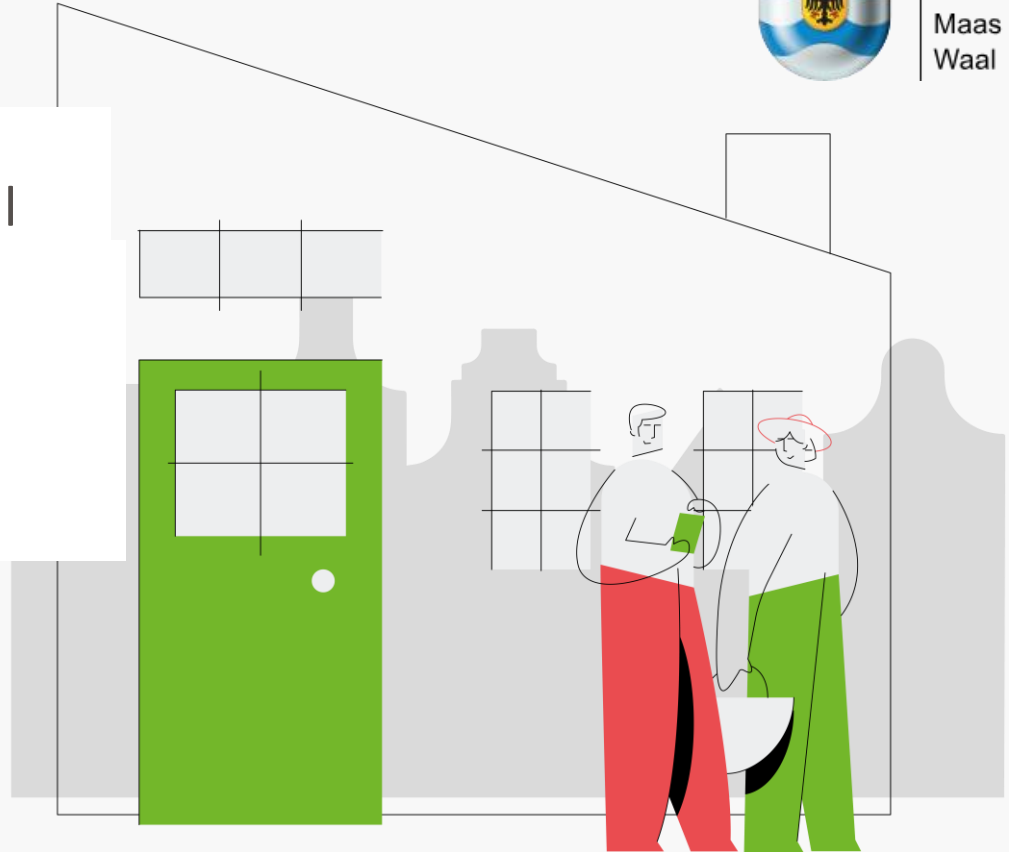




Woonzorgvisie
Gemeente West Maas en Waal
Inwonersbijeenkomst
04/13 november 2024



Programma en doel avond

Hartelijk welkom!

Het doel van deze avond is om van de inwoners te horen hoe u denkt over wonen, welzijn en zorg in de gemeente West Maas en Waal. Wij komen luisteren, noteren uw vragen en meningen en nemen die mee bij het uitwerken van de woonzorgvisie.

| Programma | |
|-------------|--|
| 19:00-19:15 | Inloop |
| 19:15-19:25 | Welkom en opening |
| 19:25-20:00 | Centraal deel: presentatie en ruimte voor vragen |
| 20:00-21.00 | Gesprekken themaborden |
| 21.00 | Einde bijeenkomst |



Wat is een woonzorgvisie?

- Geeft de visie en ambities van de gemeente weer op wonen, welzijn en zorg tot 2040
- Geeft richting aan het beleid
 - Nieuwbouw
 - Bestaande woningvoorraad
 - Levensloopgeschikt maken
 - Doorstroming
- De woonzorgvisie stelt kaders voor latere plannen



Waarom een woonzorgvisie?

- De veranderde situatie op de woningmarkt: toegenomen schaarste, gestegen prijzen
- Veranderingen in Rijksbeleid: langer en weer thuis
 - Programma “Een Thuis voor Iedereen”
 - Programma “Wonen en zorg voor ouderen”
 - Wet versterking regie volkshuisvesting
- Er gebeurt al veel... Maar wat is er nog meer nodig?
 - Van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis
 - Mantelzorgondersteuning en pré-mantelzorgwoningen
 - Burgerinitiatieven



Proces: terugblik en vervolg

- November 2023: Start woonzorganalyse
- Februari/maart 2024: Werksessie met stakeholders: gesprekken over de cijfers
- Juli/augustus 2024: Afronden woonzorganalyse
- September 2024: Beeldvorming wethouder
- Oktober 2024: Visiebijeenkomst met stakeholders: welke thema's en opgaven moeten centraal staan in de woonzorgvisie?
- **November 2024: Inloopbijeenkomst wonen, welzijn en zorg**
- Begin 2025: Vaststellen woonzorgvisie





4 AANDACHTSPUNTEN VANUIT DE WOONZORGANALYSE EN VISIEBIJEENKOMST



Thema 1

Genoeg passende woningen voor iedereen

Thema 2

Toekomstbestendige zorg en ondersteuning

Thema 3

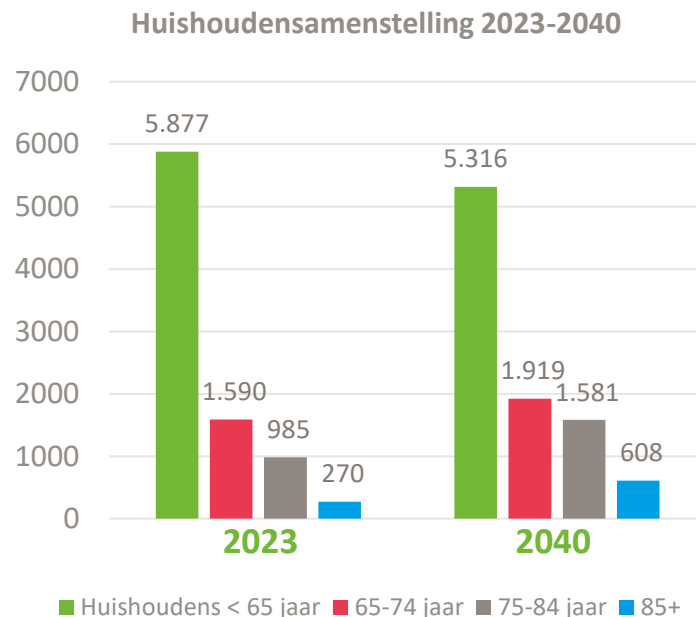
Passende woonomgeving

Thema 4

Omzien naar elkaar

1: Passende woning voor iedereen - Ouderen

- Steeds meer oude inwoners
 - 2023: 65+ huishoudens 32%
 - 2040: 65+ huishoudens 44%
- Zij blijven vaker thuis wonen en krijgen (zwaardere) zorg aan huis
- Naar verwachting een toenemende behoefte aan:
 - Levensloopgeschikte woningen
 - Woonvormen met ontmoetingsmogelijkheden en zorg dichtbij (zoals een hofje)



1: Passende woning voor iedereen - Ouderen

- Steeds meer oude inwoners
 - 2023: 65+ huishoudens 32%
 - 2040: 65+ huishoudens 44%
- Zij blijven vaker thuis wonen en krijgen (zwaardere) zorg aan huis
- Naar verwachting een toenemende behoefte aan:
 - Levensloopgeschikte woningen
 - Woonvormen met ontmoetingsmogelijkheden en zorg dichtbij (zoals een hofje)

Kleinschalig wonen



Groepswooning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.

Mantelzorgwoning



Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden

Woongroep



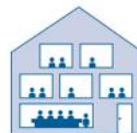
Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.

Modern hofje



Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap

Woongemeenschap



Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.

Wooncomplex



Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement



1: Passende woning voor iedereen – Kwetsbare mensen

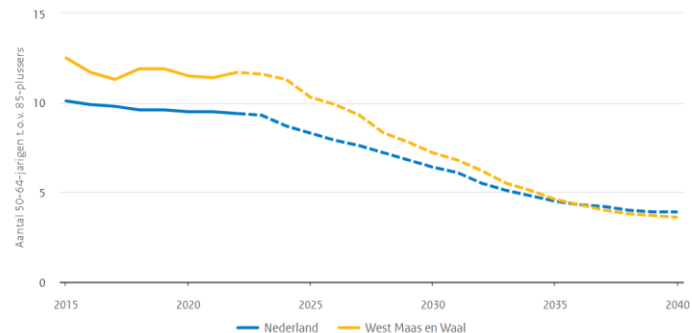
- Ook andere groepen mensen hebben zorg of extra aandacht nodig:
 - Mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking
 - Mensen met een psychische kwetsbaarheid
 - Uitstromers uit maatschappelijke opvang
 - Jongeren die uitstromen uit jeugdzorg
- Naast behoefte aan instellingsplekken:
 - Tussenvormen (zoals kamertraining)
 - Goedkope, zelfstandige woonruimte



2: Toekomstbestendige zorg

- 1 op de 7 mensen in Nederland werkt in de zorg. In 2035 moet dit vanwege de vergrijzing zijn toegenomen tot 1 op de 4.
 - Niet realistisch: nu al personeelstekorten
- Steeds groter beroep op mantelzorgers. Maar:
 - Aantal potentiële mantelzorgers daalt
 - Aantal mensen met zorg- of ondersteuningsvraag stijgt
- Anders inrichten van het zorglandschap:
 - Zorgtechnologie
 - Wat kunnen we doen om zorgvraag uit te stellen? Focus op preventie en gezondheid
 - Belangrijk dat mensen voorbereid voelen en zijn op de toekomst.

Mantelzorgpotentieel

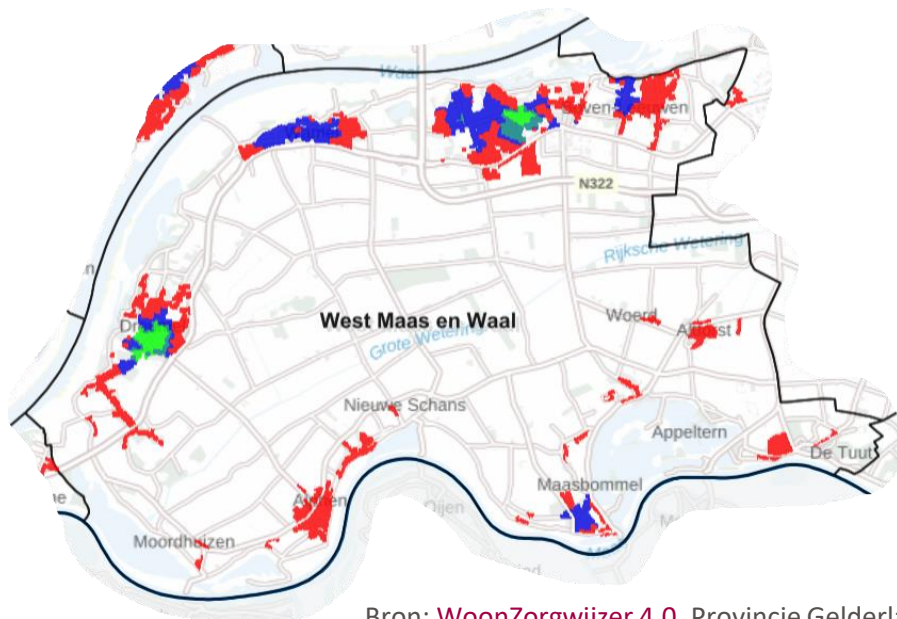


3: Geschiedte woonomgeving

- Naast passende woning en passende zorg- of ondersteuning: eisen aan de leefomgeving
 - Toegankelijkheid en veiligheid openbare ruimte
 - Spreiding van voorzieningen
 - Mobiliteit

Figuur: Spreiding van voorzieningen
- Apotheek
- Supermarkt
- Huisarts

- Alle 3 aanwezig
- 1 van de 3 aanwezig
- 0 van de 3 aanwezig



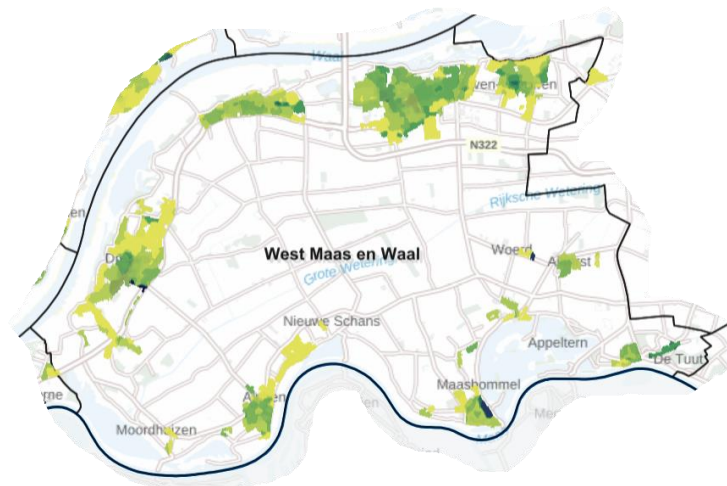
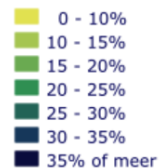
Bron: [WoonZorgwijzer 4.0](#), Provincie Gelderland



4: Omzien naar elkaar

- Zorg: niet meer alleen door zorgprofessionals, maar ‘van en voor ons allemaal’
- We kunnen zorg niet alleen ontvangen, maar ook zelf geven. Wederkerigheid (geven en nemen) speelt een belangrijke rol
- Omkijken naar elkaar gaat niet overal en altijd vanzelf
 - Saamhorigheid en sociaal contact verschilt per kern en wijk
 - Veel ouderen en kwetsbare mensen? Omzien naar elkaar is dan extra belangrijk

Figuur: aandeel inwoners 65+.



Bron: [WoonZorgwijzer 4.0](#), Provincie Gelderland



Einde centrale gedeelte

- U kunt nu vragen stellen
- Daarna is er gelegenheid om mee te praten bij vier themaborden:
 1. Genoeg passende woning voor iedereen
 2. Toekomstbestendige zorg
 3. Passende woonomgeving
 4. Omzien naar elkaar
- Maak gerust een rondje langs alle borden en schrijf uw mening op een geeltje
- Dank voor uw aanwezigheid!

