



Gemeente
West
Maas en
Waal

Voor de inwoners van Altforst 'Woningbouwontwikkelingen'



In Altforst is behoefte aan nieuwe woningen. Er zijn lopende ontwikkelingen waardoor we op korte termijn kunnen bouwen. Er zijn ook minder concrete plannen. Die we misschien over een aantal jaren kunnen uitvoeren. Ons doel is om uiteindelijk voldoende woningen te realiseren om de behoefte in te vullen.

Bouwplan Kerkstraat-Kerkdwarsstraat

Dit bouwplan is in een concreet stadium. Het bestemmingsplan voor dit woningbouwplan is sinds 31 maart 2023 onherroepelijk. Het is nu aan de initiatiefnemer om een omgevingsvergunning aan te vragen. Deze aanvraag duurt 8 weken. Daarna kan iedereen die dat wil de verleende vergunning nog 6 weken inzien. Maakt niemand bezwaar dan kan de initiatiefnemer starten met de bouw van 12 woningen. Het gaat om 5 starterswoningen, 5 vrijstaande woningen en 2 seniorenwoningen.

Bouwplan Woerdsestraat

Het hier gevestigde transportbedrijf zorgt voor overlast in de omgeving, vooral door de transportbewegingen. Dit was voor ons aanleiding om in gesprek te gaan over een alternatieve invulling van de locatie. We betrekken hierbij ook het naastgelegen perceel.

Onder begeleiding van de gemeente wordt een aanpassing van het bestemmingsplan voorbereid. Als dit proces goed verloopt, kan het bestemmingsplan naar verwachting medio 2024 onherroepelijk zijn. Vanaf dat moment kan er een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

In dit plan kunnen maximaal 19 woningen worden gebouwd. Om wat voor een soort woningen het gaat is nog niet bekend.

Bouwplan Altforst-Oost

Op 19 oktober 2021 was er een bewonersavond over woningbouw in Altforst. Tijdens deze bijeenkomst presenteerden we het idee voor een grootschalige woningbouwontwikkeling aan de zuidoostkant van

Altforst. Na afloop van deze bijeenkomst konden inwoners een (digitaal) reactieformulier over dit onderwerp invullen. U leest een samenvatting van deze reacties op onze website via www.westmaasenwaal.nl/woningbouwaltforst.

Op dit moment zijn er veel ontwikkelingen in Altforst. Bijvoorbeeld de ontwikkelingen met betrekking tot dorpshuis De Uithof, basisschool De Tweestroom en het voetbalcomplex van AAC-Olympia. Deze belangrijke ontwikkelingen kunnen niet los van elkaar worden gezien. En ook niet los van woningbouwontwikkelingen. Dit vraagt om een integrale aanpak. Wij besloten daarom begin 2022 om de voorbereidingen van het bouwplan Altforst-Oost tijdelijk te stoppen.

Dit betekent niet dat de ontwikkeling van Altforst-Oost van de baan is. Het betekent wel dat de wij eerst kijken naar de toekomst van het dorp. Dat doen wij samen met u, de inwoners van Altforst. De integrale aanpak krijgt vorm door de Dorpendeal en de nieuwe Omgevingsvisie. Samen kijken we naar wat we kunnen doen aan de sociale structuur en inrichting van uw dorp. Aan welke kanten ruimte is voor uitbreiding van het dorp en welke locaties mogelijk geschikt zijn voor woningbouw. Wanneer dit duidelijk is, kijken we opnieuw naar Altforst-Oost.

Geen gevolgen lopende bouwplannen

Het maken van de integrale visie heeft geen gevolgen voor de lopende bouwplannen. De voorbereiding en realisatie van de projecten aan de Kerkstraat-Kerkdwarsstraat en de Woerdsestraat loopt door. Zodat er op korte termijn nieuwe woningen gebouwd worden in Altforst.

In september krijgt u een uitnodiging van ons voor een bijeenkomst. We praten dan samen verder over de plannen voor Altforst.

*Wij wensen u een fijne zomer!
Het gemeentebestuur*

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat hoe de grond in een gebied en de gebouwen die daarop staan 'bestemd zijn', dus hoe zij gebruikt mogen worden. Een gebied is bijvoorbeeld bestemd voor bedrijven of juist alleen voor woningen. Een gemeente is verplicht voor haar hele grondgebied actuele bestemmingsplannen te hebben.

Het wijzigen van een bestemmingplan kost tijd. Soms wel bijna een jaar. Pas als de bestemming van een stuk grond is aangepast kan men beginnen met het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan? Kijk dan op www.westmaasenwaal.nl/bestemmingsplannen.

Wat is een omgevingsvergunning?

Voor bepaalde werkzaamheden aan of om huis of bedrijfspand is een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld bij (ver)bouwen, slopen, een alarminstallatie plaatst of het kappen van een boom. De omgevingsvergunning is de opvolger van de bouwvergunning.

Wilt u meer weten over de omgevingsvergunning? Kijk dan op www.westmaasenwaal.nl/omgevingsvergunning.

Meer informatie Dorpendeal?

Kijk op www.westmaasenwaal.nl/dorpendeal