels maar groen.

Geen verplichting. Alleen stimulans.

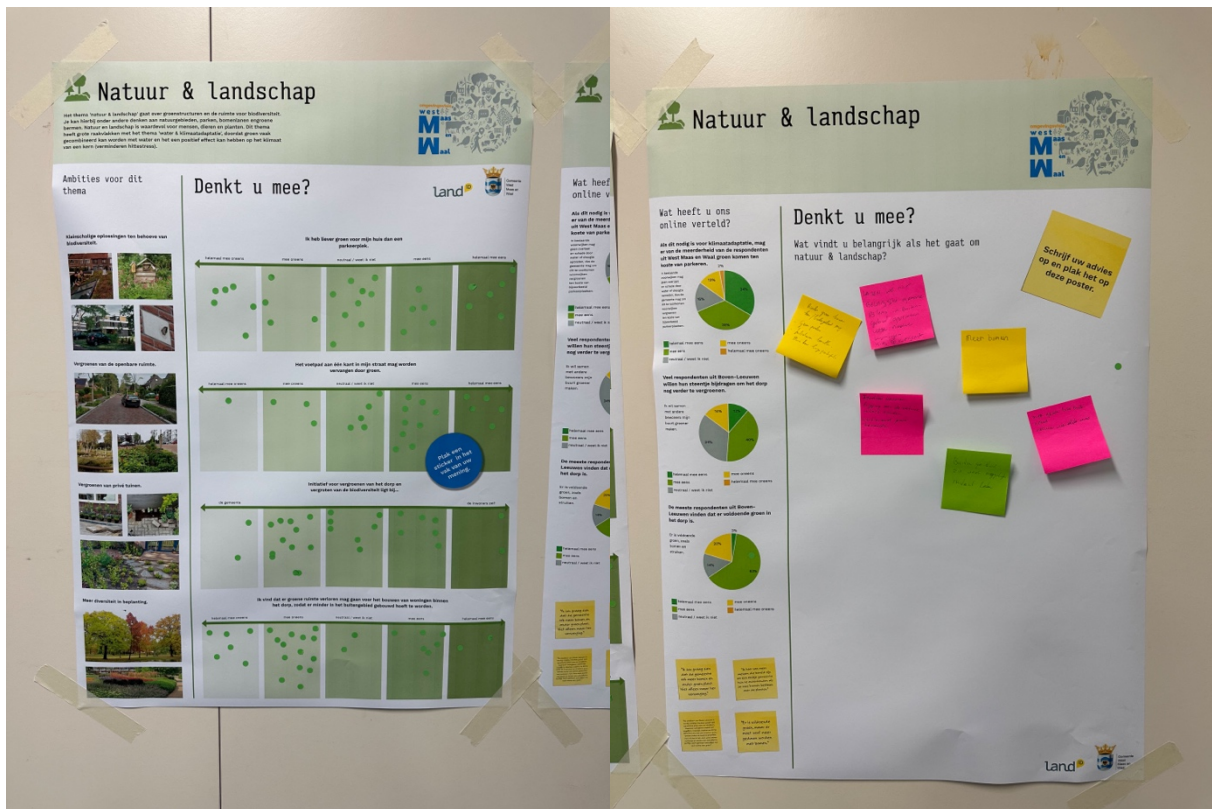
Geen stenen tuinen. Gratis beplanting/struiken. Advies onderhoudsarm groen.

Nieuwbouw grijswater circuit. Wadi's.

Minder tegels, meer groen. En inwoners hierin stimuleren.

Tuinen en bermen bieden veel mogelijkheden. Dit eerst, dan pas verplichtingen.

Thema Natuur en landschap



Groen parkeren.	Initiatieven benutten. Mooie kans burgerparticipatie.
Ruilen groen binnen de kern. In het buitengebied mag.	Laten we niet belangrijke groene pijlen het buitengebied opofferen voor nieuwe woningen. Kies de komgronden.
Meer bomen.	Meer groen bos buitengebied. Natuurvriendelijke oevers.
Identiteit bewaren. Ligging aan de natuur in tact houden. Schitterend park behouden.	Buitengebied zoveel mogelijk in tact laten.
Behouden van huidige natuur.	

Thema Gezondheid en milieu



Tijdelijk wonen voor zorg moet kunnen.	Stimuleren van aanleun/zorg woningen kinderen/ouders.
Huisarts/prikpost in het dorp.	Meer aandacht voor ouderen (vereenzaming).
Dorpsplatform zichtbaar en actief.	Informeel netwerk vrijwilligers goed in beeld brengen.
Flexibel zijn in woningbehoefte, mantelzorg, splitsen, opzetten 'hofje'.	Groen behouden, park, dijk. Wel flexibel in de groene corridor (Trambaan).
Huisarts.	Medische voorzieningen op peil houden.
Voldoende voorzieningen en mogelijkheden om zelf naar behoefte in te vullen.	Geen megastallen
Permanente trimbaan.	Kangoeroe woningen, aanleunwoningen, zorgwoningen moet nog makkelijker worden.
Geen megastallen, uitstoot verminderen, kachels en open haard weg.	

Thema Cultuurhistorie



Behoud is prima. Maar als er geen gelden zijn voor de gemeentelijke monumenten zijn er ook geen verplichtingen voor de eigenaren.

Laten we geen Druuten ambities hebben.

Geen zonnepanelen op cultuurhistorische gebouwen (2x).

Eigenaren subsidie verstrekken voor warmtepomp.

Open staan voor initiatieven. Maatwerk in bekijken relevante cultuurhistorie (toerisme, wonen, werken etc.)

We hebben oost enwWest bij de oeverwallen cultuur- en natuurhistorie. Laten we dat niet volbouwen!

Meer hulp bij initiatieven.

Thema Voorzieningen



Pinautomaat, belbus, huisarts (3x), behoud verenigingen.	Huisarts, bloedprikpost in het dorp. Voorzieningen voor ouderen. Markt.
Openbaar vervoer, belbus voor ouderen.	ANWB "Automatje" opzetten in de gemeente.
Huisarts.	Kerk, bedrijfsverzamelgebouw met pinautomaat.
Dulper & Korenbloem, jeugd en ouderen ontmoeten elkaar.	Verenigingsleven is belangrijk voor de identiteit en saamhorigheid in een dorp.
Kermis, geldvoorziening, behoud verenigingsleven.	Pinautomaat.
Park voor culturele bezigheden.	

Thema Werken



Werkgelegenheid moet blijven.	Werkgelegenheid in eigen streek behouden.
Lokale initiatieven. Geen grote bedrijven.	Moet iets opleveren voor de gemeente.
Werkgelegenheid behouden in de gemeente. Minder ingewikkelde regelgeving.	Oude bedrijventerreinen in de kern saneren. Deze zijn prima geschikt voor wonen. Plus het is verkeersveiliger en minder bedrijfsoverlast.
Vergroening.	Gericht op lokale ondernemers en goede balans tussen bedrijvigheid en wonen.
Werk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt creëren.	Kleinschalige bedrijventerreinen.
Niet meer van die lelijke blokkendozen. Welstand voor bedrijfspanden.	Bedrijvigheid op één locatie voor de hele gemeente midden in de kom tussen de Maas en de Waal.

Thema Recreatie en toerisme



Balans houden tussen recreatie en natuur.	Gezonde mix tussen dag- en verblijf, dorpen en aanbod Maaskant en Waalkant.
Meer recreatieve elementen aan de Waalzijde.	Alle recreatie stimuleren.
Balans tussen wandeling / rondje dorp en struinroutes langs de Waal. Meer fietsroutes.	Voorkom massa toerisme. Zet in op kleinschalig.
Alleen kleinschalige recreatie.	Goede verbinding Maas en Waal dorpen. Recreatie stimuleren.
Landelijke promotie.	Kleinschalig houden ivm infrastructuur en leefbaarheid.
Rondje om de Kaliwaal kunnen maken. Wandelen/fietsen langs de Wetering.	Fietsverbindingen tussen de dorpen onderling. Vrij liggend integreren.
Niet ten koste van de agrarisch sector. Komgronden moeten beschikbaar blijven voor landouwwontwikkeling.	

Thema Verkeer en vervoer



Belangrijk is: veilig op de dijk en veilig op de Trambaan.	Voldoende openbaar vervoer. Meer handhaving. Goede en nuttige verkeersremmers.
Ontsluiting richting Nijmegen en richting PWA brug verbeteren. Dagelijks files.	Snelheid verminderen.
Maximum snelheid handhaven.	Deelmobiliteit. Is de toekomst voor onze jeugd.
Veilige fietsroutes Dijkgraaf de Leeuwweg en Trambaan.	Meer controleren.
Buurtbus in ere herstellen.	Voet-/fietspad Trambaan.
Dorpsauto's samenwerken met andere dorpen.	Veilige Trambaan. Dijken open houden.
Molenstraat wordt te hard gereden.	Motor vrij! Ja!
Veiligheid dijken en wegen tussen de dorpen.	Laadvoorzieningen elektrische auto's.
Veilige dijken en veilige Trambaan. Betere voetpaden.	Meer busroutes. Bussen vaker beschikbaar.
Voet- en fietspad Trambaan.	Kleinschalig openbaar vervoer weer invoeren. Betere fietspaden en verlichting. Trottoirs verbeteren en aanleggen.
Parkeerplaatsen dijk, slecht zicht.	Trambaan wordt veel te hard gereden.