



Onderwerp	(Zesde) informatienota over Dorpendeal Altforst
------------------	---

Registratienummer	Z.068.430
Datum collegebesluit	19 december 2023
Portefeuillehouder	Wethouder R.A.N. (Rob) Reuvers
Behandelend ambtenaar	M. (Mariska) de Regt – van Maurik
Aangeleverd aan de griffie	21 december 2023
Programma	Maatschappelijke zaken
Bijlagen	-
Openbaarheid	Openbaar

Kennis nemen van: Voortgang Dorpendeal Altforst.
--

1. Aanleiding

Op dit moment spelen er diverse ontwikkelingen die van invloed zijn of betrekking hebben op het vergroten van de leefbaarheid en sociale verbondenheid in Altforst. Hierover informeerden wij u reeds met 5 informatienota's:

- raadsvergadering 28-04-2022 / document 0032;
- raadsvergadering 16-06-2022 / document 0120;
- raadsvergadering 15-09-2022 / document 0214;
- raadsvergadering 09-03-2023 / document 2023-038;
- raadsvergadering 14-09-2023 / document 2023-183.

2. Beoogd effect

U bent op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in Altforst en de Dorpendeal.

3. Informatie

1. Doel van deze nota

Sinds april 2022 informeerden we u op meerdere momenten over (het proces van) het project Dorpendeal Altforst. Ook over de stappen die zijn of worden gezet om een leefbaarheidsplan voor en met Altforst te maken. In de informatienota van september 2023 namen we u mee in de stand van zaken. En de noodzaak tot enkele extra processtappen. Dit om het leefbaarheidsplan uiteindelijk gedragen en uitvoerbaar te krijgen. Met deze nota informeren we u over de opzet en uitkomsten van deze extra stappen. Ook geven we inzicht in de vervolgstappen de komende periode.

2. Noodzaak tot extra processtappen

Adviesbureau VundamenZ gaf naar aanleiding van de diverse gesprekken in Altforst vlak voor het zomerreces 2023 een signaal af naar de projectgroep en de gemeente. In de diverse overleggen was duidelijk geworden dat er eerst gewerkt moet worden aan de relatie tussen gemeente en Altforst. Maar ook aan de verhoudingen binnen het dorp. Onduidelijkheid over de rol van het Dorpsplatform en het woningbouwvraagstuk laten hun sporen na in Altforst. Met impact op het vertrouwen in de gemeente en vertrouwen in elkaar als inwoners.

We pakten dit signaal serieus en zorgvuldig op. Oorspronkelijk met de insteek om direct na het zomerreces een bijeenkomst te beleggen met het dorp. Doel van deze bijeenkomst is het gebrek aan vertrouwen, de zorgen en vervolgstappen te bespreken. Deze bijeenkomst vond vanwege de noodzakelijke voorbereiding en wisselingen in het college van burgemeester en wethouders plaats op woensdag 29 november jl. Het betrof een bijeenkomst met het Dorpsplatform, een vertegenwoordiging van circa 25 inwoners uit een grotere groep betrokken Altforstenaren en de gemeente. Vanuit het college namen wethouders Reuvers en Van den Boom deel aan de bijeenkomst. Een onafhankelijke gespreksleider leidde het gesprek.

3. Terugblik op bijeenkomst 29 november 2023

De bijeenkomst van 29 november was constructief en open. Maar tegelijkertijd confronterend en emotioneel beladen. We stonden uitgebreid stil bij de beelden over en daadwerkelijke rol van het Dorpsplatform. Evenals bij de impact van het uitblijven van woningbouw en wat dit heeft gedaan met de onderlinge verhoudingen. Als gemeente vinden we het oprecht zorgelijk en verdrietig dat binnen het dorp discussies en verwijdering tussen mensen is ontstaan.

3.1 Dorpsplatform

De gemeente is ook kritisch op haar eigen rol in dit kader. We zien dat we in het verleden dingen anders of beter hadden moeten doen op het vlak van communicatie, zichtbaarheid en participatie. We vroegen op dit vlak teveel van het Dorpsplatform. Dit leidde bij inwoners onbedoeld tot het beeld dat het Dorpsplatform medeverantwoordelijk of bepalend is voor de keuzes in en voor Altforst. Dit terwijl zij “slechts” een faciliterende en verbindende rol binnen het dorp heeft. Hiervoor bood wethouder Reuvers namens het college verontschuldiging aan. Met daarbij de afspraak dat de gemeente bij grote (ruimtelijke) ontwikkelingen in het dorp de verantwoordelijkheid heeft en houdt op het vlak van communicatie en participatie. En het Dorpsplatform zich richt op het aanjagen, faciliteren en verbinden van activiteiten in Altforst. Wat een Dorpsplatform doet, lichten we toe op onze site (www.westmaasenwaal.nl/dorpsplatforms).

3.2 Woningbouw

De aanwezige inwoners spraken hun zorgen en frustratie uit over het uitblijven van de bouw van woningen. Woningbouw is noodzakelijk om de jeugd van Altforst de mogelijkheid te bieden om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. Ook zijn nieuwe woningen benodigd voor het behoud van maatschappelijke voorzieningen en daarmee de leefbaarheid van Altforst. Inwoners van Altforst voelen zich in zekere zin achtergesteld ten opzichte van andere kernen binnen West Maas en Waal. De wethouders lichten toe dat het college het belang ziet van woningbouw in Altforst. Met daarbij een toelichting op onze rol. Enerzijds het faciliteren van initiatiefnemers van woningbouw. Anderzijds onze verantwoordelijkheid voor het doorlopen van de juiste ruimtelijke procedures (inclusief bezwaar en beroep). Tot deze verantwoordelijkheid behoort ook het behoud en versterken van een goede ruimtelijke inrichting in de gemeente. We gaven in dit kader een uitleg over het proces omgevingsvisie en de aanstaande processtappen daarin.

4. Hoe verder?

Het college van burgemeester en wethouders wil een flinke stap vooruitzetten voor en met Altforst. We vervolgen de samenwerking tussen dorp en gemeente langs drie sporen:

- *Spoor 1: bouwen aan vertrouwen.* Dit deden we door het gesprek van 29 november jl. en (eventuele) vervolggesprekken.

Daarnaast vergroten we onze zichtbaarheid door het voor een bepaalde periode aanwijzen van wethouder Reuvers als bestuurlijk aanspreekpunt. Hij voert periodiek het gesprek met en in Altforst.

Daarnaast versterken we de gemeentelijke projectleidersrol Dorpendeal. Tot slot is een belangrijke stap dat we binnenkort een informatiebulletin huis-aan-huis verspreiden in Altforst. In dit document vinden inwoners informatie op het vlak van woningbouw, het haalbaarheidsonderzoek maatschappelijke voorzieningen en accommodaties in Altforst. En we geven aan wat de vervolg stappen voor de komende periode zijn en hoe inwoners worden betrokken.

- *Spoor 2: woningbouw.* De woningbouwontwikkeling aan de Kerkstraat / Kerkdwarsstraat verloopt voorspoeding. Er worden voorbereidende werkzaamheden verricht voor de bouw van 12 woningen: 5 starterswoningen, 2 seniorenwoningen en 5 vrijstaande woningen. Vrijwel alle woningen zijn verkocht. De initiatiefnemer van de plannen aan de Woerdsestraat trok zijn plannen in.

Naar verwachting leggen we de concept-omgevingsvisie eind januari 2024 ter inzage. Hiermee wordt duidelijk waar Altforst in de toekomst kan worden uitgebreid. Op basis van dit concept vervolgen we direct het gesprek met een initiatiefnemer voor woningbouw. Daarnaast staan we open voor eventuele andere plannen en werken we aan een strategische vooruitblik. Dit vergt een verbindende en regisserende schakel tussen dorp, gemeente en markt. Dit geven we vorm.

- *Spoor 3: maatschappelijke voorzieningen.* VundamenZ werkt door aan het leefbaarheidsplan. Belangrijk onderdeel van dit proces is het uitwerken van vastgoedscenario's voor het dorps huis en de school. Op woensdag 6 december kwam de projectgroep hiervoor bijeen. We werken nu toe naar een dorpsbrede bijeenkomst eind februari 2024.

4. Kanttekeningen

Het kost tijd en energie om het vertrouwen in elkaar op te bouwen. Ondanks onze (extra) inspanningen voor Altforst kan het leefbaarheidsplan uiteindelijk niet worden gedragen en of uitvoerbaar worden gekregen. We zullen dan bekijken of en op welke wijze de projecten (dorps huis - school - voetbal - woningbouw) als losse projecten wel of niet worden opgepakt. Wij blijven u informeren.

5. Financiën

De versterking van de gemeentelijke projectleidersrol vergt extra middelen. Dit kunnen we opvangen binnen de bestaande begroting.

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,

P.G. (Perry) Arissen
gemeentesecretaris

V.M. (Vincent) van Neerbos
burgemeester