

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7008929
Aanvraagnaam	Bouw woning, achter Dorpsstraat 102 te Wamel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-05-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een woning, achter Dorpsstraat 102 te Wamel
Opmerking	Over deze aanvraag is overleg geweest met mevrouw M. Baars- van der Mispel, Beleidsadviseur Ruimte van de gemeente West Maas en Waal
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7009255
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente West Maas en Waal
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.westmaasenwaal.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6659CH
Huisnummer	102
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Wamel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie van de te bouwen woning ligt achter/ten noorden van het adres Dorpsstraat 102 te Wamel
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 351

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin bij bestaande woning
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B12_A100_pdf	B12 A100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B13_A101_pdf	B13 A101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B14_A200_pdf	B14 A200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B15_A201_pdf	B15 A201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B16_A202_pdf	B16 A202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B17_A300_pdf	B17 A300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B18_A301_pdf	B18 A301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B19_A302_pdf	B19 A302.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B20_A303_pdf	B20 A303.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-05-2022	In behandeling
B21_C100_pdf	B21 C100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B22_F100_pdf	B22 F100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B23_F101_pdf	B23 F101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B24_G100_pdf	B24 G100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B25_G101_pdf	B25 G101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B26_H1_pdf	B26 H1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B27_H2_pdf	B27 H2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B28_P100_pdf	B28 P100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B29_P101_pdf	B29 P101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B30_R100_pdf	B30 R100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B31_V1_pdf	B31 V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B32_V2_pdf	B32 V2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B33_V3_pdf	B33 V3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B34_V4_pdf	B34 V4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B35_V5_pdf	B35 V5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B36_V6_pdf	B36 V6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B37_V7_pdf	B37 V7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B38_V100_pdf	B38 V100.pdf	Plattegronden, doorsneden en	29-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
B39_V101_pdf	B39 V101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B40_VB_pdf	B40 VB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B41-BENG berekening	B41 BENG-berekening P0250 woning Van Kempen - Van Wezel Wamel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	29-05-2022	In behandeling
B42-E-label	B42 e-label 558179307_590D-E0D56F154D9AB6A-C78678A96F25D.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-05-2022	In behandeling
B44 uniec3	B44 uniec3_011 Sustainer Homes P0250 Woning Van Kempen - Van Wezel Wamel_2022-05--25_12_45_05.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	29-05-2022	In behandeling
B9_Constructie_Calculatie_pdf	B9 220409 P250 Constructie Calculatie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B10_Daglichttoets_pdf	B10 220409 P250 Daglichttoets.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-05-2022	In behandeling
B11_MPG_Calculatie_pdf	B11 220409 P250 MPG Calculatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-05-2022	In behandeling
B1_archeologie_pdf	B1 archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B2_bodem_pdf	B2 bodem.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B3_Quickscan_Wnb_pdf	B3 Quickscan Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B4-AERIUS-berekening	B4 AERIUS_2022020-9170508_Situatie1RTwApdv2A841--Dorpsstraat102--Gasloos.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B5_Dijkpaaltraject_ND317_pdf	B5 Dijkpaaltraject ND317.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B6-informatie_Balg_pdf	B6-informatie Balg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling
B7-berekening_bouwkosten_pdf	B7-berekening bouwkosten.pdf	Anders	29-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-05-2022	In behandeling