

# Permanent wonen in recreatieverblijf niet toegestaan



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

## Gaat u in een recreatieverblijf (woning, chalet of stacaravan) wonen?

Dan is deze informatie voor u van belang. Het permanent wonen in een recreatieverblijf is namelijk niet toegestaan.

## Waarom is permanent wonen in een recreatieverblijf niet toegestaan?

Wij hebben een aantal redenen om het permanent wonen in een recreatieverblijf tegen te gaan:

Er verdwijnen recreatiewoningen, waardoor de recreant minder mogelijkheden tot recreëren heeft.

- Door permanent bewoonde recreatiewoningen 'verschiet' het recreatiegebied van kleur. Het ziet er meer uit als woonomgeving dan als recreatiegebied.
- Permanent bewoonde recreatieverblijven hebben een negatief effect op het gebruik van het totale recreatiegebied.
- Er kan een (brand)veiligheidsprobleem ontstaan, omdat er andere bouwtechnische eisen gelden voor recreatieverblijven dan voor verblijven die bedoeld zijn voor permanente bewoning.

## Wat is een recreatieverblijf?

Een recreatieverblijf heeft een aantal kenmerken:

- Het gaat om een (deel van een) gebouw (recreatiewoning/appartement) of een andere ruimte (chalet of stacaravan).
- De ruimte is bedoeld voor verblijfsrecreatie. Dit is geregeld in het bestemmingsplan.
- De gebruikers hebben hun hoofdverblijf elders.

Twijfelt u of een gebouw bestemd is voor recreatie of voor wonen? Informeer dan bij ons.

## Wanneer is er sprake van permanent wonen in een recreatieverblijf?

U wordt als permanente bewoner van een recreatieverblijf gezien wanneer u:

- in een recreatieverblijf woont
- op het betreffende adres volgens de Basisregistratie Personen (BRP) ingeschreven bent
- u geen andere, zelfstandige en legale woonruimte hebt.

Het recreatieverblijf wordt dan als hoofdverblijf gebruikt.

## Wanneer is duidelijk dat niet permanent in een recreatieverblijf wordt gewoond?

- U beschikt over een aantoonbaar hoofdverblijf elders in Nederland.
- U woont daar ook feitelijk.
- U staat op dat adres ingeschreven volgens de Basisregistratie Personen (BRP).
- Let op: een postbusnummer is nooit een hoofdverblijf.

*Wanneer u ons vraagt om u in te schrijven op het adres van een recreatieverblijf, dan zijn wij dit wettelijk verplicht.*

*Hiermee geven wij u geen toestemming om permanent op het betreffende adres te gaan wonen.*

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem contact op met het team Wonen en Milieu, T 140487.

