

Vastgestelde besluiten college B&W van 25 april 2023

1.1 **Onderzoek eigen kracht en familiegroepsplan**

Het college heeft kennisgenomen van het onderzoek naar eigen kracht en het familiegroepsplan. Dit is gerelateerd aan de werkwijze van de gebiedsteams die zich met jeugdcasussen bezighouden.

Besluit:

a. Kennis te nemen van het onderzoek naar eigen kracht en het familiegroepsplan in de werkwijze van de vlechtwerkers Jeugd

1.2 **Ontwerpbestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde**

Het college van B&W besluit om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Elsweg 15 te Noordwolde en dit plan voor zes weken ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van een fietshotel op bungalowpark 'Het Bosmeer' mogelijk te maken. Het fietshotel bestaat uit 12 fietsrecreatie-studio's met kleinschalige voorzieningen.

Besluit:

- a. Het college besluit om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Elsweg 15 te Noordwolde
- b. Het college besluit om het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.

1.3 **Ter inzage legging bestemmingsplan Steenwijkerweg 130/134 De Blesse**

Het college besluit om het in te stemmen met het verplaatsen van een woonbestemming aan de Steenwijkerweg in De Blesse. Door middel van een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan kan de nog onbebouwde woonbestemming worden verplaatst naar een nabij gelegen achterliggend agrarisch perceel. De woonbestemming wordt hierbij omgeuid met een agrarische bestemming.

Besluit:

- a. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan Steenwijkerweg 134 De Blesse
- b. Dit plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen

1.4 **Project-omgevingsvergunning Markeweg 132 Blesdijke**

Het college wil een omgevingsvergunning verlenen voor het plaatsen van 6 chalets op het adres Markeweg 132 in Blesdijke. Om vergunning te kunnen verlenen, moet de gemeenteraad eerst instemmen met het plan. Het college heeft daarom een voorstel aan de raad gedaan. Als de gemeenteraad hiermee instemt, wordt het ontwerp van de omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing openbaar gemaakt en kan deze worden ingezien. Iedereen kan

dan een reactie geven op het plan. We verwachten dat dit in juni 2023 kan plaatsvinden.

Besluit:

- a. In te stemmen met het plaatsen van 6 chalets op het adres Markeweg 132 in Blesdijke;
- b. De gemeenteraad vragen om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen;
- c. Na instemming van de raad de aanvraag omgevingsvergunning te publiceren en samen met een ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage te leggen;
- d. Indien vervolgens geen zienswijzen worden ingediend de omgevingsvergunning te verlenen.

1.5 Presentatie OWO-themaraad 19 april 2023 - Omgevingswet, Wet Kwaliteitsborging & leges

Het college besluit om in te stemmen met bijgevoegde presentatie en bijbehorende spreektekst voor de OWO-themaraad voor het onderdeel: Omgevingswet, Wet Kwaliteitsborging & leges.

Besluit:

- a. om in te stemmen met bijgevoegde presentatie en bijbehorende spreektekst voor de OWO-themaraad voor het onderdeel: Omgevingswet, Wet Kwaliteitsborging & leges.

1.6 Ontwerpbestemmingsplan Hoofdweg 36 te Nijelamer

Op het perceel Hoofdweg 36 te Nijelamer worden de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd, de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden afgebroken (ca 1.200 m² bebouwing, ca 250 m² mestopslag) en de bijbehorende erfverharding wordt verwijderd. Als compensatie voor onder meer de kosten voor het opruimen van de stallen wil de initiatiefnemer gebruik maken van de Ruimte voor- ruimte regeling, zoals deze in de gemeente Weststellingwerf mogelijk is. Op het perceel waar de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen stonden, ontstaat aan de noordoostzijde een bouwperceel voor een nieuw te realiseren woning creëren. De totale oppervlakte van de nieuw te realiseren bebouwing zal minder bedragen dan de oppervlakte van de huidige (bedrijfs)bebouwing.

Besluit:

- a. Het college besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan van Hoofdweg 36 te Nijelamer
- b. Het college besluit om het ontwerpwijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.

1.7 Memo raad over de gesprekken met de bewoners Spoorlaan en omgeving, inzake de mogelijke plaatsing van een geluidsscherm tussen het spoor en de Lindewijk.

Het college informeert de raad met een memo over de voortgang van de gesprekken met de bewoners van de Spoorlaan en omgeving, over de mogelijke

plaatsing van een geluidsscherm aan de andere kant (Lindewijkzijde) van het spoor.

Besluit:

De raad door bijgevoegd memo (nr. 0098505555) te informeren.

1.8 Ontwerp Wijzigingsplan Pieter Stuyvesantweg 82

Het college van B&W besluit om akkoord te gaan met het Ontwerp Wijzigingsplan Pieter Stuyvesantweg 82, Oldetrijne. Het gaat hier om het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voor 'Agrarisch' naar 'Wonen - voormalige boerderijpanden'.

Besluit:

- a. Het college van B&W besluit om akkoord te gaan met het Ontwerp Wijzigingsplan Pieter Stuyvesantweg 82, Oldetrijne.
- b. Het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.

1.9 Informatieve raadsvergadering Bestemming Wolvega

Voorstel voor een informatieve raadsbijeenkomst op 24 april over Bestemming Wolvega

Besluit:

- a. In te stemmen met een informatieve raadsbijeenkomst 24 april met toelichting op de totstandkoming van de analyse en concrete voorstellen Bestemming Wolvega.

1.10 Memo regionale woondeal Zuidoost Fryslân

Het Rijk heeft op 13 oktober 2022 afspraken gemaakt met de provincie Fryslân over het provinciale aandeel in de nationale woningbouwopgave. Als onderdeel van de 900.000 te bouwen woningen tot en met 2030 is afgesproken in de provincie Fryslân tot en met 2030 een aantal van 17.500 woningen te bouwen. In de nu voorliggende Regionale woondeal Zuidoost Fryslân wordt de regionale doorvertaling gemaakt van deze afspraken voor de regio Zuidoost Fryslân. Het betreft de regiogemeenten Smallingerland, Heerenveen, Opsterland, Weststellingwerf en Ooststellingwerf.

De woondeal is een startpunt van een langjarig (tot en met 2030) partnerschap tussen gemeenten, provincies en Rijk. Met de regionale woondeals worden de krachten van de verschillende overheidslagen gebundeld. Door gezamenlijk een inspanningsverplichting aan te gaan, de voortgang te monitoren en knelpunten in beeld te brengen zetten Rijk, provincie en gemeenten zich in om de woningbouw te versnellen. We werken hierbij samen met woningcorporaties, huurdersorganisaties, marktpartijen en andere maatschappelijke partners.

Besluit:

- a. In te stemmen met de Regionale woondeal Zuidoost Fryslân (gemeenten Smallingerland, Heerenveen, Opsterland, Weststellingwerf, Ooststellingwerf, provincie Fryslân en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening).
- b. De Regionale woondeal Zuidoost Fryslân ter informatie naar de gemeenteraad te sturen en de memo vast te stellen.
- c. Wethouder Zonderland te machtigen om de woondeal te tekenen.

1.11 Memo raad Omgevingsvergunning appartementengebouw Tijgerblauwtje

Het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor het bouwen van 27 appartementen aan het Tijgerblauwtje in de Lindewijk in Wolvega te verlenen.

Besluit:

- a. De omgevingsvergunning voor het bouwen van 27 appartementen (appartementengebouw) aan het Tijgerblauwtje, met inachtneming van de ingediende zienswijzen (bijlage 2) en de beantwoording als opgenomen in de reactienota (bijlage 3), te verlenen;
- b. De raad met bijgevoegd memo informeren.

1.12 Vestiging voorkeursrecht op percelen in centrum van Wolvega.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van drie jaar op de volgende percelen:

- Wolvega D 582, groot circa 486 m²;
- Wolvega D 2337, groot circa 329 m²;
- Wolvega D 7620, groot circa 1.094 m²;
- Wolvega D 7636, groot circa 257 m²;
- Wolvega D 7637, groot circa 167 m²;
- Wolvega D 8216 deels, groot circa 594 m²;
- Wolvega D 9879, groot circa 385 m²;
- Wolvega D 10798, groot circa 284 m²;

Besluit:

- a. De raad voor te stellen om een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op de volgende percelen:

1. Wolvega D 582, groot circa 486 m²;
 2. Wolvega D 2337, groot circa 329 m²;
 3. Wolvega D 7620, groot circa 1.094 m²;
 4. Wolvega D 7636, groot circa 257 m²;
 5. Wolvega D 7637, groot circa 167 m²;
 6. Wolvega D 8216 deels, groot circa 594 m²;
 7. Wolvega D 9879, groot circa 385 m²;
 8. Wolvega D 10798, groot circa 284 m²;
- een en ander conform bijgevoegd concept-besluit met nummer 0098510585.

Ongewijzigd vastgesteld in de vergadering van 25 april 2023
de secretaris, de burgemeester,

