

Verslag werksessie Gebiedsdenkers III

Omgevingsvisie en Vitaal Platteland

Gemeentehuis West Maas en Waal, 7 november 2023.

Samenvatting

In de vorige stap zijn we met de Gebiedsdenkers in gesprek gegaan over verschillende mogelijke denkrichtingen voor de omgevingsvisie en zijn aandachtspunten verzameld ter voorbereiding op de ronde langs de dorpen. De opgehaalde informatie over de denkrichtingen en de input van de dorpenronde hebben we vertaald naar deelgebieden en vijf hoofdambities, ieder uitgewerkt in deelambities.

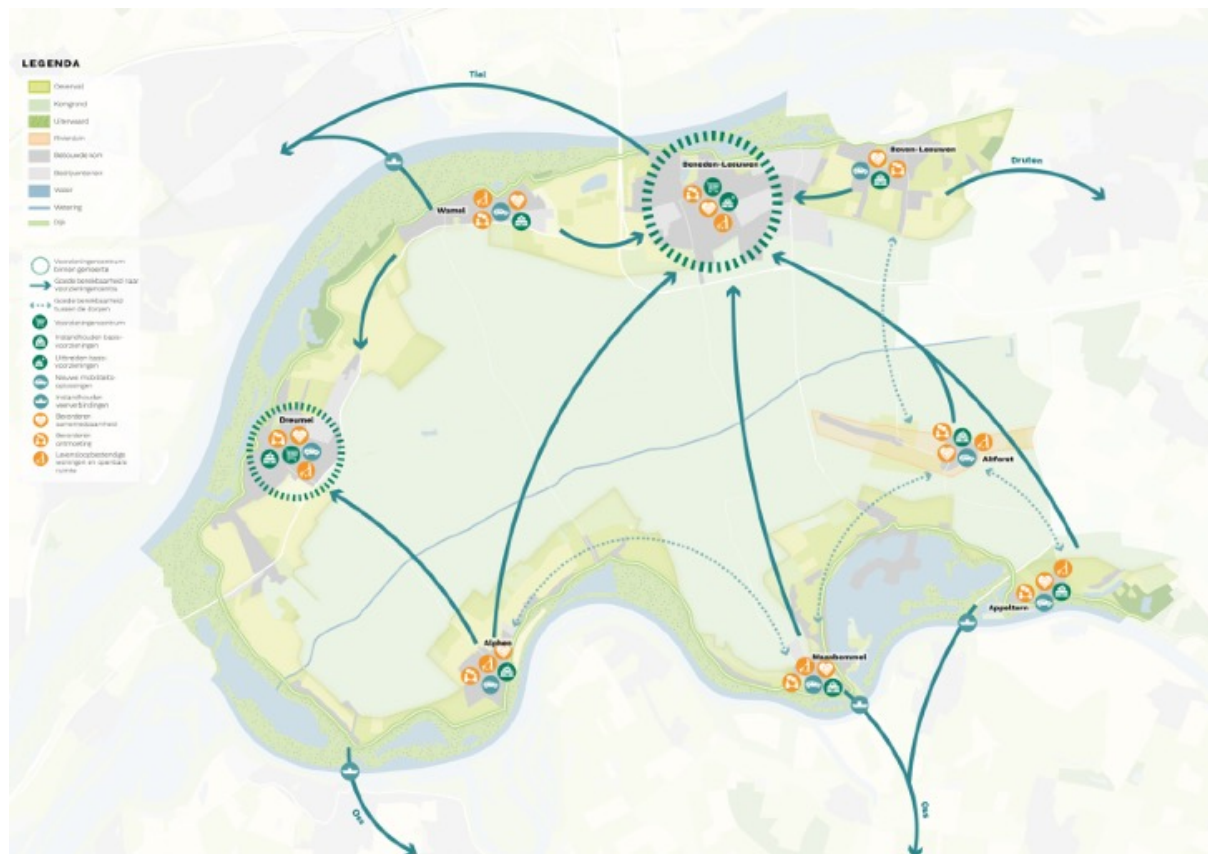
Op 7 november hebben wij de ambities met de Gebiedsdenkers doorlopen om deze samen te verifiëren en waar nodig aan te scherpen. Het programma van de avond was als volgt:

19:00-19:15	Inloop
19:15-19:45	Presentatie door Land-iD over proces Omgevingsvisie, toelichten van de visie met de hoofd- en deelambities (en verhouding tot opbrengsten dorpenronde).
19:45-21:15	Informatiemarkt met posters per hoofdambitie met gelegenheid voor gesprek, stellen van vragen en het achterlaten van opmerkingen/aanvullingen.
21:15	Einde

Op de volgende pagina's worden de achtergelaten opmerkingen per hoofdambitie weergegeven.

Hoofdambitie 1: Sociale basis op orde

Prettig en gezond samenleven in West Maas en Waal betekent werken aan (nog sterkere) sociale netwerken. We zetten in op een inclusieve, diverse gemeente waarin inwoners van verschillende leeftijden, achtergronden en levensstijlen 'samenredzaam' zijn en elkaar ondersteunen. Hierin zoeken we een balans tussen de kracht van onze gemeenschappen en de juiste mate van ondersteuning vanuit de gemeente om de voorzieningen die zij nodig hebben op peil te houden.



Reacties

- Scholenuitbreiding en naar nieuwe locatie richting kinderboerderijen. Deze verplaatsen naar overkant Van Heemstraweg waar ook de sportvelden te vinden zijn.
- Voorbeeld Hey Acker als zorgzame buurt.
- Als West Maas en Waal een dementievriendelijke gemeente wil zijn dan missen wij hier alle voorzieningen voor.
- Behoudt van veren. Alphen.
- Kind centrum of kijken hoe school/kinderopvang anders vormgegeven kan worden.
- Dementie vriendelijke omgeving/gemeente veiligheid inrichting van de omgeving voor ouderen.
- Let op dementie in de thuissituatie.
- Zorg dat uitbreiding en inbreidingsplannen aandacht is voor bouwen voor jongeren en ouderen.
- Groen combineren met spel, bewegen en ontmoeting.
- Maasbommel behoudt ontmoetingsplaatsen in het dorp en bereidt dit uit (nu de lokale winkel). Maak een losloopterrein voor honden bijvoorbeeld.
- Aanwezige locaties voor prikkelvrij wonen in natuurlijke omgeving stimuleren.
- Behoud supermarkt in Wamel. Huidige eigenaren/uitbater gaat stoppen.
- Gebouwen waar zorg 'ruimte' per dag 'deel' kan huren. Bijv. huisarts, fysio, logopedie, etc.

- Momenteel zijn er twee basisscholen in Wamel. Daarnaast geldt dat “De Laak” nu al te klein is. Dit is een punt van zorg helemaal in relatie tot de huidige woninguitbreiding in Wamel.
- Dementievriendelijke gemeente, aandacht voor veiligheid: verlichting trottoirtegels (wortelopdruk)
- Behoud van de Venen.
- Voor behoud van de scholen: bij alle Maasdorpen voorschoolse voorzieningen en na schools voorzieningen. Wellicht kunnen inwoners/ouderen ondersteunen hierbij.
- Voor het behouden van een sociale basis dient woningbouw plaats te vinden.
- Om mee te groeien met de basisvoorzieningen. En het op peil houden, moet er überhaupt wel worden gebouwd. Zorg dan wel dat er in de kernen wordt gebouwd.

Hoofdambitie 3: Toekomstbestendige leefomgeving

Een duurzame, toekomstbestendig West Maas en Waal betekent een gemeente waar een robuust 'groenblauw' netwerk de ruimte krijgt dat de inwoner aanmoedigt om te bewegen, ontspannen en recreëren. Een hoogwaardig, fijnmazig groen netwerk leidt inwoners van de stad in een mum van tijd naar het buitengebied, andere kernen en vice versa. Aan dit netwerk werken we samen met onze inwoners: gezamenlijk bouwen we aan een aantrekkelijke leefomgeving met ruimte voor mens, dier en plant, wateropvang, droogte- en hittebestrijding. Hierbij zijn water en bodem sturend.

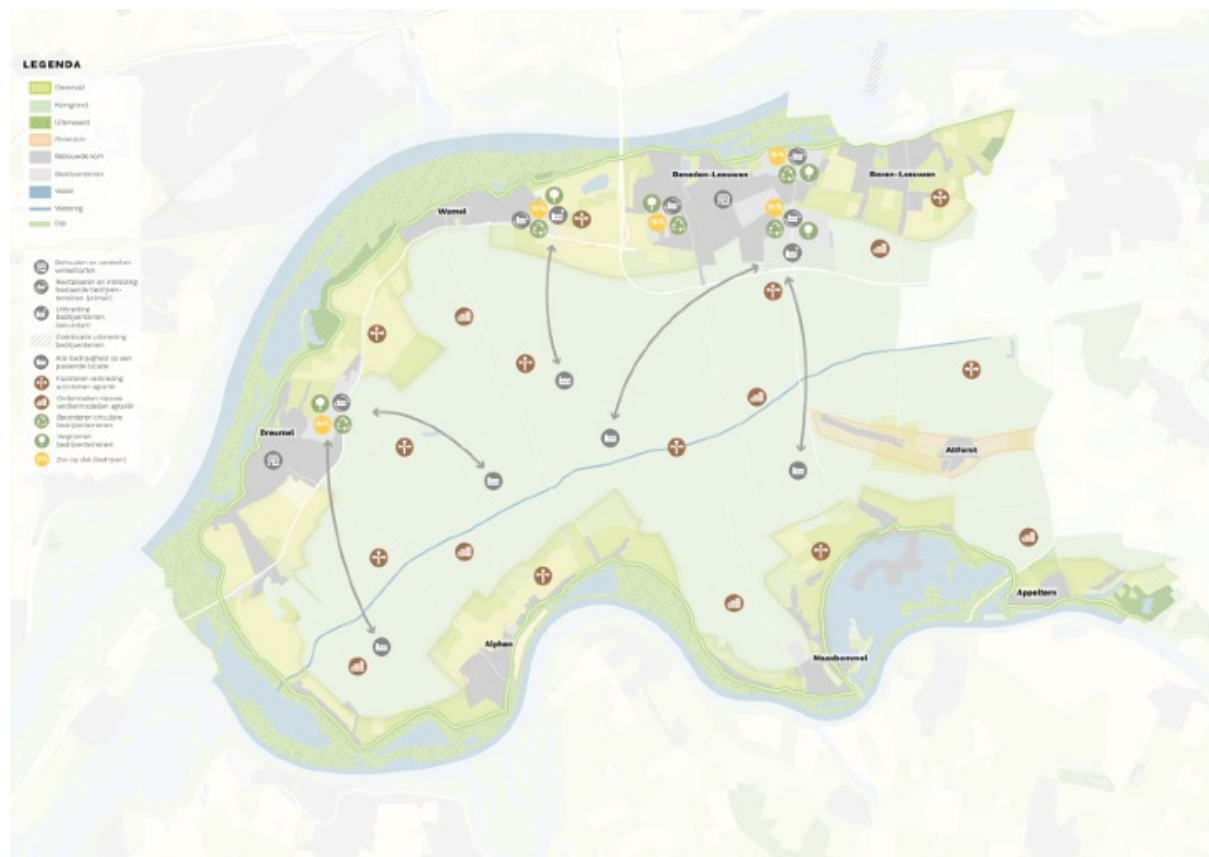


Reacties

- In hoeverre is het huidige elektriciteitsnetwerk toereikend voor de ambities die hier vandaag worden geschetst?
- Aparte fietspaden langs de dijken. Maaskant veel toeristisch fietsverkeer.
- Maasbommel veel toerisme veel wandelaars, maar te weinig wandelopties rondom het dorp. Maakt de woonomgeving ook interessanter.
- Aandacht energie voor ook groen gas. Verbinding kom – dorp. Kans voor de agrariër.
- In de energietransitie mis ik de vergisters voor opwekking van groen gas uit bermen gras en mest.
- Wijk/dorps batterijen voor energieopslag.
- Biologische boeren ook ambitie?
- Er worden vaak tegels gemaakt maar niet gehandhaafd. -> gedogen -> legaliseren.
- Ruivertweg 3A voormalige nertshouderij -> +/- 20 woningen.
- Brede zone binnentuin. -> wat betekent dit concreet? Wat mag hier? Evt. niet meer?
- Uiterwaarden meer gebruiken al weidegebied voor extensivering landbouw.
- Losse fietspaden op al smalle polderwegen?

Hoofdambitie 4: Bloeiende lokale economie

De economie van West Maas en Waal kent een lange traditie in land- en tuinbouw en het midden- en kleinbedrijf. Samen vormen zij sinds jaar en dag de 'economische ruggengraat' van de gemeente. Een bloeiende lokale economie betekent daarom het op de juiste manier ondersteunen van de lokale ondernemers om te doen waar zij het best in zijn, hand in hand met ontwikkelingen op lokaal en mondiaal niveau. Dit betekent soms n t anders ondernemen, of in een net andere omgeving. Samen met onze ondernemers gaan we in de slag om onze economie nog verder te laten opbloeien.



Reacties

- Aangeven wat de hoogste toelaatbare milieu categorie is die Maas en Waal toestaat.
- Oplossingsgerichte houding t.a.v. door overheidsingrijpen gestopt intensief veehouderijbedrijf: woningbouw is mogelijk (motie gemeenteraad 9-12-21) bouwen op oeverwallen
- Geen panelen/zonneparken meer op kostbare grond.
- Kanoën op weteringen
- Geen verblijfsrecreatie in de komgronden. Is het juridisch te borgen?
- Uitbreiding wandel- fietspaden t.b.v. toerisme bv. langs weteringen.
- Karakteristieke panden en schuren behouden d.m.v. appartementen ervan te maken.
- Zonnepanelen op industriegebouwen.
- In komgebieden geen recreatie staat agrarische activiteiten in de weg.

Hoofdambitie 5: Evenwichtige recreatie voor inwoner en toerist

De recreatieve sector is van groot (economisch) belang voor West Maas en Waal. Tegelijkertijd botst het af en toe met het kleinschalige karakter van de gemeente. De schoonheid van het gebied trekt in het hoogseizoen grote getallen toeristen aan, met soms overlast tot gevolg voor de lokale inwoners. We zetten ons daarom in voor een recreatieve sector in balans: door het te verdelen over de gemeente, te spreiden over de seizoenen en de inwoners mee te laten profiteren van de aanwezige voorzieningen.



Reacties

- Toerist/passant ondersteunt lokale ondernemer niet.
- Balans tussen recreatie en kleinschaligheid van het gebied
- Kleinschalige recreatie, geen grote parken.
- Recreatie kleinschalig. Doel: Bewoners vinden het leuk heb te ontvangen (balans).
- Recreatie aan de totale Maaskant bevorderen, niet alleen bij Maasbommel.
- Zichtlijnen openhouden. Groen behouden.
- Hanzeland kleinschalige verblijfsmogelijkheden in de natuur.
- Veerhuis in ere herstellen.
- Zichtlijnen naar watergebied Gouden Ham openhouden/behouden. Geen woningbouw buitendijks.
- Visie op verschillende vormen van toerisme: kort verblijf, lang verblijf, arrangementen via water, elektrische fiets, etc.
- Balans tussen toerist en inwoner. Balans tussen omvang dorp en omvang toerisme.
- Kleinschalige verblijfsrecreatie in het buitengebied beperkt toestaan onder voorwaarde dat goed geborgd wordt dat het geen belemmering oplevert voor bestaande bedrijven.
- Uitbreiding terras 't trefpunt.
- In Beneden-Leeuwen, mooi dorpsplein met allerlei horeca. Aldi naar de BCC.
- Wandelpad langs de Maas. Pond moet blijven.

- Koester wat toerist aantrekt in de kernen, lokale markten.
- Overwegen/onderzoeken of landgoed van Maas en Waal ter beschikking moet komen voor wonen. Prima locatie voor wonen en werken.
- Spreiden van toerisme. Mee eens! Alleen niet in komgronden.