



Gemeente
West
Maas en
Waal

Voorbeeldopzet motivering wijzigingsbesluit omgevingsplan

20 december 2023

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing besluitgebied	3
1.3	Huidige juridisch-planologische situatie	3
1.4	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Toekomstige situatie	4
2.3	Strijdigheden met het (tijdelijke) omgevingsplan	4
3	Beleidskader	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.2	Provinciaal beleid	5
3.3	Gemeentelijk beleid	5
4	Gevolgen fysieke leefomgeving	6
4.1	Milieueffectrapportage	6
4.2	Bodem	6
4.3	Geluid	6
4.4	Trillingen	6
4.5	Luchtkwaliteit	6
4.6	Geur	6
4.7	Spuitzonering	6
4.8	Kabels en leidingen	7
4.9	Slagschaduw	7
4.10	Omgevingsveiligheid	7
4.11	Veiligheid	7
4.12	Gezondheid	7
4.13	Water	7
4.14	Klimaatadaptatie	7
4.15	Duurzaamheid	8
4.16	Natuur	8
4.17	Archeologie	8
4.18	Cultuurhistorie	8
4.19	Verkeer en parkeren	8
4.20	Ladder voor duurzame verstedelijking	8
4.21	Omgevingskwaliteit	8
4.22	Leefbaarheid	8
5	Juridische toelichting	9

6	Uitvoerbaarheid	10
6.1	Economische uitvoerbaarheid	10
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
7	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	11
	Bijlage: visie op regels en geometrie/verbeelding	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In deze paragraaf een korte beschrijving opnemen van het beoogde initiatief c.q. de aanleiding voor het wijzigingsbesluit. Daarbij benoemen dat het initiatief niet past binnen de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan en dat ervoor wordt gekozen om hier middels een wijzigingsbesluit van af te wijken.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

Beschrijving opnemen van de ligging en globale begrenzing van het besluitgebied.

1.3 Huidige juridisch-planologische situatie

Beschrijving opnemen van de huidige juridisch-planologische situatie vanuit het (tijdelijk) omgevingsplan.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende motivering bij het wijzigingsbesluit is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie in het besluitgebied, waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt kort ingegaan op de nieuwe ontwikkeling en de strijdigheden met het (tijdelijke) omgevingsplan. Het derde hoofdstuk gaat in op de relevante geldende beleidskaders die van invloed zijn op de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in hoeverre de ontwikkeling gevolgen heeft op de fysieke leefomgeving. In het vijfde hoofdstuk wordt een juridische toelichting op het wijzigingsbesluit gegeven en hoofdstuk 6 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling. Tot slot bevat het laatste hoofdstuk een conclusie hoe de ontwikkeling aansluit op het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In deze paragraaf een beschrijving opnemen van de huidige ruimtelijke en functionele situatie, ook in relatie tot de omgeving. Op basis van deze paragraaf moet duidelijk worden dat een ruimtelijke ingreep wenselijk/noodzakelijk is met het ook op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en waarbij een bijdrage kan worden geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen.

2.2 Toekomstige situatie

Beschrijving van de wijze waarop het initiatief wordt ingepast in de stedenbouwkundige/landschappelijke context / omgeving. Wat zijn de gehanteerde stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten en randvoorwaarden? Op welke wijze wordt het besluitgebied ontsloten? Hoe wordt omgegaan met groen- en waterelementen en -structuren?

2.3 Strijdigheden met het (tijdelijke) omgevingsplan

In deze paragraaf wordt de ontwikkeling getoetst aan het (tijdelijk) omgevingsplan, bestaande uit:

- 1 Ruimtelijke regels (bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en exploitatieplannen);*
- 2 lokale verordeningen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (erfgoedverordening, geurverordening en/of verordening afvoer van hemelwater);*
- 3 bruidsschat.*

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de NOVI.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de instructieregels uit het Bkl met betrekking tot de nationale belangen, zoals de grote rivieren, Rijkswaardwegen, militaire terreinen en buisleidingen van nationaal belang.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de provinciale omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie.

3.3.2 Gemeentelijk klimaat-, water en natuurbeleid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie, het beleidsplan water en riolering, het toetsingskader grondwater, de beleidsnotitie gemeentelijke watergangen, het klimaatadaptatieplan, de handreiking natuur-inclusief bouwen en het biodiversiteitsplan.

3.3.3 Ander relevant gemeentelijk beleid voor zo ver van toepassing

Bijvoorbeeld Dorpskwaliteitplan, Woonvisie, VAB-beleid/Programma Vitaal Platteland.

4 Gevolgen fysieke leefomgeving

4.1 Milieueffectrapportage

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot bijlage V van het Omgevingsbesluit.

4.2 Bodem

Beschrijving in hoeverre de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.3 Geluid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot geluid vanuit wegen, industrieterreinen en/of milieubelastende activiteiten. Indien sprake is van een ontwikkeling met een milieubelastende activiteit moet ook stil gestaan worden bij de geluidseffecten op de omgeving.

4.4 Trillingen

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot trillingen vanuit wegen en/of milieubelastende activiteiten. Indien sprake is van een ontwikkeling met een milieubelastende activiteit moet ook stil gestaan worden bij de trillingseffecten op de omgeving.

4.5 Luchtkwaliteit

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de rijks omgevingswaarden uit het Bkl en of sprake is van een ontwikkeling die NIBM is. Indien sprake is van een ontwikkeling met een milieubelastende activiteit moet ook stil gestaan worden bij de luchtkwaliteitseffecten.

4.6 Geur

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de gemeentelijke omgevingswaarden uit de geurverordening. Indien sprake is van een ontwikkeling met een niet-agrarische milieubelastende activiteit moet ook stil gestaan worden bij de geureffecten op de omgeving.

4.7 Spuitzonering

Beschrijving in hoeverre de locatie kan voorzien in een goed woon- en leefklimaat in relatie tot eventueel gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de omgeving.

4.8 Kabels en leidingen

Beschrijving in hoeverre de locatie kan voorzien in een goed woon- en leefklimaat in relatie tot de eventuele aanwezigheid van planologisch relevante kabels en leidingen, zoals hoogspanningsverbindingen.

4.9 Slagschaduw

Beschrijving in hoeverre de locatie kan voorzien in een goed woon- en leefklimaat in relatie tot activiteiten die slagschaduw produceren. Indien sprake is van een ontwikkeling met een activiteit die slagschaduw produceert, worden de effecten op de omgeving inzichtelijk gemaakt.

4.10 Omgevingsveiligheid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Indien sprake is van een ontwikkeling met een risicovolle activiteit moet ook stil gestaan worden bij de risico-effecten op de omgeving.

4.11 Veiligheid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie, waarbij naast het aspect omgevingsveiligheid ook gekeken kan worden naar aspecten als sociale veiligheid en verkeersveiligheid.

4.12 Gezondheid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie, waarbij aandacht is voor zowel gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. Bij gezondheidsbescherming kan gedacht worden aan de geldende milieunormen, bij gezondheidsbevordering kan gedacht worden aan het stimuleren van bewegen en het maken van andere gezonde keuzes.

4.13 Water

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot alle wateraspecten door middel van het doorlopen en opstellen van de watertoets.

4.14 Klimaatadaptatie

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit het gemeentelijk beeldkwaliteitplan klimaatadaptatie en de gemeentelijke omgevingsvisie.

4.15 Duurzaamheid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie en de gemeentelijke Koersnotitie duurzaamheid en energiebeleid.

4.16 Natuur

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot beschermde natuurwaarden, waarbij aandacht is voor beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en provinciaal beschermde natuurgebieden), soorten en houtopstanden. Ook het gemeentelijk biodiversiteitsplan moet hier aan de orde komen.

4.17 Archeologie

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot eventuele archeologische waarden op de locatie.

4.18 Cultuurhistorie

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot eventuele monumentale/cultuurhistorische waarden in en rondom de locatie.

4.19 Verkeer en parkeren

Beschrijving wat de verkeerseffecten van de ontwikkeling zijn en op welke wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

4.20 Ladder voor duurzame verstedelijking

Beschrijving in hoeverre de ontwikkeling voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling en waarbij de behoefte en locatiekeuze van de ontwikkeling wordt toegelicht.

4.21 Omgevingskwaliteit

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie, het Dorpskwaliteitsplan en eventuele beeldkwaliteitplannen. Denk hierbij aan de relatie tussen de aanwezige kernkwaliteiten van de locatie en de beoogde ontwikkeling.

4.22 Leefbaarheid

Beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de ambities en doelen uit de gemeentelijke omgevingsvisie. Hierbij kan gedacht worden aan behoud van voorzieningen, sociale cohesie en het aanzicht van de dorpen.

5 Juridische toelichting

NB: de juridische toelichting komt in geval van een wijzigingsbesluit conform de digitale standaarden van STOP/TPOD te vervallen en wordt vervangen door de artikelgewijze toelichting, die rechtstreeks in de plansoftware wordt opgenomen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Beschrijving hoe wordt voorzien in het kostenverhaal.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Beschrijving in hoeverre en hoe participatie heeft plaatsgevonden + met wie (geanonimiseerd) + hoe is met reacties omgegaan.

6.2.2 Overlegpartners

Beschrijving in hoeverre en hoe overleg met overlegpartners heeft plaatsgevonden + met wie + hoe is met reacties omgegaan.

6.2.3 Zienswijzen

Beschrijving in hoeverre zienswijzen zijn ontvangen + hoe is met zienswijzen omgegaan.

7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Beschrijving of en hoe ontwikkeling aansluit bij het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Bijlage: visie op regels en geometrie/verbeelding

Voor de regels en geometrie/verbeelding van een TAM-IMRO-omgevingsplan hanteeren we de structuur en ideeën zoals de VNG die hanteert, zie hiervoor:

<https://vng.nl/artikelen/basisvariant>. Op deze site is een voorbeeldplan te vinden voor een locatie in Eindhoven (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Stationsplein testtam), die inzicht geeft in hoe wij qua structuur aankijken naar de regels en geometrie/verbeelding. Inhoudelijk houden we vast aan onze 'hoofdbestemmingsplannen' (eventueel in combinatie met geldende herzieningen en thematische bestemmingsplannen), namelijk:

- Dorpen, actualisatie 2021
- Bedrijventerreinen
- Buitengebied West Maas en Waal
- Gouden Ham/De Schans
- Gouden Ham/De Schans, randzone